



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZZVZ

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ)
Název veřejné zakázky:

„Centrum obnovy společného kulturního dědictví – opakované zadání“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Název: Město Znojmo
Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
IČO: 00293881
zastoupený: Janem Groisem, MBA, starostou města

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy č. **18204** zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o., v likvidaci
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČO: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Jiroušková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145



Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky: „Centrum obnovy společného kulturního dědictví – opakované zadání“
Název projektu v žádosti o podporu: Centrum obnovy společného kulturního dědictví
Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: bez ev. č.
Dotáčnický titul: Program spolupráce Rakousko – Česká republika
Program přeshraniční spolupráce: Interreg V-A Rakousko - Česká republika
Prioritní osa: 2 Životní prostředí a zdroje
Investiční prioritní osa: 6c Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví
Reg. číslo projektu: ATCZ171

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):

Otevřené řízení

Použité zkratky:

ZZVZ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů



Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající s revitalizací stávajícího objektu „Staré školy“ pro vznik CENTRA OBNOVY SPOLEČNÉHO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ pro výzkumné, osvětové, vzdělávací a propagační centrum.

Podrobný a přesný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry, podrobněji viz odst. 2.7.1 této ZD.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena Díla celkem bez DPH uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy.....57.317.953,25 Kč bez DPH

3. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Informace o zadávacím řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 14 ZZVZ):	Veřejná zakázka na dodávky
Určení režimu veřejné zakázky podle její předpokládané hodnoty (§ 24 ZZVZ):	Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 3 ZZVZ):	Otevřené řízení

4. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1

Název účastníka	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo
IČO	03935183
Cena Díla celkem bez DPH uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	57.317.953,25 Kč bez DPH

Nabídka č. 2

Název účastníka	S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
IČO	46980318
Výše nabídkové ceny s DPH [Kč] uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	59.036.813,84 Kč bez DPH



5. SEZNAM VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. OZNAČENÍ DODAVETELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1

Název účastníka	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Sídlo	Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo
IČO	03935183
Cena Díla celkem bez DPH uvedena v čl. 4.1.1 smlouvy a krycím listu	57.317.953,25 Kč bez DPH

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují:

- kritéria hodnocení,
- metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích a
- váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou. Nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější) a ekvivalentně pak bude pořadí sestaveno vzestupně s ostatními nabídkami. Před hodnocením však zadavatel, resp. jím ustanovená komise provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotit se bude nabídková cena bez DPH uvedená v čl. 4.1.1. smlouvy s označením „Cena Díla celkem bez DPH“.

Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100%.

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí otevření obálek č.	Název účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH				Výsledné pořadí nabídek
		Kč bez DPH	Odchylka od aritmetického průměru nabídek v %	Odchylka od předpokláda né hodnoty v %	100%	
1	POZEMNÍ STAVBY s.r.o.	57 317 953,25 Kč	-1,48%	18,88%	100,00%	1
2	S-A-S STAVBY spol. s r.o.	59 036 813,84 Kč	1,48%	22,45%	97,09%	2

Závěr z výsledného hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla výsledné hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti dle § 114 a násl. ZZVZ, a to podle nejnižší nabídkové ceny celkem (váha 100 %). Hodnotící komise stanovila výsledné pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, ve kterém je nabídka účastníka **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**, IČO: 03935183, se sídlem Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo, nabídkou ekonomicky nejvýhodnější s nabídkovou cenou **57.317.953,25,- Kč bez DPH**. Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout na základě tohoto hodnocení nabídek a vybrat účastníka **POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**, IČO: 03935183, se sídlem Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo, k uzavření smlouvy dle § 122 odst. 1 ZZVZ.

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ

Poddodavatelé jejichž prostřednictvím účastník prokazoval kvalifikaci:

doklad o odborné kvalifikaci ve smyslu § 14a odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. <u>držitel povolení MKČR pro restaurování řemeslných děl ze štuky (min. rozsah dle třídníku kód 3b)</u>	ak.soch. Petr Roztočil Rozhodnutí Ministerstva kultury čj. 5767/91 – oprávnění restaurovat nepolychromovaná umělecká díla sochařská v kameni a štuky
povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. <u>držitel povolení MKČR pro restaurování řemeslných děl z kamene (min. rozsah dle třídníku kód 3b)</u>	MgA. Jiří Helma Rozhodnutí ministerstva kultury sp.zn. MK-S 7307/2014 OPP
povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování podle Třídníku specializací restaurátorských prací, tzn. <u>držitel povolení MKČR pro uměleckořemeslná nefigurální malířská díla nebo povrchové úpravy na nefigurálních dílech (min. rozsah dle třídníku kód 3d nebo 3e)</u>	MgA. Jiří Helma Rozhodnutí ministerstva kultury sp.zn. MK-S 7307/2014 OPP



VHS plus s.r.o., Sídlo Dobšická 3580/17, 671 82 Znojmo, IČO 46992138

MgA. Lukáš Hrinda, Trštice u Litomyšle, č.p. 93, 569 57

Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p., Prosecká 811/76a, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO 00015679

Poddavatelé, jejichž prostřednictvím nebyla prokazována kvalifikace, avšak jsou známi ke dni podpisu smlouvy:

bbklima99, s.r.o., Cihlářská 3731/10, 669 02 Znojmo, IČO 25561120, dodavatel VZT

Výtahy, s.r.o., Vrchovecká 216, 594 29 Velké Meziříčí, IČO 46342354, dodavatel plošiny

JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., Skalice 197, 671 71, IČO 47910721, dodavatel výplní otvorů

Frajt s.r.o., Chropyňská 2848, 676 01 Kroměříž, IČO 25556550, dodavatel skleněné WC kabiny a příčky

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

10. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) dle § 211 ZZVZ

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem(i) probíhá písemně. Písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, případně emailu nebo datové schránky.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje (dostupného na webové adrese <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasilané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.



Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (včetně autorizace oprávněné osoby za účastníka). Zadavatel upozorňuje, že proces registrace osoby účastníka je jednorázovým úkonem a že tento je nezávislý na podání nabídky v konkrétní veřejné zakázce. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před ukončením podání nabídek. Účastník bere na vědomí, že proces registrace, který bude zahájen méně než tři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek, nemusí být ve lhůtě pro podání této nabídky úspěšně dokončen (a to ani v případě, že účastník předloží veškeré požadované dokumenty).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

U žádné osoby resp. člena hodnotící komise, zadavatele či zástupce zadavatele, nebyl zjištěn střet zájmů.

13. PŘEDÁNÍ ZPRÁVY ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Jan Grois, MBA starosta města
Podpis oprávněné osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	
Razítko zadavatele	