Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Vybudování kabin fotbalového hřiště v Nových Heřminovech"

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Nové Heřminovy

se sídlem: Nové Heřminovy 122, 792 01 Nové Heřminovy
Oprávněný zástupce: Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Aleš Vávra, tel. č. 603 770 552
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19824771/0100
Identifikační číslo: 00846538

2. Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO, s. r. o.

se sídlem: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Gregorios Akritidis, kontakt [redacted]
Oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Gregorios Akritidis, kontakt [redacted]
E-mail: samat.ekotempo@gmail.com
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Identifikační číslo: 47681233
DIČ: CZ47681233

uzavřely tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě, a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Vybudování kabin fotbalového hřiště v Nových Heřminovech", spočívající ve výstavbě objektu kabin pro fotbalové hřiště včetně souvisejících stavebních, řemeslných a inženýrských prací, vnitřních rozvodů, přípojek a terénních úprav, dle projektové dokumentace zpracované společností 7D BIM projekt s.r.o., IČO: 05654866, hlavní projektant Ing. Grigorios Akritidis, ČKAIT 1103829.
3. Dílo je dále vymezeno:
   i) vyplněným položkovým rozpočtem předloženým jako součást nabídky zhotovitele,
   ii) podanou nabídkou zhotovitele,
   iii) zadávací dokumentací veřejné zakázky,
   iv) projektovou dokumentací dle odstavce 2 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, ve stanovené kvalitě, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle podané nabídky v rámci veřejné zakázky. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.

6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Součástí díla je rovněž:
   - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
   - zajištění třídění odpadů a jejich předání k druhotnému využití či uložení,
   - provedení bezpečnostních opatření k ochraně osob a majetku,
   - uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu,
   - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
   - vhodné zabezpečení staveniště,
   - doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména dokladů o provedených zkouškách, atestech a revizích, písemné rekapitulace všech méně a víceprací a dokladů stanovených dalšími platnými právními normami.

III. Doba plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou stanoveny takto:
   - Doba předání a převzetí staveniště/započetí prací: do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
   - Lhůta pro dokončení prací a předání díla: do 3 (tří) měsíců od předání staveniště zhotoviteli.
2. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínech uvedených výše z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena.
3. Během přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout. Nutnost případného přerušení je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí; tyto dny musí být evidovány ve stavebním deníku.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla se sjednává jako cena smluvní, pevná a nejvýše přípustná, a to takto:

   Cena bez DPH celkem: 4.160.767,60 Kč

   Sazba DPH: 21 % DPH celkem: 873.761,20 Kč

   Cena vč. DPH celkem: 5.034.528,80 Kč

2. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prověřil všechny dostupné dokumenty, je mu známý objem prací a místní podmínky pro provedení díla. Cena zahrnuje kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně nezbytných dodávek pro řádné dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy a dále všech činností, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla včetně případných překopů komunikací, nákladů na energie, vytýčení stavby a

veškerých inženýrských sítí, geodetických prací, veškeré dopravy, skládky, případně mezideponie materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů.

3. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu, který je označen jako příloha č. 1 této smlouvy.
4. Celková smluvní cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku V. této smlouvy.
5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v souvislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

V. Změna smluvní ceny díla

1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
2. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelem odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v zadávací dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací dle aktuálních cen uvedených v době provedení změny. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
4. Veškeré změny smluvní ceny díla musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb.; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění díla jsou pozemky parc. č. 1216/2, 1216/3, 1216/4 a 1231/1 v katastrálním území Nové Heřminovy [706183], obec Nové Heřminovy.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu průběžně, na základě skutečně provedené části díla.
2. Po provedení ucelené dílčí části předloží zhotovitel objednateli zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací. Soupis bude obsahovat výčet všech provedených prací v členění dle smluvního rozpočtu, včetně případných víceprací a méněprací.
3. Po potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu vztahující se k potvrzenému rozsahu prací.
4. Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací v členění dle smluvního rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a nebude přijata k proplacení.
5. Splatnost všech daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Vícepráce provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo bez uzavření příslušného dodatku ke smlouvě nebudou objednatelem hrazeny.

