

Zadavatel:



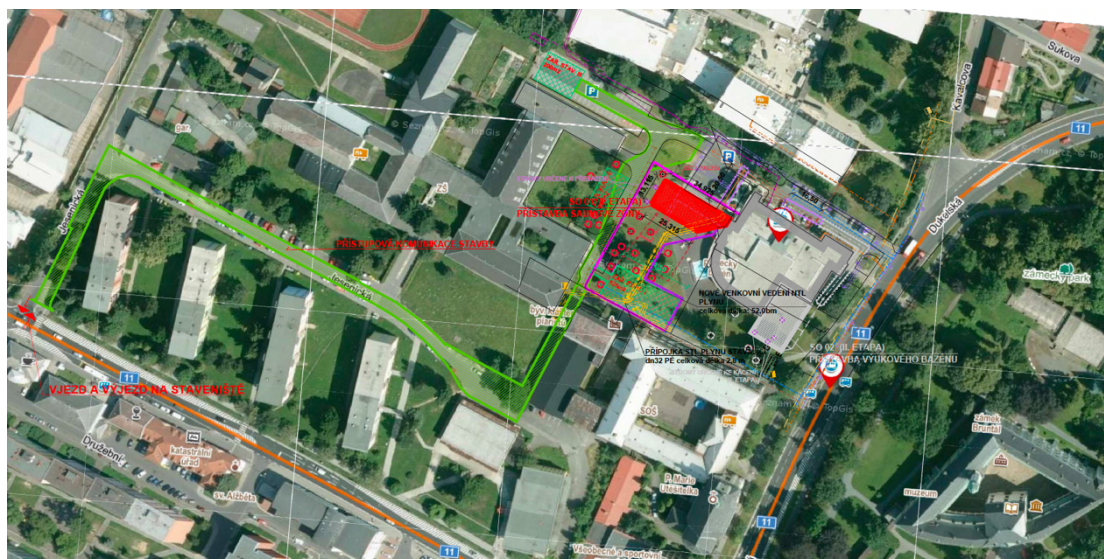
Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: 00295892 / DIČ: CZ00295892

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro **nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávané
v **otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

„Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál“



Zadavatel je na základě zplnomocnění zastoupený při výkonu práv a povinností souvisejících
se zadávacím řízením v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem:

QUANTUM CZ s. r. o.

se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 25869043 / DIČ: CZ25869043

1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1.1. Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) obsahuje ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávací podmínky stanovené zadavatelem. Součástí této ZD jsou také její přílohy či další dokumenty obsahující zadávací podmínky, na které je dále v textu odkazováno, resp. další písemné dokumenty stanovené v ZZVZ.
- 1.2. Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 1.3. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že tato ZD je souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníků zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.
- 1.4. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v ZD a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 1.5. Vymezení základních pojmů:
Dodavatelem je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.
Účastníkem je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Kvalifikací je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.
Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.
Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.
- 1.6. Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí části ZD zpracované osobou odlišnou od zadavatele:
 - a) příloha č. 1 ZD – zpracovaná společností Ateliér Emmet, s. r. o., se sídlem Otická 317/32, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 27789594,
 - b) příloha č. 5a ZD zpracovaná generálním projektantem ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s. r. o., IČ: 47450347, autorem projektu ATELIER DHP s. r. o., IČ: 47670380, zodpovědným projektantem Ing. Blankou Ličmanovou, ČKAIT 1102206; projektanti jednotlivých částí – (i) inž. sítě el., elektroinstalace – Ing. Josef Nezval, Ph.D., ČKAIT 1102559, (ii) PBR – Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604, (iii) inž. sítě ZTI, vnitřní zdravotní instalace, plyninstalace – Helena Ohnheisrová, ČKAIT 1102533, (iv) vytápění – Ing. Jiří Hendrych, ČKAIT 1100377, (v) instalace VZT – Ing. Martin Kavan, ČKAIT 1103292, (vi) FVE – pan Tomáš Tománek, IČ: 01787578,
 - c) příloha č. 5b ZD zpracovaná Ing. Josefem Nezvačem, Ph.D., ČKAIT 1102559,

- d) příloha č. 11 ZD zpracovaná provozovatelem systému PROEBIZ, společností PROEBIZ s.r.o., IČ: 64616398, Masarykovo nám. 52/33, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
 - e) dokladová část, která je součástí přílohy č. 5a ZD, obsahuje stanoviska dotčených orgánů, zpracované příslušnými dotčenými orgány státní správy,
 - f) přílohy č. 12 a 13 ZD zpracované příslušnými dotčenými orgány státní správy,
 - g) ostatní části zadávací dokumentace zpracované zmocněnou osobou dle pokynů zadavatele.
- 1.7. Identifikace částí ZD, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace včetně uvedení osob, které se na předběžné tržní konzultaci podílely a včetně všech podstatných informací, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:
- předběžné tržní konzultace neproběhly.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

- 2.1. Název: **Město Bruntál**
Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: / DIČ: 00295892 / CZ00295892
Statutární zástupce: Ing. Petr Rys, Ph.D., MBA, 1. místostarosta města
Kód obce (ZÚJ): 597180
Kód právní formy: 801
www adresa: <https://www.mubruntal.cz>
Profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00295892>

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je na základě zplnomocnění zastoupený při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem:

- Příkazník: **QUANTUM CZ s. r. o.**
Sídlo: Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: / DIČ: 25869043 / CZ25869043
Datová schránka: aeuvxde
Kontaktní osoba: Ing. Markéta Vodáková
Mob. / e-mail: +420 608 220 593 / marketa.vodakova@quantumcz.com

(dále jen „zmocněná osoba“)

- 2.2. Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tedy nesmí provést:
- a) výběr dodavatele,
 - b) vyloučit účastníka zadávacího řízení,
 - c) zrušit zadávací řízení nebo
 - d) rozhodnout o námitkách.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JINÉ POŽADAVKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

- 3.1.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací v rozsahu dle projektové dokumentace „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál – I. etapa“ (dále také „PD1“), která je přílohou č. 5a této ZD a stavební práce spojené se SO 09 Přípojka NN v rozsahu dle projektové dokumentace „SO 07 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA NN PRO WELLNESS BRUNTÁL“ (dále také „PD2“), která je přílohou č. 5b této ZD, obě zpracované ve stupni dokumentace pro provedení stavby (bližší specifikace viz ustanovení bodu 3.2.1. této ZD).

3.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou níže uvedené stavební objekty (společně také jako „1. etapa“ nebo „ZŘ1“):

– **SO 01 Saunová zóna**

Jedná se o jednopodlažní přístavbu k objektu wellness centra napojenou na úroveň bazénové haly ve 2. NP s umístěním několika pobytových a relaxačních saun v jednom prostoru. Přístavba kopíruje hranici danou opěrnou zdí, venkovní terasy stávajícího wellness centra a ulici podél jídelny ZŠ Jesenická.

Pro provoz saunové zóny bude sloužit společný vstup do stávajícího wellness centra, přes stávající šatny. Vstup do saunového světa bude přes čipový vstupní turniket.

Saunový prostor – 2 finské sauny, 1 aromatická (bylinná) sauna, kneippův chodník, zážitkové sprchy, ledová tříšť, ochlazovací sprchy, ochlazovací vědra, zchlazovací bazén, odpočinková místnost vnitřní, zchlazovací (odpočinková) místnost venkovní.

– **SO 03 Zpevněné plochy**

Stavební objekt řeší návrh zpevněných ploch kolem objektu saunové zóny. Mezi části budovaných zpevněných ploch je zařazena (i) nová zpevněná příjezdová plocha – zámková dlažba, (ii) nová plocha okapového chodníku – praný kačírek + geotextilie, (iii) oprava stávajících živičných zpevněných ploch po překopech pro kanalizaci, (iv) oprava stávajícího chodníku pro pěší, (v) oprava stávající dřevěné terasy.

– **SO 04 Terénní a sadové úpravy**

Celý prostor upravovaných zpevněných ploch s navazujícími plochami zeleně je určen pro sadové úpravy. Tyto spočívají v zatravnění ploch, ve výsadbě keřového patra a v provedení okapových kolem vlastní budovy saunového světa.

– **SO 05 Areálová kanalizace**

Stavební objekt řeší odvádění splaškových a dešťových vod z objektu nové přístavby areálového světa do areálové jednotné kanalizace. Část stávající kanalizační přípojky bude kapacitně upravena, aby vyhověla přenosu plánovanému množství vod. Úprava areálové kanalizace spočívá v osazení mezilehlé šachty Š02 na stávající větví jednotné kanalizace v areálu WELLNESS Bruntál v části parkoviště. Připojení kanalizace bude realizováno v zelené ploše šachtou Š01, do které jsou svedeny jak vody dešťové, tak vody splaškové. Druhá úprava spočívá ve výměně stávajícího potrubí DN200 v úseku mezi šachtami B2TT a B269 potrubí DN300 délky 16,5 m.

– **SO 06 Úprava plynovodní přípojky**

Výstavbou saunové zóny je vynucena úprava stávající přípojky plynu. Stávající přípojka bude zkrácena na délku 1,3 m a osazen pilíř HUP, měření a regulace. Před zahájením výkopových prací musí být vytyčeny veškeré podzemní sítě. Při souběhu a křížení musí být dodržena ČSN 73 6005.

– **SO 07 Úprava teplovodu**

Vybudování nové přípojky s předizolovaným potrubím vedené 2x 17,6 m v terénu a 2x 43,4 m v kolektoru.

– **SO 08 Přemístění optických kabelů Opavanet (Nej.cz)**

Jedná se o stranovou přeložku bez přerušení vedení. Kabelové chráničky se obnaží a přesunou do nové polohy – dle výkresové části PD se jedná o stranové přemístění v požadované délce cca 36bm.

– **PS 01 FVE**

Instalace střešního fotovoltaického systému bez možnosti ostrovního provozu (FVE) na střechu nově postavené budovy. Panely budou umístěny na fóliovou

střešní krytinu. Konstrukce pro panely bude vyrobena svařováním z hliníkových profilů. Provedení panelů je z monokrystalického křemíku v hliníkovém rámu a s horní krycí vrstvou ze skla a dolní krycí vrstvou z plastu.

– **SO 09 Přípojka NN**

Předmětem projektu je přípojka NN pro objekt wellness, kiosková trafostanice a fakturační měření el. energie – blíže viz PD2.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ke dni zahájení zadávacího řízení **nedisponuje pravomocným povolením záměru na stavební objekt SO 09 Přípojka NN** (dále také „povolení2“). Zadavatel v současné době činí kroky k zajištění povolení2.

Vybraný dodavatel **není oprávněn** zahájit stavební nebo montážní práce na SO 09, popřípadě na jeho části vyžadující povolení2, před kumulativním splněním těchto podmínek:

- a) předáním pravomocného a vykonatelného povolení záměru vybranému dodavateli zadavatelem,
- b) předáním případné dokumentace a dalších podkladů nutných k provedení této části díla, budou-li podmínkami povolení nebo rozhodnutím příslušných orgánů vyžadovány, a
- c) písemným pokynem zadavatele k zahájení realizace tohoto SO.

Vybraný dodavatel je oprávněn a povinen do splnění výše uvedených podmínek provádět pouze ty části díla, které jsou technicky, věcně a právně samostatně proveditelné, jejich realizace není podmíněna provedením SO 09 a jejich prováděním nedojde k porušení právních předpisů, povolení vztahujících se k ostatním částem díla ani práv třetích osob.

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že předání povolení2 představuje překážku na straně zadavatele pouze ve vztahu k realizaci tohoto SO. Po dobu jejího trvání není zhotovitel v prodlení s provedením SO 09 ani s plněním těch navazujících částí díla, které bez jeho realizace objektivně nelze provést.

Termín dokončení díla se v takovém případě prodlouží o dobu, po kterou objektivně trvala překážka bránící provádění SO 09 nebo jeho příslušné části, a dále o přiměřenou dobu nezbytnou pro obnovení a návaznost prací. Prodloužení se však vztahuje pouze na rozsah, v jakém překážka objektivně ovlivnila možnost vybraného dodavatele řádně a včas provést dílo. V tomto smyslu bude provedena úprava harmonogramu postupu prací.

Nebude-li povolení2 vydáno, nebude-li pravomocné, nebo bude-li vydáno s podmínkami vyžadujícími změnu rozsahu, technického řešení nebo ceny díla, smluvní strany postupují v souladu s právními předpisy upravujícími změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Prodloužení termínu z důvodů uvedených v předchozím odstavci samo o sobě nezakládá právo vybraného dodavatele na zvýšení ceny díla ani na náhradu nákladů, s výjimkou nákladů, jejichž úhrada bude zadavatelem předem písemně schválena a které vznikly výlučně v důsledku překážky na straně zadavatele.

- 3.1.3. Předmětem veřejné zakázky **není SO 02 – Výukový bazén**, který bude realizován v rámci 2. etapy na základě samostatného zadávacího řízení (dále také „ZŘ2“). Vybraný dodavatel ZŘ1 je povinen při realizaci této veřejné zakázky (1. etapy) koordinovat předmět plnění veřejné zakázky se subjektem, který bude realizovat ZŘ2 a poskytnout tomuto subjektu a zadavateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro realizaci ZŘ2 (umožnění přístupu na staveniště, koordinace stavebních prací, atd.). V případě budoucího sporu mezi zhotoviteli ZŘ1 a ZŘ2

o poskytnutí součinnosti, resp. koordinaci stavebních prací, bude rozhodující institucí zadavatel veřejné zakázky.

- 3.1.4. Předmětem veřejné zakázky není Vybavení interiéru saunové zóny Wellness centra Bruntál (část 4.8 SO 01 TZB), které bude realizováno na základě samostatného zadávacího řízení (dále také „ZŘ3“). Vybraný dodavatel ZŘ1 je povinen při realizaci této veřejné zakázky (1. etapy) koordinovat předmět plnění veřejné zakázky se subjektem, který bude realizovat ZŘ3 a poskytovat tomuto subjektu a zadavateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro realizaci ZŘ3 (umožnění přístupu na staveniště, koordinace stavebních prací atd.).

Pozn. Povinnost vybraného dodavatele ZŘ1 plyne zejména z těchto důvodů: (i) dělicí stěna v šatně (interiér) – bez její montáže nebude možné saunovou zónu zkolaudovat, (ii) umyvadlo v masérně (interiér – zabudované v lince) – bez jeho montáže nebude možné saunu zkolaudovat, (iii) vanička u sprchového koutu je součástí stavby, zatímco prosklená stěna je součástí interiéru, proto je nutná vzájemná koordinace jejich montáže.

3.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

- 3.2.1. Rozsah předmětu veřejné zakázky je stanoven:

- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této ZD (dále také „slepý rozpočet“).

Slepý rozpočet tvoří následující stavební objekty a jejich soupisy:

PS – Provozní soubory

- PS01 – FVE

SO – Stavební objekty

- SO01 – I. ETAPA – SAUNOVÁ ZÓNA
 - SO 01.1 – Stavební část
 - SO 1.4.01 – TZB – Zdravotechnika
 - SO 1.4.02 – TZB – Vzduchotechnika
 - SO 1.4.03 – TZB – Vytápění
 - SO 1.4.04 – TZB – Silnoproudé elektroinstalace
 - SO 1.4.05 – TZB – Slaboproudé elektroinstalace
 - SO 1.4.06 – TZB – MaR
 - SO 1.4.07 – TZB – Technologie saunové zóny
 - SO 01.2 – Konstrukční část
 - SO 03 – Zpevněné plochy
 - SO 04 – Terénní a sadové úpravy
 - SO 05 – Areálová kanalizace
 - SO 06 – Úprava plynovodní přípojky
 - SO 07 – Úprava teplovodu
 - SO 07 – Úprava teplovodu
 - SO 07P – Přeložka teplovodu
 - SO 08 - Zemní práce pro přemístění optického kabelu
 - SO 09 – Přípojka NN
 - VN a ON – Vedlejší a ostatní náklady
- PD1: Dokumentací pro provedení stavby „Přístavba saunové zóny k Wellness centru Bruntál – I. etapa“, zpracovanou generálním projektantem ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s. r. o., se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 47450347, autorem projektu ATELIER DHP s. r. o., se sídlem Sladovnická 274/16, 792 01 Bruntál, IČ: 47670380, zodpovědným projektantem Ing. Blankou Ličmanovou, ČKAIT 1102206, autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby; projektanti jednotlivých částí – (i) inž. sítě el., elektroinstalace – Ing. Josef Nezval, Ph.D., ČKAIT 1102559, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická

zařízení, (ii) PBR – Ing. Ivana Bednářková, ČKAIT 1102604, autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb, (iii) inž. sítě ZTI, vnitřní zdravotní instalace, plynoinstalace – Helena Ohnheisrová, ČKAIT 1102533, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, (iv) vytápění – Ing. Jiří Hendrych, ČKAIT 1100377, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, (v) instalace VZT – Ing. Martin Kavan, ČKAIT 1103292, autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, (vi) FVE – pan Tomáš Tománek, se sídlem U stavu 58/10, 779 00 Olomouc – Černovír, IČ: 01787578, která tvoří přílohu č. 5a této ZD.

- PD2: Dokumentací pro provedení stavby „SO 07 TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA NN PRO WELLNESS BRUNTÁL“, zpracovanou Ing. Josefem Nezvalet, Ph.D., ČKAIT 1102559, autorizovaným technikem v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, která tvoří přílohu č. 5b této ZD.
- Rozhodnutím č. 229/2024 – územní rozhodnutí č. j. MUBR/54053-2024/hlb-Výst. 46417/2023/tyd ze dne 6. 5. 2024 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 29. 5. 2024) a Sdělením o nabytí právní moci č. j. MUBR/70163-2024/tyd-Výst. 46417/2023/tyd ze dne 5. 6. 2024, vydanými Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, které tvoří přílohu č. 12 této ZD (dále také „rozhodnutí“).
- Rozhodnutím – povolením záměru č. 489/2025 č. j. MUBR/68296-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb ze dne 17. 4. 2025 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 5. 2025) a Sdělením o nabytí právní moci č. j. MUBR/85939-2025/hlb-Výst. 10440/2025/hlb ze dne 14. 5. 2025, vydanými Odborem výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, které tvoří přílohu č. 13 této ZD (dále také „povolení“).
- Zadávací dokumentací včetně všech příloh.

Pozn₁. Obsahuje-li některá část PD1 nebo PD2 stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na (i) určité dodavatele nebo výrobky, (ii) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebo (iii) normy či technické dokumenty ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

Pozn₂. Zadavatel ke dni zahájení zadávacího řízení nedisponuje pravomocným povolením záměru pro stavební objekt SO 09 – Přípojka NN (povolení₂) – blíže viz bod 3.1.2. této ZD.

Pozn₃. Zadavatel upozorňuje dodavatele na dodržení ochrany proti hluku (viz PD1, bod B.2.10 Souhrnné technické zprávy, str. 30). Vybraný dodavatel zajistí, že ve venkovním chráněném prostoru a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Toto bude garantovat závaznou akustickou studií.

- 3.2.2. Další podmínky provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 ZD). Dodavatel do této smlouvy pouze doplní vyznačené údaje, další úpravy se nepřipouští.

3.3. Ochrana informací

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že smlouva včetně všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, budou uveřejněny dle platných právních předpisů. Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy nebo jejich příloh chránit jako své obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tyto informace konkrétně uvést do přílohy č. 3 této ZD

a zároveň uvést důvody, pro které mají být za obchodní tajemství považovány, může se však jednat jen o informace technické nebo obchodní povahy. Nabídková cena nemůže být předmětem obchodního tajemství. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi smluvními stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy.

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Vymezení kódu předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

- 45000000-7 Stavební práce
- 45211370-3 Stavební práce na saunách
- 45231300-8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
- 45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
- 45310000-3 Elektroinstalační práce
- 09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení
- 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

3.5. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

3.5.1. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je dodavatel povinen požadovat i po svých poddodavatelích.

3.5.2. Realizace veřejné zakázky je podmíněna zajištěním finančních prostředků na její realizaci, přičemž zadavatel předpokládá, že finanční prostředky budou zajištěny zejména prostřednictvím úvěru, o jehož přijetí by mělo rozhodnout Zastupitelstvo města Bruntál na svém zasedání 12/2026. Zadavatel je však oprávněn zajistit finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky i jiným způsobem. Dodavatel podáním nabídky souhlasí, že v případě, že zadavatel finanční prostředky na realizaci předmětu veřejné zakázky nezajistí, nebude se veřejná zakázka realizovat, a to bez nároku dodavatele na náhradu jakýchkoliv nákladů.

3.5.3. Podmínky platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (blíže viz čl. XV odst. 25 a 26 návrhu smlouvy o dílo:

- (i) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Z důvodu uvedeného v bodě 3.5.2. výše je však podmínkou pro nabytí účinnosti smlouvy o dílo vedle uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), také **písemné sdělení vybranému dodavateli zadavatelem, že má zadavatel pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky**. Smlouva tedy nabývá účinnosti dnem, v němž zadavatel písemně sdělí vybranému dodavateli, že má pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky, nebo dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která ze skutečností nastane později.
- (ii) V případě, že zadavatel vyzve k převzetí staveniště, aniž by písemné sdělení o zabezpečení finančních prostředků učinil, má se za to, že zadavatel finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky zabezpečeny má a smlouva nabývá účinnosti dnem doručení výzvy k převzetí staveniště nebo dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, podle toho, která ze skutečností nastane později.
- (iii) V případě, že zadavatel písemně sdělí vybranému dodavateli, že pro úhradu veřejné zakázky nemá zabezpečeny finanční prostředky, smlouva pozbude platnosti dnem doručení takového sdělení vybranému dodavateli. V případě, že

zadavatel nejpozději do 30. 6. 2027 nesdělí vybranému dodavateli, že má pro úhradu veřejné zakázky zabezpečeny finanční prostředky, a zároveň do tohoto data nevyzve vybraného dodavatele k převzetí staveniště, smlouva pozbude platnosti.

3.6. Zvláštní podmínky plnění ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ

- 3.6.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 ZD.
- 3.6.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli.
- 3.6.3. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 62.600.828,57 Kč bez DPH

Pozn. Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v přísnějším režimu s ohledem na předpokládané navazující, věcně a funkčně související veřejné zakázky (ZŘ2 a ZŘ3). Při určení režimu zadání zadavatel vycházel ze součtu předpokládaných hodnot všech souvisejících plnění, nikoliv pouze z předpokládané hodnoty této dílčí veřejné zakázky.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující termíny:

- Předpokládaný termín uzavření smlouvy:
12/2026

„Předpokládaný termín uzavření smlouvy“ bude dodržen v případě, že bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva s vybraným účastníkem. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu uzavření smlouvy.

- Předání a převzetí staveniště:
do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště a zahájení plnění veřejné zakázky (zahájení stavebních prací); Zadavatel předpokládá učinění této výzvy v období únor – březen 2027, přičemž výzva bude učiněna s ohledem na klimatické podmínky umožňující řádné zahájení stavebních prací v souladu s technologickými postupy a příslušnými předpisy.

Součástí výzvy zadavatele bude rovněž výzva k předložení **(i) harmonogramu postupu prací, (ii) pojistné smlouvy** dle bodu 9. 3. této ZD a **(iii) záruční listiny bankovní záruky** dle bodu 9. 4. této ZD vybraným dodavatelem zadavateli. Předložení uvedených dokumentů vybraným dodavatelem je podmínkou pro předání a převzetí staveniště. Zadavatel je oprávněn (nikoliv však povinen) na žádost vybraného dodavatele tuto lhůtu přiměřeně prodloužit pro účely opatření si těchto dokumentů vybraným dodavatelem.

- Termín zahájení stavebních prací:

do 10 pracovních dnů od písemného předání a převzetí staveniště

„Termín zahájení stavebních prací“ definuje termín, ve kterém zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel zahájil předmět plnění veřejné zakázky.

- Dílčí plnění:

dle Harmonogramu postupu prací

„Dílčí plnění“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“ (dále jen „harmonogram“), který **vypracuje vybraný dodavatel a předloží jej nejpozději při předání a převzetí staveniště**. Harmonogram musí respektovat technologickou i logickou návaznost jednotlivých pracovních postupů. Zadavatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v **měsících**. Nebude-li do doby předání a převzetí staveniště vydáno povolení², zohlední vybraný dodavatel postup prací tak, aby prováděl pouze ty části díla, které jsou technicky, věcně a právně samostatně proveditelné a jejich realizace není podmíněna provedením SO 09 (viz bod 3.1.2. této ZD). Po vydání povolení² bude harmonogram vybraným dodavatelem aktualizován. Vybraný dodavatel je **povinen** v harmonogramu zohlednit také termíny, které vyplývají z dokumentu „Návrh kontrolních prohlídek“, který je součástí PD1 a povolení stavebního úřadu.

Stavební práce mohou probíhat pouze v pracovních dnech a o sobotách v době od 8:00 do 18:00 hod., o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích v době od 8:00 do 12:00 hod. – blíže viz Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 města Bruntál „O veřejném pořádku“, která je přílohou č. 14 této ZD.

- Termín dokončení:

do 730 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací

„Termín dokončení“ definuje termín, který zadavatel připouští jako poslední možný termín pro dokončení dané části předmětu plnění veřejné zakázky (díla) a jejího protokolárního předání a převzetí bez vad.

- Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště:

do 10 pracovních dnů od termínu dokončení stavebních prací

- Konečná fakturace (finanční vyrovnání) za uskutečnitelná zdanitelná plnění:

do 30 kalendářních dnů ode dne předání předmětu veřejné zakázky (díla) zadavateli

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je obec Bruntál, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj (blíže viz PD1).

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

6.1. Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání:

- základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 ZZVZ (viz bod 6.1.1. této ZD),
- profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ (viz bod 6.1.2. této ZD),
- technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ (viz bod 6.1.3. této ZD)

6.1.1. Základní způsobilost v rozsahu dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží (dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

Pozn.: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat všechny osoby uvedené v § 74 odst. 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) není v likvidaci, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle § 75 ZZVZ, tj.:

- **výpisu z rejstříku trestů** [bod 6.1.1., písm. a)],
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** [bod 6.1.1., písm. b)],
- **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**, které je součástí vzoru čestného prohlášení, jež tvoří přílohu č. 8a této ZD [bod 6.1.1., písm. b)],
- **písemného čestného prohlášení**, které je součástí vzoru čestného prohlášení, jež tvoří přílohu č. 8a této ZD [bod 6.1.1., písm. c)],
- **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** [bod 6.1.1., písm. d)],
- **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [bod 6.1.1., písm. e)]

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho základní způsobilosti.

6.1.2. Profesní způsobilost v rozsahu dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ

Pozn. Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, nemusí dodavatel níže požadované doklady předkládat.

a) Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Dodavatel prokazuje tuto způsobilost předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

b) Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením platného oprávnění k podnikání v oboru:

- „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

c) Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel doloží splnění této podmínky předložením:

- osvědčení ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také „**autorizační zákon**“) v oborech:
 - „**Pozemní stavby**“,
 - „**Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení**“, alternativně lze doložit společně autorizaci „**Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika**“ a autorizaci „**Technika prostředí staveb – specializace zdravotní technika**“
 - „**Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení**“
- osvědčení o získání profesní kvalifikace „**Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)**“ dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Pozn1. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli jsou osoby disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobou v jiném než pracovně-právním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s ustanovením bodu 6.2.1. této ZD.

Pozn2. V souladu s § 10d odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií osoba oprávněná provádět instalaci je povinna zajistit výkon odborných činností spočívajících v instalaci vybraných zařízení vyrábějících energii z obnovitelných zdrojů pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho profesní způsobilosti.

6.1.3. Technická kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a), c), d) ZZVZ

a) Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit **Seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel doloží **Seznam stavebních prací**, a to ve formě písemného **čestného prohlášení**, jehož vzor tvoří přílohu č. 8b ZD, který musí obsahovat ke každé uvedené stavební práci (referenci):

- název a identifikaci objednatele,
- název zakázky,
- popis zakázky natolik podrobný, aby bylo možno ověřit níže požadované minimální úroveň kvalifikace,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- dobu plnění zakázky (od - do),
- místo plnění zakázky,
- kontaktní osobu objednatele, u níž lze uvedené informace ověřit.

Přílohou tohoto seznamu musí být **osvědčení jednotlivých objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací**. Rovnocenným dokladem (za požadované osvědčení) je také ve smyslu ust. § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Minimální úroveň kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončil:

- minimálně **1** stavební práci obdobného charakteru – obdobným charakterem se rozumí **výstavba** nebo **rekonstrukce budovy pozemního stavitelství**, kde hodnota stavebních prací činila **min. 30 mil. Kč bez DPH**

Pozn. Doba 5 let uvedená výše se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací v průběhu této doby dokončeny.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

b) Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě písemného **čestného prohlášení**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Účastník může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8c této ZD. Seznam techniků musí obsahovat min. níže uvedené pozice.

Minimální úroveň kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel přeložil seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to min. na pozici:

- **stavbyvedoucí,**
- **osoba odpovědná za realizaci saunového světa (saunová zóna)**

(osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob je požadováno ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – viz níže).

Pozn₁. Jednotlivé osoby uvedené v Seznamu techniků se musí na realizaci veřejné zakázky podílet, a to na příslušné pozici. Změna kterékoliv z těchto osob v průběhu realizace veřejné zakázky vyžaduje, aby nástupce splňoval všechny požadavky zadavatele na kvalifikaci těchto osob ve smyslu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ – viz níže.

Pozn₂. Zadavatel nepovažuje za akceptovatelné, aby jedna osoba vykonávala více výše uvedených pozic.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

c) Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

Zadavatel požaduje předložit **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se ke stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob uvedených v seznamu techniků, a to ve formě níže uvedených dokumentů:

- **autorizace** v požadovaném oboru ve smyslu autorizačního zákona

Minimální úroveň kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci minimálně v tomto rozsahu:

- **stavbyvedoucí:**
 - komunikace v českém jazyce (ústně i písemně),
 - autorizace v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu autorizačního zákona – autorizovaný **inženýr nebo technik**
- **osoba odpovědná za realizaci saunového světa (saunová zóna):**
 - komunikace v českém jazyce (ústně i písemně),
 - autorizace v oboru „**Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení**“

Pozn. Autorizace = osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Předložení dokladů před podpisem smlouvy

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo na výzvu zadavatele (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho technické kvalifikaci.

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky více dodavatelů, změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

- 6.2.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci (je-li v této ZD požadována), technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ)

požadovanou zadavatelem v této ZD prokázat prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 ZZVZ.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvou nebo jinou osobou podepsaným potvrzením o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce (viz § 83 odst. 3 ZZVZ).

- 6.2.2. Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 ZZVZ, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Zbytek požadavků na kvalifikaci dle této ZD prokazují dodavatelé společně.
- 6.2.3. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
 - a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
 - b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
 - c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

6.3. Forma dokladů prokazujících splnění kvalifikace, doložení dokladů před podpisem smlouvy

- 6.3.1. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v prostých kopiích a **nemohou** je nahradit písemným čestným prohlášením. Dodavatelé však mohou nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 6.3.2. Zadavatel odešle vybranému dodavateli před podpisem smlouvy výzvu k předložení **originálů nebo úředně ověřených kopií** dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá k dispozici. Nesplnění povinnosti na základě výzvy zadavatele je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

6.4. Předložení a jazyk dokladů

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel

určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

6.5. Prokázání kvalifikace alternativními doklady

- 6.5.1. Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně (nikoliv však výlučně) vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.
- 6.5.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. ZZVZ.
- 6.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Účastník je povinen předložit ve své nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 7.2. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha č. 2 ZD, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – a to vč. uvedení druhu prací a procentuálního (%) podílu na veřejné zakázce.
- 7.3. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, je povinen postupovat v souladu s § 83 ZZVZ (viz bod 6.2.1. této ZD) a rovněž tohoto poddodavatele uvést v seznamu poddodavatelů.
- 7.4. Pokud účastník poddodavatelské schéma nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů.
- 7.5. Zadavatel si v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek, aby zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

8. JISTOTA

8.1. Výše a forma poskytnutí jistoty

- 8.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu v souladu s § 41 ZZVZ ve výši **1.200.000,- Kč**.
- 8.1.2. Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 8.1.3. Účastníka zadávacího řízení, který neprokáže poskytnutí jistoty, nebo nezajistí poskytnutí jistoty po celou dobu trvání zadávací lhůty, může zadavatel vyloučit ze zadávacího řízení.

8.1.4. Složení peněžní částky na účet zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. a) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), a to:

- vedený u Komerční banky, a. s., pod č. ú. **6015-525771/0100**,
- variabilní symbol: **IČ účastníka**,
- do poznámky účastník uvede: **„Zadávací řízení – přístavba saunové zóny“**.

Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídky. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli. Účastník ve své nabídce uvede číslo účtu a název banky pro vrácení peněžní jistoty. (Pozn. Pokud tak účastník neučiní, bude peněžní jistota navrácena na číslo účtu, ze kterého byla na účet zadavatele poukázána).

8.1.5. Bankovní záruka ve prospěch zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. b) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění), tj. předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby doklad banky byl předložen v originále (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) nebo úředně ověřené kopii. Platnost bankovní záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty v souladu s § 41 odst. 5 ZZVZ, tj. lhůty stanovené v bodu 17 této ZD.

8.1.6. Pojištění záruky ve prospěch zadavatele (v souladu s § 41 odst. 3 písm. c) ZZVZ)

Jistotu může účastník poskytnout formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění), tj. předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby doklad pojišťovny byl předložen v originále (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) nebo úředně ověřené kopii. Platnost pojištění záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty v souladu s § 41 odst. 5 ZZVZ, tj. lhůty stanovené v bodu 17 této ZD.

8.2. Výkon práva z poskytnuté jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

8.3. Vrácení jistoty

V případě, že zadavatel nevykoná právo z poskytnuté peněžní jistoty, bude zadavatel postupovat v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

9. 1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky obchodní podmínky, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo - viz příloha č. 4 této ZD.

9. 2. Zadavatel upozorňuje, že si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která spočívá v **možnosti změny termínu dokončení stavebních prací z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo** (blíže viz čl. II návrhu smlouvy – příloha č. 4 této ZD).

