MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

Město Zábřeh
Masarykovo náměstí 6
789 01 Zábřeh

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
ČÍSLO JEDN.: MUZB/51330/2026/SVU/St
SPIS. ZN.: Výst. 39069/2026/St

VYŘIZUJE: Simona Stibalová
TELEFON: 583468247
E-MAIL: posta@muzabreh.cz

DATUM: 06.10.2026

ROZHODNUTÍ

prodloužení platnosti rozhodnutí

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh (dále jen stavební úřad) jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle ustanovení § 198 stavebního zákona **žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne** 07.07.2026 podalo

Město Zábřeh, IČ: 00303640, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh, osoba oprávněna jednat Bc. Jana Provazníková, nar. 18.01.1981, bytem Bartoňov 34, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost povolení. Na předmětnou stavbu vydal Městský úřad Zábřeh, odbor správní, oddělení stavební úřad dne 15.07.2024 rozhodnutí – společné územní a stavební řízení, vedené pod č.j. MUZB/37209/2024/SVU, spis. zn. Výst. 20083/2024/St, které nabylo právní moci dne 21.08.2024 na stavbu

Hřbitov Zábřeh – nové kolumbárium

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4919, 4921/1, 4936/1, 4936/86 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o rozšíření stávajícího hřbitova jihozápadním směrem a umístěním kolumbárií nové ohradní zdi.
- Zároveň bude vybudované nové zázemí pro údržbu hřbitova a komunikační zpevněné plochy kolem ohradní zdi s kolumbárii.

- Nové kolumbárium bude sloužit pro ukládání uren s popelem zemřelých. Kolumbárium bude umístěno v nové ohradní zdi rozšířeného stávajícího hřbitova. Stávající kolumbárium je naplněno a nově je projektováno na 144 schránek pro dvě urny.
- Nově navržená ohradní zeď bude mít délku 159,8 m. Součástí projektu je i demolice stávající jihozápadní ohradní zdi o délce 110 m a celková obnova severozápadní zdi v délce 47,98 m.
- Součástí dokumentace je i nové zázemí hřbitova. Jedná se o zpevněný dvůr, oplocený neprůhledným plotem a přízemní dřevěná kůlna o půdorysu 4 x 8,5 m. Kůlna bude sloužit jako sklad nářadí, pomůcek a malé mechanizace, potřebné pro údržbu hřbitova.
- Nové kolumbárium bude umístěno do nové hřbitovní ohradní zdi, která je navržena z červených lícových cihel, krytých vibrolisovanými betonovými deskami. Zdivo bude založeno na novém, slabě vyztuženém, pásovém základě, rozmístění schránek a architektonické ztvárnění zdi bude totožné se stávajícím kolumbáriem a stávající ohradní zdí.
- Přístupové chodníky ve svažitých místech a v místech užívaných obsluhou hřbitova jsou navrženy z betonové zámkové dlažby přírodní. Ostatní zpevněné chodníky budou pískové.
- Nový sklad obsluhy hřbitova, který nahradí stávající, je navržen z dřevěných vázaných profilů, které budou obloženy dřevěným obkladem typu Rhombus. Střecha bude plochá, ze tří stran krytá atikou. Skladová kůlna bude mít zastavěnou plochu 34 m2 a obestavěný prostor 97 m3.
- Stávající hřbitov je bezbariérově přístupný včetně obřadní síně, která je po rekonstrukci. Komunikační plochy rozšířeného hřbitova budou navazovat na stávající a budou rovněž přístupné pro imobilní. Nové zpevněné plochy budou mít výměru 507 m2.
- Stávající jihozápadní ohradní zeď hřbitova a část navazující severozápadní zdi až k obřadní síni budou odstraněny včetně základů, vyjma dvou polí na pohledové ose od centrálního kříže hřbitova.
- Před bouráním zdi bude demontována stávající brána a branka k opětovnému použití.
- Pří severozápadní zdi budou odstraněny asfaltové plochy, které zasahují nebo přiléhají k nové zdi.
- Odstraněná bude i stávající dřevěná kolna zázemí. Kolna je tvořena tesařsky dřevěnými hranoly o půdorysu 4 x 7 m a výšky 2,5 m.

Stavební úřad pro provedení stavby stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude provedena dle podmínek rozhodnutí – společné povolení, vedené pod č.j. MUZB/37209/2024/SVU, spis. zn. Výst. 20083/2024/St, které nabylo právní moci dne 21.08.2024 a ověřené projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad pod č.j. MUZB/39343/2026/SVU/St dne 03.08.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu (vyjádřit se k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění) v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek, a to opatřením vydaným 03.08.2026 pod č. j. MUZB/39343/2026/SVU/St. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavba dosud nebyla zahájena, protože nebyl vybrán zhotovitel stavby. Z tohoto důvodu nebylo možné přistoupit k realizaci stavebního záměru v době platnosti stavebního povolení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena, a přezkoumal podmínky vydaného povolení. Posuzované předpoklady, za kterých bylo povolení stavby vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad proto žádosti vyhověl a prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím, a to o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti povolení lze dle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím prodloužit i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- MUDr. Gabriela Debre, nar. 29.5.1982, Severovýchod č.p. 849/40, 789 01 Zábřeh
- MUDr. Ján Debre, nar. 9.5.1983, Severovýchod č.p. 849/40, 789 01 Zábřeh
- Ing. Viktor Effenberger, nar. 28.8.1991, Na Klotzmance č.p. 2514/2, 789 01 Zábřeh
- Mgr. Dominik Kolčava, nar. 31.5.1988, Na Klotzmance č.p. 2449/4, 789 01 Zábřeh
- Bc. Anna Kolčavová, nar. 24.9.1990, Na Klotzmance č.p. 2449/4, 789 01 Zábřeh
- MUDr. Roman Kopáčik, nar. 7.2.1987, Na Klotzmance č.p. 2547/6, 789 01 Zábřeh
- MUDr. Lenka Kopáčiková, nar. 30.4.1988, Na Klotzmance č.p. 2547/6, 789 01 Zábřeh
- Ladislav Pigřím, nar. 14.8.1955, Na Výsluní č.p. 1127/32, 789 01 Zábřeh

- Ing. MUDr. Lubomír Poušek, nar. 6.4.1955, Luční č.p. 722/31, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
- Jan Šimora, nar. 15.7.1964, Na Klotzmance č.p. 2411/12, 789 01 Zábřeh
- Liběna Šimorová, nar. 7.4.1970, Na Klotzmance č.p. 2411/12, 789 01 Zábřeh
- Ing. Martina Sobotová, nar. 6.1.1992, Na Klotzmance č.p. 2514/2, 789 01 Zábřeh
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p. 2769/6, 787 01 Šumperk 1

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení účastníkovi, jemuž se ve smyslu ustanovení § 19 odst. 5 a § 72 odst. 1 správního řádu rozhodnutí oznamuje doručením do vlastních rukou, a to podáním učiněným prostřednictvím zdejšího správního orgánu – Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. O odvolání rozhoduje nadřízený orgán, jímž je Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ustanovení § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb. se tento dokument považuje za doručený posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ustanovení § 17 odst. 6 citovaného zákona.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané odvolání má podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Povolení má podle ustanovení § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje, neboť podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, územní samosprávná celky a jejich orgány, požadují-li provedení úkonu souvisejících s výkonem státní správy, kterými jsou pověřeny, jsou od poplatků osvobozeny.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)
1. Město Zábřeh, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

účastníci (doručenky)
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Ing. Viktor Effenberger, Na Klotzmance č.p. 2514/2, 789 01 Zábřeh
5. Ing. Martina Sobotová, Na Klotzmance č.p. 2514/2, 789 01 Zábřeh
6. Mgr. Dominik Kolčava, IDDS: 3czu3sp
7. Bc. Anna Kolčavová, IDDS: 4nansub
8. MUDr. Roman Kopáčik, IDDS: 59dyen4
9. MUDr. Lenka Kopáčiková, IDDS: r7j53jm
10. MUDr. Ján Debre, Severovýchod č.p. 849/40, 789 01 Zábřeh
11. MUDr. Gabriela Debre, Severovýchod č.p. 849/40, 789 01 Zábřeh
12. Jan Šimora, Na Klotzmance č.p. 2411/12, 789 01 Zábřeh
13. Liběna Šimorová, Na Klotzmance č.p. 2411/12, 789 01 Zábřeh
14. Ladislav Pigřím, Na Výsluní č.p. 1127/32, 789 01 Zábřeh
15. Ing. MUDr. Lubomír Poušek, Luční č.p. 722/31, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1
16. Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IDDS: qr2gxwu

dotčené orgány státní správy
17. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
18. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh