



SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

s názvem

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN č. 14

Zadavatel:	Město Hodonín
Zastoupené:	Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města
Sídlo:	Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35 (ČR)
IČO:	00284891

Obsah

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	3
2. STRUKTURA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ.....	4
3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	5

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tento dokument s názvem *Specifikace předmětu plnění a požadavky na členění nabídkové ceny* (dále jen „specifikace“) tvoří **závaznou součást zadávací dokumentace** k veřejné zakázce s názvem „**Změna územního plánu Hodonín č. 14**“.

Zadavatelem veřejné zakázky je **Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, IČ: 00284891, DIČ: CZ699001303** (dále jen „zadavatel“).

Účelem této specifikace je **jednoznačně a srozumitelně vymežit strukturu předmětu plnění veřejné zakázky**. Tímto dokumentem zadavatel vytváří jednotný rámec pro zpracování cenových nabídek, který je závazný a nepodléhá výkladu ze strany dodavatelů.

Tato specifikace vychází z požadavků **platného znění zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona**, ve znění pozdějších předpisů, a z ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Ustanovení tohoto dokumentu jsou pro všechny uchazeče **závazná** a budou sloužit jako podklad pro hodnocení souladu nabídky s požadavky zadavatele.

2. STRUKTURA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je zpracování změny Územního plánu Hodonín v rozsahu a za podmínek stanovených touto specifikací a souvisejícími zadávacími podklady. Změna je pořizována na základě návrhu jednoho navrhovatele a její zpracování tvoří jeden ucelený předmět plnění.

Náklady na realizaci veřejné zakázky budou v plné výši hrazeny tímto navrhovatelem změny. Účastník je povinen ve své nabídce stanovit jednu celkovou nabídkovou cenu za kompletní zpracování změny Územního plánu Hodonín, která bude zahrnovat veškeré činnosti a výstupy požadované v rámci předmětu plnění dle této specifikace.

Požadovaná změna Územního plánu Hodonín se vztahuje k následujícím pozemkům:

Lokalita Odměry na Pánově: na pozemcích parc. č. st. 8719, 8720 a parc. č. 1631/1, 1631/17, 1631/18, 9368, 9369, 9370/1, 9370/2, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381 a 9382, vše v k. ú. Hodonín. Bude prověřena změna z plochy RO – plochy rekreace na oddychových plochách a plochy lesní všeobecné (LU) na plochu specifickou umožňující zajištění podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a ochranu obyvatelstva dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato specifikace je nedílnou a závaznou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna územního plánu Hodonín č. 14“. Uchazeči jsou povinni při zpracování svých nabídek respektovat veškeré požadavky a podmínky stanovené touto specifikací a souvisejícími zadávacími podklady.

Zadavatel upozorňuje, že realizace veřejné zakázky je podmíněna zajištěním finančních prostředků ze strany navrhovatele změny. V případě, že před uzavřením smlouvy o dílo nedojde k zajištění úhrady nákladů na pořízení změny, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, budou-li splněny podmínky pro jeho zrušení stanovené příslušnými právními předpisy.

Účastník je povinen dodržet veškeré požadavky stanovené touto specifikací, zejména požadavky na rozsah předmětu plnění.