



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k podlimitní veřejné zakázce

zadávanou v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

OPRAVY A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ A MAJETKU MĚSTA HODONÍN – STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE

Zadavatel:	Město Hodonín
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO:	00284891

OBSAH

1. ÚVOD.....	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE	5
6. HODNOTÍCÍ KRITERIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY	7
7. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	9
8. OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	10
9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	11
10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	11
11. OSTATNÍ POŽADAVKY A USTANOVENÍ ZADAVATELE.....	12
Seznam příloh ZD:.....	12

1. ÚVOD

1.1. Způsob zadávání veřejné zakázky

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje JOSEPHINE dostupného na doméně <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) – Doručování písemností

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) – doručování písemností, bude realizována elektronicky v českém jazyce prostřednictvím komunikačního modulu systému JOSEPHINE.

Zadavatel umožňuje komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem kromě elektronického nástroje systému JOSEPHINE rovněž i prostřednictvím emailu nebo datové schránky, **a to kromě podávání nabídek, které lze podat výhradně přes elektronický nástroj JOSEPHINE.**

Informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č. 5 ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci.

1.3. Přístup či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh byla uveřejněna a je bezplatně k dispozici v elektronické formě ke stažení na profilu zadavatele. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresa domény profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

1.4. Definice pojmů

Formulář nabídky: Vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele.

Konverze: Konverzí se rozumí, úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze.

Elektronický nástroj: Pro účely zadávání veřejných zakázek se jedná o systém pro elektronické podávání nabídek a pro elektronickou komunikaci. Město Hodonín využívá certifikovaný elektronický nástroj JOSEPHINE. JOSEPHINE je webová aplikace na doméně <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

Profil: Profil zadavatele veřejné zakázky <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>.

1.5. Seznam použitých zkratk:

ZZVZ	Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
VZ	Veřejná zakázka
ZD	Zadávací dokumentace
CPV	Společný slovník (číselník) pro veřejné zakázky

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1. Zadavatel

Název: **Město Hodonín**

Zastoupené: Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou města určeným k zastupování starosty
Sídlo zadavatele: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky:
MgA. Petr Drábek, telefon: +420 518 316 338, e-mail: drabek.petr@muhodonin.cz

2.2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Opravy a údržba nemovitostí a majetku města Hodonín – stavební a montážní práce**

Číslo spisu VZ:

MUHO 12001/2026 OP

Druh (předmět) VZ (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Režim VZ podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení VZ (§ 3 ZZVZ):

Zjednodušené podlimitní řízení

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět plnění

Předmětem veřejné zakázky je provádění stavebních, montážních a souvisejících prací na nemovitostech a majetku města Hodonína. Jedná se zejména o práce v oblasti hlavní a přidružené stavební výroby (HSV a PSV), včetně souvisejících montážních a dokončovacích prací. Jedná se především o stavební práce prováděné v bytových a nebytových prostorech za provozu jejich uživatelů.

Plnění bude realizováno na základě rámcové smlouvy o dílo, přičemž jednotlivé zakázky budou zadávány podle aktuálních potřeb objednatele. Rozsah a konkrétní způsob provedení jednotlivých prací budou vymezeny zejména projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, soupisem požadovaných prací, technickou specifikací nebo jinými podklady předanými objednatelem.

Předmětem plnění mohou být jak komplexní stavební práce, tak jednotlivé dílčí práce a činnosti související s údržbou, opravami, rekonstrukcemi, modernizacemi nebo úpravami nemovitostí a majetku města Hodonína.

Popis a rozsah veřejné zakázky je specifikován:

- Obchodními podmínkami – návrhem smlouvy (Příloha č. 1 ZD).
- Seznamem budov v majetku města (Příloha č. 4 ZD).

3.2. Klasifikace předmětu plnění dle CPV

45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45400000-1	Práce při dokončování budov
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45211000-9	Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45320000-6	Izolační práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45440000-3	Sklenářské, malířské a natěračské práce
50700000-2	Opravy a údržba technických stavebních zařízení
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71500000-3	Služby ve stavebnictví

3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- a) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem činí 45 mil. Kč bez DPH za dobu 4 let trvání rámcové smlouvy.
- b) Částka předpokládané hodnoty veřejné zakázky (tj. 45 000 000,00 Kč bez DPH) představuje současně maximální hodnotu všech objednávek (dílčích veřejných zakázek) zadaných na základě rámcové smlouvy s vybraným dodavatelem se kterým bude rámcová smlouva uzavřena.

4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokladem zadavatele je **realizace veřejné zakázky v těchto termínech:**

- a) Termín zahájení plnění: **11/2026**
- b) Termín dokončení plnění: **11/2030**

Viz termín plnění detailněji ve smlouvě o dílo (příloha č. 1 ZD).

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit realizaci ve výše uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení realizace odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Nemovitosti nebo budovy v majetku zadavatele (viz příloha č. 4 - Seznam budov v majetku města).

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

5.1. Úvodní ujednání

- a) **Kvalifikovaným** pro plnění této veřejné zakázky je **dodavatel, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost, technické kvalifikační předpoklady.**
- b) Zadavatel předkládá vzorový formulář nabídky (příloha č. 2 ZD) obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- c) Požadavek a podmínky na formu a způsob **předložení dokladů viz čl. 8 zadávacích podmínek.**

5.2. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže **splnění základní způsobilosti** dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ.

5.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže **splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ** předložením:

- 5.3.1. **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (postačí předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jedenkrát a bude to považováno za prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ i profesní způsobilosti);
- 5.3.2. **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 - a) **pro:**
 - zámečnictví, nástrojářství,
 - truhlářství, podlahářství,
 - zednictví,
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
 - vodoinstalatérství, topenářství,
 - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny,
 - izolatérství,
 - malířství, lakýrnictví, natěračství,
 - pokrývačství, tesařství,
 - klempířství a oprava karoserií,
 - b) **nebo pro:**
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.4. Technické kvalifikace

Požadavky na prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

5.4.1. Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci:

Předložením seznamu významných zakázek provedených dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu významných zakázek provedených dodavatelem **musí vyplývat**, že dodavatel v uvedeném období realizoval práce HSV (hlavní stavební výroba), PSV (přidružená (pomocná) stavební výroba) nebo montážní práce na občanských a bytových stavbách, a to min. 20 referenčních zakázek s finančním objemem min. v hodnotě 150 000,00 Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť.

5.4.2. Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci:

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci **předložením odpovědné osoby**, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky.

A) **Min. požadavky na odbornou kvalifikaci:**

- předložení kopie **osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby** (IP00, TP00 nebo SP00);

nebo

B) **Min. požadavky na odbornou kvalifikaci:**

- předložení **kopie dokumentu o vzdělání**: min. střední s maturitní zkouškou v oboru stavebnictví;
- předložení čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé:
 - **min. 5 letá praxe** s vedením pracovníků při provádění stavebních prací u pozemních staveb, jejichž předmětem byla alespoň jedna či více z následujících oblastí:
 - realizace pozemních staveb;
 - rekonstrukce;
 - oprava nebo údržba budov.

5.4.3. Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci:

Předložením čestného prohlášení o **přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky**. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na **průměrný roční počet min. 5 osob**.

5.5. Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů

Společná účast dodavatelů se řídí dle § 82 ZZVZ.

5.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby se řídí dle § 83 ZZVZ.

5.7. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na dodavatele pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele.

5.8. Pojištění dodavatele

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení (viz příloha č. 2 ZD), že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu **pro případ stavebních a montážních rizik**, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky. **Minimální pojistné plnění bude ve výši 20 mil. Kč**. Viz odst. 13.1.

5.9. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

- a) Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci dle § 228 ZZVZ.
- b) Dodavatel může prokázat svou kvalifikaci dle § 234 ZZVZ.

5.10. Ostatní ujednání

5.10.1. Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne. Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5.10.2. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazují se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v zadávacích podmínkách ZD.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

6.1. Požadavek na způsob zpracování nabídky pro hodnotící kritérium

Dodavatel je oprávněn podat nabídku pouze **na celý předmět plnění této veřejné zakázky**.

Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž rozhodující bude **výsledná hodnota pro účely hodnocení stanovená modelovým výpočtem**.

Dodavatel je povinen řádně a úplně vyplnit **Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení (příloha č. 3 ZD)**, ve kterém uvede:

- a) **hodinovou sazbu (HS) v Kč bez DPH**, a
- b) **procentuální výši slevy z cenové soustavy RTS bez DPH**.

Údaje uvedené dodavatelem v Krycím listu nabídky – Kritérium hodnocení **podané ve lhůtě pro podání nabídek** budou použity pro stanovení celkové nabídkové ceny pro účely hodnocení nabídek.

Na základě údajů uvedených dodavatelem v Krycím listu nabídky, tj. nabídnuté hodinové sazby a procentuální výše slevy z cenové soustavy RTS, stanoví zadavatel **výslednou hodnotu pro účely hodnocení modelovým výpočtem při zadavatelem stanovených modelových objemech plnění**.

Pro účely hodnocení nabídek zadavatel stanovuje následující **modelové objemy plnění**:

- předpokládaný rozsah služeb v režimu hodinové sazby (HS): **1 500 hodin**,
- předpokládaný objem prací a dodávek oceněných dle cenové soustavy RTS: **6 000 000 Kč bez DPH**.

Uvedené hodnoty představují **modelové hodnoty stanovené výhradně pro účely hodnocení a vzájemného porovnání nabídek**. Tyto hodnoty nepředstavují předpokládaný ani garantovaný rozsah plnění a nezakládají závazek zadavatele odebrat uvedený počet hodin nebo objem prací a dodávek.

Podrobný způsob výpočtu celkové nabídkové ceny pro účely hodnocení je uveden v odst. 6.2 zadávacích podmínkách ZD.

Vítězný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy doplní nabídnutou hodinovou sazbu a procentuální hodnotu slevy z cenové soustavy RTS **uvedené v Krycím listu nabídky a podané ve lhůtě pro podání nabídek** do návrhu smlouvy.

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

6.2. Způsob hodnocení

1. Náklad za hodinovou sazbu

Účastník uvede hodinovou sazbu (HS) v Kč bez DPH.

Modelový náklad za hodinovou sazbu bude vypočten jako:

$$\text{Náklad HS} = \text{HS} \times 1\,500$$

kde:

- **HS** = účastníkem nabídnutá hodinová sazba v Kč bez DPH,
- **1 500** = zadavatelem stanovený modelový počet hodin.

2. Náklad po uplatnění slevy z cenové soustavy RTS

Účastník uvede procentuální výši slevy z cenové soustavy RTS bez DPH.

Modelový náklad po uplatnění nabídnuté slevy z cenové soustavy RTS bude vypočten jako:

$$\text{Náklad RTS} = 6\,000\,000 \times (1 - (\text{sleva RTS} / 100))$$

kde:

- **6 000 000 Kč** = zadavatelem stanovený modelový objem prací a dodávek oceněných dle cenové soustavy RTS,
- **sleva RTS** = účastníkem nabídnutá procentuální výše slevy z cenové soustavy RTS.

3. Výsledná hodnota pro účely hodnocení

Výsledná hodnota pro účely hodnocení bude stanovena jako součet obou modelových nákladů:

$$\text{Výsledná hodnota pro účely hodnocení} = \text{Náklad HS} + \text{Náklad RTS}$$

Pro účely hodnocení bude následně zohledněna skutečnost, zda je účastník členem skupiny spojených osob pro účely DPH společně se zadavatelem.

6.3. Zohlednění statutu skupinového plátce DPH

V případě podání nabídky dodavatelem, který **není členem skupiny spojených osob pro účely DPH společně se zadavatelem**, bude k modelovým nákladům vypočteným dle bodu 6.2 připočtena DPH ve výši 21 %.

V případě podání nabídky dodavatelem, který je **členem skupiny spojených osob pro účely DPH (dle § 5a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) společně se zadavatelem**, bude výsledná hodnota pro účely hodnocení stanovena bez připočtení DPH.

Pro účely hodnocení nabídek tedy budou použity následující vzorce:

a) Dodavatel, který není se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH:

$$\text{HS} \times 1\,500 \times 1,21 = \text{Náklad HS včetně DPH}$$

$$6\,000\,000 \times (1 - (\text{sleva RTS} / 100)) \times 1,21 = \text{Náklad RTS včetně DPH}$$

$$\text{Náklad HS včetně DPH} + \text{Náklad RTS včetně DPH} = \text{Výsledná hodnota pro účely hodnocení}$$

b) Dodavatel, který je se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH:

$$\text{HS} \times 1\,500 = \text{Náklad HS}$$

$$6\,000\,000 \times (1 - (\text{sleva RTS} / 100)) = \text{Náklad RTS}$$

$$\text{Náklad HS} + \text{Náklad RTS} = \text{Celková nabídková cena pro účely hodnocení}$$

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší výslednou hodnotou pro účely hodnocení stanovenou na základě nabídnuté hodinové sazby a procentuální výše slevy z cenové soustavy RTS výše uvedeným modelovým výpočtem.

6.4. Limity hodnot nabízených účastníkem

a) Zadavatel stanovuje, že **procentuální sleva z cenové soustavy RTS doplňovaná účastníkem musí být ve výši minimálně 5 %**. Účastník, který předloží hodnotu slevy z cenové soustavy RTS nižší než minimálně stanovenou hodnotu, nesplní požadavek zadavatele a bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

b) Zadavatel stanovuje, že **hodinová sazba (HS) doplňovaná účastníkem může být ve výši maximálně 900 Kč bez DPH**. Účastník, který předloží hodinovou sazbu vyšší než maximálně stanovenou hodnotu, nesplní požadavek zadavatele a bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6.5. Příklad výpočtu pro hodnocení nabídek

Nabídka č. 1

Dodavatel, který není se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH, uvedl:

- hodinovou sazbu: **450 Kč bez DPH**,
- slevu z cenové soustavy RTS: **21 %**.

Náklad HS:

$$450 \times 1\,500 = 675\,000 \text{ Kč}$$

Náklad RTS:

$$6\,000\,000 \times (1 - 21 / 100) = 4\,740\,000 \text{ Kč}$$

Celkem bez DPH:

$$675\,000 + 4\,740\,000 = 5\,415\,000 \text{ Kč}$$

Celkem včetně DPH:

$$5\,415\,000 \times 1,21 = 6\,552\,150 \text{ Kč}$$

Výsledná hodnota pro účely hodnocení nabídky č. 1 bude **6 552 150 Kč**.

Nabídka č. 2

Dodavatel, který je se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH, uvedl:

- hodinovou sazbu: **800 Kč bez DPH**,
- slevu z cenové soustavy RTS: **10 %**.

Náklad HS:

$$800 \times 1\,500 = 1\,200\,000 \text{ Kč}$$

Náklad RTS:

$$6\,000\,000 \times (1 - 10 / 100) = 5\,400\,000 \text{ Kč}$$

Celková nabídková cena pro účely hodnocení:

$$1\,200\,000 + 5\,400\,000 = 6\,600\,000 \text{ Kč}$$

Výsledná hodnota pro účely hodnocení nabídky č. 2 bude **6 600 000 Kč**.

V uvedeném příkladu bude jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena **nabídka č. 1**, neboť její výsledná hodnota pro účely hodnocení stanovená modelovým výpočtem ve výši **6 552 150 Kč** je nižší než výsledná hodnota nabídky č. 2 ve výši **6 600 000 Kč**.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

7.1. Způsob zpracování a podání nabídek

- Nabídka bude zadavateli předložena výhradně elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE**, v požadovaném rozsahu a členění v souladu se zadávacími podmínkami ZD.
- Dodavatel je oprávněn **předložit pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant** v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.
- Dodavatel předloží nabídku v jedné kopii v elektronické podobě prostřednictvím systému JOSEPHINE**, a to v datovém formátu PDF, MS Office, *.xls nebo jiném kompatibilním formátu, případně je zkomprimovat (zabalit data) do formátu ZIP (příp. RAR).
- Doklady o způsobilosti, kvalifikaci a další požadavky zadavatele prokáže dodavatel:**
 - **předložením vzorového formuláře nabídky** (příloha č. 2 ZD) nebo osvědčením pro VZ podle § 87 ZZVZ;
 - **předložením všech požadovaných příslušných dokladů** dle zadávacích podmínek (osvědčení, autorizace, certifikáty apod., pokud jsou požadovány) nebo jiných rovnocenných dokladů **v prosté kopii**.
- Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce**, případně vložené cizojazyčné listiny musí být přeloženy (postačí prostým překlad) do českého jazyka (povinnost překladu se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny. Dokumenty musí být čitelné, např. bez případných neobratných oprav a přepisů, tak aby zadavatele nemohly uvést v omyl.

7.2. Formulář nabídky

- a) Zadavatel předkládá vzorový formulář nabídky (příloha č. 2 ZD) obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Pokud dodavatel použije jinou předlohu než zadavatelem předepsanou, potom musí obsahovat všechny předvyplněné údaje, které zadavatel v příloze č. 2 ZD vymezil, a z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel způsobilost, kvalifikaci a další požadované podmínky zadavatele splňuje.

7.3. Obsah nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- a) **Formulář nabídky** (čestná prohlášení dle zadávacích podmínek), viz příloha č. 2 ZD.
- b) **Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení** (viz příloha č. 3 ZD).
- c) **Doklady** prokazující splnění kvalifikace a způsobilosti **dle čl. 5 zadávacích podmínek**.

7.4. Podmínka před uzavřením smlouvy

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady **v elektronickém originále** nebo jako **úředně ověřené elektronické kopie (konverze dokumentů)**, nebo jako **prosté kopie**, nebo předložením **čestného prohlášení formuláře nabídky** (viz příloha č. 2 ZD), nebo jednotným evropským osvědčením pro VZ podle § 87 ZZVZ. V rámci součinnosti před podpisem smlouvy, ale bude zadavatel požadovat elektronické originály nebo úředně ověřené elektronické kopie dokladů (konverze dokumentů) o kvalifikaci a způsobilosti, pokud nebyly k dispozici již v nabídce.

7.4.1. Zadavatel bude po vybraném dodavateli **před podpisem smlouvy vyžadovat předložení dokladů** v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ:

- a) doklady o jeho kvalifikaci (pokud je již nemá k dispozici), a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
- b) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud je již nemá k dispozici);
- c) další doklady, jejichž předložení je dle zadávacích podmínek podmínkou pro uzavření smlouvy.

7.4.2. U vybraného dodavatele:

- a) bude-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 odst. 5 ZZVZ údaje o jeho skutečném majiteli;
- b) bude-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel rovněž vyžadovat předložení dokladů dle § 122 odst. 6 ZZVZ.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1. Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Rámcové smlouvy (příloha č. 1 ZD). Obchodní podmínky v návrhu Rámcové smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

8.2. Rámcová smlouva bude uzavřena pouze s jedním dodavatelem, jehož nabídka se umístila v rámci hodnocení nabídek jako nejvýhodnější v pořadí podle pořadí hodnocení nabídek.

8.3. Návrh Rámcové smlouvy slouží k seznámení dodavatele se smluvními podmínkami zadavatele. Návrh Rámcové smlouvy dodavatelé do nabídky vkládat nemusí. Návrh Rámcové smlouvy předloží až nejvhodnější dodavatel, a to v rámci výzvy k součinnosti. Vítězný dodavatel vyplní v textu návrhu smlouvy nezbytné údaje (zejména vlastní identifikaci, vysoutěženou nabídkovou cenu, popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá), aniž by do návrhu smlouvy jinak jakkoliv zasahoval. Návrh Rámcové smlouvy bude ze strany dodavatele podepsán osobou/osobami oprávněnými jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou. K tomuto návrhu smlouvy budou připojeny všechny její přílohy.

8.4. **Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení** (viz prohlášení v příloze č. 2 ZD), **že se pečlivě seznámil s návrhem Rámcové smlouvy, a že souhlasí s jejím zněním v plném rozsahu. Závazné prohlášení k Rámcové smlouvě** může dodavatel zpracovat podle předlohy, viz prohlášení v příloze č. 2 ZD.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **30.09.2026 v 13:00:00 hodin**

9.2. Místo pro podání nabídek

Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE a přiložení všech požadovaných písemných dokumentů formou příloh.

- a) **Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky** a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/>.
- b) **Nabídka musí být podána ve lhůtě pro podání nabídek.** Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky. Nejmenší možnou časovou jednotkou systému určenou pro podání nabídek je sekunda.
- c) **Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek** bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě pro podání nabídek; tato nabídka **nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek** a zadavateli nebude zpřístupněna. O této skutečnosti bude účastníkovi odeslán notificační e-mail.

9.3. Datum a čas otevírání nabídek (dešifrování nabídek)

Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek, dne 30.09.2026 od 13:00 hodin, a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne neveřejně, a bez přítomnosti účastníků.

10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předpokládá se, že dodavatelé před podáním nabídky si pečlivě prostudují všechny pokyny, formuláře (dokumenty), termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci.

V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky** prostřednictvím systému JOSEPHINE (kromě elektronického nástroje systému JOSEPHINE je možné rovněž žádost o vysvětlení podat i prostřednictvím emailu kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky nebo datové schránky zadavatele).

Zadavatel doporučuje dodavatelům primárně využívat pro komunikaci elektronický nástroj JOSEPHINE, a to zejména z důvodu zajištění přehlednosti, dohledatelnosti a rovného přístupu ke všem informacím.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 ZZVZ, která činí nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace tedy doručte nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace byla provedena i změna zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat dle § 99 ZZVZ.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profile.proebiz.com/profile/00284891>

11. OSTATNÍ POŽADAVKY A USTANOVENÍ ZADAVATELE

11.1. Pojištění dodavatele

Vítězný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, bude vyzván před jejím uzavřením v rámci výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení pojistné smlouvy pro případ stavebních a montážních rizik (viz odst. 5.8).

11.2. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

11.3. Závěrečná ustanovení

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu se ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 46 ZZVZ požádat účastníka zadávacího řízení o vysvětlení nabídky ve formě dalších dokladů (např. osvědčení objednatele, smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, smluvní položkový rozpočet, certifikáty, prohlášení o shodě/vlastnostech či dodatečné výpočty k účastníkem uvedeným výrobkům či vzorkům v nabídce atp.), tak, aby v případě jakýchkoliv pochybností mohla být nabídka účastníka zadávacího řízení řádně posouzena na soulad se zadávacími podmínkami, resp. PD. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- d) Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, nebudou hodnoceny.
- e) Zadavatel dle § 53 odst. 5 ZZVZ si tímto vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, nebo oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno na profilu zadavatele.
- f) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- g) Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdrží nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených ZZVZ.

Seznam příloh ZD:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Obchodní podmínky – Rámcová smlouva |
| Příloha č. 2 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 3 | Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení |
| Příloha č. 4 | Seznam budov v majetku města_Příloha č. 1 smlouvy |
| Příloha č. 5 | Seznam kontaktů zhotovitele_Příloha č. 2 smlouvy |
| Příloha č. 6 | Požadavky na elektronickou komunikaci |