9. 3. Vybraný dodavatel bude mít sjednáno **pojištění** odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (viz čl. IX odst. 8 návrhu smlouvy o dílo).
9. 4. Vybraný dodavatel pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla předloží zadavateli **bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla** (tj. originál záruční listiny) ve výši 4 % z celkové ceny díla bez DPH (viz čl. IX odst. 9 návrhu smlouvy o dílo).
9. 5. Vybraný dodavatel se zavazuje, že při realizaci díla **nenaruší provoz a fungování stávajícího wellness centra Bruntál**. Jestliže vybraný dodavatel při provádění prací zjistí potřebu omezení / přerušení provozu a fungování stávajícího wellness centra Bruntál, je povinen o této skutečnosti informovat písemně zadavatele. Zadavatel rozhodne o dalším postupu poté, co od vybraného dodavatele takovouto informaci obdržel. V případě nedodržení této povinnosti, vzniká zadavateli právo účtovat vybranému dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto omezení / přerušení (viz čl. VII odst. 35 a čl. XII odst. 22 návrhu smlouvy o dílo).

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

10. 1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách k této ZD.
10. 2. Při postupu použití pořadí technických norem se postupuje dle § 90 ZZVZ.
10. 3. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi PD1 a PD2, která je součástí ZD.
10. 4. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. 5. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 ZD a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v projektové dokumentaci, v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a závazném návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 ZD.
10. 6. Obsahuje-li tato ZD stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na (i) určité dodavatele nebo výrobky, (ii) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nebo (iii) normy či technické dokumenty ve smyslu § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky rovnocenných řešení. Daných požadavků nebo odkazů je používáno proto, že použití technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

11. VARIANTY NABÍDEK, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

11. 1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení v souladu s § 102 ZZVZ
11. 2. Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části v souladu s § 101 ZZVZ.

12. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

12. 1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění celková cena bez DPH, DPH a celková cena včetně DPH.

12. 2. Přílohu č. 1 ZD tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do kterého účastník ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**.
- 12.2.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je zpracován kombinací cenové soustavy a individuálního popisu. Pokud je soupis stavebních prací, dodávek a služeb zpracován výhradně dle individuálních položek stavebních prací, je jejich obsah definován individuálním popisem. Cenová soustava v takovém případě nebyla využita. Konkrétní cenová soustava je uvedena v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 12.2.2. Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na adrese www.cenovasoustava.cz, resp. <http://pro-rozpocety.cz/cs/software-a-data/database-urs> nebo <http://www.tridniky.cz>.
- 12.2.3. Pokud je v soupisu použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě RTS, a. s., resp. URS PRAHA, a. s. nebo OTSKP), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
12. 3. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ.
12. 4. Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „oceněný položkový rozpočet“). Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
12. 5. Nabídková cena bude dále uvedena v krycím listu nabídky. Pro zpracování krycího listu nabídky může účastník použít vzor krycího listu, který je přílohou č. 7 ZD.
12. 6. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v ZZVZ nebo ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 4 této ZD, nebo z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
12. 7. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu, oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v § 99 ZZVZ, zahrnout do svého oceněného položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

13. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 13.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět veřejné zakázky.
- 13.2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.4. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

- 13.5. Zadavatel požaduje, aby v případě podání společné nabídky nesli všichni dodavatelé odpovědnost za plnění zakázky společně a nerozdílně. Splnění této skutečnosti bude zadavateli doloženo smlouvou mezi dodavateli.
- 13.6. Nabídky se podávají písemně, a to ve lhůtě pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na následující webové adrese:

<https://josephine.proebiz.com/cs/>,

a to v systému požadovaném formátu (zejména .doc, .xls a/nebo .pdf.)

Pozn. Pokud dodavatel vyplňuje v systému JOSEPHINE položku „Nabídková cena“, popř. jiné položky, které jsou předmětem např. hodnocení, musí být tyto položky vyplněny shodně s údaji, které vyplývají z předložené nabídky účastníka.

- 13.7. Dodavatel postupuje v souladu s informacemi uvedenými v uživatelské příručce, která je dostupná: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.
- 13.8. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 13.9. Nabídka včetně příloh bude zpracována **v českém jazyce**.
- 13.10. Nabídku je vhodné členit níže uvedeným způsobem do několika tematických celků. Dokumenty za každý tematický celek budou předloženy v 1 souboru či v 1 složce. Dokumenty postačuje podepsat tzv. „prostým“ podpisem, tj. elektronicky vyplnit - napsat jméno a příjmení oprávněné osoby a není nutné k těmto údajům připojovat zaručený či uznávaný elektronický podpis; jednotlivé doklady mohou být předloženy ve formě kopie v souladu s ust. § 45 odst. 1 ZZVZ; výjimkou jsou dokumenty prokazující poskytnutí jistoty, je-li to výslovně uvedené v bodě 8 této ZD.
- 13.11. **Nabídka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:**
- A) Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka (vzor viz příloha č. 7 ZD),
 - Plná moc (dále také „PM“), pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba (dle bodu 13.13. této ZD)
 - B) Údaje o formě spolupráce dodavatelů (dle přílohy č. 6 ZD), podává-li nabídku několik dodavatelů společně
 - Smlouva dle bodu 13. 5. této ZD v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn společně několika dodavateli
 - C) Doklad o poskytnutí jistoty (dle bodu 8 této ZD)
 - D) Smlouva o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 ZD) včetně příloh:
 - Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (závazný dokument viz příloha č. 1 této ZD)
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (vzor viz příloha č. 2 ZD)
(*nepředložení seznamu poddodavatelů bude chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů*)
 - Příloha č. 3: Vymezení obchodního tajemství (vyplněná příloha č. 3 této ZD)
 - E) Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 6 této ZD,
 - Smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o jejím existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ a další doklady uvedené v bodu 6.2.1. této ZD, v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím jiných osob
 - F) Ostatní dokumenty dle vlastního uvážení účastníka

Pozn. Harmonogram postupu prací nebude součástí nabídky dodavatele. Tento dokument předkládá pouze vybraný dodavatel nejpozději při předání a převzetí staveniště.

- 13.12. Za úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník – výčet dokumentů uvedený v předchozím odstavci slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu není uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky vyplývala ze zadávacích podmínek nebo platných právních předpisů, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za neúplnost nabídky poukazem na uvedený výčet dokumentů.
- 13.13. V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

14. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 14.1.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ a § 98 odst. 3 ZZVZ).
- 14.1.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zaslána elektronicky. Zadavatel preferuje podání žádosti prostřednictvím elektronického nástroje (viz bod 16. 1. této ZD); žádost může být také podána e-mailem na adresu marketa.vodakova@quantumcz.com nebo datovou zprávou do datové schránky aeuvoxde.
- 14.1.3. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 4 ZZVZ.

14.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

- 14.2.1. Zadavatel je v souladu s § 99 ZZVZ oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD, a to před uplynutím lhůty k podání nabídek.
- 14.2.2. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

14.3. Prohlídka místa plnění

- 14.3.1. Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s ust. 97 ZZVZ prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.
- 14.3.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. 11. 2026 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků je před vstupem do objektu Wellness centra Bruntál (pozemek p. č. 2254/10 v k. ú. Bruntál – město).
- Kontaktní osoby:
Ing. Petr Mrkal, mob. +420 602 344 300, tel. +420 554 706 178,
Lenka Čilečková, mob. +420 601 353 805, tel. +420 554 706 316
- 14.3.3. Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnil nejvýše jeden zástupce dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
- 14.3.4. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 98 ZZVZ (viz bod 14. 1. ZD).

15. ZPŮSOB A LHŮTA PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

15.1. Způsob podání nabídek

Zadavatel akceptuje pouze nabídky účastníků, které budou podány elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na webové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

15.2. Lhůta pro podání nabídky

15.2.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne: **19. 11. 2026 ve 13:00 hod.**

15.2.2. Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně vložena do elektronického nástroje.

Pozn. S ohledem na velikost vkládaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu, zadavatel dodavatelům doporučuje provést, jak registraci v elektronickém nástroji, tak vkládání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídky. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídky řádně vložena do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné vložení a doručení, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatel k ní nebude v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet, byť by proces vkládání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

15.3. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ust. § 109. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

16. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

16.1. Elektronický nástroj

16.1.1. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://josephine.proebiz.com/cs/>.

16.1.2. Účastníci jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji za účelem komunikace se zadavatelem. Požadavky na elektronickou komunikaci jsou dále uvedeny v příloze č. 11 této ZD.

16.1.3. V případě potíží či nejasností v souvislosti s ovládáním či technickým nastavením elektronického nástroje doporučuje zadavatel účastníkům využít Uživatelskou podporu elektronického nástroje na tel. + 420 597 587 111.

16.1.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

16.2. Komunikace v zadávacím řízení

16.2.1. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku musí v souladu s ust. § 211 odst. 5 ZZVZ probíhat elektronicky.

16.2.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím elektronického nástroje je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení může být nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

17.1. Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na dobu **90 kalendářních dnů**. V souladu s § 40 ZZVZ se tedy jedná o lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

17.2. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, (i) ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ,

(ii) předběžného přezkumu nebo hloubkového šetření oznámených zahraničních finančních příspěvků podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh, (iii) podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo (iv) na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

18. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

18.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

18.2. Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii

- 18.2.1. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 18.2.2. Hodnocení podaných nabídek bude provedeno srovnávací metodou a nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší po nejvyšší.
- 18.2.3. Před odesláním oznámení o výběru o dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení v souladu s ustanovením § 113 ZZVZ.

19. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 19.1. Zadávací dokumentace je včetně všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele.
- 19.2. Zadávací dokumentace vč. příloh je účastníkům poskytována bezplatně.

20. VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 20.1. Podrobnosti o výběru dodavatele a jeho oznámení stanoví § 122 a § 123 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125 ZZVZ.
- 20.2. Od vybraného dodavatele bude zadavatel požadovat před podpisem smlouvy předložení následujícího:
 - (i) originály nebo úředně ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci dodavatele**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) a odst. 4 písm. a) ZZVZ),
 - (ii) v případě, že je vybraný dodavatel českou právnickou osobou, je zadavateli uložena povinnost zjišťovat údaje o skutečných majitelích právnických osob podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona,
v případě, že je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve zadavatel k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli

- z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje nebo doklady podle § 122 odst. 3, 4 nebo 6 ZZVZ (viz bod 20.2. výše).
- (iii) **čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům** (vzor viz příloha č. 9 této ZD),
- (iv) **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** (vzor viz příloha č. 10 této ZD).

21. OSTATNÍ INFORMACE

21.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.

21.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené v nabídkách účastníků.

22. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (závazný podklad)
- Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů (vzor)
- Příloha č. 3 Vymezení obchodního tajemství (vzor)
- Příloha č. 4 Smlouva o dílo (závazný návrh)
- Příloha č. 5a PD1 (závazný podklad)
- Příloha č. 5b PD2 (závazný podklad)
- Příloha č. 6 Údaje o formě spolupráce dodavatelů (vzor)
- Příloha č. 7 Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 8a Čestné prohlášení o základní způsobilosti (vzor)
- Příloha č. 8b Seznam stavebních prací (vzor)
- Příloha č. 8c Seznam techniků (vzor)
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům (vzor)
- Příloha č. 10 Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (vzor)
- Příloha č. 11 Požadavky na elektronickou komunikaci (závazný podklad)
- Příloha č. 12 Rozhodnutí (závazný podklad)
- Příloha č. 13 Povolení¹ (závazný podklad)
- Příloha č. 14 Obecně závazná vyhláška č. 4/2021 – O veřejném pořádku (závazný dok.)

Valašské Meziříčí 13. října 2026

Markéta
Vodáková

Digitálně podepsal
Markéta Vodáková
Datum: 2026.10.13
08:14:44 +02'00'

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele