Číslo smlouvy objednatele: SML/2026/0490/ORUP
Číslo smlouvy zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh
se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO: 00303640
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 188491461/0300
ID DS: hk9bq2f

(dále také jen objednatel)

a

FORTIS MORAVA s.r.o.
se sídlem Na Březince 1368/5, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 27102165
DIČ: CZ27102165
zastoupená: Milanem Langerem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 96366
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 131-3155650247/0100
ID DS: ziv6yhj

(dále také jen zhotovitel),

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Terasa kavárny kulturního domu“**, zadávanou objednatelem jako zadavatelem na základě interního pracovního postupu města Zábřeh o Postupu při zadávání veřejných zakázek.

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2. Předmětem této smlouvy je výstavba nové terasy a přístupové rampy pro kavárnu kulturního domu (dále jen dílo). Rozsah díla je vymezen částí SO.01 TERASA KAVÁRNY projektové dokumentace s názvem „KULTURNÍ DŮM ZÁBŘEH – VENKOVNÍ ÚPRAVY“ zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem v dubnu 2026. Dále je předmět díla vymezen požadavky zadávací dokumentace, podmínkami uvedenými ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, a také podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech a technických normách. Předmět díla vymezuje i oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 smlouvy).

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí zejména:

    a. Zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla.
    b. Zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí v obvodu (ploše) staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla inženýrské sítě porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci.
    c. Provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla.
    d. Shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla.
    e. Zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla.
    f. Napojení díla na stávající technické vybavení a zařízení objednatele, eventuální provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou.
    g. Ekologicky šetrná likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla.
    h. Řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace.
    i. Vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou.
    j. Obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla.
    k. Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění stavbou dotčených komunikací či škod na nich.
    l. Získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou.
    m. Zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla.
    n. Poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
    o. Zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby a případně výrobní projektové dokumentace stavby objednateli, a to v počtu 1 paré tištěného vyhotovení a 1 digitálního vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf.
    p. Zajištění geodetického zaměření skutečného provedení stavby, které bude

ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě. Současně bude vyhotoven geometrický plán stavby ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem 2x v tištěné podobě.

i. Zaměření technické infrastruktury (TI)

Pro zaměření technické infrastruktury se požaduje dodání geodetického zaměření obsahující geometrické, polohové a výškové určení objektů technické infrastruktury, které bude vyhotoveno v souladu s § 2 a § 3 a ve struktuře dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění.

Zaměření bude zpracováno v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu DTM dle § 6 vyhlášky DTM, případně ve formátu DGN, DWG, DXF, GDB nebo SHP, včetně použitého datového modelu.

Údaje o objektech technické infrastruktury budou pořízeny jako úplné dle § 4 odst. 2 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou rovněž objekty nad rámec DTM (extenze).

Součástí předání je seznam souřadnic zaměřených podrobných bodů ve formátu TXT nebo CSV a technická zpráva ve formátu PDF se zákresem situace a s doprovodnými informacemi, zejména: název zakázky nebo popis, investor, geodet/zpracovatel, datum měření, datum zpracování, údaj o ověření oprávněným zeměměřičským inženýrem včetně čísla autorizace a datum ověření.

ii. Zaměření základní prostorové situace (ZPS)

Pro zaměření základní prostorové situace se požaduje vyhotovení geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Olomouckého kraje, obsahujícího geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení v rámci ZPS, a to v souladu s § 2, § 3 a § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě, v platném znění.

Geodetický podklad bude vyhotoven v aktuálně platné verzi jednotného výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Předmětem zaměření jsou rovněž objekty nad rámec DTM (extenze).

Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy a jeho součástí je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetický podklad bude vložen do DTM prostřednictvím portálu DMVS a současně předán objednateli spolu s protokolem o přijetí aktualizačního podkladu v DTM.

q. V případě potřeby zajištění nezbytných dopravních opatření a záboru veřejného prostranství (např. povolení zvláštního užívání komunikací, povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu) včetně zaplacení poplatku za tento zábor veřejného prostranství a ohlášení zvláštního užívání veřejného prostranství podle aktuálně platné a účinné obecně závazné vyhlášky města Zábřeh o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně splnění dalších podmínek podle této vyhlášky.

r. Uvedení pozemků a úprav na nich, které nejsou součástí díla, ale budou prováděním díla dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu.

s. Zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

t. Předložení vzorků dodávaných materiálů, a to i fyzicky, na žádost objednatele.

u. **Zajištění bezpečného přístupu osob do kavárny kulturního domu v průběhu provádění stavby.**

Veškeré náklady spojené s body **a** až **u** tohoto článku nese zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla.

4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.

5. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prostudoval projektovou dokumentaci a další podklady předané mu objednatelem a prohlašuje, že projektová dokumentace a další podklady postačují k provedení díla podle této smlouvy a není třeba je jakkoliv měnit nebo doplňovat.

6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebíraná při provádění díla si musí zhotovitel zajistit na své náklady. V tomto případě zhotovitel také zabezpečí na své náklady odběrná místa a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

8. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba může být spolufinancovaná dotačními prostředky. V případě, že tato skutečnost nastane, se zhotovitel zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k dodržení podmínek a termínů příslušného dotačního programu.

9. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

III. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakékoli právní jednání činěné v souvislosti s touto smlouvou podléhá schválení příslušného orgánu objednatele. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.

2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: **Ing. Dalibor Bartoň**, tel.:
e-mail:
pověřená osoba – technický dozor stavebníka
pověřená osoba – koordinátor BOZP

Za zhotovitele: **Milan Langer** tel.:
e-mail:
jednatel společnosti
Ing. Miroslav Malátek, tel.:
e-mail:
stavbyvedoucí

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně nebo elektronicky, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky, mají-li ji obě strany zřízenu, nebo poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle první věty tohoto ustanovení.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla podle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1969/1, 1970/1 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat v prostoru, kde se budou pohybovat osoby. Zhotovitel je povinen učinit v rámci provádění díla taková opatření, aby zamezil možnému zranění osob nebo škodám na majetku či okolních objektech.

3. Staveništěm se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. řádně dokončit a předat objednateli, v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do **100 kalendářních dní** ode dne předání staveniště (místa plnění) objednatelem.

2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. XVI odst. 6 uzavřen dodatek k této smlouvě.

3. Zhotovitel může přerušit nebo zastavit provádění díla, pokud nebudou prokazatelně splněny parametry vhodného počasí pro provádění stavebních prací nebo parametry technologických předpisů pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN nebo technologických předpisů pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy. Doba (počet dnů), po kterou bude provádění díla přerušeno nebo bude provádění díla zastaveno, se nezapočítává do lhůty pro dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku. O důvodech přerušení nebo zastavení díla je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu. Přerušit nebo zastavit provádění díla podle tohoto článku může zhotovitel pouze s písemným souhlasem objednatele.

4. Projektová dokumentace a veškerá potřebná povolení pro realizaci díla budou zhotoviteli předána při podpisu této smlouvy.

