

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor kultury a památkové péče
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK /2017

Sp. zn.: S - JMK 173134/2017 OKPP-Va

Brno 14.12.2017

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10, § 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti Římskokatolické farnosti Znojmo - Louka, Loucká 3622/29, 671 81 Znojmo, zaslané městem Znojmem, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo (jednajícím prostřednictvím Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb), doručené Krajskému úřadu Jihomoravského kraje dne 5. 12. 2017, tímto v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci obnovení vstupu do ambitu, úpravy a vybudování nového schodiště do věže a odstranění novodobých dozdívek v prostoru ambitu kostela Nanebevzetí P. Marie a sv. Václava v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, prohlášené nařízením vlády č. 69/2017 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

Obnovení vstupu do ambitu, úprava a vybudování nového schodiště do věže a odstranění novodobých dozdívek v prostoru ambitu (podle přiložené projektové dokumentace pro stavební povolení společnosti MUSIL, HYBSKÁ, architektonický atelier, s. r. o., Kopečná 58, 602 00 Brno, „CENTRUM OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, Změna dokončené stavby – stavební úpravy,“ vypracovala Ing. arch. Petra Šamšulová, zodpovědný projektant Ing. arch. Radim Musil, X/2017) kostela Nanebevzetí P. Marie a sv. Václava, p. č. 1, město Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka, v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma, jsou ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

p ř í p u s t n é

za splnění následujících podmínek zavazující účastníka řízení – žadatele, určené v souladu s ustanovením § 9 a § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

1. Před zahájením stavebních prací a v jejich průběhu účastník svolá na místě samém konzultační schůzky, na kterou pozve zhotovitele, projektanta, odbornou organizaci státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, dále NPÚ) a orgán státní památkové péče (Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dále KrÚ).
2. K obnově (příp. restaurování) kamenných prvků, k fixaci a ošetření historických omítek budou zpracovány detailní záměry postupu prací a použitých materiálů.

3. Bude zpracován výkres tvarosloví obou řešených schodišť vstupu z ambitu do kostela a do prostoru věže. Dále bude zpracován výrobní výkres nových dveří, které budou osazeny do vstupního portálu mezi ambitem a kostelem.
4. Návrhy ad 1. a 2. budou v rozpracovanosti konzultovány s NPÚ a poté předloženy k rozhodnutí KrÚ.
5. Veškerá nová zjištění a z nich vyplývající návrhy řešení budou předem konzultovány s NPÚ a poté předloženy k rozhodnutí KrÚ.
6. Prováděné práce budou průběžně fotograficky a písemně dokumentovány a jeden výtisk této dokumentace bude předán NPÚ k archivaci.

Odůvodnění

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel dne 5. 12. 2017 žádost Římskokatolické farnosti Znojmo - Louka, Loucká 3622/29, 671 81 Znojmo, zaslanou stavebníkem – městem Znojmem, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (jednajícím prostřednictvím Ing. Karla Bartuška, vedoucího odboru investic a technických služeb), o vydání závazného stanoviska ve věci obnovení vstupu do ambitu, úprava a vybudování nového schodiště do věže a odstranění novodobých dozdívek v prostoru ambitu (podle přiložené projektové dokumentace pro stavební povolení společnosti MUSIL, HYBSKÁ, architektonický atelier, s. r. o., Kopečná 58, 602 00 Brno, „CENTRUM OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, Změna dokončené stavby – stavební úpravy,“ vypracovala Ing. arch. Petra Šamšulová, zodpovědný projektant Ing. arch. Radim Musil, X/2017) kostela Nanebevzetí P. Marie a sv. Václava, p. č. 1, město Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka, v areálu národní kulturní památky klášter v Louce u Znojma. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, si v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které mu bylo doručeno dne 14. 12. 2017 pod č. j. NPU-371/96468/2017. Z jeho obsahu a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, dospěl k závěru, že výše uvedené obnovení vstupu do ambitu, úprava a vybudování nového schodiště do věže a odstranění novodobých dozdívek v prostoru ambitu jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné a stanovil v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a ust. § 9 odst. 4 a § 10 odst. 3 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky, za nichž lze ve věci postupovat.

V předložené dokumentaci je navrženo propojení prostoru zachovalé části ambitu s kostelem Nanebevzetí P. Marie a sv. Václava. Záměr je součástí řešení celkové rekonstrukce a revitalizace objektu „staré školy“. Obnovení historického barokního vstupu, nové řešení přístupu do věže (demontáž novodobého dřevěného schodiště, vybourání novodobých vyzdívek a provedení nového schodiště do věže povede k propojení kostela Nanebevzetí Panny Marie a sv. Václava do prostoru ambitu a dále do budovy „staré školy“, kde vznikne možnost využití nově vzniklého sociálního zázemí. Projektová dokumentace je složena s výkresů stávajícího stavu, bouracích prací a navrhovaného stavu.

Prostor rohového pole ambitu (SZ nároží) má být očištěn od novějších vestaveb degradujících prostor ambitu se záměrem obnovení průchodu mezi kostelem a ambitem. Při odstranění dělicí příčky bude zajištěn gotický lomený oblouk klenby. V kostele bude dále demontováno vestavěné dřevěné schodiště do věže a část kamenné balustrády, která bude snesena a osazena v místě obnoveného prostupu do prostoru ambitu.

Do věže je pak navrženo nové smíšenocharé dřevěné schodiště. Odstraněno bude i novodobé schodiště do půdního prostoru „staré školy“, jehož nástupní prostor je v posledním zachovaném poli ambitu.

Předložené řešení obnovy propojení areálu „staré školy“ přes ambit do kostela Nanebevzetí P. Marie a sv. Václava lze z hlediska památkové péče akceptovat. Z existujících podkladů vyplývá, že budova staré školy v sobě integruje části starého ambitu kláštera (v obvodovém zdivu i vnitřních konstrukcích) a sklepení. Složitý stavební vývoj objektu dokládá zpracovaný stavebněhistorický průzkum (ARCHAIA o. p. s. 2017), jehož výsledky byly využity při zpracování tohoto odborného vyjádření. Poslední pole ambitu je degradováno novodobými příčkami, cihelným schodištěm na půdu „staré školy“ a dřevěným schodištěm do jižní věže, které vznikly při poslední přestavbě školy v průběhu 19. století. Obnovení starší dispozice vstupu z kostela do posledního dochovaného pole ambitu barokním portálem je z hlediska památkové péče žádoucí a vhodné řešení, které obnovuje starší historickou komunikační trasu. Návrh nového dřevěného schodiště do věže lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Ad 1) Konzultační schůzky jsou v souladu s ust. § 28 odst. 2 písm. b) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči osvědčeným prostředkem k naplnění dozoru správního orgánu i odborného dohledu odborné organizace státní památkové péče. Slouží mj. k ověření souladu zvolených technologických postupů s požadavky podle závazného stanoviska.

Ad 2, 3) Zpracování záměrů, které budou postihovat jak ošetření a opravu kamenných prvků, včetně těch, které jsou navrženy k přesunu, tak očištění, fixaci a konzervování vrstev historických omítek, je důležitým podkladem pro zdárnou realizaci zamýšlených prací. Totéž se týká i zpracování výkresu tvarosloví navrhovaných nových či obnovovaných schodišť z prostoru ambitu do kostela a výrobního výkresu k novým dveřím, které budou osazeny v obnoveném barokním portálu. Obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi (restaurování) může ve smyslu § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči provádět pouze restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury, v případě státního příslušníka jiného členského státu Evropské unie než České republiky též za podmínek podle § 14b zákona o státní památkové péči.

Ad 4) Přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy nemovité kulturní památky vlastník kulturní památky nebo projektant podle ust. § 14 odst. 7 cit. zákona projedná v průběhu zpracování s odbornou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska. Ke každému dokončenému stupni dokumentace zpracuje odborná organizace státní památkové péče písemné vyjádření jako podklad pro závazné stanovisko.

Ad 5) Vzhledem k charakteru předloženého záměru lze v průběhu prací důvodně předpokládat nová zjištění, která bude potřeba zapracovat do projektové dokumentace s ohledem na ochranu identifikovaných kulturněhistorických hodnot.

Ad 6) Zpracování a archivace dokumentace obnovy jsou potřebné pro budoucí péči o tuto památku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území s možnými archeologickými nálezy, je třeba aplikovat ust. § 21 a násl. zákona o státní památkové péči: Záměr zemních prací a vyklízení případných podzemních prostor je účastník řízení povinen již od doby přípravy oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Plochy dotčené stavbou se nachází v prostoru stavebně formovaného areálu kláštera, kde dojde k nálezům řady archeologických situací vč. možných nálezů pozůstatků starších stavebních konstrukcí. Záchranný archeologický výzkum má zcela nezastupitelný význam při zásazích do současné úrovně terénu na území s doloženými archeologickými nálezy. Dokumentace zjištěných

nálezových situací, pozůstatků staveb a záchrana movitých archeologických nálezů je nenahraditelným a jedinečným zdrojem informací. Pokud není jeho provedení v dostatečném časovém předstihu umožněno, může dojít k nevratnému zničení důležitých informací o vývoji historického osídlení.

Ze všech výše uvedených důvodů mohl správní orgán konstatovat přípustnost záměru účastníka při splnění stanovených podmínek.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Mgr. Petr Fedor
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Římskokatolická farnost Znojmo - Louka, Loucká 3622/29, 671 81 Znojmo

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Počet listů rozhodnutí: 2

Počet příloh/listů příloh: 0/00