

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název zadavatele:** RAMET s.r.o.

**Sídlo:** Letecká 1110, 686 04 Kunovice

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**IČO:** 44018746

**Osoba zastupující zadavatele:** Ing. Bohuslav Malušek

**Kontaktní osoba:** Zdenka Vlková

**E-mail:** zvlkova@ramet.as

**Telefon:** +420 572 415 231

**Profil zadavatele:** <https://profily.proebiz.com/profile/44018746>

Zadavatel postupuje při zadávání veřejné zakázky v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to postupem stanoveným pro příslušný druh zadávacího řízení.

Zadavatel současně při zadávání veřejné zakázky zohledňuje podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, podmínky projektu a příslušná pravidla Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK).

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK), výzva: Úspory energie II.

Registrační číslo projektu: CZ.01.04.01/01/24\_049/0007724

---

## 2. NÁZEV ZAKÁZKY

**Snížení energetické náročnosti budovy K5**

---

### 3. DRUH A REŽIM ZAKÁZKY

#### 3.1. Druh zakázky

Jedná se o **veřejnou zakázku na stavební práce** podle § 14 odst.3 ZZVZ .

#### 3.2. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ. Zadávací řízení je zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Zadávací dokumentace musí být uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

#### 3.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 49 900 000 Kč bez DPH.**

---

### 4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy K5 v areálu zadavatele.

Předmět veřejné zakázky je vymezen zejména projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, energetickým posudkem a dalšími přílohami této zadávací dokumentace.

Předmět zakázky zahrnuje zejména:

#### 4.1.1. Zateplení obvodového pláště

Provedení zateplení obvodových konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem s použitím EPS GreyWall tloušťky 250 mm, včetně všech souvisejících stavebních a dokončovacích prací.

#### 4.1.2. Zateplení střech

Výrobní hala:

- tepelná izolace z minerální vlny tloušťky 440 mm a hydroizolační folie.

Administrativní část:

- tepelná izolace z minerální vlny tloušťky 340 mm a hydroizolační folie.

Veškeré konstrukce musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací a požadovanými tepelně technickými parametry.

#### 4.1.3. Výplně otvorů

Součástí plnění je výměna vybraných výplní otvorů, zejména:

- oken s izolačním trojsklem s parametrem  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- garážových vrat s požadovaným součinitelem prostupu tepla  $U_d \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Veškeré výplně otvorů musí splňovat požadavky projektové dokumentace a příslušné tepelné technické parametry.

#### 4.1.4. Fotovoltaická elektrárna

Součástí plnění je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 22,35 kWp, včetně všech souvisejících konstrukcí, elektroinstalace, ochranných prvků, připojení, revizí a uvedení do provozu v rozsahu projektové dokumentace.

#### 4.1.5. Osvětlení místností

Všechny místnosti budou vybaveny LED osvětlením se světelným tokem svítidla minimálně 1 130 lm. Osvětlení musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo požadavky příslušných platných technických norem a předpisů pro daný typ místnosti a způsob jejího využití.

#### 4.1.6. Další související práce

Součástí předmětu zakázky jsou všechny práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné a úplné dokončení díla, i když nejsou jednotlivě výslovně uvedeny, pokud vyplývají z projektové dokumentace, výkazu výměr nebo povahy plnění.

Zakázka bude realizována za provozu areálu zadavatele. Dodavatel je povinen organizovat provádění prací tak, aby byly v maximální možné míře omezeny negativní dopady na provoz zadavatele.

Dodavatel je povinen zajistit zejména bezpečnost osob, ochranu majetku, bezpečný přístup do areálu a minimalizaci hluku, prašnosti a dalších negativních vlivů stavby.

#### 4.1.7. Technické podmínky a rovnocenné řešení

Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a dalšími zadávacími podklady.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny konkrétní obchodní názvy, výrobci, výrobky nebo typová označení, jsou použity za účelem dostatečně přesného a srozumitelného vymezení požadovaného technického a kvalitativního standardu.

V takovém případě je dodavatel oprávněn nabídnout **rovnocenné řešení**, které splňuje minimálně požadované technické, funkční a kvalitativní parametry.

#### 4.1.8. Rozdělení zakázky na části

Zadavatel veřejnou zakázku **nerozděluje na části**, neboť jednotlivé činnosti spolu věcně, technicky a časově souvisejí a jejich oddělené zadání by mohlo ztížit koordinaci realizace a odpovědnost za řádné provedení díla.

