= Zájemci veřejné zakázky =

Valašské Meziříčí 26. října 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (dále také „DI č. 1“

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	**Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál**
Druh podle předmětu:	Stavební práce
Druh podle finančního limitu:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel:	**Město Bruntál,** se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel, který je v rámci zadávacího řízení na základě zplnomocnění zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem, tj. QUANTUM CZ s. r. o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25869043, poskytuje ve smyslu § 98 ZZVZ následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotazy č. 1 a 2 ze dne 21. 10. 2026

Ve smlouvě o dílo je záruka specifikována:

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost jednotlivých částí díla v následujícím rozsahu:
   a) **stavební práce** – zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce **60 měsíců**;
   b) **zeleň a sadové úpravy** – zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce **36 měsíců**; záruka za jakost se vztahuje zejména na řádné provedení sadových úprav, včetně řádného založení a výsadby vegetace, a na vady způsobené nedodržením projektové dokumentace, technologických postupů nebo požadavků na kvalitu dodávaného rostlinného materiálu;
   c) **fotovoltaická elektrárna (FVE)** – zhotovitel poskytuje záruku za jakost v následujícím rozsahu:
   - na FVE jako celek, zejména na její řádnou funkčnost a provozuschopnost, v délce **60 měsíců**;
   - na fotovoltaické moduly v délce **144 měsíců**, přičemž záruční oprava je řešena výměnným způsobem, kdy veškeré náklady spojené s demontáží vadného modulu, jeho odvozem, dodáním náhradního modulu a jeho montáží nese zhotovitel;
   - na konstrukce pro upevnění fotovoltaických modulů v délce **120 měsíců**;
   - na střídače v délce **60 měsíců**.

   V případě, že výrobce jednotlivých komponentů FVE poskytuje na příslušný komponent delší záruční dobu, než je uvedena v tomto odstavci, platí záruka v délce odpovídající záruce v rozsahu a za podmínek stanovených výrobcem.
   d) **ostatní části díla, které nelze podřadit pod písm. a) až c)** – zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce **60 měsíců**.

   Záruka za jakost dle písm. a) až d) výše se nevztahuje **na části díla podléhající běžnému opotřebení nebo spotřebě v důsledku jejich obvyklého užívání**, zejména na spotřební materiál a komponenty s omezenou životností, pokud jejich potřeba výměny není způsobena vadou díla nebo porušením povinností zhotovitele.

   Záruční doba na dílo zhotovené dle této smlouvy začíná plynout dnem následujícím po splnění díla, tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých přejímkových vad a nedodělků uvedených v konečném předávacím protokolu dokončeného díla nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba v této smlouvě má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci či záručními dobami obvyklými, pokud nejsou tyto jiné záruční doby delší, kdy v takovém případě platí za ujednané tyto delší záruční doby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou po odevzdání a převzetí, a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době odpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, platnými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit, případně poskytnout objednateli přiměřenou slevu

Dotaz č. 1

Dílo však zahrnuje technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď:

Zadavatel nepřistupuje k úpravě návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“). Záruční doby sjednané v čl. XI odst. 1 smlouvy se vztahují na dílo jako celek, tedy včetně technologických dodávek, strojů a zařízení, které jsou jeho součástí. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli za dílo jako celek a odpovídá za ni bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje zhotoviteli výrobce či dovozce.

Technologické dodávky, stroje a zařízení tvořící součást díla spadají pod čl. XI odst. 1 písm. d) smlouvy (ostatní části díla, které nelze podřadit pod písm. a) až c)), pro které zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců; je-li technologie součástí fotovoltaické elektrárny, platí záruky dle čl. XI odst. 1 písm. c) smlouvy. Dle čl. XI odst. 2 smlouvy má záruční doba sjednaná ve smlouvě přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud nejsou jejich záruční doby delší; v takovém případě platí doba delší. Záruční listy výrobků a zařízení budou předány zadavateli (objednateli) v rámci dokumentace dle čl. X odst. 7 písm. a) smlouvy, nenahrazují však záruku zhotovitele sjednanou v čl. XI smlouvy.

Zadavatel proto trvá na záručních dobách stanovených v čl. XI odst. 1 smlouvy. Návrh smlouvy se nemění.

Dotaz č. 2

Žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje materiál spotřební povahy (prvky podléhají běžnému opotřebení, např. těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisní placené služby. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

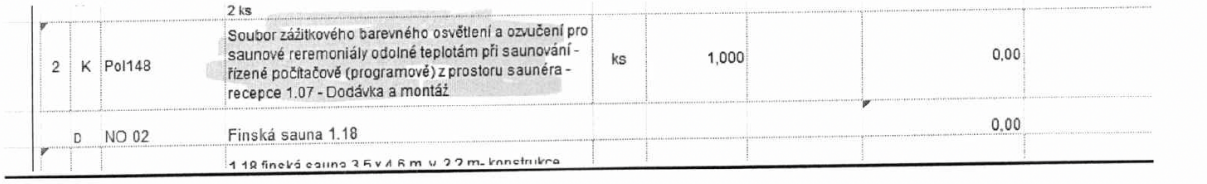
Odpověď:

Zadavatel si je vědom, že dílo obsahuje části podléhající běžnému opotřebení. Tuto skutečnost řeší čl. XI odst. 1 smlouvy (ustanovení za písm. d), které se vztahuje na záruky dle písm. a) až d)), podle kterého se záruka za jakost nevztahuje na části díla podléhající běžnému opotřebení nebo spotřebě v důsledku jejich obvyklého užívání, zejména na spotřební materiál a komponenty s omezenou životností, pokud jejich potřeba výměny není způsobena vadou díla nebo porušením povinností zhotovitele. Obdobně čl. XI odst. 4 smlouvy vylučuje ze záruky běžné opotřebení a podmiňuje ji provedením běžné údržby díla.

Výměna spotřebního materiálu tedy není považována za vadu díla, dochází-li k ní v důsledku běžného opotřebení při řádném užívání. Úprava návrhu smlouvy ani sjednání placené servisní služby není nutné a návrh smlouvy se proto nemění.

Dotaz č. 3 ze dne 22. 10. 2026

Níže uvedená položka není specifikována, co do počtu světel, reproduktorů, atp., bylo by možné upřesnit rozsah, aby ji šlo ocenit.



			2 ks				
2	K	Pol148	Soubor zážitkového barevného osvětlení a ozvučení pro saunové reremoniály odolné teplotám při saunování - řízené počítačově (programově) z prostoru saunéra - recepce 1.07 - Dodávka a montáž	ks	1,000	0,00	
	D	NO 02	Finská sauna 1.18			0,00	
			1.18 finská sauna 3,5 x 4,6 m, v. 2,2 m- konstrukce				

Odpověď:

Podmínkou PD pro realizaci stavby je zpracování výrobní dokumentace kompletní bazénové technologie v rozsahu daném projektovou dokumentací a ve standardech roku realizace. Protože se jedná o vysoce specializované práce a materiály, závislé na vývoji dané technologie, nemohly být a nebyly tyto v projektové dokumentaci podrobně specifikovány.

Požadovaná specifikace výše uvedené položky s kódem Pol148 části SO 1.4.07-TZB Technologie saunové zóny ve standardu roku 2026 obsahuje:

1. **reproduktory prostorového zvuku 4ks**
2. **H2O projektorová světla 4ks**
3. **podélné LED pásky v profilech na opěrkách a kraji lavic a okolo kamen 50bm**
4. **LED PAR reflektory 4ks**

Součástí ocenění položky bude, v souladu s textem položky, i počítačové ovládání včetně počítače s dálkovým ovládáním, zesilovač, kabeláže a veškeré komponenty k bezporuchovému chodu v náročných podmínkách saunové kabiny.

Markéta Vodáková

Digitálně podepsal Markéta Vodáková
Datum: 2026.10.26 14:10:06 +01'00'

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele