



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dle jen „ZZVZ“) v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ

Spisová značka: OM15456/2026/505

Číslo jednací: OM84318/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1

697 01 Kyjov

IČ: 00285030

DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města

Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

2. Název zakázky

PD – Stavební úpravy objektu Urbanova 1402/8a, Kyjov

Druh výběrového řízení: otevřené

Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: veřejná zakázka na služby

3. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti, dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavebních úprav stávajícího objektu občanské vybavenosti, na adrese Urbanova 1402/8a, Kyjov. Přestavba objektu bude realizovaná pro nový účel využití - centrum sociálních služeb s denním stacionářem.

Projektová dokumentace, která je předmětem veřejné zakázky, bude zahrnovat pouze stavební úpravy suterénu, 1. a 2. NP stávajícího objektu, tj. bez realizace nové nástavby 3. NP.

Veřejná zakázka bude rozdělena na tyto části:

- projektová dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti,
- projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr,
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu 25 hodin.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

- Studie zpracovaná Ing. Daliborem Bábíčkem, Stanoviska 700, 696 06 Vacenovice, IČ: 46937960 (příloha č. 1 této Výzvy),
- návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací



4. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

6. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

7. Doba a místo plnění zakázky

Doba plnění:

Část a) **do 240 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy (do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude elektronicky předána projektová dokumentace bez dokladové části)

Část b) **do 90 dnů** od předání části a)

Část c) po dobu realizace stavby

Místo plnění veřejné zakázky:

budova s č.p. 1402/8a, která je součástí pozemku p.č. st. 4517 a pozemek p.č. st. 3108 v k.ú. Kyjov

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 17.09.2026 v 10:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do budovy č.p. 1402/8a na ulici Urbanova, 697 01 Kyjov.

9. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.

b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:

- **V návrhu smlouvy o dílo** (příloha č. 2 Výzvy) bude nabídková cena rozdělena na cenu za část a), b) a c).
- V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH jako součet cen za část a), b) a c) předmětu veřejné zakázky.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v návrhu smlouvy bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 4 – Požadavky na elektronickou komunikaci.



10. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %).

11. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

12. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

b. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *projektová činnost ve výstavbě*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 12 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

c. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) v posledních 3 letech realizoval minimálně 3 zakázky obdobného charakteru a rozsahu, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro provedení nové výstavby nebo rekonstrukce objektu, s minimální výší finančního plnění 400.000 Kč bez DPH u každé z nich.
- b) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci hlavního projektanta nebo hlavního inženýra projektu, u kterého dodavatel doloží:
 - osvědčení o autorizaci ve smyslu § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru „Pozemní stavby“
 - praxi v oboru minimálně 5 let (lze doložit čestné prohlášení viz příloha č. 3 Výzvy).

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

13. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 1.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

14. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace



Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Pojištění uchazeče (čestné prohlášení viz příloha č. 3 Výzvy nebo kopie pojistné smlouvy).
- d. Doplněný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny dokumenty musí být dobře čitelné.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 12 písm. a. a c. Výzvy. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doložení způsobilosti a kvalifikace originály nebo úředně ověřenými doklady od dodavatele, který podá nejvhodnější nabídku, před uzavřením smlouvy.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), anebo e-mailem kontaktní osobě pro administraci veřejné zakázky.

Veškeré informace k zadávací dokumentaci zadavatel vždy uveřejní na profilu zadavatele.

Adresa domény: <https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

17. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **25.09.2026, 09:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

19. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

20. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.



- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

21. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této Výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>) a na profilu zadavatele, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.
- Dodavatel (účastník) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

22. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 Studie zpracovaná Ing. Daliborem Bábíčkem
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 09.09.2026