= Zájemci veřejné zakázky =

Valašské Meziříčí 11. listopadu 2026

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (dále také „DI č. 2“

Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky:	**Přístavba saunové zóny k wellness centru Bruntál**
Druh podle předmětu:	Stavební práce
Druh podle finančního limitu:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Zadavatel:	**Město Bruntál,** se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, IČ: 00295892 (dále jen „zadavatel“)

Zadavatel, který je v rámci zadávacího řízení na základě zplnomocnění zastoupený v souladu s § 43 ZZVZ příkazníkem, tj. QUANTUM CZ s. r. o., se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25869043, obdržel po zákonem stanovené lhůtě níže uvedené dotazy. Zadavatel se rozhodl na ně reagovat a poskytuje ve smyslu § 98 ZZVZ následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1 ze dne 9. 11. 2026

Soustava systémových zaoblených segmentů stěnových, stropní prvky pro jednotlivé sprchy, spádové podlahové prvky pro sprchy

Žádáme o upřesnění barevnosti, materiálů, specifikace

258	K	763RP60	Soustava systémových zaoblených segmentů stěnových, stropní prvky pro jednotlivé sprchy, spádové podlahové prvky pro sprchy	soubor	8,000		0,00	VLASTNÍ
	VV		"viz. tabulka ostatní výrobky a projektová dokumentace"					
	VV		"systémové kompletní řešení sprch viz. půdorys 1.NP " 8		8,000			
	VV		"m.č. 1.20, 1.21, 1.22, 1.23"					

Odpověď k pol. 258:

Specifikace je dostatečně popsána ve výkresové a textové části PD, na kterou se text položky odvolává. Jedná se o „polotovar“ určený k umístění v mokrých provozech a následně povrchově upravených dle požadavků PD. (Pozn. Finální povrchová úprava JE součástí této položky.)

259	K	763RP61	Soustava systémových segmentů stěnových, podlahových pro ochlazovací bazén (včetně voděodolného podlahového prvku se spádem a integrovanou bodovou vpustí)	kus	1,000		0,00	VLASTNÍ
	VV		"viz. tabulka ostatní výrobky a projektová dokumentace půdorys 1.NP a řezy"					
	VV		"systémové kompletní řešení ochlazovacího bazénu viz. půdorys 1.NP " 1,0		1,000			
	VV		"m.č. 1.26"					

Odpověď k pol. 259:

Dtto – viz odpověď k pol. 258.

260	K	763RP62	Soustava systémových segmentů stěnových, stropních pro vodní prvek + dokončovací práce (kompletní systémového řešení)	kus	1,000		0,00	VLASTNÍ
	VV		" projektová dokumentace půdorys 1.NP a řezy"					
	VV		"podrobnosti viz. výkres č. 12 - Vodní prvek"					
	VV		"systémové řešení konstrukce, obkladů, detailů, estetických prvků, " 1,0		1,000			

Odpověď k pol. 260:

Dtto – viz odpověď k pol. 258.

Dotaz č. 2 ze dne 9. 11. 2026

Světlíky

Žádáme o upřesnění pojmu „markýza“ u střešního okna, resp. světlíku.

297	*M*	*19010153R42*	*Střešní okno se zaobleným sklem – markýza a elektronické ovládání křídla (systémové řešení)*	*kus*	*3,000*		*0,00*	*VLASTNÍ*
	VV		" viz. montáž" 3		3,000			

Odpověď:

Jedná se o systémové řešení, kdy markýza je továrně instalovanou součástí požadovaného střešního okna. Vše dostatečně popsáno v textové a výkresové části PD.

Dotaz č. 3 ze dne 9. 11. 2026

Technologie saunové zóny

Žádáme o upřesnění barevnosti, materiálů a specifikace

366	K	799-94a	Technologie saunové zóny – dodávka a montáž segmentu vyhřívané wellness lavice (systémové řešení)	bm	14,500		0,00	VLASTNÍ
	VV		"vyhřívaná lavice oblé hrany – ve výměře započteno 15 % ztratného " 8,2+6,3		14,500			
	VV		"speciální materiál pro výrobu a tvarování, tepelné rohože a čidla"					

Odpověď:

Dtto – viz odpověď k pol. 258 – jedná se o systémové modulární prvky určené ke standardizovanému vybavení wellness provozů.

Dotaz č. 4 ze dne 9. 11. 2026

SO 07P – Přeložka teplovodu

Žádáme o sdělení:

- Kdo je správce teplovodu na území města?
- Kdo provádí servisní práce (opravy) na stávajícím teplovodu?

Odpověď:

Stanovisko správce sítě včetně podmínek je součástí PD - část E Dokladová část.
Podmínkou určenou v PD je aktualizace všech stanovisek před vlastním zahájením stavby.

Dotaz č. 5 ze dne 9. 11. 2026

SO 09 – Přípojka NN

Žádáme o upřesnění:

- Bude potřeba ve stávající trafostanici provádět nějaké technologické úpravy?

Odpověď:

V PD nejsou předpokládány technologické úpravy v předstihu vybudované TRAFOSTANICE mimo prací spojených s vlastním připojením. Tyto jsou v předloženém rozpočtu započítány HZS.

Dotaz č. 6 ze dne 9. 11. 2026

SO 08 – Zemní práce pro přemístění optického kabelu

- Součástí dodávky jsou pouze zemní práce?
- Samotnou přeložku bude realizovat správce sítě?

Odpověď:

Jak je uvedeno v předložené PD, nejedná se o přeložku, ale stranové přemístění stávajícího kabelu – podmínky – viz stanovisko správce sítě (opět upozornění na požadovanou aktualizaci všech stanovisek).

Dotaz č. 7 ze dne 9. 11. 2026

SO 04 – Terénní a sadové úpravy

- Z dokumentace není zřejmé, jak postupovat u křovin.
- Mají se zlikvidovat nebo si je správce zeleně pro město Bruntál přesadí někam jinam?

Odpověď:

V PD je započítána RUČNÍ likvidace včetně odstranění kořenového systému. Dodavatel ocení práce z předloženého výkazu výměr (příloha č. 1 ZD).

Dotaz č. 8 ze dne 9. 11. 2026

Technologické části – ZTI, VZT, Út, EL, MaR atd

- Žádáme o informaci, kdo realizoval technologické dodávky ve stávající části wellness příp. kdo provádí údržbu a servis technologických zařízení.

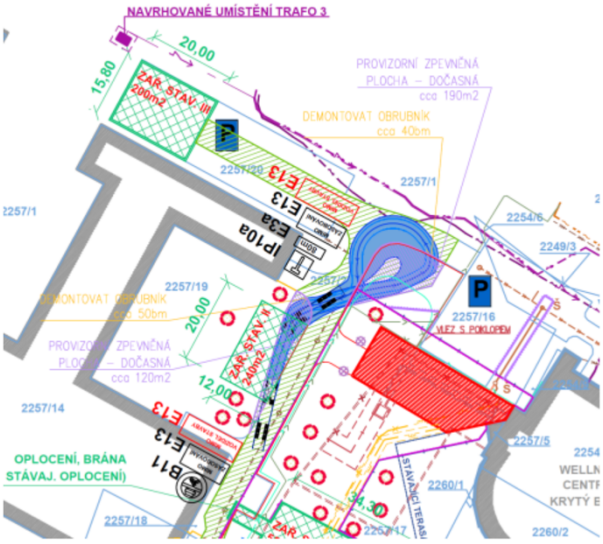
Odpověď:

Saunová zóna tvoří samostatný stavební celek, který je napojen na elektrickou energii pouze prostřednictvím hlavního rozvaděče. Technologické části ZTI, VZT, ÚT, EL, MaR apod. jsou v rámci předmětné stavby řešeny samostatně a nejsou součástí stávajícího technologického vybavení wellness centra. Z tohoto důvodu nejsou informace o dodavatelích technologických zařízení stávajícího wellness centra, ani o zajištění jejich údržby a servisu pro předmětné výběrové řízení relevantní. Pro úplnost uvádíme, že rekonstrukce Wellness centra Bruntál byla dokončena v roce 2010.

Dotaz č. 9 ze dne 9. 11. 2026

POV – zařízení staveniště

- Z návrhu POV je pro přístup ke stavbě určena ul. Ul. Chelčického, Jesenická – je s Odborem dopravy a Dopravním inspektorátem toto projednáno?
- Dle návrhu POV lze pro Zařízení staveniště III. použít i část ul. Dukelská (zezadu Základní školy).
  - Je vedení Základní školy informováno o tom, že zadní přístup do areálu bude uzavřen a samozřejmě i část parkoviště?



Odpověď:

Dané řešení je plně v souladu se stanovisky DOSS – umístění ZS III na stávajícím parkovišti (před nevyužívanou bránou do ZŠ) NEZNEMOŽŇUJE příjezd HZS, protože dotčená komunikace NENÍ komunikací určenou pro hasební zásah.

Markéta Vodáková
Digitálně podepsal Markéta Vodáková
Datum: 2026.11.11 13:53:11 +01'00'

Ing. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele