

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „**VODOVOD A KANALIZACE Horka II**“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Objednatel: obec Horka II
Oprávněný zástupce: Simona Vacíková, starostka
IČ: 002 36071
Sídlo: Horka II č.p. 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Číslo datové schránky zadavatele: 9pwb4n9
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jiří Šindler tel:
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Simona Vacíková, tel:
e-mail: ou@obec-horkaii.cz

a

Zhotovitel: Luboš Sobotka
Oprávněný zástupce: Luboš Sobotka
Zapsaný: v ŽR vedeném u Městského úřadu Kolín
Právní forma: OSVČ
IČ/DIČ: 011 06 660
Sídlo/místo podnikání: Družstevní 442, 281 44 Zásmuky
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických : Luboš Sobotka
kontaktní údaje: telefon:

1.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem: **VODOVOD A KANALIZACE Horka II**.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral ve výběrovém řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- Projektové dokumentace pro provádění stavby vedené pod názvem:
- „HORKA II – U ŘEKY – VODOVOD A KANALIZACE“ z 11/2025, číslo zakázky 003/2025
- „HORKA II – LOKALITA Z9 – VODOVOD A KANALIZACE“ z 08/2025, číslo zakázky 011/2025
obě vypracované společností VOTAS s.r.o., IČ: 02742624, se sídlem Krchleby 45, 286 01 Čáslav, IČ: 02742624 (dále jen „Projektová dokumentace“),
- Rozhodnutí č. j. MKH/061485/2026, sp. zn. SÚ-068783/2025/ZaP, projekt Z/2025/108425, řízení R/2025/135057, ze dne 16. 6. 2026 + Rozhodnutí č. j. MKH/052182/2026, sp. zn. SÚ-019550/2026/Ju, projekt Z/2025/220942, řízení R/2026/72586, ze dne 21. 5. 2026, pravomocným dne 23. 6. 2026,
- soupisy prací, dodávek a služeb (oceněné výkazy výměr),
- kopie pojistné smlouvy Zhotovitele.

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnížší právní síly:

- vlastní text této Smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
- Projektová dokumentace,
- Rozhodnutí (dále také jen „stavební povolení“),
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- ostatní části zadávací dokumentace.

- 2.3. Předmětem díla je výstavba vodovodního řadu, tlakového kanalizačního řadu, vodovodních a kanalizačních přípojek pro zajištění odvádění splaškových vod a zásobení pitnou vodou pro tři parcely určené pro výstavbu rodinných domů ve dvou lokalitách: Lokalita Z9 a lokalita U ŘEKY (dále jen „Dílo“).
- 2.4. Dílo zahrnuje provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek nutných pro řádnou realizaci Díla v souladu s Projektovou dokumentací, stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími a povoleními dotčených správců sítí a orgánů státní správy (které jsou součástí projektové dokumentace), normami ČSN a EN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, výkazy výměr, stavebním povolením, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy a požadavky Objednatele.
- 2.5. Zhotovitel je dále povinen na základě této Smlouvy v rámci realizace Díla zajistit vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Díla, a to v tištěné formě (4 výtisky) s tím, že ke každému výtisku bude připojeno CD s elektronickou podobou ve formátu .pdf, .doc, .xls a .dwg. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy ČR, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 Vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Vklad si zajišťuje Objednatel vlastními prostředky. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
- 2.6. Součástí Díla je mimo jiné dále:
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;

- dopravně – inženýrská opatření a rozhodnutí – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv se správcem komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části DSP a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- dodavatelská projektová dokumentace (bude-li potřeba);
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, důkladné provádění a hutnění konstrukčních vrstev komunikací dle technologických předpisů správců komunikací atd.;
- kontrolní zkoušky zhutnění zpětných zásypů dle projektové dokumentace;
- zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky;
- příprava a provedení komplexních zkoušek.

2.7. Zhotovitel provede veškerá opatření související s provedením Díla vyplývající ze stavebního povolení, např. zajištění vytyčení sítí technické infrastruktury, oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu (vodoprávnímu) úřadu, správcům sítí, orgánům provádějící archeologický průzkum, zajištění dopravně inženýrských opatření atd. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytyčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržívat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.

2.8. Dílo bude provedeno podle Projektové dokumentace, ve které jsou detailně uvedeny podrobnosti a specifikace provedení Díla. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel prohlašuje, že je s Projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci Díla v celém jejím rozsahu podrobně seznámen.

2.9. Zhotovitel bere na vědomí, že je vzhledem k veřejnému charakteru místa provedení Díla povinen vykonávat práci na Díle se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí zranění třetích osob na stavbě nezúčastněných, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu a pohybu třetích osob v místě plnění a v bezprostřední blízkosti místa plnění.

2.10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad.

3.

Místo plnění, zahájení a zhotovení Díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 14 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 9.2. této Smlouvy.

3.2. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do 18 měsíců od předání a převzetí staveniště. Termín předání Díla bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatel, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel

je oprávněn ukončené Dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu, a Objednatel je povinen Dílo na základě výše v tomto odstavci specifikované výzvy Zhotovitele v řádném či v předčasném termínu převzít.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení s dodáním Díla o počet dnů, po které nemohl Dílo prokazatelně provádět v důsledku:

- překážek na straně Objednatele,
- technologická povinná přestávka, nastane-li např. v průběhu zimního období v návaznosti na harmonogram, podle kterého bude zahájena realizace, v závislosti na přidělení případné dotace, bude-li využívána k financování,
- změně podmínek, která způsobí technologické překážky v provádění díla a které dodavatel nezavinil a nemohl je ani předvídat v době podání nabídky,
- na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc),
- v nepříznivých klimatických podmínkách, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 % nebo z důvodu prodlení způsobeného karanténami nebo jinými opatřeními veřejné moci nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo
- v okolnosti/okolnostech, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele. Objednatel bude nápomocen dle možností. Výskyt některé z výše uvedených skutečností sám o sobě nezakládá automatické prodloužení doby plnění. Doba plnění může být prodloužena pouze v rozsahu, v jakém příslušná skutečnost prokazatelně a bezprostředně brání provádění prací rozhodných pro dodržení termínu dokončení Díla a její vznik, trvání ani následky nebylo možné při vynaložení odborné péče odvrátit nebo překonat. Doba plnění může být prodloužena nejvýše o dobu, po kterou prokazatelně trvala překážka provádění Díla, případně o nezbytně nutnou dobu k obnovení prací. Doba plnění nebude prodloužena z důvodů, které vznikly na straně Zhotovitele, jeho pracovníků nebo poddodavatelů.

3.4. Zhotovitel je povinen vznik skutečnosti, která může odůvodňovat prodloužení doby plnění podle odst. 3.3 této Smlouvy, písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo při vynaložení odborné péče dozvědět mohl. V oznámení Zhotovitel uvede zejména popis a příčinu překážky, datum jejího vzniku, práce dotčené překážkou, předpokládanou dobu jejího trvání a předpokládaný dopad na termín dokončení Díla. Zhotovitel je současně povinen vznik a trvání překážky průběžně dokládat a bezodkladně oznámit její skončení. Zápis ve stavebním deníku sám o sobě nenahrazuje písemné oznámení podle tohoto odstavce. Objednatel není povinen přihlídnout ke skutečnostem, které Zhotovitel řádně a včas neoznámil nebo nedoložil.

3.5. Oprávněnost důvodu a rozsah prodloužení doby plnění posoudí Objednatel na základě podkladů předložených Zhotovitelem, stanoviska technického dozoru stavebníka a případně stanoviska projektanta. Prodloužení doby plnění musí být sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku se termíny plnění stanovené touto Smlouvou nemění. Prodloužení doby plnění lze sjednat pouze tehdy, je-li taková změna v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

Splnění Díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků, protokolárním předáním a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy a případných jejích dodatků.
- 4.2. Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání všech dokladů souvisejících s Dílem Objednateli zejména:
- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
 - dokladů o likvidaci odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o odpadech“), a jeho prováděcích předpisů,
 - dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
 - seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - zápisů o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisů o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a inženýrské infrastruktury,
 - osvědčení a dalších dokladů, které bude Objednatel či technický dozor stavebníka (dále jen „technický dozor“) požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
 - dodacích a záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
 - projektové dokumentace skutečného provedení Díla,
 - geodetického zaměření skutečného provedení díla,
 - podrobná fotodokumentace území před zahájením prací na realizaci Díla v průběhu stavby a po dokončení Díla, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě.
- Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu realizace Díla.
- 4.3. O předání Díla Objednateli se pořizuje zápis podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Zápis o předání**“). Dílo se má za řádně předané Objednateli pouze v tom případě, že Zápis o předání obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od vyhotovení Zápisu o předání. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zvláštní zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a ve lhůtě dle odst. 4.4. této Smlouvy odstranit i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů, které bylo nezbytné vynaložit za účelem odstranění předmětných sporných vad a nedodělků, pokud doloží, že za tyto sporné vady a nedodělků nese odpovědnost výhradně Objednatel.
- 4.6. Dílo, které vykazuje vady a nedodělků, které brání řádnému užívání a provozu Díla, či Dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli veškeré potřebné, touto Smlouvou dohodnuté a ve smyslu platných právních předpisů povinné doklady a dokumentaci, není řádně dokončené Dílo. V tom případě

Objednatel není povinen Dílo převzít. Vady a nedodělky bránící v řádném užívání Díla jsou vady a nedodělky, které brání plynulému a bezpečnému užívání Díla, a to jak v dílčích částech, tak v celém jeho rozsahu.

5.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 3 352 117,08 Kč bez DPH (slovy: tři miliony tři sta padesát dva tisíc jedno sto sedmnáct korun českých osm haléřů)

703 944,59 Kč DPH

4 056 061,67 Kč včetně DPH.

(dále jen „Cena díla“).

Z toho:

Část	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
U řeky	952 237,86 Kč	199 969,95 Kč	1 152 207,81 Kč
Z9	2 399 879,22 Kč	503 974,64 Kč	2 903 853,86 Kč

- 5.2. Cena díla je stanovena na základě oceněných výkazů výměr – položkové cenové nabídky Zhotovitele jako celková cena za kompletní dodání Díla a platí po celou dobu provádění Díla.

- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše Ceny díla. Cena díla může být navýšena pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.

- 5.4. Cena díla je sjednána bez DPH; DPH bude účtována podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na zaplacení Ceny díla.

- 6.2. Platby Ceny díla proběhnou v českých korunách bezhotovostním převodem z bankovního účtu Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem úhrady se rozumí datum odepsání platby z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z oceněného výkazu výměr, který bude zpracován v položkové podobě s rekapitulací dle požadavku Objednatele (dále též „**Soupis plnění**“). Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 dnů od doručení Soupisu plnění odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k Soupisu plnění nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část Soupisu plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den v kalendářním měsíci. Soupis plnění s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je povinnou přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím Díla. Soupis plnění a fakturace bude každý měsíc rozdělena a vyhotovena na dvě části v rozsahu uznatelných a neuznatelných výdajů, resp. výdajů hrazených mimo dotační projekt.

- 6.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.

- 6.5. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu jakékoliv platby Zhotoviteli dle této Smlouvy odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele, odstraněním či úhradou škody třetí straně způsobené Zhotovitelem, nebo pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle této Smlouvy.
- 6.6. Faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k ní nebude přiložen Objednatelem odsouhlasený Soupis plnění, Objednatel je oprávněn vrátit ji Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného dokladu. Dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti faktury.
- 6.7. Platby Objednatele dle této Smlouvy se započítávají podle tohoto pořadí: jistina, smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:
- si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
 - bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

7.

Podmínky provádění Díla

- 7.1. Zhotovitel na své náklady zajistí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.2. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky, případně pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to bez ohledu, zda práce na realizaci Díla provádí svými pracovníky anebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů).
- 7.3. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění Díla z důvodu na straně Zhotovitele, třetím, na realizaci Díla nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel, a to bez zbytečného odkladu po jejich vyčíslení.
- 7.5. Objednatel je vlastníkem předmětu Díla. Platí tedy, že již od zahájení stavebních prací a dodávek na realizaci Díla je vznikající Dílo ve vlastnictví Objednatele. Zhotovitel je povinen sjednat se svými smluvními partnery – poddodavateli vlastnický režim k předmětu Díla, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.6. Po dobu od zahájení prací na Díle do okamžiku předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vykonávat správu na zhotovovaném Díle. V této souvislosti je Zhotovitel povinen ochránit proti poškození i krádeži provedené práce a věci, které se již staly součástí Díla a majetkem Objednatele, a to až do předání Díla Objednateli. Výkon správy dle tohoto odstavce končí okamžikem řádného předání a převzetí Díla Objednatelem.

- 7.7. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 7.8. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci plnění si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací, použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci.
- 7.10. Prováděním jednotlivých prací na realizaci Díla mohou být pověřováni jen pracovníci, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci a odpovídající zkušenost v oboru.
- 7.11. Za škody způsobené na vozidlech a strojích Zhotovitele, které vzniknou při pojezdu v prostoru celého staveniště, Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost. Zhotovitel bere na vědomí, že v celém prostoru staveniště platí platné dopravní předpisy, které se zavazuje dodržovat.
- 7.12. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.13. Zhotovitel je povinen po dobu ode dne účinnosti této Smlouvy až do okamžiku předání Díla Objednateli, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy. Limit pojistného plnění nesmí být nižší než Cena díla s tím, že výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění dle tohoto odstavce po celou dobu realizace Díla a na požádání Objednatele předložit k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy.
- 7.14. Pokud se objeví skutečnosti mající podstatný vliv na provedení a předání Díla nebo na fakturování Ceny díla, je každá ze smluvních stran povinna o těchto skutečnostech informovat písemně druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
- 7.15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla může provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se v této souvislosti smluvní strany na změně Smlouvy, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. V tom případě Zhotovitel má právo na úhradu části Ceny díla, kterou provedl do okamžiku, kdy překážku provedení Díla měl při vynaložení odborné péče zjistit.
- 7.16. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu stavbyvedoucího s odpovědností za provádění a provedení stavebního díla v rozsahu odborné odpovědnosti a kvality provedení stavebního díla.

8.

Vícepráce a méněpráce

- 8.1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a provést zápis do stavebního deníku. Ke změně stavby bude vypracován změnový list, který se bude skládat z textové části odůvodnění a popisu změny, případné výkresové části a soupisu změn prací. Jeho podoba bude schválena Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 8.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán, dohodly se smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je

Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Součástí dodatku bude nový Soupis prací, dodávek a služeb, který zpracuje Zhotovitel a do kterého budou zahrnuty veškeré změny dle jednotlivých změnových listů vč. průkazného znázornění změn množství a ceny u jednotlivých změnových listů (např. formou sloupců zvlášť pro každý změnový list) a dále bude zvlášť vyčíslen součet veškerých víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v dodatečně sjednaném termínu, jinak v co nejkratším možném čase.

Pokud by Zhotovitel provedl práce, služby či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se jejich cena za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o Ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

8.4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatel předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

- a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
- b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu xls nebo xlsx), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami v aktuálně platné výši uvedené ve směrném ceníku ÚRS. V případech, kdy položka není uvedena ve směrném ceníku, ceny budou stanoveny v úrovni obvyklé v místě a čase;
- c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v odst. 3.2. této Smlouvy.

8.5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do pěti pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s odpovědnou osobou Objednatel a poskytnout Objednateli účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví Objednatel. Takto stanovenou lhůtou je Zhotovitel vázán.

8.6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

9.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

9.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení, provoz, údržbu, ostrahu, likvidaci a vyklizení staveniště. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatel dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.

9.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Objednatel.

9.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

9.4. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením jejich funkce a pravomocí.

9.5. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.

9.6. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatel pro výkon technického a autorského dozoru a Projektové dokumentace.

- 9.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla.
- 9.8. Nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 9.9. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel bez dalšího oprávněn vyklidit je třetí osobou na náklady a nebezpečí Zhotovitele. Tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s prodlením Zhotovitele s předáním staveniště.
- 9.10. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení a předání staveniště Objednateli.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů Zhotovitel předá objednateli 1 x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 9.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat a nahlížet: oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru, osoba pověřená výkonem autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu, zástupci orgánů státní památkové péče, zástupci orgánů státní správy a vlastníci či uživatelé pozemků dotčených výstavbou.
- 9.13. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu díla.
- 9.14. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků Díla zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu či stavebního povolení, podle toho, co nastane dříve.
- 9.15. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru, autorskému dozoru či pověřeným osobám Objednatele a oprávněným orgánům státní správy.
- 9.16. Zhotovitel má povinnost vybavit osoby vstupující na staveniště odpovídajícími osobními ochrannými prostředky a poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

10.

Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a autorský dozor. Dojde-li v průběhu realizace Díla ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 10.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele v každodenním režimu.
- 10.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem Díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatel a kontroly Díla. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost, je technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly příslušné části Díla. Technický dozor pak určí a Zhotoviteli sdělí nový termín provedení kontroly příslušné části Díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení Díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly technickým dozorem nese Zhotovitel a Objednatel

je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady Zhotoviteli v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.

- 10.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 10.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen příslušný stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než budou na stavbě tyto osoby přítomny. O zastavení prací dle tohoto odstavce bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení Díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů zastavení prací na Díle ve smyslu tohoto odstavce.
- 10.6. Technický dozor je oprávněn při podezření, že Dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou nebo dle platných předpisů, pozastavit práce na Díle zápisem do stavebního deníku a svolat mimořádný kontrolní den za účasti Objednatele a autora Projektové dokumentace.
- 10.7. Zhotovitel prohlašuje, že při sestavování harmonogramu realizace Díla zohlednil dobu na kontrolu provedení těch částí Díla, které budou dalším postupem prací zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Zhotovitel je povinen minimálně pět dnů předem prokazatelně písemně vyzvat Objednatele a technický dozor ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu Díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla a umožnění provedení řádné kontroly. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li Objednatel v takovém případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací a dodávek, které mají být fakturovány Objednateli.
- 10.9. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jednou za dva týdny, případně dle potřeby postupu stavby anebo na žádost Objednatele, technického dozoru nebo Zhotovitele.

11.

Odpovědnost za vady Díla, záruky a reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční lhůty. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu s Projektovou dokumentací, se Smlouvou a platnými předpisy. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost Díla, tj. že Dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo podle Smlouvy v době přejímky a během záruční doby:
 - a) má obvyklé a smluvně vymíněné vlastnosti;
 - b) odpovídá platným technickým pravidlům, normám a technickým předpisům a podmínkám uvedeným ve Smlouvě;
 - c) neobsahuje chyby, které snižují hodnotu nebo způsobilost k obvyklému nebo k smluvně stanovenému použití;
 - d) je způsobilé k běžnému a smluvně dohodnutému účelu.
- 11.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 11.3. Záruční doba na celé Dílo je **36 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí Díla Objednatelem. Po tuto záruční dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry Díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady Díla zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil Objednatel nebo třetí osoba. Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností Díla nebo jeho jednotlivých částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči předmětu Díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením Díla či Projektovou dokumentací.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, pokračuje běh záruční doby opětovně ode dne provedení reklamační opravy.

- 11.4. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.

- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do tří dnů po písemném uplatnění reklamace Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Pod pojmem nejkratší technicky možný termín se rozumí lhůta nejdéle 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele, kdy Zhotovitel splní svoji povinnost k odstranění reklamované vady dnem, kdy mezi smluvními stranami bude sepsán zápis potvrzující odstranění vady.

Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstranění vad dle tohoto odstavce anebo je v prodlení po dobu delší 15 dnů po uplynutí sjednané lhůty s odstraněním reklamované vady, má Objednatel právo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a požadovat veškeré náklady spojené s opravou i zajištěním třetí osoby po Zhotoviteli uhradit náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou. Tímto postupem Objednatele není odpovědnost Zhotovitele ani záruční doba Zhotovitele nijak dotčena.

V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám, nastoupí Zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 6 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do dvou dnů ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 11.7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.

- 11.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

12.

Ukončení Smlouvy

- 12.1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele a odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou oprávněné od Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení povinností stanovených touto Smlouvou a ze zákonných důvodů.

- 12.3. Podstatným porušením smluvních povinností na straně Zhotovitele je zejména porušení jedné nebo více dále uvedených povinností, kdy Zhotovitel:
- nepřeveze staveniště ani do 15 kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené v odst. 9.2 této Smlouvy;
 - nezačne realizaci Díla ani do 15 kalendářních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy.;
 - řádně nepokračuje v provádění Díla tak, že dokončení Díla v termínu dle této Smlouvy je zjevně ohroženo;
 - přestane splňovat po dobu delší než 7 dnů kterýkoliv z kvalifikačních předpokladů, jejichž splnění prokázal v rámci souvisejícího zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena se Zhotovitelem tato Smlouva;
 - neodstraní v průběhu provedení Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
 - neoprávněně přeruší provedení Díla po dobu delší než 15 dnů;
 - je v prodlení s termínem dokončení Díla po dobu delší než 15 dnů;
 - přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací, stavebním povolením, příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatele;
 - v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé;
 - Zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy.
- 12.4. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případě nepodstatných porušení smluvních ujednání, jestliže jedna smluvní strana (oprávněná strana) na nepodstatné porušení Smlouvy upozorní druhou smluvní stranu (povinná strana) a zároveň ji pod hrozbou odstoupení od Smlouvy vyzve, aby závadný stav odstranila v přiměřené náhradní lhůtě. Pokud povinná strana předmětnou povinnost nesplní v této dodatečně stanovené náhradní lhůtě, pak je oprávněná strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.
- 12.5. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy až po zahájení prací na realizaci Díla, zůstávají zachována práva a nároky Objednatele z odpovědnosti za vady a ze záruky, jak je uvedena v této Smlouvě.
- 12.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být skutkově vymezen důvod odstoupení tak, aby nebyl zaměnitelný s jiným důvodem; uvedení konkrétního ustanovení této Smlouvy nebo právního předpisu však není podmínkou platnosti ani účinnosti odstoupení. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v odstoupení uveden pozdější den jeho účinnosti. Důvod odstoupení nelze po doručení odstoupení měnit ani dodatečně rozšiřovat.
- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou:
- a) Zhotovitel do 5 dnů ode dne, kdy vešlo ve známost odstoupení jedné ze smluvních stran, provede soupis všech provedených prací na Díle oceněný dle způsobu, kterým je stanovena Cena díla;
 - b) Zhotovitel ve stejné lhůtě provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „konečnou fakturu“;
 - c) Zhotovitel bezodkladně odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel do 10 dnů ode dne, kdy vešlo ve známost odstoupení jedné ze smluvních stran, vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 12.8. Zhotovitel je povinen do 5 dnů od účinků odstoupení od Smlouvy ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví. V této lhůtě je Zhotovitel povinen předložit doklady o úhradě energií a vody jejich dodavatelům. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 12.9. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty, popřípadě úroků z prodlení.

13.

Smluvní pokuty

- 13.1. Pro případ porušení povinnosti provést Dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výše smluvní pokuty z tohoto titulu není nijak omezena.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště ve lhůtě stanovené v odst. 9.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý i započatý den prodlení se zahájením realizace Díla ve lhůtě stanovené v odst. 3.1 této Smlouvy. Smluvní pokuty se uplatní za každé uvedené porušení samostatně.
- 13.3. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním reklamovaných záručních vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů od stanoveného termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.5. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 13.6. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení, uvedení věci do původního stavu apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu
- 13.7. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8. Obě smluvní strany souhlasí se vzájemným zápočtem splatných pohledávek vůči druhé straně.

14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 14.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 14.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě, jsou právně neúčinná.

- 14.5. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. To platí rovněž pro změnu doby plnění podle čl. 3 této Smlouvy. Zápisy ve stavebním deníku, kontrolní zápisy, předávací protokoly ani jiná provozní či technická dokumentace samy o sobě nepředstavují změnu této Smlouvy a nemohou založit právo Zhotovitele na změnu ceny nebo doby plnění.
- 14.6. Veškerá textová a grafická dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronickém provedení včetně oboustranného elektronického podpisu smluvních stran s platností originálu.
- 14.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.9. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně případných dodatků, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele.
- 14.10. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 14.11. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Horky II na svém zasedání dne 30. 9. 2026 usnesením č. 053/2026.
- 14.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.13. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horkách II dne 6. 10. 2026

za Objednatele
Simona Vacíková,
starostka obce Horky II



V Zásmukách dne 6. 10. 2026

za Zhotovitele
Luboš Sobotka, jednatel

