| | |
|---|---|
| Název stavby: | Centrum obnovy společného kulturního dědictví<br>Změna dokončené stavby – stavební úpravy |
| Místo stavby: | Znojmo, Loucká 3059/25<br>Parcela č. 1, 2/1, 3, 26/1, 27, 804, 805, k. u. Znojmo – Louka (793574) |
| Stupeň: | Projektová dokumentace pro provedení stavby |
| Stavebník: | Město Znojmo<br>Obroková 1/12, 669 22 Znojmo<br>Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta města |
| IČ: | 00293881 |
| DIČ: | CZ00293881 |
| | Zástupce ve věcech technických:<br>Ing. Karel Bartušek – vedoucí odboru investic a technických služeb<br>Radim Držmíšek – referent odboru investic a technických služeb |
| Projektant: | společnost Musil, Hybská – architektonický atelier s.r.o.,<br>Kopečná 58, 602 00 Brno<br>Zastoupená: Ing. arch. Radim Musil, jednatelem společnosti<br>zapsaná v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20400 |
| IČ: | 63475669 |
| DIČ: | CZ63475669 |
| | Zástupce ve věcech technických:<br>Ing. arch. Radim Musil – autorizovaný architekt, číslo autorizace 01 687<br>Libor Kellner – samostatný projektant |

# D.1.6
# TECHNICKÁ ZPRÁVA SO – 03, SO – 04
# SADOVÉ ÚPRAVY

**CENTRUM OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, LOUCKÁ 3059/25, ZNOJMO**

**ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**



Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

**Obsah technické zprávy**

1. ARCHITEKTONICKÉ - KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ VEGETACE

2. TECHNOLOGIE REALIZACE

3. NÁSLEDNÁ PÉČE

4. PŘÍLOHA TZ – REFERENČNÍ FOTOGRAFIE



Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

## 1. ARCHITEKTONICKÉ - KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ VEGETACE

V rámci stavebních objektů SO 03 a SO 04 je řešena i úprava vegetace v prostoru bývalého rajského dvora / p.č. 3/ a v okolí nádvoří / p.č. 805/

Vzhledem k charakteru objektu a historickým vazbám je nutné řešit úpravu a doplnění vegetace na lokalitě stavby s maximální citlivostí.

Na řešeném území byl proveden dendrologický průzkum, který určil rozsah asanace – asanován bude náletový trnovník akát v prostoru rajského dvora, těsně při objektu. Trnovník není domácí, ani lokálně příslušná dřevina, zapleveluje okolí, jeho charakter neodpovídá místu a navíc mohou jeho kořeny, vlivem blízkosti ke stavbě způsobit narušení zdiva.

### ***SO – 03 Úpravy zahrady (rajský dvůr) – parcelní č. 3***

*Stávající stav:*

Stávající plocha původního rajského dvora je nyní neupravena, terén výrazně variabilní výšky, porostlý téměř kompaktním drnem.

Na jižním okraji jsou dva vzrostlé stromy dle dendrologického posudku v dobrém stavu. Třetí strom – náletová dřevina – akát trnovník / Robinia pseudoacacia/ v těsné blízkosti objektu je nepůvodního charakteru, není v dobré zdravotní kondici a bude odstraněn. Odstranění dřeviny bude provedeno s velkou opatrností, houževnaté kořeny mohou pronikat poměrně dosti hluboko do spár zdiva.

N*avrhovaný stav:*

Po odejmutí vrstvy nepůvodní navážky v tl. cca 30 cm bude provedeno navrhované úrovni terénu rozprostření vrstvy 10 cm doplněné kvalitní ornice a plocha bude zatravněna s ohledem na ochranu kořenového systému ponechaných stromů.

V místě původní linie zdiva rajského dvora bude na terénu zřízena v pásu kamenná dlažba, jako připomínka původní dispozice.

U zdiva z východní části dvůr uzavírajícího, bude vysazena dvojice nenáročných, tmavě červených sadových růží staršího typu / Rosa moyesii/. Tyto růže bývaly součástí klášterních a zámeckých zahrad od středověku.

V ploše nového trávníku budou doplněny drobné cibuloviny pro pozvolné rozšiřování na ploše dvora, sněženky / Galanthusnivalis/ a ladoňky / Scillasibirica/ pro výrazný jarní efekt, připomínku všech lidí, kteří zde po dlouhá staletí žili a pracovali v klášteře.

Oba ponechané vzrostlé stromy javor mléč / Acer platanoides/ a jasan / Fraxinusexcelsior/ budou upraveny řezem koruny odbornou arboristickou firmou.

### ***SO – 04 Úpravy nádvoří – parcelní č. 805***

*Stávající stav:*

Stávající zpevněná plocha je provedena z těženého kameniva – kombinace valounů a štětu. Bude doplněna a opravena. Travnaté plochy přerůstají okraje dlažby a drny překrývají značnou část původního rozsahu dlážděné plochy.

Při okraji dlažby vyrůstají dvě lípy nestejného stáří.

Kořeny stromů, zejména starší, mohutné lípy ve středu nádvoří jsou vlivem charakteru podloží a suché polohy, z velké části povrchové. Při stavbě je nutné tyto kořeny respektovat, co možná v největším rozsahu.


Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Při zdivu jižní části klášterního objektu v sousedství, mimo hranice upravované plochy vyrůstají těsně u zdiva trnovníky akáty / Robinia pseudoacacia/, které by měly být odstraněny, negativně mohou ovlivnit stabilitu zdiva. Další skupina mladých trnovníků byla zjištěna uvnitř prostoru „zahrady“ za jižní zdí upravované lokality, nad obvodovým zdivem. I tato skupina je problémová a měla by být odstraněna / výskyt trnovníků je na ploše, která není součástí upravované plochy/.

*Navrhovaný stav:*

Oba stromy – lípy budou ponechány a jejich koruny upraveny řezem.
V travnaté ploše na jižním okraji budou umístěny dvě retenční nádrže. Před poklopy nádrží bude umístěna jednoduchá lavice bez opěradla.

Travnaté plochy budou po odstranění přerostlého drnu doplněny a dorovnány vhodnou ornicí mocnosti do 10 cm, urovnány a osety osivem pro nižší travnaté porosty na sušší polohy.
Při jižním zdivu budou přisazeny samopnoucí rostliny / přísavník pětilistý – Parthenocissus quinquefolia Engelmannii/ v počtu 8 ks.

## 2. TECHNOLOGIE REALIZACE

Stávající stromy

Všechny čtyři stromy budou upraveny odbornou arboristickou firmou řezem v korunách, pro prodloužení perspektivy. Po dobu stavebních prací budou jejich kmeny chráněny ochranným bedněním výšky 200 cm, půdorysu min. 200 x 200 cm, nezávislým na kmeni. Budou při úpravě respektovány kořeny stávajících stromů.
Pokud bude nutné oddělit část funkčního kořene, je to možné u průměru pod 50mm. Oddělení provede odborná arboristická forma a pahýl odborně ošetří.

Pnoucí rostliny, keře

K výsadbě jsou doporučeny dvě sazenice sadových růží staršího typu / Rosa moyesii/, které nevyžadují příliš péče, řez se provádí minimálně. Budou vysazeny jako kvalitní urostlé sazenice z osvědčeného zdroje. Pro výsadbu jim bude připraveno výsadbové místo narytím do 30 cm a přídavkem zahradního substrátu.
Při výsadbě budou seříznuty, přihnojeny a zality. V prvním roce se vyplatí přihrnutí zeminy ke kořenovému krčku sazenic růží.

Popínavé rostliny / přísavník pětilistý – Parthenocissus quinquefoliaElgelmannii/ budou vysazeny ke zdivu ze severní strany, budou vysazeny do mulčovaného místa cca 50 x 50 cm, aby nebyly poškozeny při pokosu. Budou kotveny k opoře. Budou dodány jako kvalitní urostlé a otužilé rostliny. Při výsadbě budou přihnojeny a zality.

Cibuloviny

Drobné cibuloviny / ladoňka- Scillasibirica a sněženka - Galanthusnivalis/ budou promíseně a nepravidelně vysazeny do travnaté plochy, cca 5 cm hluboko v době od září do října.

Trávník


Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Travnatá plocha bude založena na rozprostřené a od plevelů a kameniva vyčištěné ploše. Zakládání trávníku bude ve vhodné agrotechnické době / září – říjen, nebo duben/ výsevem kvalitní směsi pro suché polohy. Výsevek bude 15 g/m2, plocha bude po výsevu zaválena. Trávník bude předán po druhé seči. Součástí výsevné směsi budou i dvouděložné kvetoucí drobné byliny / sedmikráska, jitrocel, jestřábník, jahodník atd…/

## 3. NÁSLEDNÁ PÉČE

Následná péče o navrženou úpravu nebude složitá.

Stromy ponechané budou pravidelně kontrolované ve vývoji a zdravotním stavu. Dle potřeby a doporučení arboristy budou upravené.

Sadové růže budou ponechané vývoji, starší větve budou po cca šestém roce postupně odstraňovány celé. Zvolený druh růže potřebuje volný prostor, větve bez redukce délek. Vhodné je přihnojení po cca 3 letech. Výhodné je nastýlání pokosené hmoty z okolí travnaté plochy v okolí sazenice, cca 1m2, na výšku do 10 cm. Je to i částečná ochrana proti vysychání a poškození při pokosu.

Drobné cibuloviny budou ponechané k postupnému rozšíření do travnaté plochy, s prvním pokosem plochy na jaře se počká až po zatažení cibulek / až budou listy rostlin z poloviny žluté/.

Přísavníky budou v prvních dvou letech naváděny k opoře. Při pokosu trávníku bude dbáno na to, aby rostliny nebyly poškozené sekačkou.

Travnaté plochy budou pravidelně koseny/ četnost pokosu dle vývoje srážek a porostu, cca 8 -10x za rok/ v atriu, v okolí parkoviště bude četnost 10 -15 x/ roka pokosená hmota odstraněna.

V Brně, prosinec 2017 Eva Wagnerová


Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

## 4. PŘÍLOHA TZ: REFERENČNÍ FOTOGRAFIE

Rosa moyesii

Rosa moyesii, detail květu


Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz