POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI DODAVATALE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

k podlimitní veřejné zakázce zadávané v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem

OPRAVY A ÚDRŽBA NEMOVITOSTÍ A MAJETKU MĚSTA HODONÍN – STAVEBNÍ A MONTÁŽNÍ PRÁCE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	**Město Hodonín**
Zastoupené:	Ing. Ondřejem Fialíkem, místostarostou města určeným k zastupování starosty
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303

Administrace a technické zabezpečení veřejné zakázky: MgA. Petr Drábek

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky: **Opravy a údržba nemovitostí a majetku města Hodonín – stavební a montážní práce**
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: **…**
Číslo spisu veřejné zakázky: **MUHO 12001/2026 OP**
Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ): **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ): **Podlimitní režim**
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ): **Zjednodušené podlimitní řízení**
Předpokládaná cena veřejné zakázky: **45 000 000,00 Kč bez DPH**

Seznam zkratek:

VZ - Veřejná zakázka
ZD - Zadávací dokumentace
ZZVZ - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE / LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele (https://profily.proebiz.com/profile/00284891), a odkazem na profil zadavatele na webové aplikaci JOSEPHINE dne 03.09.2026.

Dodavatelům uvedených v Seznamu oslovených dodavatelů pro veřejnou zakázku schválených radou města dne 25.08.2026 (usnesení č. 6190), byla dne 03.09.2026 odeslána výzva k účasti datovou poštovní schránkou a prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Lhůta pro podání nabídek: Lhůta pro podání nabídek byla: **od 03.09.2026 do 30.09.2026 13:00:00 hodin**.

Místo pro podání nabídek: Nabídky byly zadavateli předloženy elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE na adrese: https://josephine.proebiz.com/cs/tender/81448/summary

2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) A DEŠIFROVÁNÍ NABÍDEK

V souladu s § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, **otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek v elektronické podobě bylo zahájeno bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty pro podání nabídek **dne 30.09.2026 13:00:00 hodin**. Nabídky byly zpřístupněny a dešifrovány elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

Datum zahájení otevírání nabídek (zpřístupnění nabídek): **30.09.2026**
Čas zahájení otevírání (zpřístupnění) a dešifrování nabídek: **od 13:04:19 hodin**

3. HODNOTÍCÍ KOMISE

Hodnotící komise ve složení:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	**Funkce (Pracovní zařazení)**
Pavel Raus	Referent (Odbor majetkový)
Mgr. Michaela Spazierová	Právník (Odbor právní)
MgA. Petr Drábek	Administrátor veřejných zakázek (Odbor právní)

Členové hodnotící komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a stvrdili svým podpisem prohlášení o mlčenlivosti a nepodjatosti (Prohlášení o neexistenci střetu zájmů).

4. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam doručených nabídek
Zadavatel do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím systému JOSEPHINE přijal **3 nabídky**.

ID obálky	Název dodavatele (účastníka)	Sídlo dodavatele (účastníka)	IČO
229859	**Městská bytová správa, spol. s r.o.**	Rodinova 691/4, Hodonín, PSČ 69501 Česká republika	**63489953**
230113	**ZESS, a.s.**	Boršice č.ev. 89, Boršice, PSČ 68709 Česká republika	**15547906**
230314	**Benpra servis s.r.o.**	U elektrárny 3030/1, Hodonín, PSČ 696 01 Česká republika	**05249643**

5. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

U všech doručených nabídek bylo v této fázi řízení před samotným hodnocením kontrolováno výhradně to, zda podaly Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení (příloha č. 3 ZD) obsahující vstupní hodnoty pro hodnocení a zda splnily stanovené limitní hodnoty.

ID obálky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO	Výsledek posouzení pro fázi hodnocení
229859	Městská bytová správa, spol. s r.o.	Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín	63489953	**Nesplnil** (Návrh na vyloučení)
230113	ZESS, a.s.	Boršice č. ev. 89, 687 09 Boršice	15547906	**Splnil** (Postoupil do hodnocení)
230314	Benpra servis s.r.o.	U elektrárny 3030/1, 696 01 Hodonín	05249643	**Splnil** (Postoupil do hodnocení)

5.1. Odůvodnění nesplnění požadavků a návrh na vyloučení účastníka

Účastník (ID obálky 229859): Městská bytová správa, spol. s r.o. (IČO 63489953, CZ)

- **Kontrola úplnosti nabídky a posouzení souladu se zadávacími podmínkami:**

V rámci kontroly obsahu nabídky jmenovaného účastníka bylo zjištěno, že účastník ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE předložil pouze dokument označený jako „Seznam poddodavatelů". Iniciální kontrolou bylo ověřeno, že v nabídce chybí klíčové podklady, které zadavatel v zadávacích podmínkách výslovně stanovil jako nezbytnou součást nabídky pro účely jejího hodnocení. Zejména nebyl předložen Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení podle přílohy č. 3 zadávací dokumentace, obsahující údaje nezbytné pro stanovení výsledné hodnoty nabídky pro účely hodnocení. Podle zadávacích podmínek ZD měly nabídky závazně obsahovat hodnotitelné parametry. Účastník tedy nepředložil dokument, jehož předložení bylo výslovně požadováno jako povinná součást nabídky pro fázi jejího hodnocení.

- **Posouzení absence údajů nezbytných pro hodnocení nabídky:**

Zadavatel v článku 6 a článku 7 zadávací dokumentace (dále jen „ZD") stanovil závazné požadavky na obsah a strukturu nabídky. V bodu 6.1 ZD výslovně určil: *„Dodavatel je povinen řádně a úplně vyplnit Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení (příloha č. 3 ZD), ve kterém uvede: a) hodinovou sazbu (HS) v Kč bez DPH, a b) procentuální výši slevy z cenové soustavy RTS bez DPH."* Tyto číselné hodnoty jsou dle bodu 6.2 ZD výhradním předmětem hodnocení v rámci modelového výpočtu ekonomické výhodnosti nabídek. V nabídce účastníka však zcela absentují jakékoliv cenové či jiné parametry, které by bylo možné podrobit stanovenému matematickému hodnocení. Z tohoto důvodu nelze dovodit výši hodinové sazby, procentuální slevy či celkové nabídkové ceny a nabídka je v tomto stavu objektivně nehodnotitelná.

- **Posouzení možnosti objasnění nebo doplnění nabídky podle § 46 ZZVZ:**

V této souvislosti byla posouzena možnost aplikace postupu podle § 46 odst. 1 ZZVZ, tedy možnost vyzvat účastníka k objasnění nebo doplnění nabídky. Tento postup je však v daném případě *ex lege* vyloučen. Podle ustanovení § 46 odst. 2 věty první a druhé ZZVZ platí: *„Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být nabídka měněna. Nabídka však může být doplňována na základě výzvy podle odstavce 1 o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií*

hodnocení." Z citovaného ustanovení vyplývá přísný zákaz dodatečného doplňování těch prvků nabídky, které jsou předmětem hodnocení. Vzhledem k tomu, že hodinová sazba v Kč bez DPH a procentuální výše slevy z cenové soustavy RTS jsou jedinými hodnotícími kritérii ve smyslu článku 6.2 ZD, jejich dodatečné předložení by znamenalo nepřípustné materiální doplnění a změnu nabídky v části, která je předmětem hodnocení. Tímto postupem by bylo fakticky umožněno stanovit a podat nabídkovou cenu až po lhůtě pro podání nabídek. Jelikož v nabídce původně nebyly identifikovány žádné cenové ani jiné hodnotitelné parametry, jejich dodatečné předložení by představovalo nepřípustnou změnu nabídky, která by zásadním způsobem porušila zásadu transparentnosti a zásadu rovného zacházení zakotvenou v § 6 odst. 1 ZZVZ. Kompletní absence nabídkové ceny a hodnotících kritérií není formální nejasností, kterou by bylo možné vyjasnit, nýbrž podstatným nesplněním zadávacích podmínek. Nepředložení těchto údajů bylo navíc v zadávacích podmínkách výslovně sankcionováno vyloučením ze zadávacího řízení.

- **Výsledek kontroly:**

S ohledem na úplnou absenci údajů rozhodných pro hodnocení nabídky je konstatováno, že tato nabídka nesplňuje požadavky stanovené zadávacími podmínkami. Z důvodu tohoto zásadního nedostatku povinného obsahu hodnotící komise navrhne vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Nabídka účastníka Městská bytová správa, spol. s r.o. (IČO 63489953, CZ) nebyla připuštěna do fáze hodnocení a nebude dále hodnocena.

5.2. Postup u ostatních účastníků zadávacího řízení

U níže uvedených účastníků bylo v této fázi kontrolováno řádné předložení Přílohy č. 3 zadávací dokumentace („Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení") a splnění stanovených limitních hodnot.

a) Účastník (ID obálky 230113): ZESS, a.s. (IČO 15547906, CZ)
Výsledek kontroly: Účastník řádně **předložil Krycí list nabídky obsahující hodnotitelné parametry**. Hodnotící komise ověřila, že **nabídka splňuje limitní hodnoty** stanovené v čl. 6.4 zadávací dokumentace (nabídnutá hodinová sazba činí 400,00 Kč bez DPH a sleva z RTS činí 21,00 %). Nabídka tohoto účastníka **byla připuštěna do fáze hodnocení**.

b) Účastník (ID obálky 230314): Benpra servis s.r.o. (IČO 05249643, CZ)
Výsledek kontroly: Účastník řádně **předložil Krycí list nabídky obsahující hodnotitelné parametry**. Hodnotící komise ověřila, že **nabídka splňuje limitní hodnoty** stanovené v čl. 6.4 zadávací dokumentace (nabídnutá hodinová sazba činí 848,49 Kč bez DPH a sleva z RTS činí 6,11 %). Nabídka tohoto účastníka **byla připuštěna do fáze hodnocení**.

5.3. Hodnocení nabídek – Sestavení pořadí nabídek

Do fáze hodnocení byly připuštěny pouze nabídky, které úspěšně prošly kontrolou požadavků pro hodnocení a u kterých bylo ověřeno nepřekročení limitních hodnot stanovených v čl. 6.4 zadávací dokumentace (maximální hodinová sazba 900 Kč bez DPH a minimální procentuální sleva z cenové soustavy RTS ve výši 5 %).

Hodnocení bylo provedeno v souladu s čl. 6.2 a čl. 6.3 zadávací dokumentace na základě matematického modelového výpočtu. U obou hodnocených účastníků bylo zohledněno, že nejsou se zadavatelem členy stejné skupiny spojených osob pro účely DPH, a proto byl uplatněn modelový výpočet včetně připočtení DPH ve výši 21 %.

5.3.1. Podrobné odůvodnění posouzení a výpočtů u jednotlivých nabídek:

A) Nabídka č. 2
Účastník (ID obálky 230113): ZESS, a.s. (IČO 15547906, CZ)
Účastník splnil stanovené limity (nabídnutá HS 400,00 Kč bez DPH je nižší než max. limit 900 Kč; nabídnutá sleva 21,00 % je vyšší než min. limit 5 %). **Účastník není se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH**, k modelovým nákladům se proto v souladu s odst. 6.3 zadávací dokumentace připočítává DPH ve výši 21 %.

- ***Náklad HS včetně DPH:*** *400,00 Kč × 1 500 × 1,21 =* ***726 000,00 Kč včetně DPH***
- ***Náklad RTS včetně DPH:*** *6 000 000 Kč × (1 − (21,00 / 100)) × 1,21 =* ***5 735 400,00 Kč včetně DPH***
- ***Výsledná hodnota pro účely hodnocení:*** *726 000,00 Kč + 5 735 400,00 Kč =* ***6 461 400,00 Kč včetně DPH***

B) Nabídka č. 3
Účastník (ID obálky 230314): Benpra servis s.r.o. (IČO 05249643, CZ)
Účastník splnil stanovené limity (nabídnutá HS 848,49 Kč bez DPH je nižší než max. limit 900 Kč; nabídnutá sleva 6,11 % je vyšší než min. limit 5 %). **Účastník není se zadavatelem členem stejné skupiny spojených osob pro účely DPH**, k modelovým nákladům se proto v souladu s odst. 6.3 zadávací dokumentace připočítává DPH ve výši 21 %.

- ***Náklad HS včetně DPH:*** *848,49 Kč × 1 500 × 1,21 =* ***1 539 999,35 Kč včetně DPH***
- ***Náklad RTS včetně DPH:*** *6 000 000 Kč × (1 − (6,11 / 100)) × 1,21 =* ***6 816 414,00 Kč včetně DPH***
- ***Výsledná hodnota pro účely hodnocení:*** *1 539 999,35 Kč + 6 816 414,00 Kč =* ***8 356 423,35 Kč včetně DPH***

5.3.2. Výsledná hodnotící tabulka:

Pořadí nabídky dle hodnotícího kritéria	Název účastníka (IČO)	Spojené osoby DPH?	Nabídnutá HS *(max. 900 Kč)*	Nabídnutá sleva RTS *(min. 5 %)*	Splňuje limity ZD?	Výsledná hodnota pro hodnocení (vč. DPH 21 %)
1.	**ZESS, a.s.** (IČO: 15547906)	Ne	**400,00 Kč**	**21,00 %**	ANO	**6 461 400,00 Kč**
2.	**Benpra servis s.r.o.** (IČO: 05249643)	Ne	**848,49 Kč**	**6,11 %**	ANO	**8 356 423,35 Kč**

(Pozn.: Nabídka účastníka Městská bytová správa, spol. s r.o. (IČO 63489953, CZ) neobsahovala žádné parametry tvořící předmět hodnocení, pročež je objektivně nehodnotitelná. Jelikož zákon v souladu s § 46 odst. 2 ZZVZ neumožňuje dodatečné doplnění hodnotících kritérií, nabídka účastníka Městská bytová správa, spol. s r.o. (IČO 63489953, CZ) procesu hodnocení nebyla zařazena, a proto ji tato tabulka neobsahuje).

6. KONTROLA A POSOUZENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), bylo plné posouzení podmínek účasti (včetně ověření kvalifikace) provedeno až po sestavení pořadí nabídek, a to pouze u účastníka, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Hodnotící komise dle hodnotícího kritéria sestavila pořadí dodavatelů (účastníků) a provedla kontrolu a posouzení nabídky dodavatele (účastníka) na prvním pořadí, a to nabídku dodavatele (účastníka) **ZESS, a.s.**, se sídlem **Boršice č. ev. 89, Boršice, PSČ 687 09, Česká republika, IČO 15547906**, který podal nejnižší nabídkovou celkovou cenu dle hodnotícího kritéria nabídková cena celkem **6 461 400,00 Kč včetně DPH**.

6.1. Kontrola a posouzení nabídky:

Vložená nabídka dodavatele (účastníka) **ZESS, a.s.**, se sídlem **Boršice č. ev. 89, Boršice, PSČ 687 09, Česká republika, IČO 15547906**, byla kontrolována a posuzována dle zadávacích podmínek ZD.

Nabídka č. 2	
Dodavatel (účastník)	**ZESS, a.s.**
IČO	**15547906**
Prokázání základní způsobilosti dle čl. 5 odst. 5.2 ZD	ANO
Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)*
Prokázání profesní způsobilosti dle čl. 5 odst. 5.3 ZD	ANO
Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)* *Výpis z obchodního rejstříku* *Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku*
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 5 odst. 5.4.1 ZD	ANO
Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)*
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 5 odst. 5.4.2 ZD	ANO

Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)* *Osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“* *Dokument o vzdělání (Diplom)*
Prokázání technické kvalifikace dle čl. 5 odst. 5.4.3 ZD	ANO
Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)*
Plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů dle čl. 5 odst. 5.5 ZD	*Bez společné účasti více dodavatelů*
Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle čl. 5 odst. 5.6 ZD	*Dodavatel neprokazuje kvalifikace prostřednictvím jiné osoby*
Využití poddodavatele	*V době podání nabídky nejsou známi poddodavatelé dodavatele*
Prohlášení k pojištění dle čl. 5 odst. 5.8 ZD	ANO
Předložení hodnotících kritérií (Příloha č. 3 ZD)	ANO
Poznámka	*Doložen vyplněný Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení obsahující vstupní hodnoty pro hodnocení.*
Splnění limitních hodnot (Čl. 6.4 ZD)	ANO
Poznámka	*Nabídnutá hodinová sazba 400,00 Kč bez DPH nepřekročila stanovený maximální limit 900 Kč. Nabídnutá procentuální sleva z RTS ve výši 21,00 % splnila minimální požadovaný limit 5 %.*
Prohlášení ke smlouvě dle čl. 8 ZD	ANO
Poznámka	*Čestné prohlášení (Formulář nabídky)*

6.2. <u>Závěr z kontroly a posouzení nabídky:</u>

Hodnotící komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, přičemž po kontrole a posouzení konstatuje, že nabídka dodavatele (účastníka) **ZESS, a.s. (IČO 15547906, CZ)**, je zpracována plně v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky a **splňuje zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka dodavatele (účastníka) ZESS, a.s. (IČO 15547906, CZ)** z hlediska celkového posouzení kvalifikace a ostatních dokumentů požadovaných dle zadávacích podmínek, **byla shledána v pořádku**.

7. ZÁVĚR HODNOTÍCÍ KOMISE

7.1. Vyloučení dodavatele

Hodnotící komise konstatuje, že dodavatel (účastník) **Městská bytová správa, spol. s r.o. (IČO 63489953, CZ)** ve své nabídce **nepředložil Krycí list nabídky – Kritérium hodnocení (příloha č. 3 zadávací dokumentace)**, čímž neposkytl žádné údaje nezbytné pro stanovení výsledné hodnoty nabídky pro účely hodnocení, přičemž tyto chybějící hodnoticí **údaje nelze po uplynutí lhůty pro podání nabídek dodatečně doplnit postupem podle § 46 odst. 2 ZZVZ**.

Hodnotící komise doporučuje Radě města vyloučit dodavatele (účastníka) **Městská bytová správa, spol. s r.o.**, se sídlem **Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, Česká republika, IČO 63489953**, z další účasti v zadávacím řízení podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

7.2. Výběr dodavatele

Hodnotící komise po provedeném posouzení a hodnocení nabídek, vzhledem ke splnění všech požadovaných podmínek účasti v zadávacím řízení **rozhodla a konstatuje, že nejvhodnější nabídku do zadávacího řízení předložil dodavatel (účastník) ZESS, a.s.**, se sídlem **Boršice č. ev. 89, Boršice, PSČ 687 09, Česká republika, IČO 15547906** s výslednou hodnotou pro účely hodnocení stanovenou modelovým výpočtem **cenou celkem 6 461 400,00 Kč včetně DPH**.

Hodnotící komise doporučuje radě města vybrat jako vítěznou nabídku č. 2, nabídku dodavatele (účastníka) **ZESS, a.s.** se **sídlem Boršice č. ev. 89, Boršice, PSČ 687 09, Česká republika, IČO 15547906**.

Podpisy členů hodnotící komise:

Jméno a příjmení člena hodnotící komise	
Pavel Raus	……
Mgr. Michaela Spazierová	……
MgA. Petr Drábek	……

V Hodoníně, dne: **23.10.2026**