---

## 5. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Zjednodušené podlimitní řízení je zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 53 odst. 1 ZZVZ.

### Konec lhůty pro podání nabídek:

13. 11. 2026 v 10:00:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena s ohledem na rozsah a složitost předmětu veřejné zakázky, charakter stavebních prací a podmínky realizace projektu. Stanovená lhůta současně splňuje minimální zákonnou lhůtu stanovenou § 54 odst. 1 ZZVZ.

Nabídka musí být zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

#### 5.1.1. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají **výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje**:

**Adresa elektronického nástroje:** <https://josephine.proebiz.com/>

Listinné nabídky se nepodávají.

Za okamžik podání nabídky se považuje okamžik jejího doručení prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídka musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou do zadávacího řízení zařazeny.

Dodavatel při podání nabídky postupuje v souladu s požadavky elektronického nástroje, viz Příloha č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci a touto zadávací dokumentací.

Dodavatel odpovídá za řádné a včasné doručení nabídky prostřednictvím elektronického nástroje.

---

## 6. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### 6.1.1. Kritérium hodnocení

**Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 100 %.**

Pro hodnocení bude použita celková nabídková cena bez DPH uvedená v nabídce.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá 100 bodů.

Ostatní nabídky získají počet bodů podle vzorce:

**Počet bodů = (nejnižší nabídková cena / hodnocená nabídková cena) × 100**

Výsledek bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

### Postup při shodě nabídkových cen

V případě, že po hodnocení nabídek podle stanoveného kritéria hodnocení budou dvě nebo více nabídek obsahovat shodnou nejnižší nabídkovou cenu, určí zadavatel pořadí těchto nabídek losem. O průběhu losování bude pořízen písemný záznam, který bude součástí dokumentace o zadávacím řízení.

### Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel posoudí nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 ZZVZ.

V případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, vyzve účastníka k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny postupem podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Nebude-li mimořádně nízká nabídková cena řádně zdůvodněna, může zadavatel účastníka vyloučit v souladu s § 48 odst. 4 ZZVZ.

---

## 7. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S ÚČASTNÍKY

Zadavatel **nepřipouští jednání s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách.**

Nabídky budou posuzovány a hodnoceny v podobě, v jaké byly podány, s výjimkou postupů výslovně umožněných ZZVZ.

---

## 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Doklady předkládané v jiném jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka v rozsahu požadovaném ZZVZ.

Nabídka bude předložena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

### 8.1.1. Doporučené členění nabídky

Nabídka bude obsahovat zejména:

1. krycí list nabídky, identifikační údaje dodavatele,
2. návrh smlouvy o dílo
3. doklady prokazující splnění kvalifikace,
  - plná moc v případě, že za účastníka bude jednat zmocněná osoba
  - čestné prohlášení o splnění kvalifikace
  - další dokumenty požadované zadávacími podmínkami
4. seznam významných stavebních prací
5. vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
6. harmonogram realizace,
7. popis organizace provádění prací
8. údaje o poddodavatelích v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
9. případné další dokumenty požadované zadávacími podmínkami.

Dodavatel je povinen uvést údaje potřebné k posouzení splnění všech zadávacích podmínek.

### 8.1.2. Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů musí nabídka obsahovat identifikační údaje všech účastníků společné účasti a údaje požadované ZZVZ.

### 8.1.3. Poddodavatelé

Dodavatel uvede části plnění, které hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatelů, pokud jsou mu v době podání nabídky známy.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje kvalifikaci, musí být tato skutečnost v nabídce uvedena a musí být splněny podmínky ZZVZ.

---

## 9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být zpracována tak, aby byly nabídky jednotlivých dodavatelů vzájemně porovnatelné.

Dodavatel uvede:

- celkovou cenu bez DPH,
- výši DPH,
- celkovou cenu včetně DPH.

Pro účely hodnocení je rozhodující **celková cena bez DPH**.

Nabídková cena musí vycházet z úplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky, zejména:

- dodávky materiálů,
- dopravu,
- montáž a demontáž,
- přesuny hmot,
- zařízení staveniště,
- náklady na bezpečnost práce,
- revize a zkoušky,
- uvedení zařízení do provozu,
- likvidaci a nakládání s odpady,
- úklid,
- dokumentaci skutečného provedení,
- veškeré další náklady související s realizací díla

Účastník výběrového řízení stanoví nabídkovou cenu za realizaci předmětu díla vyplněním jednotlivých položek s jednotkovými cenami na výkazu výměr, který je přílohou č. 1 Závazného vzoru smlouvy. Veškeré položky výkazu výměr určené k vyplnění musí být oceněny, tj. jednotkové ceny musí být vyplněny kladnými čísly (vyššími než 0).

Nabídková cena je konečná a může být změněna pouze v případech stanovených ZZVZ a smlouvou o dílo, zejména při zákonné změně sazby DPH nebo při přípustné změně závazku podle § 222 ZZVZ.

---

## 10. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### Místo plnění:

Budova K5 v areálu zadavatele, Letecká 1110, 686 04 Kunovice.

Požadovaný termín dokončení: 31. srpna 2028

Dodavatel předloží v nabídce harmonogram realizace.

Harmonogram musí respektovat provozní režim areálu zadavatele a požadavek na minimalizaci omezení provozu.

Dodavatel je povinen koordinovat provádění prací se zadavatelem a dodržovat jeho oprávněné pokyny týkající se provozu areálu a bezpečnosti.

---

## 11. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel **variantní nabídky nepřipouští**.

Dodavatel je však oprávněn nabídnout rovnocenné technické řešení v případech, kdy to připouští zadávací podmínky a ZZVZ.

---

## 12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A PRAVIDLA PRO VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

### 12.1.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná pro všechny dodavatele společně dne **23. 10. 2026 v 08.00 hodin**. Sraz na vrátnici společnosti RAMET s.r.o., Letecká 1110, 686 04 Kunovice.

Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění neslouží k projednávání zadávacích podmínek ani ke konzultaci způsobu zpracování nabídek. Z tohoto důvodu nebudou v průběhu prohlídky místa plnění poskytovány odpovědi na dotazy týkající se zadávacích podmínek.

Případné dotazy týkající se zadávacích podmínek je dodavatel oprávněn zaslat zadavateli písemně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v této zadávací dokumentaci.

### 12.1.2. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace písemně prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ. U podlimitní veřejné zakázky se současně uplatní § 54 odst. 5 ZZVZ.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, pokud ZZVZ nestanoví jinak.

Zadavatel není povinen vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, pokud žádost o vysvětlení nebyla doručena včas. Pokud zadavatel na později doručenou žádost vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty stanovené ZZVZ pro jeho poskytnutí.

Pokud zadavatel v důsledku vysvětlení zadávací dokumentace provede změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ, včetně případného prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, není-li v této zadávací dokumentaci nebo v ZZVZ stanoveno jinak.

---

### 13. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE

**Kontaktní osoba:** Zdenka Vlková

**E-mail:** zvlkova@ramet.as

**Telefon:** +420572415231

Veškerá formální komunikace týkající se zadávacího řízení probíhá prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

---

### 14. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány výhradně elektronicky, bude jejich otevírání provedeno elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne dne **13. 11. 2026 v 13.00 hodin** v kanceláři generálního ředitele zadavatele.

Otevírání elektronických nabídek není veřejné.

Zadavatel při otevírání nabídek postupuje v souladu s § 109 ZZVZ.

---

### 15. PODMÍNKY ZMĚN ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

Změny závazku z této Smlouvy jsou možné pouze v souladu se zadávacími podmínkami, touto Smlouvou a ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 222 ZZVZ.

Změnou závazku nesmí dojít ke změně celkové povahy veřejné zakázky ani k nepřipustné podstatné změně závazku.

Změny závazku budou provedeny písemným dodatkem k této Smlouvě, není-li ZZVZ nebo jinými právními předpisy stanoveno jinak.

Změna sazby DPH se promítne do ceny Díla v rozsahu odpovídajícím změně příslušných právních předpisů.

Změny závazku musí být v souladu také s podmínkami příslušného dotačního programu, podmínkami poskytovatele dotace a Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

## 16. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

### 16.1. Kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění podmínek **základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ** v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

**Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ** bude prokazovat vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy způsobem uvedeným v čl. 16.1.2 této zadávací dokumentace.

#### 16.1.1. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

K prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předloží dodavatel jako součást nabídky následující dokument:

- čestné prohlášení, jehož vzor je součástí této zadávací dokumentace, jako příloha č. 6, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel podmínky základní způsobilosti splňuje.

#### 16.1.2. Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ, pokud je již nepředložil v nabídce.

- v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
  - **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,** pokud je součástí předmětu veřejné zakázky provádění činností vyžadujících toto oprávnění.

#### 16.1.3. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel je oprávněn prokázat vybrané části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby v souladu s § 83 ZZVZ.

Pokud dodavatel prokazuje určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen předložit doklady a písemný závazek této jiné osoby v rozsahu stanoveném § 83 ZZVZ.

Z písemného závazku jiné osoby musí vyplývat závazek k poskytnutí plnění určeného k realizaci veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu odpovídajícím prokazované kvalifikaci.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo b) ZZVZ, musí být z písemného závazku této jiné osoby zřejmé, že se tato osoba bude na plnění veřejné zakázky skutečně podílet v rozsahu odpovídajícím prokazované kvalifikaci.

Jestliže dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem prostřednictvím referenčních stavebních prací, musí být z písemného závazku této jiné osoby zřejmé, **jakou konkrétní část plnění veřejné zakázky bude tato osoba realizovat**, a to v rozsahu odpovídajícím prokazované kvalifikaci.

Tím nejsou dotčeny další požadavky stanovené ZZVZ na prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

#### 16.1.4. Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu významných stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že realizoval nejméně:

- **3 významné stavební práce**, přičemž hodnota každé z nich činila nejméně **10 000 000 Kč bez DPH**;
- **alespoň 1 z uvedených významných stavebních prací** zahrnovala realizaci opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, zejména zateplení obvodového pláště a/nebo střechy;
- **alespoň 1 z uvedených významných stavebních prací** zahrnovala dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu nejméně **15 kWp**.

Jedna významná stavební práce může současně splňovat více výše uvedených požadavků.

Seznam významných stavebních prací musí obsahovat alespoň:

- identifikaci objednatele;
- název zakázky;
- stručný popis předmětu plnění;
- místo realizace;
- dobu realizace;
- finanční objem realizovaného plnění bez DPH;
- rozsah provedených prací;
- kontaktní údaje objednatele

Zadavatel je oprávněn údaje uvedené v seznamu významných stavebních prací ověřit u příslušných objednatelů.

„Požadavek na předložení tří významných stavebních prací je odůvodněn rozsahem, technickou náročností a charakterem předmětu veřejné zakázky, který zahrnuje souběh stavebních prací spočívajících zejména v zateplení obvodového pláště a střech, výměně výplní otvorů a realizaci fotovoltaické elektrárny za provozu areálu zadavatele. Požadovaná hodnota

jednotlivých referenčních zakázek odpovídá rozsahu a finanční náročnosti předmětu veřejné zakázky a má ověřit praktickou zkušenost dodavatele s realizací obdobně rozsáhlých stavebních prací.“

Pokud dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby podle § 83 ZZVZ, musí být z dokladů předložených v nabídce zřejmé splnění podmínek § 83 ZZVZ a rozsah účasti této jiné osoby na plnění veřejné zakázky musí odpovídat rozsahu kvalifikace, kterou prostřednictvím této osoby dodavatel prokazuje.

#### 16.1.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona, a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- základní způsobilost v souladu s § 74 zákona,
- profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

V souladu s § 228 odst. 2 zákona Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel však nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Zadavatel stanoví, že stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

---

## 16.2. Obchodní a smluvní podmínky

Obchodní a smluvní podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen návrh smlouvy akceptovat a předložit jej v nabídce v souladu se zadávacími podmínkami.

Podrobné podmínky pojištění jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Doklad o pojištění bude vybraným dodavatelem předložen před uzavřením smlouvy způsobem stanoveným v návrhu smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel je dále povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednáno a udržovat v platnosti pojištění stavebně-montážních rizik („all risks“) vztahujících se k provádění Díla, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 49 900 000 Kč.

Vybraný dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednáno a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu, resp. újmu způsobenou Objednateli nebo třetím

osobám v souvislosti s prováděním Díla, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20 000 000 Kč na jednu pojistnou událost.

---

### **16.3. Poddodavatelé**

Dodavatel uvede v nabídce poddodavatele, kteří jsou mu v době podání nabídky známi, a části veřejné zakázky, které hodlá prostřednictvím těchto poddodavatelů realizovat, v rozsahu požadovaném ZZVZ.

Vybraný dodavatel splní další povinnosti vůči zadavateli týkající se identifikace poddodavatelů podle § 105 ZZVZ.

---

### **16.4. Významné činnosti prováděné přímo dodavatelem**

„Zadavatel nevyhrazuje podle § 105 ZZVZ žádnou konkrétní část veřejné zakázky k přímému plnění vybraným dodavatelem.“

Dodavatel však odpovídá za řádné provedení celého díla bez ohledu na využití poddodavatelů.

---

### **16.5. Přímé platby poddodavatelům**

Zadavatel nestanovuje zvláštní režim přímých plateb poddodavatelům.

---

### **16.6. Environmentální hlediska**

Zadavatel při přípravě veřejné zakázky zohlednil environmentální hlediska odpovídající předmětu plnění.

Tato hlediska jsou zohledněna zejména:

- požadavkem na snížení energetické náročnosti budovy,
  - požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí,
  - požadavkem na energeticky účinné technické řešení,
  - instalací fotovoltaické elektrárny,
  - požadavky na řádné nakládání se stavebními odpady,
  - požadavky na ochranu životního prostředí při realizaci stavby.
- 

### **16.7. Ochrana ptactva a přírody**

Dodavatel je povinen při realizaci stavby dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany přírody a životního prostředí.

Před zahájením prací, které mohou zasáhnout do míst potenciálního výskytu nebo hnízdění ptáků, budou provedena opatření vyplývající z biologického průzkumu a příslušných právních předpisů.

V případě zjištění aktivního hnízdění nebo jiné zákonné překážky je dodavatel povinen bezodkladně informovat zadavatele a postupovat v souladu s právními předpisy a pokyny příslušných orgánů.

Pokud budou provedena náhradní nebo ochranná opatření, budou tato opatření zdokumentována a dokumentace bude předána zadavateli v rámci dokumentace k dokončení díla, pokud to vyplývá z projektové dokumentace, biologického průzkumu nebo podmínek projektu.

---

#### **16.8. Nakládání s odpady**

Dodavatel je povinen při realizaci veřejné zakázky dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zajistí řádné třídění, soustředování, předávání a využití nebo odstranění odpadů vzniklých při jeho činnosti v souladu s právními předpisy.

Doklady o nakládání s odpady budou předány zadavateli v rozsahu požadovaném právními předpisy, projektovou dokumentací nebo smlouvou o dílo.

---

#### **16.9. Předpokládaná hodnota**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí přibližně:

**49 900 000 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 a násl. ZZVZ.

---

#### **16.10. Jazyk nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady v jiném jazyce musí být předloženy s překladem do českého jazyka v rozsahu požadovaném ZZVZ.

---

#### **16.11. Finanční kontrola a součinnost**

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli a oprávněným kontrolním orgánům součinnost při kontrolách souvisejících s realizací veřejné zakázky a projektu financovaného z OP TAK.

Dodavatel je povinen uchovávat dokumentaci vztahující se k plnění veřejné zakázky v rozsahu a po dobu stanovenou právními předpisy, smlouvou a podmínkami poskytovatele dotace.

---

#### **16.12. Povinnosti vybraného dodavatele**

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy doložit dokumenty a splnit další povinnosti stanovené ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn postupovat podle příslušných ustanovení ZZVZ v případě, že vybraný dodavatel požadované doklady nebo součinnost neposkytne.

---

#### **16.13. Zrušení zadávacího řízení**

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje podle příslušných ustanovení ZZVZ. Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní zadavatel na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené ZZVZ.

---

#### **16.14. Zadávací dokumentace a její přílohy**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou zejména:

**Příloha č. 1 – Projektová dokumentace**

**Příloha č. 2 – Krycí list nabídky**

**Příloha č. 3 - Soupis prací a dodávek s výkazem výměr** (po ocenění vybraným dodavatelem bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo)

**Příloha č. 4 – Energetický posudek**

**Příloha č. 5. – Návrh smlouvy o dílo**

**Příloha č. 6. – Čestné prohlášení k základní způsobilosti**

**Příloha č. 7 – Požadavky na elektronickou komunikaci**

---

V Kunovicích dne: 14. 10. 2026

Za zadavatele: Ing. Bohuslav Malušek  
jednatel  
RAMET s.r.o.

