VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Název veřejné zakázky:	**Sportovní hala Šternberk**
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
IČO:	002 99 529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

V bodě 3.4 zadávací dokumentace zadavatel stanoví celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na částku 165.289.256,20 Kč bez DPH (z toho 155.371.900,83 Kč bez DPH na realizaci stavby a 9.917.355,37 Kč bez DPH na projektové práce). Současně zadavatel uvádí, že předpokládá vynaložení finančních prostředků maximálně v této výši a pokud nabídková cena vybraného dodavatele překročí předpokládanou hodnotu, považuje to za důvod hodný zvláštního zřetele pro zrušení zadávacího řízení (příp. nejprve projedná možnost zvýšení finančního rámce).

Na základě odborného cenového odhadu a detailní kalkulace uchazeče, vycházející z aktuálních cen ve stavebnictví, rozsahu stavebních prací, technologického a sportovního vybavení (metoda Design & Build), však reálné náklady na řádné a kvalitní provedení díla výrazně převyšují shora uvedenou předpokládanou hodnotu zadavatele.

Vzhledem k výše uvedenému a ve snaze předejít situaci, kdy podání nabídky bude spojeno s nepřiměřenými náklady pro uchazeče a následným zrušením zadávacího řízení ze strany zadavatele, si Vás dovolujeme požádat o zodpovězení následujících dotazů:

Dotaz č.1
Reálnost a aktualizace předpokládané hodnoty:
Byla předpokládaná hodnota stanovena na základě aktuálních tržních cen stavebních prací, materiálů a výrobků? Hodlá zadavatel v reakci na aktuální tržní situaci předpokládanou hodnotu veřejné zakázky adekvátně navýšit ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek?

Dotaz č.2
Postup při překročení předpokládané hodnoty:
Jaké konkrétní kroky a v jakém časovém horizontu hodlá zadavatel podniknout v případě, že všechny řádně podané nabídky odrážející reálné tržní ceny překročí stanovenou předpokládanou hodnotu?

ODPOVĚĎ 1

Ad 1:
Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě provedených průzkumů trhu, které zahrnovaly porovnání údajů o obdobných zakázkách a konzultace se stavebníky obdobných

staveb. Zadavatel považuje takto stanovenou hodnotu za dosažitelnou s přihlédnutím k možné odchylce cenového odhadu. Zadavatel nebude uvedenou hodnotu před uplynutím lhůty pro podání nabídek měnit.

Ad 2:
Město Šternberk jako územní samosprávný celek je vázáno rozhodnutím příslušných orgánů samosprávy, jemuž předchází projednání možnosti navýšení finančního rámce v příslušných odborných komisích a výborech města. Toto projednání proběhne v maximálně zkrácených termínech. Město disponuje potřebnými personálními kapacitami a předpokládá, že se již ve fázi přípravy akce podaří najít řešení, která přispějí k její celkové efektivitě.

INFORMACE

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a konstatuje, že povaha vysvětlení nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Pavel Mitáš
Digitálně podepsal Pavel Mitáš
Datum: 2026.11.09 11:58:19 +01'00'