5. Objednatel předpokládá předání místa plnění zhotoviteli do **30.10.2026.** O předání místa plnění pořídí smluvní strany písemný zápis, který vyhotoví objednatel. Z důvodu prodlení objednatele s předáním místa plnění nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.

6. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předání místa plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

7. Dílo bude považováno za provedené v okamžiku jeho řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.

8. Pokud zhotovitel připraví řádně a v souladu s touto smlouvou dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku V odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací připravit dokumentaci uvažovaných dopravních opatření, kterou předloží příslušnému orgánu včetně vyjádření dotčených orgánů a organizací pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací a povolení uzavírek a stanovení přechodné úpravy provozu. Součástí této dokumentace musí být rovněž návrh na objízdné trasy, pokud je to nutné.

10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště aktuální detailní harmonogram provádění díla (dále jen harmonogram), jenž respektuje požadavky objednatele. Harmonogram bude následně stvrzen podpisem zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických. Zhotovitel je povinen se tímto harmonogramem řídit. V případě, že nebude předložen aktuální harmonogram při předání staveniště objednatelem, bude postupováno dle ustanovení článku XI odst. 1 písm. j) této

smlouvy.

11. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště, končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště a bude zpracován v podrobnostech týdenního harmonogramu.

12. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich musí být uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

13. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy do tří (3) pracovních dnů předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Aktualizace harmonogramu podléhají schválení objednatelem, tj. jeho zástupcem ve věcech technických. Pokud nebude aktualizovaný harmonogram objednatelem schválen, považuje se aktualizovaný harmonogram za neplatný a zhotovitel musí dodržovat původní schválený harmonogram.

14. V mezidobí od nabytí účinnosti této smlouvy do předání staveniště se zhotovitel zavazuje vyřídit veškerá povolení, uzavírky a dočasné dopravní značení.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí **4 017 409,52 Kč**
   (slovy: čtyři miliony sedmnáct tisíc čtyři sta devět korun českých a padesát dva haléřů) bez DPH.

2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ZDPH).

3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto datu bude poskytovatelem plnění (zhotovitelem) vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně na příjemce plnění (objednatele).

4. Poskytovatel plnění se zavazuje uhradit příjemci plnění sankci za nesprávně vystavené daňové doklady a z tohoto důvodu nutnosti podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatněné následně správcem daně (tzn. repo sazba + 14% bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).

5. Právo na zaplacení ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho předáním objednateli.

6. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná

po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. V ceně za dílo je mimo jiné zahrnut i zisk zhotovitele, náklady na energii, vodu, topení apod. spotřebované v době realizace díla, náklady na zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, poplatky za zábor veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.

7. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.

8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za dodatečné práce (dále jen vícepráce) nebo práce, které nebudou realizovány (dále jen méněpráce), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo dohodnou elektronickou formou a podepíší dodatek ke smlouvě o dílo elektronickým podpisem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

9. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, a nutnost jejich provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat, a jejich provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.

10. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.

11. Vícepráce budou oceněny takto:

    a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy RTS, a s., Lazaretní 4038/13, Židenice, 61500 Brno, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele v zadávacím řízení „Terasa kavárny kulturního domu“ v Kč bez DPH a ceny 3.935.438,84 Kč bez DPH stanovené v zadávacím řízení jako předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.

c. Na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS, a s., Lazaretní 4038/13, Židenice, 61500 Brno, pro to období nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, kterou objednatel předem odsouhlasí.

12. Méněpráce budou oceněny takto:

    a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,

    b. vynásobením jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.

13. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na základě vystavené faktury na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě s datem zdanitelného plnění vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy, za kterou bude fakturováno. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu je zhotovitel povinen včas sdělit objednateli. Toto sdělení musí být originální, musí být podepsáno zhotovitelem a doručeno objednateli datovou zprávou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu se sdělením podaným datovou zprávou o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

14. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.

15. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, do jeho datové schránky hk9bq2f, případně na e-mail posta@muzabreh.cz. Fakturace bude probíhat měsíčně. Při vystavení faktury a jejím doručení objednateli musí být vždy dodržen postup stanovený v čl. VI odst. 3 této smlouvy.

16. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce, dodávky nebo jejich ceny neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

17. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel

oprávněn jej vrátit zhotoviteli zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Tím nejsou dotčena ustanovení uvedená v čl. VI odst. 3 a 4 této smlouvy.

18. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány a dodány objednateli nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění, a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě dílčího plnění bude za datum zdanitelného plnění považován 1. den následujícího kalendářního měsíce po ukončení dílčí etapy, a to v souladu s ustanovením čl. VI odst. 3 této smlouvy.

19. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VII. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla převážně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Objednatel si výslovně vymiňuje, že **činnost stavbyvedoucího a jeho zástupce bude prováděna zaměstnanci zhotovitele.** Je-li dílo nebo jeho část prováděna poddodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky poddodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu poddodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách poddodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli a koordinátorovi BOZP bez zbytečného odkladu.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost žádných osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.

3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné a účinné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu, technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje

odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

6. Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a Evropské unie a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady a součinnost související s realizací díla, které si mohou vyžádat zejména následující orgány: Nejvyšší kontrolní úřad, auditní orgán, územní finanční orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR. Těmto orgánům je zhotovitel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách.

8. Objednatel požaduje po zhotoviteli přítomnost stavbyvedoucího (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) minimálně v rozsahu dvou (2) hodin v každý pracovní den na díle, kdy stavbyvedoucí bude koordinovat stavební činnost a provádět zápis do stavebního deníku. **Stavbyvedoucí musí být autorizovaný technik/inženýr v oboru Pozemní stavby.** Stavbyvedoucí (případně v nepřítomnosti stavbyvedoucího jeho zástupce) bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či technickým dozorem stavebníka, apod.

   Stavbyvedoucí: [redacted]
   Tel. číslo: [redacted]
   E-mail: [redacted]
   Číslo autorizace: [redacted]

   Zástupce stavbyvedoucího: [redacted]
   Tel. číslo: [redacted]
   E-mail: [redacted]

9. Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího uvedeného v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Uvedené platí i pro případ změny zástupce stavbyvedoucího.

10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že stavbyvedoucí i zástupce stavbyvedoucího, kteří jsou

uvedeni v článku VII odstavci 8 této smlouvy o dílo, jsou zkušenými pracovníky, stavbyvedoucí disponuje autorizací odpovídající povaze díla, a mají potřebné vzdělání a kvalifikaci nutnou pro výkon funkce stavbyvedoucího k provádění díla. Nový stavbyvedoucí a nový zástupce stavbyvedoucího musí splňovat totéž.

11. Zástupce stavbyvedoucího má veškerá práva a povinnosti stavbyvedoucího podle této smlouvy o dílo, pokud je nemůže vykonávat stavbyvedoucí.

VIII. Zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nejpozději v den předání a převzetí dokončeného díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za řádné plnění podmínek smlouvy ve výši 200.000,00 Kč (slovy: Dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z neplnění podmínek zhotovitelem podle této smlouvy po provedení díla. Nesplnění této podmínky opravňuje objednatele dílo nepřevzít, a to se všemi důsledky vyplývajícími zejména z ust. čl. IX a XI této smlouvy.

2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby nebo musí být každoročně před jejím uplynutím prodlužována.

3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem podle tohoto článku smlouvy musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatele čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný nárok. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

4. Pokud zhotovitel smluvně sjednaný originál záruční listiny, na základě které vzniká bankovní záruka, objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina, tj. částku 100.000,00 Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit na bankovní účet č. 188491576/0300. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy.

5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplynutí záruční doby.

6. Bankovní záruku k zajištění závazků zhotovitele po provedení díla podle této smlouvy, může zhotovitel postupně, vždy po uplynutí dvanácti (12) měsíců ze záruční doby, nahrazovat novou bankovní zárukou, sníženou o jednu její pětinu, neboť záruční doba je sjednána na šedesát (60) měsíců. Takto sníženou bankovní záruku (tj. originál záruční

listiny, na základě které vzniká bankovní záruka) je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nejpozději v den následujícím po dni, ve kterém skončila předchozí bankovní záruka.

7. Bankovní záruka může být nahrazena složením peněžní částky (dále jen jistota) na účet objednatele č. 194699779/0300. Pro tuto jistotu platí stejné lhůty a sankce jako pro bankovní záruku podle tohoto článku smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne složit jistotu dle tohoto odstavce, je povinen o tom písemně předem informovat objednatele.

8. Pokud bude objednatel v souladu s touto smlouvou čerpat bankovní záruku nebo jistotu, je zhotovitel povinen doplnit bankovní záruku nebo jistotu do původní výše. Jestliže tak neučiní ve lhůtě do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení oznámení objednatelem, že bankovní záruka nebo jistota byla čerpána, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, o kterou měla být bankovní záruka nebo jistota doplněna. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti doplnit bankovní záruku nebo jistotu.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.

3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je oprávněn k předání díla přizvat své poddodavatele, bylo-li jich užito.

4. O průběhu předávacího řízení pořídí zhotovitel protokol (zápis).

5. Povinným obsahem protokolu jsou:
    a. údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
    b. popis díla, které je předmětem předání
    c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
    d. termín, od kterého počíná běžet záruční doba
    e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
    a. soupis zjištěných vad
    b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
    c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad

7. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro takové vady, které brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání omezují. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i konkrétní důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Protokol musí dále obsahovat dohodu o způsobu a termínech odstranění vad, popř. jiném způsobu narovnání. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, popř. jiném způsobu narovnání se provede další předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

8. Doba ode dne odmítnutí převzetí díla objednatelem do úplného odstranění vad nebo jiného způsobu narovnání se považuje za prodlení zhotovitele a objednatel je proto oprávněn požadovat smluvní pokutu ve smyslu čl. XI odst. 1 písm. b) této smlouvy. Prodlení podle tohoto ustanovení nenastane pouze v případě, že k odmítnutí převzetí díla došlo před termínem uvedeným v čl. V odst. 1 této smlouvy; tímto není nijak dotčeno ustanovení čl. V odst. 1 této smlouvy.

9. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.

11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení podrobnou fotodokumentaci (minimálně 80 ks digitálních fotografií) provádění díla, která bude obsahovat také fotodokumentaci stavu před a po realizaci díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.

12. Nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem bez vad je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené s povrchy uvedenými do původního nebo projektovaného stavu předat objednateli.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.

2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

3. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá **60 měsíců.**

4. V případě, že bylo dílo předáno a převzato podle článku IX odst. 9 této smlouvy, prodlužuje se záruční doba díla o dobu odstraňování vad či vady.

5. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění elektronicky datovou zprávou (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.

6. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jinou přiměřenou lhůtu pro odstranění vady nebo se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla, při havarijním stavu nebo hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu nebo brání-li vada běžnému užívání nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady vlastním nákladem nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů poté, co mu budou oznámeny, nebylo-li objednatelem v reklamaci stanoveno jinak, nebo s objednatelem dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady včas nebo řádně, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

7. Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nenastoupí-li k odstranění vady díla v dohodnuté nebo smlouvou stanovené lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s odstraněním vady do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.

8. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit, pokud si ji objednatel nestrhne z poskytnuté bankovní záruky nebo složené jistoty. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
    a. Pokud zhotovitel nezačne provádět dílo do pěti (5) pracovních dnů od předání staveniště, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
    b. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
    c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínu uvedeném v protokolu o předání díla činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad

nebo nedodělku uvedených v protokolu.

d. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nástupem k odstranění vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, v souladu v čl. X odst. 6 této smlouvy, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,4 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

e. V případě, že bude zjištěno nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP a PO, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení.

f. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle článku IX odst. 12 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

g. V případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu nedodá veškeré doklady a certifikáty uvedené v článku XIV odst. 9 písm. f) nutné pro užívání díla a také pro získání kolaudačního rozhodnutí, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý nedodaný doklad a každý započatý den prodlení.

h. Pokud bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce na díle (stavbě) nepřítomen v rozporu s článkem VII odst. 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na díle (stavbě).

i. V případě, že zhotovitel nedodrží pokyn objednatele uvedený v zápisu z kontrolního dne, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli za každý nedodržený pokyn smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

j. V případě porušení povinnosti dle článku V odst. 10 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele předložit ke dni předání staveniště objednatelem detailní harmonogram provádění díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.

k. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: Deset tisíc korun českých) za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu s parametry stanovenými v čl. XVI odst. 4 této smlouvy.

l. V případě porušení povinnosti dle článku XVI odst. 5 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních

rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XVI odst. 5 této smlouvy.

m. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána technická kvalifikace v rámci příslušného zadávacího řízení (tj. osoby stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy a osoby zástupce stavbyvedoucího uvedeného v čl. VII odst. 8 této smlouvy nebo změněného podle čl. VII odst. 9 této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý takový případ porušení a každou osobu, a to i opakovaně.

n. V případě, že zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost k dodržení podmínek a termínů příslušného dotačního programu, ze kterého je dílo spolufinancováno, a objednateli tímto jednáním zhotovitele vznikne škoda, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši vzniklé škody.

2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, který převyšuje výši smluvní pokuty.

5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro porušení smlouvy podstatným způsobem.

2. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li pravomocně rozhodnuto o zhotovitelově úpadku.

3. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.

4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou

následující:

a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
d. zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené. Protokol bude rovněž obsahovat dohodu o řešení záruk za realizované části stavby,
e. objednatel vyčíslí náklady, které mu vzniknou z potřeby realizovat nové zadávací řízení na jiného zhotovitele díla podle této smlouvy. Pokud v následném zadávacím řízení bude sjednána s novým zhotovitelem cena za dokončení díla vyšší, než kdyby dílo dokončoval stávající zhotovitel, má stávající zhotovitel povinnost tento cenový rozdíl uhradit, a to na základě daňového dokladu vystaveného objednatelem nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od podpisu smlouvy s novým zhotovitelem.

5. Smluvní strany se následně vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.

XIV. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi podle této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně pět (5) pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto odstavce splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací,

opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět (5) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který oproti podpisu předá všem zúčastněným.

6. Stavební deník
    a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být uložený v místě stavby a musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
    b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
    c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČO zhotovitele, název, sídlo a IČO objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejích případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
    d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
    e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
    f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zaznamenány zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
    g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
        i. oprávnění zástupci objednatele

ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, je-li ustanoven
iv. osoba pověřená výkonem autorského dozoru, je-li ustanoven
v. osoba pověřená výkonem koordinace BOZP
vi. zástupci orgánů státního stavebního dohledu

h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Seznam poddodavatelů

a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný seznam poddodavatelů.

b. Zhotovitel je povinen předat kompletní seznam poddodavatelů objednateli při předání dokončeného díla.

8. Deník víceprací

a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.

b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

d. Tento deník lze nahradit tím, že vícepráce a méněpráce uvedené v bodech b) a c) budou vypsány do stavebního deníku a následně přeneseny do zápisů z kontrolního dne.

9. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.

e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.

f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla, zejména:

   i. dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom (1) tištěném paré a v 1 digitálním vyhotovení ve formátu *.dwg, případně *.dgn a *.pdf od autora projektu včetně jeho souhlasu s provedením stavby,
   ii. geodetické zaměření stavby a geometrický plán zpracovaný úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ve struktuře a formátech uvedených v čl. II odst. 3 písm. p této smlouvy,
   iii. prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, certifikáty,
   iv. osvědčení o vlastnostech použitých materiálů,
   v. návody k použitým výrobkům,
   vi. povinné revize,
   vii. zátěžové zkoušky, zkoušky hutnění, výtažné zkoušky,
   viii. originál stavebního deníku,
   ix. předávací protokol včetně odstraněných závad nebránících užívání,
   x. kompletní fotodokumentaci ke stavbě,
   xi. prohlášení o likvidaci odpadů.

   Tento soubor dokladů a certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla zhotovitel doloží písemně i elektronicky na CD.

g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.

h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a provede jejich proškolení o bezpečném pohybu na staveništi. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech těchto osob zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolováním a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.

j. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci na stavbě jsou řádně a prokazatelně proškoleni a seznámeni s právními a ostatními předpisy BOZP a PO, s plánem BOZP včetně jeho příloh a aktualizací, se všemi pokyny týkajícími se BOZP, které mu budou v průběhu prací předány.

k. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k narušování pořádku a čistoty na staveništi či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel. Činnost zhotovitele na staveništi a provádění prací nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví žádných osob pohybujících se na stavbou dotčených komunikacích a pozemcích.

l. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

m. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

n. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

   Za odpad se však pro účely této smlouvy nepovažuje stavební materiál odstraněný v místě provádění díla, má-li samostatnou užitnou hodnotu a je vlastnictvím objednatele (dále jen odstraněný využitelný materiál). V případě pochybností o samostatné užitné hodnotě odstraněného materiálu nebo jeho vlastnictví je zhotovitel povinen si vyžádat stanovisko objednatele. Zhotovitel není oprávněn s odstraněným využitelným materiálem podle věty první a druhé tohoto odstavce naložit jako s odpadem ve smyslu zákona o odpadech.

   V případě, že objednatel potvrdí, že to je odstraněný využitelný materiál, je zhotovitel povinen materiál shromáždit na místě určeném osobou jednající za objednatele ve věcech technických. Nesplní-li zhotovitel povinnosti podle

tohoto odstavce a zničí nebo jinak nenávratně zlikviduje odstraněný využitelný materiál, zavazuje se uhradit objednateli vzniklou škodu.

o. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

10. Havarijní práce

a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je objednatel povinen co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

11. Kolaudace

a. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a včas odstranit vady a nedodělky, které by bránily udělení kolaudačního souhlasu.

b. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě do deseti (10) kalendářních dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

XV. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní

strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.

3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a se zvláštní kategorií údajů, které podléhají ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.

6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.

7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku smlouvy zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem připojení elektronického podpisu oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé

smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

4. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční doby vztahující se k předmětu plnění díla. Výše pojistné částky je sjednána na částku min. 10.000.000 Kč (slovy: Deset milionů korun českých).

5. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla objednatelem. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Musí se vztahovat na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě elektronického dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.

7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní, písemná či elektronická, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 79. schůzi dne 20.10.2026 pod číslem usnesení 26/RM/79/ORÚP/8223.

10. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné

a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísni, rozrušení nebo lehkomyslně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Šumperku

04.11.2026

……

Milan Langer
jednatel

V Zábřeze

04.11.2026

……

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1599	2009	3319	6121

Stavební rozpočet - Rekapitulace

Název stavby:	**Venkovní úpravy při KD Zábřeh**	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Zábřeh
Stavební objekt:	**SO.1 - TERASA**	Začátek výstavby:		Projektant:	ing. arch. Petr Doležal
Lokalita:		Konec výstavby:		Zhotovitel:	**FORTIS MORAVA s.r.o.**
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	[redacted]

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
		Nezařazeno	830 178,56	3 187 230,95	4 017 409,52	242,22
	1	Zemní práce	0,00	35 295,55	35 295,55	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	555,74	52 281,12	52 836,86	0,00
	2	Základy	139 719,86	43 060,89	182 780,75	73,52
	3	Svislé konstrukce	194 722,34	156 910,66	351 633,01	51,56
	4	Vodorovné konstukce a schodiště	138 284,48	138 826,51	277 110,99	30,86
	56	Komunikace	61 334,38	59 040,62	120 375,00	74,99
	711	Izolace proti vodě	3 069,68	8 095,97	11 165,65	0,02
	767	Konstrukce zámečnické a kompletní	287 470,09	1 653 824,27	1 941 294,36	7,80
	762	Konstrukce tesařské	0,00	717 904,59	717 904,59	3,37
	95	Různé a dokončovací práce	117,23	18 986,77	19 104,00	0,01
	M21	Elektromontáže	4 904,76	19 374,00	24 278,76	0,08
	01VRN	Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00	44 880,00	44 880,00	0,00
	03VRN	Zařízení staveniště	0,00	115 000,00	115 000,00	0,00
	04VRN	Inženýrské činnosti	0,00	2 750,00	2 750,00	0,00
	05VRN	Finanční náklady	0,00	40 500,00	40 500,00	0,00
	07VRN	Provozní vlivy	0,00	80 500,00	80 500,00	0,00
			Celkem bez DPH:		**4 017 409,52 Kč**	
			DPH 21%		843 656,00 Kč	
			Celkem vč. DPH:		**4 861 065,52 Kč**	

