



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí 6
789 01 Zábřeh

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MUZB/33767/2026/SVU/St

Výst. 24807/2026/St

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Simona Stibalová

583468247

posta@muzabreh.cz

DATUM:

07.07.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh (dále jen stavební úřad) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal podle ustanovení § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 25.03.2026 podalo

**Město Zábřeh, IČ: 0303640, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, které zastupuje
Ing. arch. Petr Doležal, IČ: 73235555, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

KD ZÁBŘEH - VENKOVNÍ ÚPRAVY

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1969/1, 1970/1 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) pod spis. zn. R/2026/122420 zahájeno v ISSŘ (Informační systém stavebního řízení) řízení o dodatečné povolení stavby „KD ZÁBŘEH - VENKOVNÍ ÚPRAVY“ (dále jen řízení) s verzí záměru č. 6, spis. zn. záměru Z/2026/26733.

Záměr obsahuje:

Předložený návrh řeší úpravu venkovních zpevněných ploch zrekonstruovaného objektu Kulturního domu Zábřeh. Navrhována je úprava zpevněné plochy před hlavním vstupem do objektu a úprava vstupu do restaurace kulturního domu z jihovýchodní strany objektu. Nově řešený prvkem venkovního prostoru kulturního domu je terasa pro kavárnu, osazená při ulici

Postřelmovská. Navržena je terasa eliptického tvaru s podélnou osou rovnoběžnou se SZ fasádou objektu. Vstup na terasu a do kavárny je zajištěn z ul. Postřelmovská novou rampou. Součástí návrhu je zastínění terasy stínícími plachtami na elektrický pohon.

SO 01 – Terasa kavárny:

Konstrukční řešení terasy a rampy kombinuje zámečnické nosné konstrukce s monolitickými konstrukcemi opěrné zdi, schodišťových stupňů a základů. Založení terasy a je řešeno pasy a patkami z monolitického betonu uložených do nezámrzé hloubky. V trase stávajícího zemního kolektoru CETIN bude základ přerušen. Stupně jsou samonosné, navržené jako železobetonový průvlak, který přemostí zemní kolektor s optickým vedením. Opěrná zeď bude provedena z monolitického betonu s povrchovou úpravou mikrocementovou stěrkou. Nosná konstrukce terasy je navržena s roštem z ocelových uzavřených nosníků a nášlapnou plochou z profilovaných terasových prken. Přístupová rampa do kavárny je řešena s ocelovou nosnou konstrukcí z uzavřených profilů, konstrukce bude žárově zinkována. Nášlapná plocha je tvořena z žárově zinkovaných porořostů s protiskluznou úpravou. Zábradlí rampy tvoří rámová konstrukce s vnitřními diagonálami z nerezových uzavřených profilů. V šíři rampy bude doplněn chodník s krytem z betonové dlažby, který bude navazovat na stávající chodník v ul. Postřelmovská. Plocha terasy bude zastíněna dvěma obdélníkovými plachtami na elektrický pohon s navíjením v diagonále stínění. Připojení elektrického ovládání zastínění bude provedeno z vnitřních rozvodů kulturního domu.

SO 02 – Zpevněná plocha před vstupem:

Zpevněná plocha:

Navržena je plocha se skladbou pro pojezd nákladními automobily s krytem z betonové vibrolisované velkoformátové dlažby 1000x1000 mm. Výškové osazení odpovídá stávajícímu řešení. Prodloužení zpevněné plochy navazující na schodiště a rampu u JV fasády bude ohraničeno opěrnou zdí z tvarovek ztraceného bednění na monolitickém základovém pase. Nosná konstrukce vyrovnávací rampy je navržena jako železobetonová monolitická deska uložená na opěrné zdi z tvarovek ztraceného bednění. Povrch rampy bude v provedení teraco s protiskluzným povrchem v parametrech R11. Podél opěrné zdi JZ a JV strany zpevněné plochy budou osazeny květníky z předzvětralé povrchově odolné oceli š. 500 a v. 950 mm.

Stávající lampy veřejného osvětlení budou demontovány a nahrazeny parkovými sloupkovými svítidly výšky 3,5 m. Napojení bude provedeno ze stávajícího vedení VO.

Schodiště a rampa do restaurace:

Bude odstraněna ocelová konstrukce rampy do restaurace kulturního domu a zámečnické prvky zábradlí. Ze schodiště a podesty bude odstraněn obklad. Stávající konstrukce železo-betonového schodiště bude prodloužena o 4 nové stupně parametru 150x300 mm, konstrukce bude prokotvena do stávající nosné konstrukce schodiště, u terénu bude provázána se základovým pasem 600x800 mm. Stávající stupně budou dobetonovány, povrch stupňů stávajících i nových bude sjednocen. Navrhován je povrch teraco v protiskluzných parametrech R11. Osazeno bude nové zábradlí schodiště v 900 mm z nerezové oceli a zábradlí rampy v 900 mm ve stejném provedení. Nosná konstrukce rampy je navržena jako železobetonová monolitická deska kotvená do stávajících konstrukcí objektu kulturního domu s povrchem teraco v protiskluzných

parametrech R11. Osazeno bude zábradlí rampy v 900 mm z nerezové oceli ve shodném provedení se zábradlím schodiště. Podél fasády KD bude ve výšce 900 mm osazeno madlo z nerezového profilu.

Chodník:

Navržena je plocha se skladbou pro pojezd nákladními automobily s krytem z betonové vibrolisované velkoformátové dlažby 1000x300 mm. Výškové osazení odpovídá stávajícímu řešení. Okraje chodníku budou založeny ze silničních betonových obrubníků formátu 1000x100x250 mm kladených do betonového lože s opěrou. Horní hrana obrubníků bude v úrovni upraveného terénu – zatravněný povrch. Plocha chodníku je navržena s příčným spádem směrem do zatravněných ploch.

Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch zůstává zachována dle stávajícího řešení, tzn. Je řešena spádováním a vsakem do navazujících zatravněných ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Doležal, ČKA – 03431, autorizovaný architekt. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval Bc. Tomáš Konečný, ČKAIT – 1103877, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odpovědnou firmou. Zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
7. Musí být splněny podmínky Městského úřadu Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2026/36152/2 ze dne 09.03.2026:
 - a) S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
 - b) Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.
 - c) Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.

- d) Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.
 - e) Při nakládání s odpady obsahující azbest, budou dodrženy povinnosti dle §85 zákona o odpadech.
 - f) Původce odpadu je povinen uchovávat průběžnou evidenci odpadů a to po dobu minimálně 5 let, přičemž bude během této doby kdykoliv, v případě výzvy, předložena správnímu orgánu.
 - g) Stavebník je dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko doklady o předání odpadů oprávněné osobě.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí a vedení, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
9. Musí být splněny podmínky EKO servis Zábřeh s.r.o., vyjádření č. j. 7480226 ze dne 09.02.2026:
- a) V místech, kde dochází ke křížení kabelu s navrhovanými stavebními úpravami, je nutné nechat kabel vytyčit před zahájením výkopových prací.
10. Musí být splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 001173822073 ze dne 06.03.2026:
- a) Ocelové sloupky zastínění budou umístěny mimo ochranné pásmo podzemního vedení vysokého napětí, které je 1 metr na obě strany od vytyčené trasy.

Vstupní rampa bude provedena dle předložené projektové dokumentace, aby byla zachována přístupnost k podzemnímu vedení vysokého napětí.

V místě dotčení trasy podzemního vedení nízkého napětí nesmí být změněna jejich výška krytí a musí být splněny podmínky ČSN 73 6005.

Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a přiloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám, nebo u svých dodavatelů zejména tím, že beze zbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska.
 - b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému
- g) přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- h) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- i) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- j) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- k) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

- l) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - m) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - n) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - o) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
11. Musí být splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s, vyjádření zn. 001173822070 ze dne 06.03.2026:
- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných

vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - k) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
12. Musí být splněny podmínky CETIN a.s., vyjádření č. j. 32424/26 ze dne 07.02.2026 – příloha č. 1 tohoto rozhodnutí.
13. Musí být splněny podmínky GasNet Služby s.r.o., vyjádření zn. 5003503408 ze dne 11.02.2026 – příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.
14. Musí být splněny podmínky Telco Pro Services a.s., sdělení zn. 0201977102 ze dne 09.02.2026 – příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.
15. Musí být splněny podmínky Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s., vyjádření zn. 009/02/2026 ze dne 27.02.2026 – příloha č. 4 tohoto rozhodnutí.
16. Musí být splněny podmínky vyjádření AQUA a.s., vyjádření ze dne 09.02.2026 – příloha č. 5 tohoto rozhodnutí.
17. Musí být splněny podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření č. j. E07887/26 ze dne 16.02.2026 – příloha č. 6 tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 zákona č. 283/2021 Sb. Před užíváním stavby stavebník podá žádost o kolaudační rozhodnutí včetně předepsaných příloh podle ustanovení § 232 zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Dne 25.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad pod č.j. MUZB/27312/2026/SVU dne 29.05.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu (vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění) v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek, a to opatřením vydaným 29.05.2026 pod č. j. MUZB/27312/2026/SVU. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, předběžná informace dotčeného orgánu o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu, vyjádření č. j. HSOL-651-3/2026 ze dne 09.03.2026,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, závazné stanovisko č. j. KHSOC/08361/2026/SU/HV ze dne 05.03.2026,
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, jednotné environmentální stanovisko č. j. R/2026/36152/2 ze dne 09.03.2026,
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 260207-1307921973 ze dne 07.02.2026 - zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 4 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti,
- ČEPS a.s., vyjádření zn. 13499/2026/CEPS ze dne 07.02.2026 – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo,
- ČEZ Distribuce a.s., sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102473417 ze dne 07.02.2026,
- ČEZ ICT Services a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 0701067816 ze dne 07.02.2026 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti,

- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. 1100332608 ze dne 07.02.2026 – v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti,
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření k existenci podzemních sítí, zn. UPTS/OS/424566/2026 ze dne 09.02.2026 – v zájmovém území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením sítě společnosti,
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn. 001173822073 ze dne 06.03.2026 – podmínky součástí tohoto rozhodnutí,
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. 001173822070 ze dne 06.03.2026 – podmínky součástí tohoto rozhodnutí,
- EKO servis Zábřeh s.r.o., vyjádření k existenci podzemního vedení, č. j. 7480226 ze dne 09.02.2026 – podmínky součástí tohoto rozhodnutí,
- CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, č. j. 32424/26 ze dne 07.02.2026 – příloha č. 1 tohoto rozhodnutí,
- GasNet Služby s.r.o., vyjádření zn. 5003503408 ze dne 11.02.2026 – příloha č. 2 tohoto rozhodnutí,
- Telco Pro Services a.s., sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201977102 ze dne 09.02.2026 – příloha č. 3 tohoto rozhodnutí,
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s., vyjádření zn. 009/02/2026 ze dne 27.02.2026 – příloha č. 4 tohoto rozhodnutí,
- AQUA a.s., vyjádření ze dne 09.02.2026 – příloha č. 5 tohoto rozhodnutí,
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI), č. j. E07887/26 ze dne 16.02.2026 – příloha č. 6 tohoto rozhodnutí,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho

provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy, výpisu z KN a digitální technické mapy Olomouckého kraje. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb či osoby, které mají jiné věcné právo, kteří/ktelé mají společnou hranici s pozemkem, na něhož se stavba povoluje. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb byli za účastníky řízení rovněž pojeti, protože jejich práva mohou být stavbou dotčena, a to z důvodu rozsahu povolované stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- AQUA, a.s.,
- CETIN a.s.,
- ČEZ Distribuce, a. s.,
- EKO servis Zábřeh s.r.o.,
- GasNet, s.r.o.,
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk,
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.,
- Talorm a.s.,
- Telco Pro Services, a. s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s.,
- Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle sdělení o nabytí právní moci stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a hlavnímu projektantovi. Současně stavební úřad v ISSŘ elektronicky ověří projektovou dokumentaci, kde bude k dispozici ke stažení. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení týkající se povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu ustanovení § 224 odst. 3 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby,

nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) se nepovažuje za změnu stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi, jemuž se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 5 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručením do vlastních rukou, a to podáním učiněným prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. O odvolání rozhoduje nadřízený orgán, jímž je Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb. se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 citovaného zákona.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolání pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy:

Příloha č. 1 CETIN a.s.

Příloha č. 2 - GasNet Služby s.r.o.

Příloha č. 3 - Telco Pro Services a.s.

Příloha č. 4 - Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.

Příloha č. 5 – AQUA a.s.

Příloha č. 6 - T-Mobile Czech Republic a.s.

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje, neboť podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, územní samosprávné celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonu souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny, jsou od poplatků osvobozeny.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Ing. arch. Petr Doležal, IDDS: n5ewidc

ostatní účastníci (doručenky)

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. Talorm a.s., IDDS: fhjgwg
4. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IDDS: qr2gxwu
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
7. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
8. AQUA, a.s., IDDS: 2ufcu7p
9. EKO servis Zábřeh s.r.o., IDDS: c7b29ja
10. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
11. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
12. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

dotčené orgány státní správy

13. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
14. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
15. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh