Rámcová dohoda o dílo č. TS/0293/26

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava
sídlo: Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Mgr. Kateřina Krenželoková MPA, starostka
ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Krenželoková MPA, starostka
ve věcech technických: XXX, tel. XXX, mobil XXX, email: XXX – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
XXX, tel.: XXX, mobil: XXX, email: XXX – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1649322359/0800
je plátcem DPH: ano
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „**Objednatel**“*

a

HYDOR s.r.o.
sídlo: Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025
doručovací adresa: Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava
ID datové schránky: nxfa65t
zástupce: Jiří Kunz – jednatel
ve věcech smluvních: Jiří Kunz
- tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX
ve věcech technických: Jiří Kunz
- tel.: XXX, mobil: XXX,
e-mail: XXX
IČO: 25818457
DIČ: CZ25818457
bankovní ústav: KB Ostrava
číslo účtu: 43-3345970217/0100
je plátcem DPH: ano

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“*

uzavírají mezi sebou tuto **Rámcovou dohodu o dílo** (dále jen *„Smlouva“*)

Článek I.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu jako rámcovou dohodu.
3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem zajištění opravy, údržby, rekonstrukce a modernizace domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru klempířských a pokrývačských prací.
4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem **„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor klempířské a pokrývačské práce“**.
5. Smluvní strany se dohodly, že technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění budou určeny podle povahy konkrétního plnění, zejména v dílčích objednávkách nebo jiných prováděcích dokumentech. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků plynoucích z objednávek podle této Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným, a že tuto Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění 2 000 000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru klempířských prací, přičemž se jedná zejména o zjištění příčin závad a zatečení do šikmých a plochých střešních konstrukcí s živičnou nebo plechovou střešní krytinou a jejich odstranění, opravy a výměny klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, venkovní parapety, oplechování a lemování), upevnění uvolněné střešní krytiny, čištění žlabů, svodů a lapačů střešních splavenin, související tesařské práce (oprava bednění střech) a nátěry klempířských prvků apod. (dále jen *„Dílo“* či *„Předmět plnění“*).
2. Do Předmětu plnění nespadají práce prováděny komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Konkrétní specifikace jednotlivých dílčích plnění bude vždy stanovena v dílčích objednávkách Objednatele. Zadávací dokumentace Objednatele v rámci výběrového řízení obsahovala požadavky na kvalifikaci dodavatele a základní podmínky plnění, přičemž konkrétní rozsah a obsah Předmětu plnění z ní nevyplývá.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. této Smlouvy průběžně zadávat Zhotoviteli Dílo, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho částí, potřeba.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a dle požadavků specifikovaných Objednatelem v souladu s ujednáními v této Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, resp. za každou část Díla, cenu dle čl. VII. této Smlouvy.

Článek III.
Doba trvání Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provádět od účinnosti této Smlouvy do vyčerpání finančního limitu ve výši 8 000 000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen *„**DPH**“*), nejpozději však do dne 31.10.2030.

Článek IV.
Zadávání a provádění částí Díla

1. V případě potřeby Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu, k provedení konkrétní části Díla a k předložení cenové nabídky na provedení části Díla (dále jen „***Výzva***“). V případě telefonické Výzvy musí tato následně být Zhotoviteli zaslána písemně. K zaslání Výzvy jsou oprávněni zaměstnanci Objednatele.

2. Cenová nabídka bude obsahovat konečnou cenu za část Díla, a to včetně uvedení konkrétních užitých materiálů, jejich cen a množství (dále jen „***Cenová nabídka***“**).** Cenová nabídka je bezplatná. Obdrží-li Zhotovitel písemnou Výzvu Objednatele, je povinen tuto Cenovou nabídku zaslat Objednateli písemně, např. formou emailové zprávy příslušnému technikovi Odboru technické správy a to, ve lhůtě do tří pracovní dnů, od data odeslání Výzvy. V případě, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel a informuje o tomto Zhotovitele ve výzvě, předloží Zhotovitel Objednateli Cenovou nabídku na provedení části Díla, a to v termínu do 14 dnů od zaslání písemné výzvy dle odst. 1 tohoto článku.

3. V návaznosti na Cenovou nabídku Zhotovitele Objednatel zašle Zhotoviteli objednávku (dále jen *„**Objednávka**“*). Objednávka bude obsahovat blíže specifikované požadavky na Zhotovitele (zejména místo plnění, termín dokončení, materiál, rozsah, kontaktní osoby, výkaz výměr) a lhůtu pro její akceptaci, tj. pro její písemné potvrzení. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, lze k Objednávce přikročit bez splnění podmínek v čl. IV. odst. 1 a 2 Smlouvy.

4. Obdrží-li Zhotovitel Objednávku, písemně ji ve stanovené lhůtě Objednateli potvrdí; v případě telefonické Objednávky se telefonující osoby domluví, jakým způsobem telefonickou Objednávku Zhotovitel Objednateli písemně potvrdí.

5. Akceptuje-li Zhotovitel Objednávku Objednatele, tj. potvrdí ji dle odst. 4 tohoto článku, provede předmětnou část Díla v souladu s Objednávkou, touto Smlouvou, platnými právními předpisy, technickými normami a jinými normami platnými v době realizace předmětné části Díla.

6. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli informace potřebné k zahájení provádění částí Díla a k jejich samotnému provádění, a to před zahájením provádění části Díla.

7. Zhotovitel poskytne Objednateli na vyžádání jména a telefonní čísla osob provádějících konkrétní část Díla za účelem jeho upřesnění těmto osobám a kontaktní údaje pro nahlášení havárie.

8. Místem plnění jsou budovy v majetku Objednatele, přičemž Objednatel místo plnění v Objednávce vždy dostatečně konkretizuje.

9. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění konkrétní části Díla **nejpozději třetí pracovní den** od potvrzení Objednávky, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.

10. V případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení, což posoudí Objednatel, je Zhotovitel povinen zahájit provádění konkrétní části Díla nejpozději:
a) **do 4 hodin** od obdržení Objednávky, je-li ohrožena bezpečnost osob,
b) **do 24 hodin** od obdržení Objednávky, jde-li o naléhavý případ,
přičemž v takových případech bude termín zahájení s prováděním konkrétní části Díla uveden v Objednávce. V těchto případech není požadována Výzva ani Cenová nabídka.

11. Nezahájí-li Zhotovitel provádění konkrétní části Díla v daném termínu, vyhrazuje si Objednatel právo zadat tuto část Díla k provedení jinému zhotoviteli. Odmítne-li Zhotovitel na výzvu dle odst. 1 tohoto článku provést část Díla dle této Smlouvy, jedná se o porušení smluvní závazkové povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli; odpovědnost a případná náhrada škody, která v této souvislosti Objednateli vznikla, se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12. Součástí částí Díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s Předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného

materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne Objednatel v Objednávce.

13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být konkrétní část Díla prováděna a na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami zapůjčit potřebné klíče, pokud je má k dispozici. V případě zapůjčení klíčů je Zhotovitel vrátí Objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení konkrétní části Díla, není-li dohodnuto jinak.

14. Objednatel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění částí Díla a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl části Díla řádným způsobem, a to prostřednictvím písemné výzvy. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, kterou stanovila výše uvedená výzva, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění části Díla, jestliže:

a) provedení části Díla brání vyšší moc,
b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení části Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění části Díla,
c) dojde k zastavení provádění části Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění části Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušení provádění části Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:

a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění části Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy, či podmínek dohodnutých v Objednávce.

Přerušení provádění části Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

18. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli provádění částí Díla svými zaměstnanci, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, a na email havarie@slezska.cz, a to každý pracovní den v termínu do $8.^{00}$ hodin.

Článek V.
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány (dále jen „***Pracoviště***“).

2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Pracovišti, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění částí Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

4. Zhotovitel je povinen na Pracovišti denně udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla, resp. jeho části. Udržováním pořádku a čistoty se rozumí mimo jiné provádění úklidu kolem Pracoviště během provádění prací a po ukončení pracovní doby Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo

zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace, zejména je povinen dodržovat zákonem stanovená opatření k předcházení vzniku prašnosti.

5. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).
6. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla, resp. jeho části, zejména příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Stavební zákon**“*), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“*), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o BOZP**“*), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“*), zákon č. 201/2012 Sb., zákon o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o ochraně ovzduší**“*), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, resp. jeho části, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“*) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“*).

Článek VI.
Dokončení, předání a převzetí části Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho části, je splněn řádným dokončením a předáním. Každá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat tyto doklady:
   a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu a náklady na odvoz demontovaného materiálu (dále jen *„**Soupis provedených prací**“*), přičemž Objednatel toto opatří svým podpisem; Soupis provedených prací je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele, domovníkovi, nájemci či uživateli prostor, kde byla konkrétní část Díla prováděna, pokud tito byli při provádění části Díla přítomni,
   b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
   c) certifikáty na použité materiály,
   d) doklady o likvidaci odpadu,

   (dále jen *„**Dokumentace**“*), přičemž Zhotovitel je vždy povinen předat doklad dle písm. a) a dále pouze ty z dokladů uvedených pod písm. b) až d), jejichž předání Objednatel výslovně stanoví v Objednávce.
3. Na základě převzaté Dokumentace provede Objednatel kontrolu dokončené části Díla a tuto dokončenou část Díla převezme s výhradami, nebo bez výhrad, přičemž s výhradou lze převzít Dílo, resp. jeho část, pouze pokud nevykazuje vady, které brání jeho užívání.
4. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen *„**Předávací protokol**“*), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění a délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoliv, co budou považovat za nutné. O odstranění vad a nedodělků informuje Zhotovitel Objednatele neprodleně a ten Zhotoviteli potvrdí, nejpozději do 3 pracovních dní, že byly vady a nedodělky odstraněny, jinak bude dohodnut další termín pro jejich odstranění.

5. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
6. Po dokončení každé části Díla se Zhotovitel zavazuje vyklidit a uklidit Pracoviště bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů.

Článek VII.
Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla bude hrazena postupně za každou provedenou část Díla.
2. Cena za část Díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
   a) Cena za provedení prací, jež jsou předmětem díla, je určena dle stanovené hodinové zúčtovací sazby 245 Kč bez DPH/hodina/osoba, kdy v ceně je zahrnuta i doprava osob a materiálu;
   b) cena materiálu dle jednotlivých ceníkových položek aktuálního ceníku ÚRS, platného k datu vystavení Objednávky na provedení části Díla, snížená u každé položky o 88 %; v případech, kdy hodnota dodávek materiálu není započtena v ceníkových položkách, bude k takto stanovené ceně připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé části Díla (Specifikace - pořizovací náklady v místě a čase obvyklé); ke stanovené ceně mohou být dále připočteny vedlejší rozpočtové náklady (zařízení staveniště, provozní vlivy), a to v odůvodněných případech za předpokladu, že Zhotovitel doloží kalkulaci, z níž bude vyplývat oprávněnost účtování těchto nákladů;
   c) skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem);
   d) je-li v Objednávce stanoven termín zahájení provádění části Díla dle čl. IV. odst. 10 písm. a) nebo b) této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Objednateli účtovat v případě, že k provádění části Díla dojde ve svátek, v sobotu, v neděli či během noci, příplatek ve výši odpovídající minimální výši příplatku náležejícího zaměstnanci dle příslušných ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, upravujících mzdu.

   Takto stanovená cena je konečná a Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jiné náklady než výše uvedené.
3. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení částí Díla.
5. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, přičemž k tomuto bude vytvořena Objednávka.

Článek VIII.
Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním části Díla zálohy ani jiné platby.

2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení části Díla dle čl. VII. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„**Zákon o DPH**“*), (dále jen *„**Faktura**“*).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
   a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
   b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
   c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
   d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
   e) číslo a datum vystavení Faktury,
   f) lhůtu splatnosti Faktury,
   g) soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem,
   h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
   i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny části Díla dle Objednávky až po provedení části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. této Smlouvy.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí části Díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání části Díla. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
10. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Díla.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 4 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení Faktury musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek IX.
Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost částí Díla provedených na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že části Díla budou provedeny v souladu s podmínkami této Smlouvy, v parametrech stanovených v Objednávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace částí Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době budou části Díla způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si v této Smlouvě či v Objednávce ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na každou část Díla **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání části Díla na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním části Díla, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejné účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí části Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 3 této Smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do **2** pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v odst. 6 tohoto článku nezačne s odstraňováním vad na části Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíšou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
9. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
10. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.

Článek X.
Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění částí Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění částí Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti z této Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění částí Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí části Díla bez drobných vad a nedodělků.
7. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XI.
Smluvní pokuty

1. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost dle této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení:
   a) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením Cenové nabídky za provádění Díla nebo jeho části dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy (předložení cenové nabídky jako podklad pro vystavení písemné Objednávky),
   b) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění části Díla dle čl. IV. odst. 9 či odst. 10 této Smlouvy,
   c) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění části Díla dle čl. IV. odst. 9 či odst. 10 této Smlouvy vyžadující přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob,
   d) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vrácením zapůjčených klíčů dle čl. IV. odst. 13 této Smlouvy,
   e) 5 000,- Kč za ztrátu klíčů zapůjčených dle čl. IV. odst. 13 této Smlouvy,
   f) 500,- Kč za každý případ nedodržení povinnosti dle čl. IV. odst. 17 této Smlouvy,
   g) 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení části Díla stanoveným v Objednávce,
   h) 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení čl. V. odst. 5 této Smlouvy,
   i) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Dokumentace dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy,
   j) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise dle čl. VI. odst. 4 a 5 této Smlouvy,
   k) 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad vytčených Objednatelem v souladu s čl. IX. odst. 6 této Smlouvy v termínech dle čl. IX. odst. 7 této Smlouvy,
   l) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a uklizením místa plnění po dokončení části Díla dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy,
   m) 5 000,- Kč v případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 4 této Smlouvy, a to samostatně za každý zjištěný případ.

2. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.

3. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených smluvených povinností.

5. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smluvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

7. V případě, že závazek provést části Díla zanikne před řádným ukončením částí Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

8. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XII.
Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
   a) uplynutím doby stanovené v čl. III. této Smlouvy,
   b) vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. III. této Smlouvy,
   c) písemnou dohodou smluvních stran,
   d) písemnou výpovědí některé smluvní strany, přičemž smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodů; výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď druhé smluvní straně došla,

e) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem,
f) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
   I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
   II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
   III. je-li část Díla provedena zjevně nekvalitně
   IV. je-li Zhotovitel v prodlení s řádným provedením části Díla a Objednateli tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájemném nebo škoda na majetku,
   V. je-li Zhotovitel zjevně neschopen Dílo, příp. část Díla, v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
   VI. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín pro potvrzení Objednávky nebo pro zahájení provádění konkrétní části Díla dle čl. IV. odst. 9 a odst. 10 této Smlouvy,
   VII. nebude-li minimálně ve 3 případech Zhotovitelem dodržen termín pro podání cenové nabídky na realizaci části díla dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy,
   VIII. v případě uvedeném v čl. IV. odst. 15 této Smlouvy,
   IX. vyjde-li najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této Smlouvy,
   X. nebude-li minimálně ve 3 případech zaměstnanci Zhotovitele nebo zaměstnanci poddodavatele dodržen čl. V. odst. 5 této Smlouvy,
   XI. nebude-li Zhotovitelem minimálně v 5 případech dodržen čl. IV. odst. 17 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

Článek XIII.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Objednávky a Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
   a) písemnosti se zasílají:
      I. prostřednictvím veřejné datové sítě do emailové nebo datové schránky adresáta,
      II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
   b) písemnosti se osobně doručují:
      I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
   c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
      I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen *"**Zásilka**"*)
         - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
         - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,

II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIV.
Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formou a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

Článek XV.
Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 5189/RMOb-Sle/2226/156 ze dne 02.11.2026.

Za Objednatele | *Za Zhotovitele*

Mgr. Kateřina Krenželoková MPA
starostka

Jiří Kunz
jednatel