7. Veškeré účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy požadované přílohy dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Právo vrátit doklad zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 14 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Lhůta splatnosti běží znovu od doručení opraveného dokladu.

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dodaný předmět smlouvy záruku za jakost (dále jen „Záruka") ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, v délce **60 měsíců na celé dílo**.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
6. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla; volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradně objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od nahlášení závady. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném objednatelem s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 30 dnů.
8. Objednatel není do doby odstranění vady povinen uhradit zhotoviteli dosud nezaplacenou část ceny díla za takto vadně provedené dílo; v takovém případě se nejedná o prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna.
2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
3. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

X. Způsob a podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
   a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
   b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
   c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,

d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,

e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,

f) získat jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení (resp. dokument opravňující zahájit realizaci stavby), které je povinen získat objednatel,

g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny.
3. V případě využití poddodavatelů zhotovitel zodpovídá za jejich služby tak, jako by služby prováděl zhotovitel sám.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena.
6. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiály a zařízeními určenými k zabudování do díla.
8. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta. K vykonání kontrol má objednatel nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
9. Během provádění díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem, nejméně 3 pracovní dny předem, ke kontrole těch částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl vyzván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla.
10. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví veřejnosti nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.

XI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro činnost autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a dozoru nad bezpečností práce.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání díla.

5. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej.

XII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání, ověřené prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů.
3. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud dílo vykazuje vady a nedodělky; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.
5. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě. Za odborný názor objednatele se považuje stanovisko technického dozoru stavebníka.
6. O předání a převzetí díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla.
7. K vyhotovení protokolu je povinen objednatel; kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.

XIV. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací a obdobné skutečnosti. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele může do

stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických nebo příslušné orgány státní správy.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1× za 5 dní a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
7. Stavební deník musí být v rozsahu a s náležitostmi danými příslušným platným právním předpisem.

XV. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
   a) s termínem dokončení díla;
   b) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
   c) s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 1 000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednatelem dle této smlouvy má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
7. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
   a) nezahájí provedení díla do 5 dnů ode dne předání staveniště;
   b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem;
   c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší než 5 dní;
   d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
   e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a konstatované vady neodstraní ve lhůtě 5 dní.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou dokumentaci a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
   a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů;
   b) je v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků, které nezpůsobil objednatel.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   a) došlo k zahájení insolvenčního řízení, oddlužení majetku nebo reorganizaci majetku smluvního partnera podle zvláštního právního předpisu, nebo byl uložen soudem nebo správním orgánem smluvní straně zákaz činnosti týkající se živnosti, která je předmětem podnikání v souvislosti s touto smlouvou;
   b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
   c) nastane vyšší moc uvedená v článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel nebo některá ze smluvních stran dle odstavců 3 nebo 4, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy, a to do doby předání staveniště zhotoviteli, přičemž zhotovitel v takovém případě nebude oprávněn uplatňovat nárok na proplacení jakýchkoli nákladů vzniklých v souvislosti s uzavřenou smlouvou.

XVII. Vyšší moc

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních

stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.

5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině a budou-li platné dle odpovídajících právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
5. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a souhlasí s jejím uveřejněním. Uveřejnění zajistí objednatel.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIX. Přílohy k této smlouvě

- Příloha č. 1 – Vyplněný položkový rozpočet

V Nových Heřminovech dne 2.7.2024	V Nových Heřminovech dne 2.7.2026
[redacted]	SAMAT EKOTEMPO [redacted] Albrechtická [redacted] 794 01 K[redacted] IČ: 476 81 233, DIČ: [redacted]
Mgr. Michaela Hermanová	**Ing. Gregorios Akritidis**
starostka obce Nové Heřminovy	SAMAT EKOTEMPO, s. r. o.
za objednatele	*za zhotovitele*

VERLAG DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Zázemí pro fotbalové hřiště - šatny, toalety, sprchy**	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Nové Heřminovy	Zhotovitel:	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.	IČ/DIČ:	47681233/CZ47681233
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	99 368,15	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	273 547,79	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	297 672,55	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	2 973 856,14				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	90 200,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		426 122,97						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		4 160 767,60	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 15%	**0,00**	**DPH 15%**	**0,00**	**Celkem bez DPH**	**4 160 767,60**
Základ 21%	**4 160 767,60**	**DPH 21%**	**873 761,20**	**Celkem včetně DPH**	**5 034 528,80**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	SAMAT [redacted] PO spol. s r.o. [redacted] 790/40 [redacted]rnov IČ: 476 [redacted] Č: CZ47681233 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Zázemí pro fotbalové hřiště - šatny, toalety, sprchy**	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Nové Heřminovy	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		1	**Zemní práce**				**0,00**	**7 738,50**	**7 738,50**		**0,00**	
1		100004103R00	Ulozeni sypaniny vrstva přes 10 do 15 cm	m3	70,00	110,55	0,00	7 738,50	7 738,50	0,00	0,00	RTS II / 2016
		12	**Odkopávky a prokopávky**				**0,00**	**6 226,00**	**6 226,00**		**0,00**	
2		121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	40,00	155,65	0,00	6 226,00	6 226,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		13	**Hloubené vykopávky**				**0,00**	**7 071,35**	**7 071,35**		**0,00**	
3		131101110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.2 do 50 m3, STROJNĚ	m3	13,00	543,95	0,00	7 071,35	7 071,35	0,00	0,00	RTS II / 2016
		17	**Konstrukce ze zemin**				**0,00**	**33 792,00**	**33 792,00**		**0,00**	
4		174101102R00	Zásyp a upráva terénu strojní	m2	40,00	844,80	0,00	33 792,00	33 792,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		56	**Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch**				**11 355,76**	**2 042,24**	**13 398,00**		**21,25**	
5		564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 15 cm 16/32	tun	70,00	191,40	11 355,76	2 042,24	13 398,00	0,30	21,25	RTS II / 2016
		58	**Cementobetonové kryty pozemních komunikací a zpevněných ploch**				**87 125,31**	**204 374,69**	**291 500,00**		**417,50**	
6		584921121RZ1	Zřízení plochy ze štěrkopísku vč. kameniva pod jímku	kus	5 000,00	58,30	87 125,31	204 374,69	291 500,00	0,08	417,50	RTS II / 2016
		722	**Vnitřní vodovod**				**21 227,81**	**1 311,18**	**22 538,99**		**0,06**	
7		722110114R00	Přípojka vody vč. samostaného měření a šachty na hodiny	kus	1,00	22 538,99	21 227,81	1 311,18	22 538,99	0,06	0,06	RTS II / 2016
		766	**Konstrukce truhlářské**				**0,00**	**377 989,70**	**377 989,70**		**1,52**	
8		766111220R00	Dřevěný přístřešek 6,5x4m vč. krytiny a uložení	kus	1,00	197 629,30	0,00	197 629,30	197 629,30	0,00	0,00	RTS II / 2016
9		766111820R00	Modřinové palubky - obložení kontejnéru D+M	m2	89,50	2 015,20	0,00	180 360,40	180 360,40	0,02	1,52	RTS II / 2016
		767	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**				**276 444,75**	**2 594 555,25**	**2 871 000,00**		**0,00**	
10		767111110R00	Kontejnerové kabiny - domácí	kus	1,00	360 161,29	44 243,16	315 918,13	360 161,29	0,00	0,00	RTS II / 2016
11		767111120R00	Kontejnerové kabiny - Hosté	kus	1,00	360 161,29	33 781,70	326 379,59	360 161,29	0,00	0,00	RTS II / 2016
12		767111130R00	Kontejnerové kabiny vč, toalety a sprchy	kus	1,00	360 161,29	32 083,08	328 078,21	360 161,29	0,00	0,00	RTS II / 2016
13		767111140R00	Kontejnerové soc. zařízení + sprchy	kus	1,00	463 064,52	36 423,05	426 641,46	463 064,52	0,00	0,00	RTS II / 2016
14		767111150R00	Kontejnerové sociál. zařízení + toalety	kus	2,00	463 064,52	92 258,94	833 870,10	926 129,03	0,00	0,00	RTS II / 2016
15		767111160R00	Kontejnerový bufet s vybavením	kus	1,00	401 322,58	37 654,81	363 667,77	401 322,58	0,00	0,00	RTS II / 2016
		87	**Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových**				**887,08**	**12 303,01**	**13 190,09**		**0,01**	
16		871371111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC KG 150 vč. výkopu, uložení, zásypu a materiálu	m	35,00	360,80	887,08	11 740,92	12 628,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
17		871371121R00	Napojení potrubí do jimky vč. hydroizolačního tmele	kus	1,00	562,09	0,00	562,09	562,09	0,00	0,00	RTS II / 2016
		M	**Montážní přirážky**				**0,00**	**16 500,00**	**16 500,00**		**0,00**	
19		111 R00	Projektová dokumentace - skutečné provedení	kus	1,00	16 500,00	0,00	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		M21	**Elektromontáže**				**0,00**	**27 500,00**	**27 500,00**		**0,00**	
20		210010001R00	Elektrická přípojka vč. sam. měření	kus	1,00	27 500,00	0,00	27 500,00	27 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		M46	**Zemní práce při montážích**				**0,00**	**46 200,00**	**46 200,00**		**0,00**	
21		460571484R00	Doprava panelů	kus	28,00	1 650,00	0,00	46 200,00	46 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
			Ostatní materiál				**426 122,97**	**0,00**	**426 122,97**		**82,48**	
22		59381102	Panel silniční IZD 300x150x21,5	kus	28,00	8 077,30	226 164,40	0,00	226 164,40	1,69	47,32	RTS II / 2016
23		59381324	Uložení panelu vč. jeřabu	kus	28,00	1 155,00	32 340,00	0,00	32 340,00	1,13	31,50	RTS II / 2016
24		42611304	Betonová jímka do 10m D+M	kus	1,00	92 400,00	92 400,00	0,00	92 400,00	0,27	0,27	RTS II / 2016
25		59245020	Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní vč. podkladu ze štěrkodrti, výkopu, obrub	m2	26,00	2 893,02	75 218,57	0,00	75 218,57	0,13	3,37	RTS II / 2016
							Celkem:		**4 160 767,60**			

Poznámka:

VERLAG
DASHÖFER

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	**Zázemí pro fotbalové hřiště - šatny, toalety, sprchy**	Objednatel:	
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:	Nové Heřminovy	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	1	Zemní práce	0,00	7 738,50	7 738,50	0,00
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	6 226,00	6 226,00	0,00
	13	Hloubené vykopávky	0,00	7 071,35	7 071,35	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	33 792,00	33 792,00	0,00
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	11 355,76	2 042,24	13 398,00	21,25
	58	Cementobetonové kryty pozemních komunikací a z	87 125,31	204 374,69	291 500,00	417,50
	722	Vnitřní vodovod	21 227,81	1 311,18	22 538,99	0,06
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	377 989,70	377 989,70	1,52
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	276 444,75	2 594 555,25	2 871 000,00	0,00
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	887,08	12 303,01	13 190,09	0,01
	M	Montážní přirážky	0,00	16 500,00	16 500,00	0,00
	M21	Elektromontáže	0,00	27 500,00	27 500,00	0,00
	M46	Zemní práce při montážích	0,00	46 200,00	46 200,00	0,00
		Ostatní materiál	426 122,97	0,00	426 122,97	82,46
				Celkem:	**4 160 767,60**	

VERLAG
DASHÖFER

Výkaz výměr

Název stavby:	**Zázemí pro fotbalové hřiště - šatny, toalety, sprchy**	Objednatel:	
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:	Nové Heřminovy	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Rozměry	Množství	Cenová soustava

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**Zázemí pro fotbalové hřiště - šatny, toalety, sprchy**	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Nové Heřminovy	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	25
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN	0,00			0,00
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka				**0,00**
Celkem DN				

	Kč	%	Základna	Kč
Náklady na umístění stavby (NUS)	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu				**0,00**
Celkem NUS				

Celkem VRN	**0,00**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
				0,00
Celkem ORN				