SMLOUVA O DÍLO č. 2026027

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:
Obec Vřesovice
IČ: **00285501**
DIČ: **neplátce DPH**
sídlem: **Vřesovice 72, 696 48 Vřesovice**
zastoupená: **Liborem Pazderou**, starostou obce
tel.: **+420 731 457 670** e-mail: **starosta@obecvresovice.cz**
(dále také jen „Objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:
Energetická správa s.r.o.
IČ: 06534538
DIČ: CZ06534538
sídlem: Rybná 682/14, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 412352
zastoupená: Danem Konečným, jednatelem oprávněným zastupovat společnost samostatně
bankovní spojení: 2601329708/2010
odpovědná osoba ve věcech smluvních, obchodních a technických: **David Svozil, CEO**
tel.: +420 730 623 730 e-mail: david.svozil@energetickasprava.cz
(dále také jen „Zhotovitel") na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě též jako „Smluvní strana" a společně jako „Smluvní strany".

URČUJÍCÍ UJEDNÁNÍ

Vzhledem k tomu, že:

a) Objednatel má zájem na realizaci projektu fotovoltaické elektrárny **„FVE pro komunitní centrum Vřesovice"** o výkonu **37,12 kWp**, společně s bateriovým úložištěm (BESS) o celkové kapacitě **40,96 kWh** (využitelná kapacita **36,86 kWh**), jehož specifikace je obsažena v dokumentu Cenová nabídka, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Projekt"), a to na střeše budovy komunitního centra na adrese **Vřesovice č. p. 19, 696 48 Vřesovice**, jež je součástí pozemku parc. č. **[doplnit]** o výměře **[doplnit] m²**, nacházející se v kat. území **[doplnit dle KN]**, obec **Vřesovice**, jehož výlučným vlastníkem je Objednatel (dále jen „Pozemek");

b) nabídka Zhotovitele ze dne 30. 7. 2026 byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější ve výběrovém řízení na zakázku **„FVE pro komunitní centrum Vřesovice"**. Objednatel hodlá Projekt financovat mimo jiné z dotace Státního fondu životního prostředí ČR; poskytnutí, výše ani termín výplaty dotace nejsou podmínkou platnosti a účinnosti této Smlouvy ani splatnosti Ceny Díla či jejích částí; a

c) Objednatel a Zhotovitel mezi sebou dnešního dne dosáhli konsensu ve věci obsahu této smlouvy o dílo, jakož i ve všech věcech souvisejících,

uzavírají mezi sebou Objednatel a Zhotovitel dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo (dále jen „Dílo") v následujícím rozsahu:

a) zpracování projektové dokumentace **bez stavebního povolení** pro FVE do 100 kWp, včetně projektové dokumentace ochrany před bleskem (hromosvodu);

b) zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ);

c) dodávka a montáž hlavních komponent NN části (**58 ks fotovoltaických panelů LONGi 640 Wp**, nosná konstrukce);

d) dodávka a montáž dalších NN částí (měniče, optimizéry / bezpečnostní odpojovače, **bateriové úložiště**, solární a silové kabely, AC/DC rozváděče, další elektromateriál, včetně jejich instalace a propojení);

e) **instalace inteligentního řízení a monitoringu systému**;

f) zajištění připojení výrobny k distribuční soustavě **EG.D** v zastoupení Objednatele (žádost o připojení, souhlas vlastníka nemovitosti, plná moc, žádost o uvedení do trvalého provozu – UTP);

g) revize elektrického zařízení výrobny;

h) protokol o nastavení ochran;

i) dokumentace skutečného provedení stavby;

j) dokončení a předání Díla, včetně předání kompletní Dokumentace výrobny.

1.2 Předmětem této Smlouvy naopak není, není-li v Projektu výslovně uvedeno jinak: AC část na straně distribuční soustavy, vyvedení výkonu mimo předávací místo, zajištění licence na výrobu elektřiny, vyřízení souhlasu s užíváním stavby (kolaudace) a projednání změn na příslušném stavebním či distribučním úřadu.

1.3 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu uvedenou v článku 3. této Smlouvy, a to způsobem uvedeným v článku 4. této Smlouvy.

1.4 Součástí ceny Díla je projektová dokumentace dle bodu 1.1 písm. a) a PBŘ dle bodu 1.1 písm. b). Součástí Díla naopak **není** a Objednatel si sám, případně za součinnosti třetích stran, na své náklady zajistí před zahájením montáže **statické posouzení nosné konstrukce střechy** pro zatížení instalací FVE. Předmětem Díla dále nejsou: zemní a stavební práce, stavební úpravy nosné konstrukce, geodetické zaměření, geologický či hydrogeologický posudek, měření hluku, revize a opravy stávajících elektrických zařízení Objednatele a jakékoli úkony související s podáním, administrací a vyúčtováním dotace.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v těchto termínech:

a) převzetí staveniště do **14** kalendářních dnů ode dne připsání platby zálohy 1 dle bodu 4.1 písm. a) na účet Zhotovitele;

b) dokončení montáží Díla do **90** kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště;

c) zajištění prvního paralelního připojení dle termínu provozovatele distribuční soustavy (**EG.D**);

d) předání Díla do **10** dnů po provedení / schválení PPP (UTP), resp. ode dne předání dokumentu o schválení UTP;

e) nepřevezme-li Objednatel staveniště v uvedené lhůtě, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a požadovat zpět, resp. započíst, veškerá plnění poskytnutá Objednateli.

2.2 Dojde-li z důvodů překážek, které Zhotovitel i přes vynaložení veškerého úsilí nemůže ovlivnit (zejména, avšak nikoli výlučně: prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části; nedostatek součinnosti Objednatele; nedoložení statického posouzení dle bodu 1.4; změna legislativy; nepříznivé klimatické podmínky znemožňující dodržení technologických postupů), k nedodržení kteréhokoli z termínů dle bodu 2.1, prodlužuje se předmětný termín automaticky a bez dalšího o dobu trvání takové překážky a Zhotovitel není v prodlení. O existenci překážky Zhotovitel Objednatele informuje bez zbytečného odkladu.

2.3 Místem provedení Díla je Pozemek.

3. CENA ZA DÍLO

3.1 Cena za zhotovení Díla v rozsahu dle bodu 1.1 této Smlouvy činí **1 386 220 Kč**, slovy **jeden milion tři sta osmdesát šest tisíc dvě stě dvacet korun českých, bez DPH**. Objednatel není plátcem DPH; k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při sazbě 21 % činí DPH 291 106,20 Kč a cena včetně DPH 1 677 326,20 Kč.

3.2 Cena Díla je cenou konečnou a neměnnou a odpovídá nabídkové ceně Zhotovitele dle krycího listu nabídky ze dne 30. 7. 2026. Cenová nabídka, jež tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této Smlouvy, obsahuje soupis dodávek všech potřebných materiálů a nákladů Zhotovitele spojených s faktickým provedením Díla.

3.3 Zhotovitel není oprávněn Cenu Díla jednostranně zvýšit, pokud se při provádění Díla objeví potřeba činností do Cenové nabídky nezahrnutých (vyjma případů dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku).

3.4 Práce nad sjednaný rozsah, na jejichž provedení Objednatel trvá nebo s nimiž vysloví souhlas, se označují jako „Vícepráce". Práce v rozsahu Díla, které nebudou provedeny a s jejichž neprovedením Objednatel vysloví souhlas, se označují jako „Méněpráce".

3.5 Provedení Víceprací nebo neprovedení Méněprací je možné pouze na základě písemného Dodatku ke Smlouvě podepsaného statutárními zástupci obou Smluvních stran, kterým bude změněn (rozšířen či zúžen) rozsah Díla. Zhotovitel při oceňování vychází z jednotkových cen dle Cenové nabídky; nelze-li takto ocenit, použijí se směrné ceny ÚRS ČR platné pro realizační období, případně vzájemně odsouhlasená hodinová sazba.

3.6 Pokud Objednatel samostatně objednal a uhradil Zhotoviteli plnění Etapy č. 1 dle objednávkového formuláře č. 565/0-49-516-0/250731 (projektová dokumentace, inženýring, PBŘ, balíček distribuce) v hodnotě 109 500 Kč bez DPH, započte se takto uhrazená částka na Cenu Díla, a to na zálohu 1 dle bodu 4.1 písm. a). Totéž plnění nebude fakturováno dvakrát.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena Díla bude Objednatelem hrazena takto (k uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši):

a) záloha 1 ve výši **50 %** Ceny Díla, tj. **693 110 Kč** bez DPH, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy; zálohovou fakturu 1 vystaví Zhotovitel do 2 dnů po nabytí účinnosti Smlouvy;

b) záloha 2 ve výši **30 %** Ceny Díla, tj. **415 866 Kč** bez DPH, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení zálohové faktury 2, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poté, co budou na staveniště dodány a namontovány konstrukce a FV panely;

c) záloha 3 ve výši **15 %** Ceny Díla, tj. **207 933 Kč** bez DPH, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení zálohové faktury 3, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den dokončení realizace a podání žádosti o UTP;

d) záloha 4 ve výši **5 %** Ceny Díla, tj. **69 311 Kč** bez DPH, nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení zálohové faktury 4, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den úspěšného prvního paralelního připojení Díla k distribuční soustavě;

e) po dokončení a protokolárním předání Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, jíž vyúčtuje Cenu Díla a v níž budou zúčtovány všechny uhrazené zálohy i ceny případných Víceprací a Méněprací.

4.2 Doba splatnosti faktur vystavených dle této Smlouvy se stanovuje na 7 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli. Splatnost faktur ani jejich částí není vázána na poskytnutí či výplatu dotace.

4.3 Náležitosti faktur musí být v souladu se zákonem o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH. Nesplnění těchto podmínek je oprávněným důvodem k odmítnutí a nehrazení faktury. Na žádost Objednatele uvede Zhotovitel na fakturách název a registrační číslo dotačního projektu.

4.4 Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet Zhotovitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu; tím není dotčena jeho odpovědnost za řádné provedení Díla.

5.2 Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu prováděných prací a dodržovat ustanovení této Smlouvy a platné právní předpisy.

5.3 Zhotovitel je povinen vyklidit Pozemek bez zbytečného odkladu po předání Díla, nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí Díla.

5.4 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení Díla a je držitelem všech oprávnění vyžadovaných platnými právními předpisy.

5.5 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vztahující se na předmět této Smlouvy.

5.6 Objeví-li se v průběhu provádění Díla skutečnosti, které Zhotovitel nepředpokládal a které mohou mít vliv na Cenu Díla nebo termín plnění, je povinen na ně Objednatele písemně upozornit.

5.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky na Pozemku znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne změnu Díla; postup dle § 1764 a násl. a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku tím není dotčen.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

6.1 Objednatel se zavazuje poskytnout vybudovaný vnitřní prostor o min. velikosti 1×4 m pro umístění technologie FVE a poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla, zejména zajistit přístupovou cestu na Pozemek, odstranit překážky bránící provádění Díla a vytyčit ochranná pásma. Objednatel odpovídá za to, že geologické a hydrologické podmínky ani právní vady Pozemku nebrání zhotovení Díla.

6.2 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím pověřené osoby provádět kontrolu Díla v průběhu jeho realizace (kontrola kvality, souladu s realizační dokumentací a dodržování termínů).

6.3 Objednatel je povinen upozornit Zhotovitele na vady a nedodělky při provádění Díla, jakmile je zjistí.

6.4 Objednatel odpovídá za to, že jeho případné pokyny a požadavky budou v souladu s projektovou dokumentací a s další související dokumentací Díla.

6.5 Objednatel uděluje Zhotoviteli ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb. nevýhradní, časově a územně neomezenou a bezúplatnou licenci ke všem způsobům užití fotografií a videozáznamů Díla v souvislosti s propagací podnikatelské činnosti Zhotovitele (zejména na webových stránkách, sociálních sítích a v propagačních materiálech), a to i formou bezpilotního leteckého snímkování. Zhotovitel přitom nesmí neúměrně omezovat užívání Díla ani snižovat jeho hodnotu či poškozovat dobré jméno Objednatele.

6.6 **Střešní konstrukce a statická způsobilost.** Objednatel odpovídá za technický stav stávající střešní konstrukce, její nosnost a statickou způsobilost k bezpečnému přenesení zatížení vyvolaného instalací a provozem zařízení FVE. Zhotovitel neodpovídá za statickou způsobilost, nosnost ani technický stav stávající střešní konstrukce a nenese odpovědnost za případné škody, vady či jiné následky vzniklé v důsledku její nedostatečné nosnosti, statické způsobilosti nebo technického stavu. Prokáže-li statické posouzení dle bodu 1.4, že střešní konstrukce není způsobilá k instalaci, nejsou nutné úpravy součástí Díla a řeší se Dodatkem; nedohodnou-li se Smluvní strany do 30 dnů od předložení posouzení, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit s nárokem na úhradu dosud provedené části Díla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a předáním Objednateli na Pozemku. O předání bude vyhotoven zápis podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran, obsahující zejména: (a) termín, od kterého počne běžet záruční doba; (b) soupis případných vad a nedodělků s uvedením lhůt k jejich odstranění; (c) číslovaný seznam předaných dokladů; (d) prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá.

7.2 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu ani estetickému užívání Díla.

7.3 Vady či nedodělky vytknuté při předání je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne předání Díla.

7.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po ukončení prací písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Lhůta k převzetí stanovená Objednatelem nesmí být kratší než 14 dnů ode dne doručení výzvy.

7.5 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese Zhotovitel až do předání a převzetí Díla, kdy toto nebezpečí přechází na Objednatele.

7.6 Nejpozději při předání Díla předá Zhotovitel Objednateli tuto dokumentaci (dále jen „Dokumentace"): (a) návody k obsluze, údržbě a péči o Dílo; (b) příručky a podklady pro technická zařízení; (c) platnou dokumentaci skutečného provedení stavby; (d) revizní a měřicí protokoly; (e) záruční listy a certifikáty výrobců hlavních komponent.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

8.2 Práva Objednatele z vadného plnění zakládá vada, jíž má Dílo v době předání dle podepsaného předávacího protokolu.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené Objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci, případně běžným opotřebením, ani za vady vzniklé dodržením nevhodných pokynů Objednatele, na jejichž nevhodnost Zhotovitel upozornil.

8.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu montážních prací, přičemž záruční doba činí **2 roky (24 měsíců)** a počíná běžet dnem následujícím po dni předání Díla.

8.5 Záruka výrobce na dodané komponenty je následující (poskytuje ji výrobce dle svých záručních podmínek; Zhotovitel za ni odpovídá v rozsahu bodu 8.8):

a) fotovoltaické panely – **LONGi Hi-MO X10 Explorer LR7-72HVH-640M (640 Wp) – 15 let** na materiál a zpracování a dále lineární výkonová záruka **30 let** (min. **88,85 %** jmenovitého výkonu po 30 letech);

b) měniče – **[doplnit typ] – [doplnit] let** dle záručních podmínek výrobce (min. 10 let);

c) bateriové úložiště – **HARDMIN HVR (8 × 5,12 kWh) – 15 let** dle záručních podmínek výrobce; životnost > 10 000 cyklů je deklarací výrobce, nikoli zárukou Zhotovitele;

d) ostatní komponenty – **24 měsíců**.

8.6 Objednatel je povinen uplatnit vadu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění; v reklamaci uvede popis vady a jejích projevů, datum zjištění, případně požadovaný způsob a termín odstranění. Reklamace se uplatňují na e-mail: administrativa@energetickasprava.cz.

8.7 U reklamovaných vad je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování do **15 pracovních dnů** od doručení reklamace a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U vad havarijního charakteru nastoupí Zhotovitel do 72 hodin od doručení reklamace.

8.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost při uplatňování reklamačních práv u výrobců dílů poskytujících záruku dle bodu 8.5 a zajistí registraci komponent u výrobců, je-li podmínkou záruky.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou Ceny Díla či její části vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odstranění vad uvedených v předávacím protokolu vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 5 % Ceny Díla.

9.3 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 5 % Ceny Díla.

9.4 Smluvní pokuta je splatná k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž vznikla nebo v němž prodlení trvá.

9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody; celková výše smluvních pokut a náhrady škody, kterou lze podle této Smlouvy požadovat, je omezena na 5 % Ceny Díla.

10. POVINNOST MLČENLIVOSTI

10.1 Smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti vůči třetím stranám o obsahu této Smlouvy i o všech dalších důvěrných informacích týkajících se druhé Smluvní strany a s ní propojených osob.

10.2 Smluvní strany jsou povinny uchovávat důvěrné informace tak, aby byl vyloučen nedovolený přístup třetích osob.

10.3 Veškeré podklady a materiály poskytnuté jednou Smluvní stranou druhé zůstávají vlastnictvím poskytující strany.

10.4 Povinnosti dle tohoto článku platí i po dobu 2 let po ukončení této Smlouvy.

10.5 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, jejichž zveřejnění nebo poskytnutí ukládá Objednateli právní předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ani na poskytnutí informací poskytovateli dotace a kontrolním orgánům.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly, telefonní číslo a e-mailová adresa.

11.2 Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., a to pouze pro účely plnění této Smlouvy.

11.3 Smluvní strany se zavazují informovat dotčené fyzické osoby o zpracování jejich osobních údajů a o jejich právech subjektu údajů a dodržovat mlčenlivost o osobních údajích i o bezpečnostních opatřeních.

12. PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA

12.1 Smluvní strany prohlašují, že se v období před uzavřením této Smlouvy nedopustily jednání, které by bylo možno kvalifikovat jako korupční (úplatkářství, obchodování s vlivem, klientelismus apod.).

12.2 Smluvní strany netolerují žádné formy korupčního jednání a zavazují se učinit odpovídající opatření, aby mu zabránily u svých zaměstnanců, zástupců a dodavatelů. V případě porušení tohoto ustanovení má druhá Smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit.

13. VYŠŠÍ MOC A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1 Nepovažuje se za porušení této Smlouvy, jestliže kterákoli ze Smluvních stran nemůže plnit své povinnosti z důvodů překážky, která nastala nezávisle na její vůli a brání jí ve splnění povinnosti, nelze-li rozumně předpokládat, že by ji odvrátila nebo překonala (např. válka, revoluce, stávka, zemětřesení, záplavy, požár, teroristický útok, pandemie či celorepubliková epidemie, extrémní klimatické podmínky apod.).

13.2 Pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak, prodlužují se sjednané termíny o dobu trvání okolností vylučujících odpovědnost. Přesáhne-li tato doba 6 kalendářních měsíců, je kterákoli Smluvní strana oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit.

13.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně. Odstoupení se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

13.4 Zhotovitel má i v případě ukončení Smlouvy nárok na úhradu Ceny Díla za část Díla provedenou do dne ukončení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Jakákoli změna této Smlouvy může být provedena pouze písemným Dodatkem podepsaným statutárními zástupci obou Smluvních stran (dále jen „Dodatek"); Dodatek se nevyžaduje v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

14.2 Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby písemným sdělením druhé straně; taková změna není změnou Smlouvy.

14.3 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

14.4 Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení; Smluvní strany takové ustanovení nahradí ustanovením, které se svým smyslem co nejvíce blíží nahrazovanému.

14.5 Písemnost dle této Smlouvy se považuje za doručenou i dnem, kdy adresát odepřel její převzetí, nebo dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice.

14.6 Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Jednostranné započtení pohledávek se nepřipouští.

14.7 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1 – Cenová nabídka. V případě rozporu mezi Smlouvou a přílohami má přednost Smlouva.

14.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, případně v elektronické podobě s uznávanými / kvalifikovanými elektronickými podpisy; nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a o jeho provedení Zhotovitele informuje. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu.

14.9 **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:** uzavření této Smlouvy schválil příslušný orgán Objednatele usnesením č. **[doplnit]** ze dne **[doplnit]**.

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že vzájemná plnění nejsou v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve **Vřesovicích** dne 26.10.2026

Za Objednatele
Libor Pazdera, starosta
Obec Vřesovice

OBEC VŘESOVICE
696 48 Vřesovice 72
tel.: 518 626 302
IČO: 00285501

V **Praze** dne 5.11.2026

Energetická správa s.r.o.
Rybná 682/14
110 00 Praha 1
IČO: 06534538 DIČ: CZ06534538

Za Zhotovitele
na základě PM
Dan Konečný, jednatel
Energetická správa s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2026027 — CENOVÁ NABÍDKA Č. 2026027 ZE DNE 22. 9. 2026

Fotovoltaická elektrárna 37,12 kWp s bateriovým úložištěm

FVE pro komunitní centrum Vřesovice – dodávka na klíč

Cenová nabídka odpovídá nabídce Zhotovitele ve výběrovém řízení „FVE pro komunitní centrum Vřesovice" (krycí list ze dne 30. 7. 2026) a předběžné energetické studii ze dne 6. 11. 2025. Parametry splňují Specifikaci technologie zadavatele. Ceny jsou bez DPH.

OBJEDNATEL

Obec Vřesovice
Vřesovice 72, 696 48 Vřesovice
IČ: 00285501 · neplátce DPH
Libor Pazdera, starosta

MÍSTO REALIZACE A PŘIPOJENÍ

Komunitní centrum, Vřesovice č. p. 19
Provozovatel DS: EG.D
Zhotovitel: Energetická správa s.r.o.

VÝKON FVE	AKUMULACE	STŘÍDAČ	PANELY
37,12 kWp	**40,96 kWh (36,86 využit.)**	**30 kW AC · [typ doplnit]**	**58 × 640 Wp**

PŘEDMĚT DODÁVKY

- ✓ 58× FV panel LONGi Hi-MO X10 640 Wp vč. konstrukce
- ✓ Měniče, optimizéry / bezpečnostní odpojovače
- ✓ Inteligentní řízení a monitoring systému
- ✓ PD bez SP vč. hromosvodu, PBŘ, inženýring
- ✓ Bateriové úložiště HARDMIN HVR 8 × 5,12 kWh
- ✓ AC/DC rozváděče a kabelové trasy
- ✓ Montáž, doprava, revize, uvedení do provozu
- ✓ Vyřízení připojení EG.D (souhlas, plná moc, UTP)

CENA DÍLA BEZ DPH	DOTACE – SFŽP (PŘEDPOKLAD)	VLASTNÍ INVESTICE
1 386 220 Kč	**748 032 Kč**	**638 188 Kč**

POLOŽKA	POPIS	CENA BEZ DPH
Fotovoltaická elektrárna 37,12 kWp	58× LONGi LR7-72HVH-640M, konstrukce, měniče, optimizéry, rozváděče, kabeláž, montáž, revize a UTP	1 011 228 Kč
Bateriové úložiště	HARDMIN HVR, 8 × 5,12 kWh = 40,96 kWh (využitelná 36,86 kWh), LiFePO4	374 016 Kč
Inteligentní řízení a monitoring	řídicí systém HW + SW, instalace, zaškolení obsluhy	33 333 Kč
Projektová dokumentace a inženýring	PD bez SP do 100 kWp vč. hromosvodu, PBŘ, balíček distribuce EG.D	121 667 Kč
Sleva	obchodní sleva – samostatný řádek	−154 024 Kč
CELKEM BEZ DPH		**1 386 220 Kč**

PLATEBNÍ PODMÍNKY – ZÁLOHY

1. záloha 50 %	2. záloha 30 %	3. záloha 15 %	4. záloha 5 %
693 110 Kč	**415 866 Kč**	**207 933 Kč**	**69 311 Kč**
po nabytí účinnosti SoD	po dodání a montáži konstrukcí a FV panelů	po dokončení realizace a podání žádosti o UTP	po prvním paralelním připojení k DS

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Objednatel není plátcem DPH – k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši (při sazbě 21 %: DPH 291 106,20 Kč, cena vč. DPH 1 677 326,20 Kč). Zálohy jsou uvedeny bez DPH.

Záruky výrobců: FV panely LONGi 15 let produkt / 30 let lineární výkon (88,85 %); měniče [typ doplnit] dle výrobce, min. 10 let; baterie HARDMIN HVR 15 let; ostatní dílo 24 měsíců.

Předpokládaná dotace je orientační; její poskytnutí a výše závisí na rozhodnutí poskytovatele a nejsou podmínkou úhrady ceny díla. Nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Platnost nabídky do 22. 10. 2026.