Název stavby:	Centrum obnovy společného kulturního dědictví Změna dokončené stavby – stavební úpravy
Místo stavby:	Znojmo, Loucká 3059/25 Parcela č. 1, 2/1, 3, 26/1, 27, 804, 805, k. u. Znojmo – Louka (793574)
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Stavebník:	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 22 Znojmo Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta města
IČ:	00293881
DIČ:	CZ00293881
	Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek – vedoucí odboru investic a technických služeb Radim Držmíšek – referent odboru investic a technických služeb
Projektant:	společnost Musil, Hybská – architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno Zastoupená: Ing. arch. Radim Musil, jednatelem společnosti zapsaná v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20400
IČ:	63475669
DIČ:	CZ63475669
	Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Radim Musil – autorizovaný architekt, číslo autorizace 01 687 Libor Kellner – samostatný projektant

D.1.1

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
TECHNICKÁ ZPRÁVA SO – 02

CENTRUM OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, LOUCKÁ 3059/25, ZNOJMO

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Obsah technické zprávy

1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ
2. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
5. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
6. STAVEBNÍ FYZIKY – TEPELNÁ TECHNIKA
7. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ
8. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

1. ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Objekt bez čísla popisného je umístěn na parcele č. 27 a je přístavkem z období baroka k objektu „staré školy“ – stavební objekt SO – 01. Objekt má v současnosti účel užívání stavba pro zemědělství a není využíván.

Kompozice tvarového řešení objektu, která je kulturní památka, bude zachována beze změn.

Zbytky omítek budou sejmuty a nahrazeny vápennou štukovou omítkou s vápenným podhozem a vápenným nátěrem v přírodním odstínu. Kamenné prvky (ostění) budou ponechány ve viditelném stavu. Stávající okenní otvory budou ponechány a osazeny novými špaletovými okny s izolačním dvojsklem na vnější straně. Okna budou opatřena lazurovacím lakem v přírodním tmavším (oproti fasádě) odstínu, do interiéru s bílým. Střešní krytina bude zachována – pálená bobrovka v šupinové pokládce včetně měděných klempířských prvků.

Stavební úpravy v interiéru jsou navrženy v souladu se závěry stavebně historického průzkumu a požadavky památkové péče, která stanoví rozsah ochrany. Objekt bude ponechán ve stávajícím hmotovém řešení a tvarosloví - zdiva, křížové klenby, okenních a dveřních otvorů. Venkovní úprava fasád bude provedena obdobně, jako u stavebního objektu SO-01. V interiéru budou provedeny nové omítky, nové podlahové konstrukce s cihelnou dlažbou. Do stěny k místnosti č. 115 bude osazeno kamenné ostění sejmuté z uliční fasády a chybějící části vhodně doplněny.

Prostorově dispoziční řešení bude zachováno stávající – jeden prostor. Jedinou změnou bude vytvoření průchodu ze stávající místnosti do prostoru, který je dosud nepřístupný a byl určen pro odtok splaškových vod z hygienického zařízení původní školy. Prostor bude určen pro sezónní využití jako zázemí pro venkovní aktivity, workshopy apod.

2. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Změna dokončené stavby – stavební úpravy jsou navrženy s ohledem na památkovou ochranu a v souladu se stavebně historickým a stavebně technickým průzkumem. Objem stavby se svislými a vodorovnými nosnými konstrukcemi je zachovám se stavebními úpravami nutnými z hlediska statiky objektu a požadavky na provozní a architektonické řešení.

Budou provedeny nové podlahové konstrukce v plném rozsahu a nové povrchové úpravy stěn. Veškeré výplně otvorů v interiéru budou vyměněny a doplněny, výplně otvorů v obvodových stěnách budou vyměněny v plném rozsahu.

Na základě provedeného průzkumu a vyhodnocení vlhkosti a salinity zdiva budou provedeny opatření k odstranění vlhkosti ve svislých nosných konstrukcích. Jedná se zejména o odvedení srážkové vody od objektu, opravu dešťové kanalizace, provedení svislých a vodorovných hydroizolací, otevřených podlahových konstrukcí, provětrávaných podlahových konstrukcí a aplikace chemické bariéry.

Detailní materiálové řešení je uvedeno v části stavebně technické řešení.

3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Prostorově dispoziční řešení bude zachováno stávající – jeden prostor. Jedinou změnou bude vytvoření průchodu ze stávající místnosti do prostoru, který je dosud nepřístupný a byl určen pro odtok splaškových vod z hygienického zařízení původní školy. Prostor bude určen pro sezónní využití jako zázemí pro venkovní aktivity, workshopy apod.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Tato část stavby není určena pro přístup veřejnosti, není řešeno její bezbariérové využívání.

5. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Poznámka:

- Objekty, které budou předmětem stavebních úprav, jsou kulturní památky (národní kulturní památka) a k postupu a technologii stavebních úprav je nutno z tohoto hlediska přihlížet.
- Před zahájením stavby bude svolána konzultační schůzka na místě stavby za účasti zhotovitele, objednatele, projektanta a pracovníků památkové ochrany ke stanovení způsobu bouracích prací a ke stanovení způsobu sejmutí omítek.
- Před zahájením realizace tras vedení rozvodů budou sejmuty svrchní vrstvy omítek a určeny přesné trasy vedení, polohy vypínačů a ostatních koncových prvků s ohledem na stav a rozsah odkrytých historických omítek.

Bourací a demontážní práce:

- Bourání podlahových konstrukcí:

m. č. B 112	prkna na povalech	30
	násyp	270
	celkem	**300**

- Demontáž výplní otvorů.
- Částečné vybourání valené klenby okenního otvoru v jižní fasádě pro její přezdění. Při práci zajistit tesařskou výdřevou.
- Otlučení omítek 100%, proškrábnutí spár cihelného zdiva do hl. 20 mm
- Vybourání nového dveřního otvoru pro stávající - přesunuté kamenné ostění místnost B. 113/112 – viz stavební objekt SO - 01

Zemní práce:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Základy:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Svislé a kompletní konstrukce:

- Překlady nového otvoru ve vnitřním zdivu z ocelových válcovaných profilů – viz stavební objekt SO – 01,
- Přezdění valené klenby okenního otvoru š. 1300 mm v jižní fasádě z cihel plných, malta M 10. Použít stávající očištěné cihly.

Sloupy a pilíře, stožáry, stojky:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Betonové konstrukce:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Kamenné konstrukce:

- Kamenné ostění nového dveřního otvoru místnost č. 116/115 – použít stávající ostění z masivního kamene z obvodové stěny západ. Ostění bude očištěno a doplněno masivním kamenem stejné profilace. Jedná se o doplnění svislé části a horní části.

Ocelové konstrukce:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Stěny a příčky:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Sádrokartonové konstrukce:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Vodorovné konstrukce:

- Stávající vodorovné konstrukce klenuté – m. č. 116: klenba křížová do stěn. Při zahájení prací budou provedeny sádrové terče pro zjištění možného pohybu svislého zdiva a křížové klenby. Při zjištění trhlin bude klenba zesílena na rubové straně zesilovacím systémem pro stavební posílení konstrukcí a sešívání trhlin.

Tesařské konstrukce, střechy:

- Všechny prvky krovu budou opatřeny koncentrovaným přípravkem pro chemickou ochranu dřeva proti biotickým škůdcům, před napadením dřevokazným hmyzem. Min. příjem 300 g/m2 , neředí se. Nejdříve se odstraní (oseká, obrousí apod.) zkorodovaná část dřeva až po zdravé dřevo. Povrch dřeva se dobře očistí a odmastí, aby přípravek mohl dobře vnikat do dřeva 3 až 5 nánosů.
- Podchycení klenebního o

Schodiště, rampy:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Omítky:

- Nové vnitřní omítky původních stěn (od paty klenby) a klenutého stropu - vápenné štukové s vápenným podhozem ze vzdušného vápna utahovaná dřevem - povrchy bez památkové ochrany. Omítka sledující plošnou nerovnost zdiva, případně vyklonění, svislé a vodorovné hrany rohů a ostění rovné a svislé.

- Nové vnitřní omítky vápenné sanační hydrofobní do výše paty klenby. Omítky opatřeny stejnou štukovou vrstvou jako nesanační.

- Nové omítky vnější – pohledové fasády

Poznámka:

- Jsou navrženy vápenné omítky štukové s podhozem sledující plošnou nerovnost zdiva, případně vyklonění. U ostění zachovat svislost a vodorovnost hran.
- Nátěr je nutno provádět tak, aby se pokračovalo vždy „do vlhkého“. Ucelené plochy je nezbytné natírat bez přerušení – bez viditelných projevů napojování. Po úplném vyschnutí nátěru (cca 4 – 6 hod. po aplikaci, podle povětrnostních podmínek) se povrch nutno souvisle zvlhčit vodní mlhou, za dalších cca 24 hodin se zvlhčení nejméně ještě jednou opakovat.

- Nové omítky vnější
  - Vápenný podhoz - jednosložková směs na bázi vápenného pojiva, písku, přísad, vytvářejících hydraulický efekt a nepatrné množství přísad, které zvyšují přídržnost a upravují reologii malty (celulózy, škroby). Směs nesmí obsahovat cement, sádru ani práškové disperzní přísady.
  - Vápenná jádrová omítka ze vzdušného vápna míchaná s říčním pískem v objemovém poměru 1 díl kaše : 1-2 dílům písku. Povrchová úprava utahovaná dřevem.
  - Čistě vápenný štuk, povrchová úprava utahovaná dřevem.

Úpravy povrchů vnitřní, malby:

- Úprava nových omítek na stávajících stěnách a stropech bez historických vrstev – jednosložkový nátěr na bázi vápenného hydrátu s možností použití v interiéru i exteriéru, určená na památkově chráněné stavby. S obsahem doplňkových organických pojiv do 3 %. Odstín lomená bílá. Barva bude nanášena a rovnoměrně roztírána krouživým pohybem - točením štětkou s krátkým vlasem

Úpravy povrchů vnější:

- Podnátěr - podkladní vápenná modifikovaná barva upravující fyzikální a optické vlastnosti podkladu (omítky), usnadňuje aplikaci svrchní barevné vrstvy.
- Vápenná modifikovaná pigmentovaná barva na bázi vzdušného vápna, plněná, modifikovaná, ředitelná vodou. Plniva mikromletá mramorová moučka a další přísady zlepšující vlastnosti vyzrálého nátěru. pH 13,5 Budou provedeny tři vzorky 1 x 1 m. Barva bude nanášena v tenké vrstvě a rovnoměrně roztírána krouživým pohybem - točením štětkou s krátkým vlasem.
- Kamenné prvky – dnes obnažené armatury nároží, ostění. Bude rozhodnuto, zdali tyto odkryté prvky budou konzervovány a ponechány viditelné, nebo překryty vhodným nátěrem.

Montované konstrukce:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Podlahy a podlahové konstrukce:

- **50/P** m. č. 116:

cihelná dlažba ze stávajících očištěných cihel	140
štěrkopískové lože	60
hutněný podsyp - štěrkodrť 8/16	100
Celkem	**300**

Podhledy:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Výplně otvorů:

- Okna dřevěná kastlová – viz truhlářské konstrukce
- Okna dřevěná jednoduchá – viz truhlářské konstrukce
- Vstupní dveře dřevěné otvíravé plné hladké – viz truhlářské konstrukce
- Vnitřní dveře plné masívní do rámové zárubně – viz truhlářské konstrukce

Izolace proti vodě:

- **Místnost 116 (J, Z, S, V).** Izolace proti zemní vlhkosti na svislé stěně výšky 600 mm po terén
  - Vyrovnávací omítka
  - 1 x modifikovaný asfaltový pás typu S se skelnou vložkou.
  - Ochrana nopovou folií s nakašírovanou geotextilií 8 mm
- Na všech svislých stěnách na přechodu svislé asfaltové izolace a omítnutého zdiva bude provedena silikátová hydroizolační stěrka v pruhu š. 600 mm, 3 kg/m2

izolace tepelné, antivibrační, protipožární:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Klempířské konstrukce:

Poznámka:

- Stávající klempířské výrobky Cu – žlabové háky, nástřešní žlaby, zděře, odpadní potrubí, úžlabí budou opětovně použity. O opětovném použití ostatních klempířských prvků bude rozhodnuto po jejich sejmutí.
- Nové oplechování Cu 0,55 mm, přírodní.

- **50/K**. Oplechování podokeníku RŠ 250 mm mm.
- **51/K.** Oplechování podokapního žlabu (okapní plech) RŠ 180 mm.
- **52/K.** Žlab podokapní včetně hrdel, čel, žlabových spojek, nároží RŠ 333 mm – použít stávající, pouze montáž.
- **53/K.** Svodová roura DN 125 včetně objímek RŠ 400 mm – použít stávající, pouze montáž
- **54/K.** Závětrná lišta střecha/štít RŠ 250 mm.
- **55/K.** Oplechování svislá stěna/střecha RŠ 300 mm.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Truhlářské konstrukce:

- 50/T Okno kastlové. Křídla, rámy - lepený nenapojovaný hranol EURO 68/42, dřevina MD, kastl masívní spárovka MD, dřevěná svodnice (okapnice), spodní rám bez výtokových otvorů. Okno Uw 0,9 W/m2K. Zasklení s izolačním sklem z exteriéru 4-12Ar-4 Low-E, Ug 1,1 W/m2K + 4 TGI. LT 72%, SF 59%
- **51/T, 52/T.** Okno jednoduché otvíravé/sklopné- lepený nenapojovaný hranol EURO 68, dřevina MD, dřevěná svodnice (okapnice),. Okno Uw 0,9 W/m2K. Zasklení s izolačním sklem 4-12Ar-4 Low-E, Ug 1,1 W/m2K
- **53/T.** Dveře vstupní plné, hladké, otvíravé dovnitř do rámové zárubně - lepený nenapojovaný hranol EURO , dřevina MD, tepelně izolační PUR deska s tepelnou prostupností minimálně U=l,2 W/m2K.
- **54/T.** Dveře vnitřní plné s polodrážkou do fošnové zárubně pro kamenné ostění. Zárubeň fošnová dub do kamenného ostění – upravit dle skutečného rozměru. Dveřní křídlo tl. 35 mm, dub masív, povrchová úprava lazurovací lak transparentní. Jednoduchý zámek s rustikálním vzhledem – černá barva.
- **55/T.** Vrátka na půdu plné, hladké, otvíravé dovnitř do rámové zárubně - lepený nenapojovaný hranol EURO, dřevina MD, tepelně izolační PUR deska s tepelnou prostupností minimálně U=l,2 W/m2K.
- **56/T – 58/T.** Parapetní deska okenní vnitřní s nosem - spárovka MD, kvalita A/B, tl. 18 mm, naklížený nos 40 mm

Zámečnické konstrukce:

- **50/Z.** Repase stávající mříže v kamenném ostění – východní fasáda. Očištění, nátěr.

Podlahy z dlaždic:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Podlahy lité:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Podlahy povlakové:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Nátěry:

- Nátěr stávajících a nových dřevěných prvků krovové soustavy proti dřevokaznému hmyzu.

Zasklívání:

- Zasklení dřevěných kastlových oken izolačním dvojsklem na vnější straně a jednoduchým sklem na vnitřní straně 4-12Ar-4 Low-E, Ug 1,1 W/m2K + 4 TGI. LT 72%, SF 59%.

Musil, Hybská-architektonický atelier s.r.o., Kopečná 58, 602 00 Brno, tel/fax:: 543217356-7, e-mail:mh@mhatelier.cz

Doplňky stavby – viz část interiér:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

Montáže dopravních zařízení a vah:

- Nejsou předmětem stavebního objektu SO – 02.

6. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA

Objekt SO – 02 je určen pro sezónní využití a není vytápěn, není hodnocena tepelná technika

7. OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ

Objekt SO – 02 není určen pro trvalý a dlouhodobý pobyt. Jedná se o zázemí pro sezónní venkovní aktivity. Není posuzováno denní osvětlení a oslunění.

8. AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

U objektu SO – 02 není hodnocena akustika, v objektu nejsou umístěna zařízení nutná k posouzení hluku a vibrací.

V Brně, prosinec 2017

Ing. arch. Radim Musil

Musil, Hybská - architektonický atelier s.r.o.
Kopečná 58, 602 00 Brno
Tel: 543 217 356,7
Mail: mh@mhatelier.cz

Ing. arch. Radim Musil
Mobil: 602 505 708
Mail: musil@mhatelier.cz