



DODATEČNÁ INFORMACE

Dodatečná informace č. 2, vysvětlení a doplnění Výzvy k podání nabídky

Spisová značka: OM15456/2026/505
Číslo jednací: OM87221/26/505

1. Zadavatel: Město Kyjov

Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím odboru rozvoje města
Administrace VZ: Mgr. Eva Fialíková, odbor majetkoprávní

2. Název zakázky

PD – Stavební úpravy objektu Urbanova 1402/8a, Kyjov

Druh výběrového řízení: otevřené
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: veřejná zakázka na služby

3. Dodatečná informace č. 2

Vážení dodavatelé,

podáváme Vám vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek Výzvy k podání nabídky.

Dotaz účastníka doručený dne 15.09.2026:

Dobrý den,

prosím o zodpovězení níže uvedených dotazů:

- 1) Dle zadávací dokumentace má být projektová dokumentace zpracována v rozsahu dle studie Ing. Dalibora Bábíčka, avšak bez realizace navržené nástavby 3. NP. Ve studii je současně uvedeno, že dílo nesmí být bez předchozího souhlasu autora upravováno či měněno. Žádáme proto o sdělení, zda má zadavatel s autorem studie ošetřeno oprávnění k jejímu užití a úpravám pro účely zpracování navazující projektové dokumentace, zejména s ohledem na vypuštění 3. NP, a zda je toto oprávnění uděleno i pro zpracování projektové dokumentace jiným projektantem.
- 2) Podle veřejně dostupné fotodokumentace <https://mapy.com/cs/letecka?pid=101938987&newest=0&yaw=1.937&fov=0.710&pitch=-0.155&x=17.1286731&y=49.0118013&z=17&ovl=1> stojí na sousední parcele č. 288/5, k. ú. Kyjov, nespécifikovaný objekt, který je v těsné blízkosti severní fasády domu určeného ke stavebním úpravám. Blízkost domu znemožňuje provedení zateplení severní fasády a uvedené nemovitosti se navzájem ovlivňují požárně nebezpečným prostorem jednotlivých objektů. Je tato skutečnost odpovídajícím způsobem řešena? Existuje pro plánovanou stavbu koncepce požárně bezpečnostního řešení, která bude poskytnuta?

Odpověď na dotaz doručený dne 15.09.2026:

- 1) Na základě smlouvy na zpracování studie uzavřené s Ing. Daliborem Bábíčkem byla zadavateli poskytnuta licence k dílu jakožto výhradní oprávnění užití díla a jeho jednotlivé části, a to bez omezení rozsahu užití díla, co se týče času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Zhotovitel studie souhlasil s tím, že zadavatel může veškerá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě.



- 2) Zadavatel si je vědom technických a prostorových specifik vyplývajících z těsné blízkosti sousedního objektu u severní fasády. Samostatná koncepce požárně bezpečnostního řešení (PBR) pro tuto část objektu v současné době není zpracována. Komplexní vyřešení tohoto stavu je součástí předmětu plnění této veřejné zakázky a spadá do odpovědnosti vybraného projektanta. Tento je v rámci zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace povinen:
- Zpracovat kompletní PBR ve smyslu příslušných norem se zřetelem na specifika změn stávajících staveb.
 - Navrhnout takové technické, materiálové a konstrukční řešení severní fasády (např. vymezení požárně uzavřených ploch, návrh konstrukcí druhu DP1, případně alternativní řešení formou vnitřního či prostorově úsporného zateplení), které splní veškeré legislativní požadavky na požární bezpečnost ve vztahu k sousednímu objektu.

Zadavatel poskytne vybranému projektantovi veškerou nezbytnou součinnost při následném projednávání navrženého řešení s Hasičským záchranným sborem ČR a s vlastníkem sousední nemovitosti.

Uchazeč je povinen veškerá výše uvedená specifika a s nimi spojenou technickou i časovou náročnost zohlednit ve své nabídkové ceně.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek se nemění. Lhůta pro podání nabídek končí dne: **25.09.2026 v 09:00 hodin.**

Při zpracování nabídky je účastník povinen postupovat v souladu s touto dodatečnou informací.

Dodatečná informace č. 2 byla uveřejněna a je ke stažení na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/6185> a ve webové aplikaci JOSEPHINE na doméně <https://josephine.proebiz.com>.

V Kyjově dne 16.09.2026

Digitálně podepsal Mgr. Eva Fialíková
Datum: 16.09.2026 13:03:50 +02:00

Mgr. Eva Fialíková
administrátorka veřejných zakázek
odbor majetkoprávní