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Venkovní úpravy při KD Zábřeh**	Objednatel:	Město Zábřeh
Stavební objekt:	**SO.1 - TERASA**	Projektant:	ing. arch. Petr Doležal
Lokalita:		Zhotovitel:	**FORTIS MORAVA s.r.o.**
JKSO:		Zpracoval:	[redacted]

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry		MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč) Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava
			Nezařazeno					**4 017 409,52**		**242,22**	
		1	**Zemní práce**					**35 295,55**		**0,00**	
1		121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m		m3	61,86	**81,88**	5 065,42	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*14,80*20,90*0,20*	*tl. 20 cm; na mezideponii*		*61,86*					
2		131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ		m3	11,34	**497,00**	5 635,98	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*(1,50*1,50*0,90)*4+1,80*2,00*0,90*	*základ.patky*		*11,34*					
			RTS komentář:	*Položka obsahuje hloubení jámy traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu*							
3		131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3		m3	11,34	**11,00**	124,74	0,00	0,00	RTS I / 2026
4		132201110R00	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hor. 3, do 50 m3, STROJNĚ		m3	15,22	**732,80**	11 150,28	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*11,65*0,60*0,40*	*středový pas, hl. 40 cm*		*2,80*					
			*(1,50*1,00+(1,50+1,00)*0,60+1,25*1,60)*0,60*	*obvodový pas, hl. 60 cm*		*3,00*					
			*(16,00*0,60+1,50*0,75)*0,80*	*obvodový pas, hl. 80 cm*		*8,58*					
			*2,10*0,50*0,80*	*pro rampu, hl. 80 cm*		*0,84*					
			RTS komentář:	*Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napadávek, urovnání dna výkopu*							
5		132201119R00	Příplatek za lepivost, hloubení rýh šířky do 600 mm, v hornině 3, STROJNĚ		m3	15,22	**5,00**	76,08	0,00	0,00	RTS I / 2026
6		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 50 m		m3	21,25	**50,40**	1 070,75	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*(11,34+15,216)*0,80*	*na mezideponii, pro zpětné zásypy; 80% z výkopku*		*21,25*					
7		162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m		m3	5,31	**151,00**	801,96	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*(11,34+15,216)*0,20*	*na mezideponii, pro zpětné zásypy; 20% z výkopku*		*5,31*					
8		979999973R00	Poplatek za uložení na skládku, zemina a kamení, (odpad kód170504)		t	8,50	**352,00**	2 991,30	0,00	0,00	RTS I / 2026
			*5,311*1,60*	*hmotnost 1,6 t / m3*		*8,50*					
9		167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3; z mezideponie pro zpětné zásypy		m3	21,25	**177,00**	3 760,37	0,00	0,00	RTS I / 2026
10		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 50 m; z mezideponie pro zpětné zásypy		m3	21,25	**50,40**	1 070,75	0,00	0,00	RTS I / 2026
11		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet; se zhutněním		m3	21,25	**167,00**	3 547,92	0,00	0,00	RTS I / 2026
		18	**Povrchové úpravy terénu**					**52 836,86**		**0,00**	
12		182001121R00	Plošná úprava terénu, v rovině nebo na svahu do 1:5, nerovnosti do 150 mm		m2	202,80	**50,56**	10 253,57	0,00	0,00	RTS I / 2026
			76,30+33,90	*pro plochy k ozelenění*		*110,20*					
			92,60	*pro plochy do mlatu*		*92,60*					
13		167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3; ornice z mezideponie pro ČTÚ		m3	61,86	**177,00**	10 949,93	0,00	0,00	RTS I / 2026

14	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 - 4, do 50 m; ornice z mezideponie pro ČTÚ		m3	61,86	**177,00**	10 949,93	0,00	0,00	RTS I / 2026
15	181301107R00	Rozprostření ornice, v ploše do 500 m2, tl. do 500 mm		m2	110,20	**107,80**	11 879,56	0,00	0,00	RTS I / 2026
		76,30+33,90			*110,20*					
	RTS komentář:	*Položka se používá pro souvislé plochy do 500 m2.*								
16	184802111R00	Chemické odplevelení před založením, postřikem		m2	110,20	**4,20**	462,84	0,00	0,00	RTS I / 2026
17	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem		m2	110,20	**27,30**	3 008,46	0,00	0,00	RTS I / 2026
18	00572410	Směs travní parková II. mírná zátěž		kg	3,31	**110,00**	363,66	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*110,20*0,030*	*výsevek 30 g/m2*		*3,31*					
19	185803211R00	Uválcování trávníku		m2	110,20	**0,97**	106,89	0,00	0,00	RTS I / 2026
20	185804215R00	Vypletí trávníku po výsevu		m2	110,20	**38,70**	4 264,74	0,00	0,00	RTS I / 2026
21	185803111R00	Ošetření trávníku		m2	110,20	**5,42**	597,28	0,00	0,00	RTS I / 2026
	2	**Základy**					**182 780,75**		**73,52**	
22	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25		m3	28,06	**3 186,61**	89 403,53	2,53	70,84	RTS I / 2026
		*(1,50*1,50*0,90)*4+1,80*2,00*0,90*	*základ.patky*		*11,34*					
		*11,65*0,60*0,40*	*středový pas, hl. 40 cm*		*2,80*					
		*(1,50*1,00+(1,50+1,00)*0,60+1,25*1,60)*0,60*	*obvodový pas, hl. 60 cm*		*3,00*					
		*(16,00*0,60+1,50*0,75)*0,80*	*obvodový pas, hl. 80 cm*		*8,58*					
		*2,10*0,50*0,80*	*pro rampu, hl. 80 cm*		*0,84*					
		1,500	*prolití*		*1,50*					
	RTS komentář:	*Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně*								
23	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení		m2	12,64	**490,00**	6 193,60	0,04	0,50	RTS I / 2026
		*((1,50+1,50)*2*4+(1,80+2,00)*2)*0,40*			*12,64*					
24	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění		m2	12,64	**91,90**	1 161,62	0,00	0,00	RTS I / 2026
25	275366006R00	Výztuž základových patek a pasů z betonářské oceli B500B		t	2,12	**40 500,00**	86 022,00	1,03	2,18	RTS I / 2026
		*26,556*0,08*	*vázaná výztuž; 80 kg / m3*		*2,12*					
	RTS komentář:	*V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary. Náhrada výztuží jakosti BSt 500*								
	3	**Svislé konstrukce**					**351 633,01**		**51,56**	
26	311112130RT3	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 300 mm		m2	17,93	**1 690,76**	30 306,87	0,76	13,57	RTS I / 2026
	Varianta:	*zalití tvárnic betonem C 20/25*								
		*11,95*1,50*	*stěna střed; 6 řad po 25 cm*		*17,93*					
	RTS komentář:	*Ztracené bednění z betonových tvárnic a zálivka betonem. Případné vložení betonářské oceli se oceňuje samostatně*								
27	274361032R00	Výztuž zdiva z tvárnic ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr 12 mm (např. zdiva suterénu)		m2	17,93	**1 611,96**	28 894,38	0,02	0,27	RTS I / 2026
	RTS komentář:	*V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary*								
28	311321826R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový; PB2-C30/37 XF4		m3	13,32	**6 720,08**	89 511,47	2,33	31,01	RTS I / 2026
		*14,40*0,30*2,20*	*zadní obvod; tl.0,30m, eliptický tvar rozv.dl. 14,40 bm; výš*		*9,50*					
		*(1,70+0,60+2,05+0,30)*0,30*1,50*	*při rampě; tl. 0,30m, výška 1,50 m*		*2,09*					
		*1,25*1,60*0,75*	*pilíř pro schodiště*		*1,50*					
		*0,40*0,40*1,40*	*pilíř pro podestu rampy*		*0,22*					
	RTS komentář:	*Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce s pečlivým hutněním při líci konstrukce pro dosažení neporušeného stavu povrchu. Bednění a výztuž se oceňují samostatně. V položce jsou započteny i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka se používá i pro zdivo výplňové, obkladové, půdní, nadstřešní, poprsní, římsové apod*								
29	311351805R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - zřízení		m2	83,83	**1 190,00**	99 751,75	0,06	5,07	RTS I / 2026
		*14,40*2,20*2*	*zadní obvod; tl.0,30m, eliptický tvar rozv.dl. 14,40 bm; výš*		*63,36*					
		*(1,70+0,60+2,05+0,30)*1,50*2*	*při rampě; tl. 0,30m, výška 1,50 m*		*13,95*					

		*(1,25+1,60)*2*0,75*	*pilíř pro schodiště*		*4,28*					
		*(0,40+0,40)*2*1,40*	*pilíř pro podestu rampy*		*2,24*					
	RTS komentář:	*Bednění pro pohledový hladký beton. Do měrných jednotek se zadává plocha obou stran*								
30	311351806R00	Bednění nadzákladových zdí pohledových hladkých, oboustranné - odstranění		m2	83,83	**159,00**	13 328,18	0,00	0,00	RTS I / 2026
31	311351922R00	Lišta do bednění pro sražení hran monolit. konstrukcí 10/10/14 mm, plastová		m	29,10	**175,85**	5 117,24	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*14,10+14,40+0,30*2*			*29,10*					
	RTS komentář:	*Naměření umístění, montáž a demontáž po odbednění*								
32	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)		t	1,60	**40 500,00**	64 719,00	1,02	1,63	RTS I / 2026
		*13,320*0,12*	*vázaná výztuž; 120 kg / m3*		*1,60*					
	RTS komentář:	*V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvázání nebo přivaření bodovými svary*								
33	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m		t	51,56	**388,00**	20 004,12	0,00	0,00	RTS I / 2026
	4	**Vodorovné konstukce a schodiště**					**277 110,99**		**30,86**	
34	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25		m3	0,22	**4 870,00**	1 047,05	2,75	0,59	RTS I / 2026
		*11,95*0,30*0,06*	*stěna střed; tl.60 mm*		*0,22*					
	RTS komentář:	*Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně. 8.3.2022 Zvýšení spotřeby betonu z původních 1,01 m3 na 1,1 m3 z důvodu vyššího podílu spotřeby "najížděcí" směsi*								
35	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení		m2	4,78	**825,00**	3 943,50	0,01	0,04	RTS I / 2026
		*11,95*0,20*2*			*4,78*					
36	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění		m2	4,78	**164,00**	783,92	0,00	0,00	RTS I / 2026
37	417361921RT2	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanou sítí; KD 35, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm		t	0,01	**39 000,00**	468,00	1,06	0,01	RTS I / 2026
		*11,95*0,30*0,00308*1,05*	*hmotnost sítě 3,08 kg/m2*		*0,01*					
38	413321515R00	Nosníky z betonu železového pohledového; PB2-C30/37 XF4		m3	10,50	**9 241,99**	97 040,90	2,53	26,51	RTS I / 2026
		*0,70*15,00*	*průřez 0,70 m2; rozv.dl. 15,0 bm*		*10,50*					
	RTS komentář:	*Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla a podobné tyčové konstrukce*								
39	413351107R00	Bednění nosníků - zřízení		m2	24,46	**1 315,22**	32 165,02	0,06	1,41	RTS I / 2026
		*14,10*0,74*	*schodiště, vnitřní stěna; rov.dl. 14,10 m, v.0,74 m*		*10,43*					
		*14,10*0,90*	*spodní líc*		*12,69*					
		*0,90*0,74*2*	*čelo 2x*		*1,33*					
	RTS komentář:	*Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla, tyčové konzoly, bez náběhů nebo s náběhy, neproměnného nebo proměnného průřezu nebo tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného. V položce nejsou zakalkulovány náklady na podpěrné bednění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 41335-12 Podpěrná konstrukce nosníků. V položce jsou zakalkulovány i náklady na pomocné lešení výšky do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.*								
40	413351108R00	Bednění nosníků - odstranění		m2	24,46	**167,00**	4 084,15	0,00	0,00	RTS I / 2026
	RTS komentář:	*Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, průvlaky, rámové příčle, ztužidla, konzoly, vodorovná táhla, tyčové konzoly, bez náběhů nebo s náběhy, neproměnného nebo proměnného průřezu nebo tvaru zalomeného nebo půdorysně zakřiveného*								
41	434351145R00	Bednění stupňů křivočarých - zřízení		m2	15,66	**969,00**	15 170,66	0,02	0,28	RTS I / 2026
		*(14,10+14,50+15,00)*0,16+15,50*(0,16+0,40)*			*15,66*					
	RTS komentář:	*Položka je určena pro stupně betonované na podstupňové desce nebo na terénu. Množství měrných jednotek bednění stupňů se určuje v m2 plochy stupnic a podstupnic*								
42	434351146R00	Bednění stupňů křivočarých - odstranění		m2	15,66	**129,00**	2 019,62	0,00	0,00	RTS I / 2026
	RTS komentář:	*Položka je určena pro stupně betonované na podstupňové desce nebo na terénu. Množství měrných jednotek bednění stupňů se určuje v m2 plochy stupnic a podstupnic*								
43	413351211R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 5 kPa - zřízení		m2	12,69	**865,00**	10 976,85	0,01	0,07	RTS I / 2026

44	413351212R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,5 kPa - odstranění		m2	12,69	**164,00**	2 081,16	0,00	0,00	RTS I / 2026
45	311351922R00	Lišta do bednění pro sražení hran monolit. konstrukcí 10/10/14 mm, plastová		m	59,10	**175,85**	10 392,74	0,00	0,01	RTS I / 2026
		14,10+14,50+15,00+15,50			*59,10*					
46	311351922R00-R1	Lišta do bednění pro protiskluz. drážky do monolit. konstrukcí 40/14 mm, plastová		m	45,00	**187,04**	8 416,80	0,00	0,00	firemní
		14,50+15,00+15,50			*45,00*					
47	413361821R00	Výztuž nosníků z betonářské oceli B500B (10 505)		t	1,89	**40 500,00**	76 545,00	1,02	1,93	RTS I / 2026
		*10,5000*0,18*	*vázaná výztuž; 180 kg / m3*		*1,89*					
	RTS komentář:	*Položka je určena pro nosníky včetně stěnových, nosníky jeřábových drah, volné trámy, rámy, průvlaky, rámové příčle, patrová i mezipatrová ztužidla, konzoly, vodorovná táhla, trámy obrubní a výztužné, lemující nebo vyztužující stropní a podobné střešní konstrukce*								
48	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m		t	30,87	**388,00**	11 975,62	0,00	0,00	RTS I / 2026
	56	**Komunikace**					**120 375,00**		**74,99**	
49	182001121R00	Plošná úprava terénu, v rovině nebo na svahu do 1:5, nerovnosti do 150 mm		m2	121,22	**50,56**	6 128,88	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*1,80*1,80*	*pro plochy chodníku*		*3,24*					
		92,60	*pro plochy do maltu*		*92,60*					
		*14,10*1,80*	*pro plochy do kačírku*		*25,38*					
50	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie, sklon do 1:5, š. do 3 m		m2	95,84	**27,10**	2 597,26	0,00	0,00	RTS I / 2026
		3,24	*pro plochy chodníku*		*3,24*					
		92,60	*pro plochy do maltu*		*92,60*					
51	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti, frakce 0-63 mm, tl.100 mm po zhutnění		m2	95,57	**176,00**	16 820,32	0,23	21,98	RTS I / 2026
		*1,65*1,80*	*chodník k rampě*		*2,97*					
		92,60	*pro mlat*		*92,60*					
52	564811111RT2	Podklad ze štěrkodrti frakce 0-32 mm, tl. 50 mm po zhutnění		m2	2,97	**98,50**	292,55	0,12	0,34	RTS I / 2026
		*1,65*1,80*	*chodník k rampě*		*2,97*					
53	917862111R00	Osazení stojatého obrubníku betonového, s boční opěrou, lože z betonu C 12/15		m	31,50	**525,00**	16 537,50	0,19	5,92	RTS I / 2026
		*1,65*2*	*pro chodník*		*3,30*					
		*14,10*2*	*pro plochy do kačírku*		*28,20*					
54	592174036	Obrubník parkový betonový, rozměr 1000x80x250 mm		m	46,20	**166,00**	7 669,20	0,05	2,13	RTS I / 2026
		3,30+28,20	*zpevněné plochy*		*31,50*					
		*(3,45+1,80)*2*	*sjezd*		*10,50*					
		;ztratné 10%; 4,2			*4,20*					
55	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 60 mm, lože z kameniva drceného tl. 40 mm		m2	2,97	**472,00**	1 401,84	0,07	0,22	RTS I / 2026
		*1,65*1,80*	*chodník k rampě*		*2,97*					
56	596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm		m	3,45	**312,00**	1 076,40	0,00	0,00	RTS I / 2026
		1,65+1,80			*3,45*					
57	59245110	Dlažba vibrolisovaná betonová skladebná, 200x100x60 mm, barva přírodní		m2	3,27	**417,00**	1 362,34	0,13	0,42	RTS I / 2026
		*1,65*1,80*	*chodník k rampě*		*2,97*					
		;ztratné 10%; 0,297			*0,30*					
58	639571115R00	Podklad pod okapový chodník ze štěrku tl. 150 mm		m2	25,38	**246,00**	6 243,48	0,28	7,11	RTS I / 2026
		*14,10*1,80*	*pod rampou*		*25,38*					
59	639571210R00	Kačírek pro okapový chodník tl. 100 mm		m2	25,38	**313,00**	7 943,94	0,17	4,26	RTS I / 2026
60	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání, vč. dodávky textilie min.100 g/m2		m2	25,38	**48,30**	1 225,85	0,00	0,00	RTS I / 2026
61	916581112-R1	D+M Zahradního obrubníku zapuštěného, v.130 mm, ocel.plech tl.4 mm, na trny		m	11,70	**435,07**	5 090,32	0,00	0,00	firemní
		4,40+7,30	*pro mlat*		*11,70*					
62	564932111R00	Podklad nebo kryt z mechanicky zpevněného kameniva frakce 0-32 mm, tl. 100 mm po zhutnění		m2	92,60	**216,00**	20 001,60	0,25	23,24	RTS I / 2026
		92,60	*pro mlat*		*92,60*					
63	564922105RT1	Mlatový kryt z mechanicky zpevněného kameniva tl. 50 mm po zhutnění		m2	92,60	**64,37**	5 960,66	0,10	9,37	RTS I / 2026
	Varianta:	*prosívka fr. 0-4 mm*								
	RTS komentář:	*Položka je určena pro lesní a parkové cesty.*								
64	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva		t	74,99	**267,00**	20 022,86	0,00	0,00	RTS I / 2026

	711	**Izolace proti vodě**					**11 165,65**		**0,02**	
65	711823121R00	Montáž nopové fólie svisle		m2	37,06	**90,80**	3 365,05	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*(15,50+14,40)*0,60*	*obvod*		*17,94*					
		*11,95*2*0,80*	*střední stěna*		*19,12*					
66	28323136	Fólie nopová HDPE, výška nopů 8 mm		m2	40,77	**43,70**	1 781,47	0,00	0,01	RTS I / 2026
		17,94+19,12			*37,06*					
		;ztratné 10%; 3,706			*3,71*					
67	711191272R00	Provedení izolace proti vlhkosti, na ploše svislé, ochrannou textilií		m2	37,06	**127,00**	4 706,62	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*(15,50+14,40)*0,60*	*obvod*		*17,94*					
		*11,95*2*0,80*	*střední stěna*		*19,12*					
68	69366198	Geotextilie netkaná zpevněná vpichováním, 100% PP, 300 g/m2		m2	40,77	**31,60**	1 288,21	0,00	0,01	RTS I / 2026
		17,94+19,12			*37,06*					
		;ztratné 10%; 3,706			*3,71*					
69	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m		t	0,02	**1 350,00**	24,30	0,00	0,00	RTS I / 2026
	767	**Konstrukce zámečnické a kompletní**					**1 941 294,36**		**7,80**	
70	767995000-R1	D+M podlahový rošt terasy; žár. zinkováno, vč.kotvení a spoj. materiálu		soubor	1,00	**241 434,00**	241 434,00	2,30	2,30	firemní
71	767995000-R2	D+M vstupní rampa; žár.zinkovaná nosná kce, protiskluz.pororošt oko 33x11, zábradlí: nerez jäckel.rám+nerez.síť; vč.kotvení a spoj. materiálu		soubor	1,00	**445 824,00**	445 824,00	2,90	2,90	firemní
72	767995000-R3	D+M zábradlí terasy; nerez jäckel.rám+nerez.síť; vč.kotvení a spoj. materiálu		soubor	1,00	**352 296,00**	352 296,00	0,80	0,80	firemní
73	767995000-R4	D+M stínící plachty; celkový rozm. 16,0 x 9,1 m, 2 díly diagonálně svinovací s el. pohony na DO a povětrnostní čidlo, komplet vč.nerez.strožárů, zapojení a přísl.; látka průsvitná, min. 250 g/m2 se samočistící a vodoodpudivou NANO úpravou, UV ochrana 50+; barva 936390		soubor	1,00	**895 149,36**	895 149,36	1,80	1,80	firemní
74	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m		t	7,80	**845,00**	6 591,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
	762	**Konstrukce tesařské**					**717 904,59**		**3,37**	
75	762521000-R1	D+M Podlahy terasy; hliník. podkladní rošt, modřín.fošny tl.40 mm, skrytá montáž.nerez. prvky, lazura proti UV		m2	71,40	**9 180,00**	655 452,00	0,05	3,21	firemní
		71,40	*podlahová plocha netto*		*71,40*					
76	762521000-R1	D+M Zákrytu beton zídky; modřín.fošny tl.40 mm, skrytá montáž.nerez. prvky, lazura proti UV		m2	5,18	**10 260,00**	53 187,84	0,03	0,16	firemní
		*14,40*0,36*	*půdorys. plocha netto*		*5,18*					
77	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, v objektech výšky do 12 m		t	3,37	**2 750,00**	9 264,75	0,00	0,00	RTS I / 2026
	95	**Různé a dokončovací práce**					**19 104,00**		**0,01**	
78	766411800-R01	Úprava dřevěné provětrávané fasádny; pro kotvení lávky		soubor	1,00	**8 800,00**	8 800,00	0,01	0,01	RTS I / 2026
79	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	80,00	**128,80**	10 304,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
	RTS komentář:	*Položka je určena pro vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčistění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání.*								
	M21	**Elektromontáže**					**24 278,76**		**0,08**	
80	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2; vč. dodávky pásku FeZn 30x4 mm a svorek		m	75,00	**181,50**	13 612,50	0,00	0,08	RTS I / 2026
		*8,00*4+13,00+22,00+8,00*			*75,00*					
81	210220101RT1	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry		m	14,00	**389,40**	5 451,60	0,00	0,01	RTS I / 2026
	Varianta:	*včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23*								
		*2,00*7*			*14,00*					
82	210220302RT2	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby, vč. dodávky svorky		kus	7,00	**171,38**	1 199,66	0,00	0,00	RTS I / 2026
83	210220010R00	Nátěr zemnicího pásku do 120 mm2		m	12,00	**110,00**	1 320,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
		*1,00*12*			*12,00*					
84	210220801R00	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu		kus	7,00	**385,00**	2 695,00	0,00	0,00	RTS I / 2026
	VORN	**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady**					**283 630,00**		**0,00**	
	01VRN	**Průzkumy, geodetické a projektové práce**					**44 880,00**		**0,00**	
85	011002VRN	Vytýčení inženýrský sítí		Soubor	1,00	**5 830,00**	5 830,00	0,00	0,00	
86	012002VRN-01	Geodetické práce před výstavbou		Soubor	1,00	**3 850,00**	3 850,00	0,00	0,00	

	Varianta:	*Náklady na geodetické práce před výstavbou - kompletní vytýčení hlavních bodů objektů, vytýčení staveniště, ochranných pásem, zajišťovacích bodů stavb, kontrolních bodů. Veškerá geodetická zaměření budou zapisována do stavebního deníku výsledek bude předán objednateli v elektronické i grafické podobě*						
87	012002VRN-02	Geodetické práce během výstavby	Soubor	1,00	**7 150,00**	7 150,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na geodetické práce při provádění stavby*						
88	012002VRN-03	Geodetické práce po dokončení výstavby, vč.ověřeného GP	Soubor	1,00	**11 550,00**	11 550,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Zajištění dokumentace skutečného stavu geodetickým zaměřením - 6x vyhotovení v grafické podobě a v elektronické podobě ve forámtu DGN a PDF. Vč. geometrického plánu ověřeného KN*						
89	013002VRN	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	Soubor	1,00	**16 500,00**	16 500,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na zajištění dokumentace skutečného provedení díla - 5x vyhotovení v grafické podobě a v elektronické podobě ve formtu DGN a PDF.*						
	03VRN	**Zařízení staveniště**				**115 000,00**		**0,00**
90	021002VRN	Náklady na dopravní značení a provizorní zpevněné plochy	Soubor	1,00	**5 000,00**	5 000,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a nebo v okolí staveniště a na provizorní zpevněné plochy potřebné k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a nebo v okolí staveniště*						
91	030001VRN-01	Zařízení staveniště - zřízení	Soubor	1,00	**25 000,00**	25 000,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS, vč odstranění materiálů a konstrukcí v prostoru staveniště, oplocení staveniště, vybudování odběrných míst, zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pěších / dopravních koridorů, informační tabule na staveništi apod.*						
92	030001VRN-02	Zařízení staveniště - provoz a údržba zařízení staveniště, vč.energií	Soubor	1,00	**65 000,00**	65 000,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na vybavení a pronájem ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačníchploch, zabezpečení staveniště apod.*						
93	030001VRN-03	Zařízení staveniště - odstranění	Soubor	1,00	**20 000,00**	20 000,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na demontáž / odstranění objektů ZS a jejich odvod příp. likvidaci, náklady na uvedení pozemku do původního stavu vč. nákladů s tím spojených*						
	04VRN	**Inženýrské činnosti**				**2 750,00**		**0,00**
94	040001VRN	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření	Soubor	1,00	**2 750,00**	2 750,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na provedení zkoušek, revizí a měřen, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám. Vč. dokladů pro kolaudaci stavby a uvedení do provozu a předání stavby uživateli*						
	05VRN	**Finanční náklady**				**40 500,00**		**0,00**
95	050001VRN	Pojištění stavby, kauce a zádržné, bankovní záruky, náklady na zálohy, záruky a reklamace	Soubor	1,00	**32 000,00**	32 000,00	0,00	0,00
	Varianta:	*Náklady na pojištění stavby, kauce a zádržné, bankovní záruky, náklady na zálohy, záruky a reklamace*						
96	059002VRN	Ostatní finanční náklady, zábory, nájemné atp.	Soubor	1,00	**8 500,00**	8 500,00	0,00	0,00
	07VRN	**Provozní vlivy**				**80 500,00**		**0,00**
97	070001VRN	Provozní vlivy - koordinace se stavbami 3.stran	Soubor	1,00	**58 000,00**	58 000,00	0,00	0,00
98	070001VRN	Provozní vlivy - práce prováděné za provozu budovy	Soubor	1,00	**12 500,00**	12 500,00	0,00	0,00
99	075002VRN	Ochraná pásma objektů a inženýrských sítí	Soubor	1,00	**10 000,00**	10 000,00	0,00	0,00
						4 017 409,52		

Poznámka: