Město Bruntál
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: 00295892 / DIČ: CZ00295892
Bc. Martin Henč, starosta města
Telefon: +420 554 706 111, Email: posta@mubruntal.cz
ID datové schránky: c9vbr2k
Web: http://www.mubruntal.cz
Komerční banka a.s., 190000525771/0100

Zadávací dokumentace

v rámci zadávacího řízení pod názvem
„Zajištění úklidových služeb v objektu Městského úřadu Bruntál“

1.	**Identifikační údaje zadavatele:**	**Název: Město Bruntál** **Adresa: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál** **IČ/DIČ: 00295892 / CZ00295892** **Číslo účtu: 230111021/0300, Československá obchodní banka, a.s.** **Statutární zástupce zadavatele: Bc. Martin Henč, starosta města** **Telefon: +420 554 706 360** **E-mail: starosta@mubruntal.cz** **Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Milan Liščák, referent správy budov a majetku** **Telefon: +420 724 872 401** **E-mail: milan.liscak@mubruntal.cz** **Kontaktní osoba zadavatele: Ivo Prášek, DiS, referent veřejných zakázek** **Telefon: +420 554 706 120** **E-mail: ivo.prasek@mubruntal.cz** **Webová adresa profilu zadavatele:** **http://profily.proebiz.com/profile/00295892** **Webová adresa pro příjem nabídek a elektronickou komunikaci:** **https://josephine.proebiz.com/cs/**
2.	**Název zadávacího řízení:**	**Zajištění úklidových služeb v objektu Městského úřadu Bruntál**
3.	**Identifikační údaje osoby smluvně pověřené zastoupením zadavatele podle § 43 a 44 Zákona:**	Zadavatel postupuje při zadávání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), tzn., zadavatel se při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením nechává smluvně zastoupit níže uvedenou osobou (dále jen „Osoba zastupující zadavatele“). Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto Zákonem. Osoba zastupující zadavatele přitom splňuje požadavky § 44 odst. 1 Zákona a není ve smyslu § 44 odst. 2 a 3 Zákona ve střetu zájmů. **Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele:** **ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o.** **Se sídlem Na hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk** **IČO: 27768848 / DIČ: CZ27768848** **Kontaktní osoba: Ing. Alexandra Klusák Snopková** **Kontaktní údaje: +420 777 607 344, info@ceskyprojekt.cz.** Kontaktní osoba zastupující zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli. Tím nejsou dotčena oprávnění zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele daná Zákonem.
4.	**Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace v souladu s odst. 4 § 36 Zákona:**	Vypracováním části zadávací dokumentace byla pověřena jiná osoba: **ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o.**, se sídlem Na hradbách 3213/1a, 787 01 Šumperk, IČO: 27768848, DIČ: CZ27768848.
5.	**Označení osoby, která se podílela na předběžné tržní konzultaci v souladu s odst. 4 § 36 Zákona:**	Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že ohledně této veřejné zakázky nevedl předběžné tržní konzultace.

6.	**Zadávání částí veřejných zakázek podle § 35 Zákona:**	Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že tato veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 Zákona.
7.	**Úvodní ustanovení:**	Tato zadávací dokumentace v souladu s § 36 odst. 3 Zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatelů v zadávacím řízení. Zadávací dokumentací se rozumí zadávací dokumentace v užším smyslu, tj. veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům ZŘ při zahájení zadávacího řízení, s výjimkou formulářů podle § 212 Zákona. Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy ve struktuře popsané níže v článku této zadávací dokumentace pod názvem Dostupnost zadávací dokumentace v souladu s § 96 Zákona. Zadávací dokumentace je pro účastníky ZŘ závazná. V souladu s § 96 odst. 1 a 2 Zákona je zadávací dokumentace zveřejněna na profilu zadavatele uvedeném v článku zadávací dokumentace pod názvem Identifikační údaje zadavatele. Zadavatel je v průběhu zadávacího řízení povinen dodržet stanovené zadávací podmínky. Pokud pravidla pro průběh zadávacího řízení nejsou stanovena tímto zákonem, přímo použitelným předpisem Evropské unie[1] nebo zadávacími podmínkami, určí je zadavatel v souladu se zásadami podle § 6 Zákona, a to v souladu s § 39 Zákona. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník ZŘ přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se Zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostudoval všechny zadávací podmínky a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka ZŘ k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka ZŘ může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
8.	**Odpovědné zadávání podle § 6 a § 28 Zákona:**	Od 1.1.2021 vstoupla v platnost novelizované změní § 6 a § 28 Zákona. Zákon se doplňuje: **v § 6 o nový odst. 4 Zákona, jehož text zní:** „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.“ **v § 28 odst. 1 Zákona o nová písmena p) až r), jejichž text zní:** p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit např. pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, r) inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky. Pro účely dalšího textu jsou nové zásady stanovené v § 6 odst. 4 Zákona zkráceně označeny jen jako „odpovědné zadávání“, nebo také jen jako „OZVZ“. **Zadavatel v zadávacích podmínkách zohlednil povinnost dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za vhodnou.**
9.	**Zadavatel podle § 4 Zákona:**	**Zadavatel je veřejným zadavatelem dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona, tzn. územní samosprávní celek.**
10.	**Druh a režim veřejné zakázky a druh zadávacího**	Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na služby podle § 14 odst. 2 Zákona** Režim veřejné zakázky: **nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 Zákona**

[1] Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh, prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/1031 ze dne 23. června 2022 o přístupu hospodářských subjektů, zboží a služeb třetích zemí na trhy Unie s veřejnými zakázkami a koncesemi a o postupech na podporu jednání o přístupu hospodářských subjektů, zboží a služeb Unie na trhy třetích zemí s veřejnými zakázkami a koncesemi (nástroj pro mezinárodní zadávání veřejných zakázek), nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění.

	řízení:	Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení dle § 56 Zákona**
11.	**Variantní řešení nabídek podle § 102 odst. 1 Zákona:**	Nabídka obsahující varianty nabídky podle § 102 odst. 1 Zákona není přípustná.
12.	**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**	**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená před zahájením zadávacího řízení.** **Upozornění pro potřeby stanovení předpokládané hodnoty:** V souladu s § 21 odst. 1 písm. b) Zákona a ustanoveními Zákona pro smlouvy uzavírané na dobu neurčitou byla pro účely stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky zohledněna výše nabídkové ceny za **48 měsíců** trvání plnění. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude zadavatelem zveřejněna.** **Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je v souladu s § 16 Zákona zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.**
13.	**Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**	Klasifikace předmětu veřejné zakázky odpovídá položce CPV kódu: **Hlavní předmět:** 90910000 Úklidové služby **Dodatečné kódy:** 98341130 Úklidové práce 90919200 Úklid kanceláří 90911300 Čištění oken
14.	**Specifikace předmětu zadávacího řízení:**	Předmětem plnění veřejné zakázky „**Zajištění úklidových služeb v objektu Městského úřadu Bruntál“** je řádné a včasné poskytování pravidelných a periodických úklidových služeb a souvisejících prací v objektech Městského úřadu Bruntál (dále jen „objekty MěÚ“), a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. **Struktura a rozsah služeb** Služby budou poskytovány v členění na jednotlivé kategorie prostor a druhy činností, kterými se rozumí zejména: 1. **Hlavní úklidové práce (běžný a pravidelný úklid vnitřních prostor** – denně, 2x týdně, týdně, měsíčně a čtvrtletně – viz. četnost činností) zahrnující: - úklid kanceláří, zasedacích místností, denních místností, šaten a recepční místnosti (typ A), - úklid chodeb, hal, schodišť včetně podest (typ B), - úklid kuchyňky (typ C), - úklid a dezinfekci sociálních zařízení, umýváren, sprchových koutů a toalet (typ D), - úklid a údržbu výtahů (typ E), - občasný a speciální úklid prostor ve zvláštním režimu, jako jsou spisovny, sklady, strojovny či serverovny (typ F). 2. **Průběžné doplňování prostředků personální hygieny** do zásobníků a dávkovačů (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, hygienické sáčky apod. – vlastní materiál zajišťuje objednatel). 3. **Generální úklid** (prováděný maximálně 1× ročně), který zahrnuje zejména: - mytí oken včetně rámů a vnitřních i vnějších parapetů, - mytí a čištění horizontálních žaluzií. **Standardy a kvalita plnění** 1. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací dodržovat závazný **standard úklidových služeb**, harmonogramy prací a plány úklidů. 2. Při poskytování služeb je dodavatel povinen striktně dodržovat **systém barevného kódování** jednotlivých kategorií prostor (modrá – kanceláře/chodby, červená – sanitární zařízení, žlutá – umývárny/sprchy, zelená – kuchyňky) a platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce (BOZP), požární ochrany (PO) a

		nakládání s chemickými látkami a směsmi (ChLaS). 3. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění třídění odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy. **Místo plnění** Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty Městského úřadu Bruntál (včetně specifikovaných objektů, např. budovy autodopravy). Bližší specifikace předmětu zadávacího řízení jsou uvedeny v: **Příloze č. 1 – Technická specifikace:** **Příloze č. 1.1 – Standard úklidových služeb a prací pro objekt MěÚ Bruntál** **Příloze č. 1.2 – Rozsah a četnost úklidových činností pro objekt MěÚ Bruntál** **Příloze č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument)** **Příloze č. 4 – Návrh smlouvy a obchodní podmínky:** **Příloze č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument).**
15.	**Odkazy na označení výrobků či výrobců podle § 89 Zákona:**	Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí podle § 89 odst. 5 Zákona zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Dle § 89 odst. 6 Zákona odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 § 89 Zákona nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii případně na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách snad definován konkrétní výrobce, jeho zástupce, či výrobek nebo technologie, má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky a v samotné nabídce může být zcela, či částečně nahrazen i výrobkem jiným, srovnatelným apod.
16.	**Doba a místo plnění zadávacího řízení:**	Zadavatel stanovil pro plnění zadávacího řízení následující termíny: **Termín zahájení předmětu plnění: K zahájení poskytování úklidových prací dojde dnem následujícím po účinnosti smlouvy, ne však dříve než 01.01.2027.** **Termín ukončení předmětu plnění: Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.** Místem plnění veřejné zakázky je Moravskoslezský kraj, Město Bruntál – konkrétně objekty **Městského úřadu Bruntál (včetně specifikovaných objektů, např. budovy autodopravy**). Adresa místa plnění je: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál.
17.	**Dostupnost zadávací dokumentace v souladu s § 96 Zákona:**	**Na základě § 96 odst. 1 Zákona, zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci s výjimkou formulářů podle § 212 na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.** Dle § 56 Zákona zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. **Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh, této veřejné zakázky, je k dispozici na profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu.** **Webová adresa profilu zadavatele:** **http://profily.proebiz.com/profile/00295892** Kompletní zadávací dokumentace včetně jejich příloh obsahuje tyto dokumenty: **Zadávací dokumentaci** **Příloze č. 1 – Technická specifikace:** **Příloze č. 1.1 – Standard úklidových služeb a prací pro objekt MěÚ Bruntál** **Příloze č. 1.2 – Rozsah a četnost úklidových činností pro objekt MěÚ Bruntál** **Příloze č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný**

		dokument) **<u>Příloze č. 2 – Vzory formulářů pro zpracování dokladů o kvalifikaci:</u>** **Příloze č. 2.1 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový dokument)** **Příloze č. 2.2 - Seznam významných služeb (vzorový dokument)** **<u>Příloze č. 3 – Vzory formulářů pro zpracování nabídky:</u>** **Příloze č. 3.1 - Základní identifikační údaje účastníka ZŘ (vzorový dokument)** **Příloze č. 3.2 - Seznam poddodavatelů (vzorový dokument)** **<u>Příloze č. 4 – Návrh smlouvy a obchodní podmínky:</u>** **Příloze č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument)** **<u>Příloze č. 5 – Vzory formulářů pro prokázání součinnosti před podpisem smlouvy:</u>** **Příloze č. 5.1 - Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument)** **Příloze č. 5.2 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k opatřením ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzorový dokument)** **<u>Příloze č. 6 - Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci ZŘ (závazný dokument).</u>**
18.	**Lhůta pro podání nabídky v souladu s § 57 Zákona:**	Účastník ZŘ podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 57 Zákona odst. 1 Zákona, tzn., lhůta pro podání nabídek činí nejméně 30 dnů od zahájení zadávacího řízení. Lhůty pro podání nabídek nemusela být prodloužena v souladu s § 57 odst. 1 písm. a) Zákona o 5 dnů, protože zadavatel umožnil podávat nabídky prostřednictvím elektronického nástroje a zadávací podmínky nevyžadují ve lhůtě pro podání nabídek předložení vzorků nebo modelů, která nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, to neplatí v případech podle odstavce 2 § 57 Zákona. Zároveň lhůta pro podání nabídek nemusela být prodloužena v souladu s § 57 odst. 1 písm. b) Zákona o 5 dnů, protože zadavatel nepostupuje v podle § 96 odst. 2 Zákona, to neplatí v případech podle odstavce 2 písm. b), § 57 Zákona.** Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dne **09. listopadu 2026** a skončí dne **11. prosince 2026 ve 13:00 hodin.** **Dle § 28 Zákona se nepřihlíží k žádosti o účast, předběžné nabídce nebo nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě, nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 k Zákonu.**
19.	**Prohlídka místa plnění v souladu s § 97 písm. a) Zákona:**	Zadavatel umožní všem účastníkům ZŘ prohlídku místa plnění. **Zadavatel stanovil prohlídku místa plnění s přihlédnutím k § 97 písm. a) Zákona, že prohlídku uskuteční nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.** Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne **19. listopadu 2026 v 10:00 hodin na adrese místa plnění, tzn. Městský úřad Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál.** **Účast na prohlídce místa plnění je žádoucí minimálně jeden pracovní den předem nahlásit osobě odpovědné za prohlídku místa plnění, tzn. panu Bc. Milanovi Liščákovi, referentovi správy budov a majetku. Kontaktní údaje: telefon: +420 724 872 401, e-mail: milan.liscak@mubruntal.cz.**
20.	**Otevírání obálek v elektronické podobě v souladu s § 109 Zákona:**	**Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.** **Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti veřejnosti.** Dle § 109 odst. 3 Zákona, pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel **do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím**

		hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení, to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 Zákona. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality. Dle § 109 odst. 4 postup podle odstavce 3 nevylučuje poskytnutí i jiných údajů z nabídek nebo jejich poskytnutí **bez žádosti účastníka zadávacího řízení**.
21.	**Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona:**	**Dle § 211 odst. 1 Zákona probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení písemně, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.** Prvním aktivním jednáním vůči zadavateli v zadávacím řízení dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručováním, zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji a pravidelně kontrolovat doručené zprávy. Dle § 211 odst. 2 Zákona **ústní komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení může zadavatel použít**, požadovat nebo připustit, pokud tento zákon nestanoví jinak, při a. jednání s dodavatelem tam, kde ho tento zákon připouští, b. prohlídce místa plnění, c. provedení kontroly technické kapacity nebo opatření týkajících se zabezpečení jakosti nebo výzkumu podle § 79 odst. 2 Zákona, d. rozhovoru mezi porotou a účastníky soutěže o návrh podle § 148 odst. 6 Zákona, e. jiných sděleních, jež se netýkají zásadních prvků zadávacího řízení, mezi které patří zejména zadávací dokumentace, žádost o účast, potvrzení zájmu a nabídka. Dle § 211 odst. 3 Zákona **při použití ústní komunikace** podle odstavce 2 zadavatel zajistí, aby **obsah komunikace byl v dostatečné míře zdokumentován**. Pokud by ústní komunikace mohla mít podstatný dopad na obsah nebo hodnocení nabídek, musí být zdokumentována vhodnými prostředky, zejména zápisy, zvukovými záznamy nebo souhrny hlavních prvků komunikace. Dle § 211 odst. 4 Zákona při komunikaci podle odstavce 1 nebo 2 nesmí být narušena důvěrnost nabídek a žádostí o účast a úplnost údajů v nich obsažených. **Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek a žádostí o účast před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání**. Dle § 211 odst. 5 Zákona **písemná komunikace podle odstavce 1 musí probíhat elektronicky s výjimkou** případů uvedených v tomto ustanovení Zákona, mj. v případě, **zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace** (dle § 211 odst. 5 písm. c) Zákona) a v případě, že **jde o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 124 odst. 1 Zákona** (dle § 211 odst. 5 písm. e) Zákona). Dle § 211 odst. 7 Zákona se úkon učiněný **prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky považuje za podepsaný**. Dle § 211 odst. 8 Zákona **nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky** (§ 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů), **musí být úkon podepsán uznávaným elektronickým podpisem**, pokud je odesílán v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté a jde o a. výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení, b. oznámení o výběru dodavatele, c. oznámení o rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh, d. oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení. Dle § 211 odst. 9 Zákona **při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta**. **Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.**

		Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se dále řídí ostatními ustanoveními § 211 Zákona.
22.	**Požadavky na způsob předložení originálů či úředně ověřené kopie dokumentů v elektronické podobě:**	Vzhledem ke skutečnosti, že od 18.10.2018 probíhá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s ustanovením § 211 odst. 5 Zákona elektronicky, je dodavatel povinen předložit všechny doklady v elektronické podobě s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 5 písm. a) – e) Zákona. Pokud je dále v textu této zadávací dokumentace požadováno elektronické předložení originálu dokumentu nebo dokladu (dále společně jen jako „dokument“), rozumí se tím předložení dokumentu v elektronické podobě podepsaného elektronicky takovým způsobem, že tento dokument má právní účinek rovnocenný vlastnoručně podepsanému originálu takového listinného dokumentu a současně je zajištěna integrita elektronicky podepsaného dokumentu a jednoznačná identifikace podepisující osoby. U elektronických dokumentů, jejichž původcem je dodavatel, se podepsání způsobem uvedeným v předchozím odstavci vyžaduje, pokud tato zadávací dokumentace nestanoví jinak. Není možné například naskenovat listinný výpis z obchodního rejstříku a připojit k němu uznávaný elektronický podpis dodavatele. Tímto způsobem nevznikne originál výpisu z obchodního rejstříku, ale pouze jeho prostá kopie, protože dodavatel není původcem dokumentu. Původcem dokumentu se rozumí každá osoba, z jejíhož podnětu nebo činnosti dokument vznikl. Pokud je v textu této zadávací dokumentace požadováno či umožněno elektronické předložení úředně ověřené kopie dokumentu, rozumí se tím předložení dokumentu nebo dokladu v elektronické podobě, který vznikl autorizovanou konverzí z listinné podoby. Dle § 22 odst. 2 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, má dokument, který vznikl provedením autorizované konverze, stejné právní účinky jako dokument, jehož převedením vznikl. Zadavatel pro úplnost uvádí, že prosteý sken kvalifikačních dokumentů s fyzickými podpisy (tedy např. naskenované čestné prohlášení) není možné akceptovat, protože se nejedná o originál ani úředně ověřenou kopii dokumentu.
23.	**Oprávnění jednat jménem či za účastníka ZŘ:**	**V případě, že nabídku předkládá osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka ZŘ na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky.**
24.	**Vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 Zákona:**	Podle § 98 odst. 1 Zákona zadavatel poskytne účastníkům zadávacího řízení vysvětlení zadávací dokumentace tak, že takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel podle § 98 odst. 3 Zákona vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel zároveň vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny** před tím, než uplyne lhůta podle odstavce 1 § 98 písm. a) Zákona, tzn., pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň **8 pracovních dní** před koncem lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 § 98 písm. a) Zákona. Dotazy je nutno směřovat na subjekt smluvně pověřený zastoupením zadavatele. Aby mohlo být vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuto v době dostatečné pro jeho promítnutí do nabídek jednotlivých účastníků ZŘ, doporučuje zadavatel, aby žádosti o dodatečné informace doručili dodavatelé v dostatečném předstihu. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu

		zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 Zákona (Změny nebo doplnění zadávací dokumentace). **Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje pro komunikaci se zadavatelem.** **Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní, odešle nebo předá, a to způsobem a v termínech uvedených v § 98 Zákona.** Dle § 98 odst. 6 Zákona na vysvětlení zadávacích podmínek obsažených ve výzvách podle přílohy č. 6 k tomuto Zákonu se odstavce 1 až 5 použijí obdobně. Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezapracuje případné změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.
25.	**Změna nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 99 Zákona:**	V souladu s § 99 odst. 1 Zákona může zadavatel změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Dle § 99 odst. 2 Zákona, pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Dle § 99 odst. 3 Zákona na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených ve výzvách podle přílohy č. 6 k tomuto Zákonu se odstavce 1 a 2 použijí obdobně. **Zadavatel změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní, odešle nebo předá, a to způsobem a v termínech uvedených v § 99 Zákona.** Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případné změny a doplnění zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezapracuje případné změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.
26.	**Požadavky na nabídky v souladu s § 107 Zákona:**	Nabídky se v souladu s § 107 odst. 1 Zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě, a to výhradně elektronickými prostředky **prostřednictvím elektronického nástroje** na níže uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě, např. formou datové schránky či emailu. **Adresa elektronického nástroje pro příjem nabídek:** **https://josephine.proebiz.com/cs/** **Úplná elektronická verze nabídky bude zpracována ve standardním elektronickém formátu (.pdf, MS Office apod.). Vyplněný položkový rozpočet Příloha č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument) bude předložen ve formátu .xlsx či jiném tabulkovém editoru.** **Vyplněná Příloha č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument) bude předložena ve formátu .pdf a ve formátu docx.** Nabídka bude zpracována/naskenována tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Dodavatel může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v zadávacím řízení jen **jednu nabídku.** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz. § 107 odst. 4 Zákona). Zadavatel vyloučí účastníka ZŘ, který podal více nabídek samostatně nebo společně

		s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník ZŘ v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, a to v souladu s § 107 odst. 5 Zákona.
27.	**Jazyk pro zpracování nabídky v souladu s § 45 odst. 3 Zákona:**	Nabídka včetně relevantních příloh nabídky bude zpracována v **českém jazyce**. Pokud Zákon nebo zadavatel požaduje předložení dokladu podle právního řadu České republiky, **může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává.** Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. **Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočníkem zapsaným v seznamu znalců a tlumočníků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.** Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením v souladu s § 45 odst. 3 Zákona.
28.	**Předložení dokladů v souladu s § 45 odst. 1, 2 a 4 Zákona:**	Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá podle § 45 odst. 1 Zákona dodavatel **kopie dokladů**, nestanoví-li Zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 Zákona požadovat předložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad v souladu s § 46 odst. 2 Zákona. V souladu s § 45 odst. 4 povinnost předložit doklady může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace uvedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
29.	**Požadavky na obsah nabídky:**	Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle doporučení uvedených v zadávací dokumentaci, přičemž účastník ZŘ může využít **vzory formulářů/dokladů** (v zadávací dokumentaci označeno jako „vzorový dokument“), které tvoří přílohy této zadávací dokumentace. Použití vzorových formulářů je pro dodavatele doporučenou a zadavatelem preferovanou variantou. Zadavatel však akceptuje i použití jiných než „vzorových dokumentů“, pokud budou obsahovat veškeré zadavatelem požadované údaje nezbytné k posouzení prokázání kvalifikace. Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno, že se jedná o **„závazný dokument“**, tak se touto skutečností musí účastník ZŘ řídit, tzn., informace uvedené v dokumentu není možné měnit, pouze editovat prázdné buňky nebo vkládat text, na místo, které pro vložení textu určeno. Účastník ZŘ v žádném případě není oprávněn měnit rozsah práv a povinností vyplývajících z dokumentu, který je označen jako „závazný dokument“. Zadavatel doporučuje, aby nabídka účastníka ZŘ byla řazena níže uvedeným způsobem a obsahovala níže uvedené dokumenty (vzorky nebo modely, je-li relevantní). **Níže uvedené platí pro obě části veřejné zakázky, tzn. nabídka do každé části veřejné zakázky bude předložena níže uvedeným způsobem:** **1. Titulní list nabídky s označením účastníka ZŘ**, identifikační údaje zadavatele, název veřejné zakázky. **2. Základní identifikační údaje účastníka ZŘ** – za základní identifikační údaje účastníka ZŘ je považováno: a) v případě právnických osob: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem nebo za tuto právnickou osobu, b) v případě fyzických osob: jméno, příjmení, případně obchodní firmu, datum narození, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Nad rámec uvedeného budou základní identifikační údaje účastníka ZŘ obsahovat i ID datové schránky (byla-li přidělena), e-mail, telefon kontaktní osoby účastníka ZŘ, které budou sloužit ke komunikaci se zadavatelem a číslo účtu, na které má být vrácena peněžní jistota v případě složení peněžní částky na účet zadavatele

		Účastník ZŘ může využít vzor formuláře, viz. **Příloha č. 3.1 – Základní identifikační údaje účastníka ZŘ (vzorový dokument).** **3. Plná moc udělená osobě oprávněné/osobám oprávněným jednat jménem či za účastníka ZŘ** (je-li relevantní). **4. Doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob v souladu s § 83 a 84 Zákona** (je-li relevantní). **5. Doklady k prokázání společné účasti dodavatelů v souladu s § 82, § 84 Zákona** (je-li relevantní). V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní **způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně** v souladu s § 82 Zákona. V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona **zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost za plnění veřejné zakázky.** **6. Základní, profesní způsobilost a ekonomická a technická kvalifikace** – prokázání kvalifikace se prokazuje doložením příslušných dokladů podle uvedeného zadání, viz příslušná část zadávací dokumentace. **Účastník ZŘ může při prokázání způsobilosti a kvalifikace využít vzory dokumentů:** - **Přílohu č. 2.1 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový dokument)** - **Přílohu č. 2.2 – Seznam významných služeb (vzorový dokument)** **7. Nabídková cena** bude zpracována v souladu s bodem ZD pod názvem Požadavky na zpracování nabídkové ceny. Použití **Přílohy č. 1.3 – Výkaz výměr (závazný dokument)** je pro účastníka ZŘ závazné. Účastník ZŘ není oprávněn měnit obsah, strukturu a jednotlivé položky závazného výkazu výměr. Vyplněný položkový rozpočet **Příloha č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument)** bude předložena ve formátu .xlsx či jiném tabulkovém editoru. **8. Smlouva** – účastník ZŘ je povinen předložit podepsaný závazný návrh smlouvy, viz. **Příloha č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument).** Účastník ZŘ není oprávněn měnit rozsah práv a povinností ze smlouvy vyplývajících. Vyplněná **Příloha č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument)** bude předložena ve formátu .pdf a ve formátu .docx či jiném textovém editoru. **9. Využití poddodavatelů** – Účastník ZŘ může využít vzor formuláře, viz. **Příloha č. 3.2 – Seznam poddodavatelů (vzorový dokument).** **10. Doklady a dokumenty požadované zadavatelem nebo Zákonem, které nelze zahrnout pod žádnou z kategorií uvedených v obsahu nabídky:** - **Prokázání poskytnutí jistoty.**
30.	**Smlouva:**	Účastník ZŘ je povinen v nabídce předložit podepsaný závazný návrh Smlouvy, viz. **Příloha č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument) (**dále jen **„Smlouva“).** **Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. K zahájení poskytování úklidových prací dojde dnem následujícím po účinnosti smlouvy, ne však dříve než 01.01.2027.** Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací na základě ocenění jednotlivých položek poskytované služby předmětu plnění viz. **Příloha č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument).** Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka ZŘ. V případě, že osoba oprávněná/osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka ZŘ, jednají na základě plné moci, musí být i tato plná moc součástí nabídky. Smlouva obsahuje obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dalších

		podmínek vymezených zadavatelem, které jsou pro účastníka ZŘ řízení závazné při plnění veřejné zakázky. Smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je objednatelem zadavatel a zhotovitelem je dodavatel. Podává-li nabídku více dodavatelů společně v rámci společné účasti dodavatelů, je účastník ZŘ oprávněn ve smlouvě učinit takové změny, které je nezbytné provést v důsledku skutečnosti, že se více osob seskupilo za účelem podání společné nabídky. Účastník ZŘ je oprávněn takto upravit zejména záhlaví Smlouvy na straně dodavatele a podpisovou doložku na straně dodavatele. **Účastník ZŘ v žádném případě není oprávněn měnit rozsah práv a povinností ze Smlouvy vyplývajících.**
31.	**Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**	**Účastník ZŘ je povinen stanovit nabídkovou cenu za plnění blíže specifikované v Příloze č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument) a v Příloze č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument).** Účastník ZŘ je povinen nacenit všechny jednotkové ceny položek výkazu výměr, které je povinen zaokrouhlit na dvě desetinná místa. Zejména nesmí být měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek a měrných jednotek. Stejně tak jednotlivé položky nesmí být slučovány a naceněny jako jedna souhrnná položka. Nenaceněné položky nebudou považovány za správné nacenění výkazu výměr. Nulové položky budou považovány za správné nacenění výkazu výměr pouze tehdy, pokud účastník ZŘ u všech nulových položek současně vysvětlí, proč přistoupil k jejich nulovému nacenění a pokud současně bude splněno pravidlo, že nebyly měněny jednotlivé položky včetně jejich skladeb, čísel položek, měrných jednotek, zároveň položky nebyly slučovány, naceněny jako jedna souhrnná položka či nebyly naceněny v jiných položkách výkazu výměr. Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění veřejné zakázky. Nabídková cena, bude zpracována v české měně a uvedena jako cena bez DPH, zvlášť bude uvedena výše DPH a cena celkem včetně DPH. **Princip nacenění nabídky** Účastník zadávacího řízení vyplňuje v tabulce výhradně **oranžově označené buňky** (jednotkové ceny), ze kterých tabulkový procesor automaticky dopočítává dílčí a celkové ceny. Nabídka se skládá ze dvou hlavní složek: **NABÍDKOVÁ CENA A – Hlavní úklidové práce (měsíční plnění):** - Dodavatel vyplní **jednotkové nabídkové ceny za 1 m² uklízené plochy za 1 měsíc bez DPH** pro jednotlivé kategorie nebytových prostor (Kategorie A až F). - Tabulkový procesor zadanou plochu a počet místností vynásobí a automaticky spočítá měsíční cenu za jednotlivé kategorie i celkovou měsíční cenu za všechny kategorie dohromady. **NABÍDKOVÁ CENA B – Generální úklid (doplňkové jednorázové práce) (1× ročně):** - Dodavatel vyplní **jednotkové nabídkové ceny za 1 m² bez DPH** pro oboustranné mytí oken (vč. rámů a parapetů), mytí oken s použitím výškové techniky a mytí vnitřních hliníkových žaluzií. - Tabulkový procesor na základě zadaného množství plochy (m^2) spočítá roční náklady na tyto doplňkové činnosti. **Zohlednění 48 měsíců (pro účely hodnocení):** - Ačkoliv je smlouva uzavírána na **dobu neurčitou**, pro účely hodnocení nabídek a stanovení předpokládané hodnoty se dle zadávacích podmínek kalkuluje a hodnotí celkové náklady za **48 měsíců (4 rok)** plnění.

		- **To pro účastníka zadávacího řízení znamená, že měsíční náklady na hlavní úklid (Cena A) se násobí 48 měsíci a roční náklady na mytí oken a žaluzií (Cena B) se násobí 4 roky.** **Celková hodnotící nabídková cena za 48 měsíců plnění celkem bez DPH (součet A × 48 + B × 4).** Cena bude uvedena v Kč celkem bez DPH a zkalkulována dle závazných vzorů uvedených v **Příloze č. 1.3. – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument).** Nabídková cena musí být cenou pevnou, která bude nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace zadávacího řízení. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu zadávacího řízení definované v této zadávací dokumentaci a souvisejících dokumentech včetně nákladů, které jsou spojeny např. s poplatky, cly a vedlejšími náklady apod. K překročení či snížení celkové nabídkové ceny, definované jako součet nabídkové ceny bez DPH, výše DPH a částky včetně DPH, může dojít pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky vítězného účastníka ZŘ a podpisem Smlouvy na plnění veřejné zakázky, dojde ke zvýšení či snížení DPH. V takovémto případě bude celková nabídková cena stanovena jako součet ceny bez DPH a příslušné částky DPH, určené podle předpisů platných v den podpisu Smlouvy. Ke změně nabídkové ceny může dále dojít v případech stanovených Zákonem a za podmínek stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách. **Nabídková cena bude uvedena v Příloze č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument).**
32.	**Další obchodní podmínky – Požadavek na poskytování náhradního plnění:**	**Požadavek na poskytování náhradního plnění (§ 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti):** Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel byl osobou oprávněnou poskytovat náhradní plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Vybraný dodavatel se zavazuje plnit veškeré zákonné podmínky pro poskytování náhradního plnění (zejména dodržení limitu objemu dodávek dle § 81c téhož zákona a poskytnutí uznatelné části v roční výši nejméně 80 % fakturované částky bez DPH) a řádně, včas a pravdivě vkládat údaje o plnění do elektronické evidence vedené Úřadem práce ČR. Podrobné podmínky a součinnost jsou vymezeny v **Příloze č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument)**, která je součástí zadávací dokumentace.
33.	**Vyhrazené změny závazku dle § 100 Zákona:**	Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky, spočívající v možnosti navýšení ceny plnění v závislosti na vývoji inflace a v důsledku změny zákonné výše minimální mzdy, a to za následujících jednoznačných podmínek: a. **Podmínky pro uplatnění změny:** - **Inflace:** Cena může být navýšena maximálně jednou ročně o procento odpovídající roční míře inflace (index spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý kalendářní rok). K prvnímu navýšení z důvodu inflace může dojít **nejdříve v roce 2028**. Základem pro výpočet je cena k 31. 12. předchozího roku. Za výchozí hodnotu se považují ceny uvedené v nabídce vybraného dodavatele. - **Minimální mzda:** Cena může být navýšena formou dodatku v případě změny zákonné výše minimální mzdy, a to maximálně v rozsahu této změny (podmíněno předložením podrobné kalkulace mzdových nákladů). K prvnímu navýšení z tohoto důvodu může dojít rovněž **nejdříve v roce 2028**. b. **Způsob a rozsah úpravy ceny:** Indexaci podléhají všechny jednotkové ceny uvedené v **Příloze č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument)** a **Příloze č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument).** V případě inflace proběhne změna na základě písemného oznámení poskytovatele (bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě). Úprava ceny může být

		provedena opakovaně za každý kalendářní rok trvání smlouvy. V případě změny zákonné výše minimální mzdy bude tato změna závazku provedena formou písemného dodatku ke smlouvě. c. **Časový rámec a účinnost změny:** Navýšení ceny z důvodu inflace je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení objednateli. d. **Postup pro uplatnění změny:** V případě inflace je poskytovatel povinen doručit písemné oznámení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. V případě minimální mzdy je poskytovatel povinen spolu se žádostí předložit podrobnou kalkulaci mzdových nákladů. Podrobnosti upravuje čl. IV odst. 3 a 4 Smlouvy o provádění úklidových prací. Detailní podrobnosti realizace této vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v textu závazné **Přílohy č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument), viz. článek IV.3 a 4 této smlouvy**.
34.	**Zrušení zadávacího řízení podle § 127 a § 128 Zákona:**	Zadavatel zruší zadávací řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení není žádný účastník ZŘ podle § 127 odst. 1 Zákona. Zadavatel může zrušit zadávací řízení na základě skutečností uvedených v § 127 odst. 2 písm. a) – h) Zákona. Zadavatel není odpovědný za jakékoli škody, ani za případný ušlý zisk, které souvisí se zrušením zadávacího řízení, ani v případě, že zadavatel byl účastníkem ZŘ informován o možnosti vzniku škody. Zadavatel nehradí žádné náklady, které mohou vzniknout účastníku ZŘ při přípravě a podání nabídky. Všechny náklady nese účastník ZŘ.
35.	**Oznámení o zrušení zadávacího řízení podle § 128 Zákona:**	Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je podle § 128 odst. 1 Zákona povinen do **3 pracovních dnů** od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení odeslat písemné sdělení o zrušení zadávacího řízení všem účastníkům ZŘ. Dle § 128 odst. 2 Zákona zadavatel odešle oznámení o zrušení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 Zákona do 30 dnů od ukončení zadávacího řízení.
36.	**Společná účast dodavatelů podle § 103 odst. 1 písm. f) a 82 Zákona:**	Společnou účastí dodavatelů se rozumí podání jedné nabídky více dodavateli společně. V takovém případě se tito dodavatelé považují za jednoho účastníka ZŘ. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní **způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně** v souladu s § 82 Zákona. V souladu s § 103 odst. 1 písm. f) Zákona **zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost za plnění veřejné zakázky.**
37.	**Využití poddodavatele podle § 105 odst. 1 Zákona:**	Zadavatel podle § 105 odst. 1 Zákona požaduje, aby **účastník ZŘ v nabídce předložil seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi ZŘ známi **a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách. Účastník ZŘ je oprávněn využít služeb poddodavatelů při plnění veřejné zakázky. Jeho výlučná zodpovědnost vůči zadavateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Účastník ZŘ může použít vzor formuláře, viz. **Příloha č. 3.3 – Seznam poddodavatelů (vzorový dokument)**.
38.	**Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů v souladu s § 46 odst. 1 Zákona:**	V souladu s § 46 odst. 1 Zákona může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník ZŘ v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Zadavatel požádá dodavatele, aby ve lhůtě 10 pracovních dnů doplnil chybějící oznámení nebo prohlášení o zahraničních finančních příspěvcích podle přímo

		použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh[2], pokud nabídka nebo žádost o účast tyto doklady neobsahuje, a to v souladu s § 46 odst. 4 Zákona.
39.	**Vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 Zákona:**	V souladu s § 48 odst. 1 Zákona Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených tímto zákonem nebo z důvodů pro vyloučení nebo odmítnutí nabídky nebo žádosti o účast stanovených přímo použitelným předpisem Evropské unie[3], a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Důvody pro vyloučení účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení jsou uvedeny v § 48 a 48a Zákona.
40.	**Zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a Zákona:**	Dle § 48a odst. 1 Zákona zadavatel **nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi** podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí. Dle § 48a odst. 2 Zákona, pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na a. **účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení**, nebo b. **vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení**. Dle § 48a odst. 3 Zákona, pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele a. **účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele**, nebo b. **vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.** Dle § 48a odst. 4 Zákona na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 **musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty**. **Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.**
41.	**Prokazování splnění kvalifikace, doklady o kvalifikaci podle § 86 Zákona:**	Při prokazování kvalifikace je dodavatel povinen řídit se relevantními ustanoveními Zákona a požadavky zadavatele. **Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis) podle § 86 odst. 1 Zákona.** **V souladu § 86 odst. 2 Zákona zadavatel stanovuje, že dodavatel může v žádosti o účast, předběžné nabídce nebo v nabídce nahradit předložení dokladů písemným čestným prohlášením. Dodavatel vždy může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.** Podle § 86 odst. 3 Zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 **nesmějí být k okamžiku podání nabídky starší než 3 měsíce přede dnem zahájení** zadávacího řízení. Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel dokládá splnění kvalifikace v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočet na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devízového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení zadávacího řízení.
42.	**Jednotné evropské osvědčení podle § 87 Zákona:**	Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely Zákona rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis v souladu s § 87 odst. 1 Zákona. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti,

[2] Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh. Prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

[3] Například nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh, prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh, nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/1031 ze dne 23. června 2022 o přístupu hospodářských subjektů, zboží a služeb třetích zemí na trhy Unie s veřejnými zakázkami a koncesemi a o postupech na podporu jednání o přístupu hospodářských subjektů, zboží a služeb Unie na trhy třetích zemí s veřejnými zakázkami a koncesemi (nástroj pro mezinárodní zadávání veřejných zakázek), nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění.

		případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení v souladu s § 87 odst. 2 Zákona. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil, a to v souladu s § 87 odst. 3 Zákona.
43.	**Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 Zákona:**	Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka ZŘ, je účastník ZŘ povinen tuto změnu zadavateli **do 5 pracovních dnů oznámit** a **do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit** nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci, v souladu s § 88 odst. 1 Zákona. Zadavatel může v souladu se shodným ustanovením Zákona tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že: a. Podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, b. Nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek, a současně c. Nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. **Zadavatel může v souladu s § 88 odst. 1 Zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnosti podle odst. 1.**
44.	**Základní způsobilost podle § 74 a 75 Zákona:**	**Základní způsobilost splňuje účastník ZŘ, který prokáže splnění podmínek podle § 74 odst. 1 písm. a) – e) Zákona.** Dle § 74 odst. 1 způsobilým není dodavatel, který: a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, e. je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Dle § 74 odst. 2 Zákona je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat: a. tato právnická osoba, b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Dle § 74 odst. 3 Zákona účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, b. české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu. Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 Zákona: Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: a. výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), b. potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

		c. písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), d. písemným čestným prohlášením ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c), e. potvrzením příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d), f. výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán/zapsána, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e). **Doklady o splnění způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 86 odst. 2 a § 87 Zákona.** **Účastník zadávacího řízení může využít přílohu č. 2.1 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový dokument).**
45.	**Profesní způsobilost podle § 77 Zákona:**	**Dodavatel je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti v souladu § 77 Zákona.** Profesní způsobilost prokazuje účastník ZŘ: - Podle § 77 odst. 1 Zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. - Podle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona předložením **dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují**, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to pro předmět podnikání: • **Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, nebo** • **jiné živnostenské oprávnění na základě, kterého je účastník ZŘ oprávněn poskytnout předmět zadávacího řízení.** **Doklady o splnění způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 86 odst. 2 a § 87 Zákona.**
46.	**Technická kvalifikace, kritéria technické kvalifikace podle § 79 Zákona:**	**K naplnění podmínek technické kvalifikace je povinen účastník ZŘ prokázat kritéria technické kvalifikace v souladu s § 79 Zákona.** **Zadavatel požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace:** - podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona předložení **Seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.** Vymezení minimální úrovně kvalifikačního kritéria: Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytl **alespoň tři (3) významné služby ve finančním objemu:** - **min. 600.000 Kč bez DPH za jedno z předložených služeb za 12 po sobě jdoucích měsíců plnění, a** - **min. 300.000 Kč bez DPH za každou ze dvou zbývajících služeb za 12 po sobě jdoucích měsíců plnění.** **Za významné služby se považují služby obdobného charakteru, tj. úklidové služby.** Doklady k prokázání kritéria: Seznam významných služeb musí jednoznačně prokazovat splnění výše uvedených požadavků a musí obsahovat alespoň tyto údaje: - identifikace objednatele, včetně kontaktní osoby (jméno, telefon, e-mail) pro ověření reference, - identifikace dodavatele, - předmět a popis poskytnutých služeb, - doba realizace (včetně data ukončení plnění), - finanční hodnota služeb v Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích měsíců plnění.

		Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník ZŘ (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součást osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference. Dle § 79 odst. 3 Zákona, pokud zadavatel nestanoví v zadávací dokumentaci jinak, **považují se doby podle odstavce 2 písm. a) a b) za splněné, pokud byla dodávka, služba nebo stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena**, to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle odstavce 2 písm. a) a b). Dle § 79 odst. 4 Zákona může dodavatel k prokázání splnění technické kvalifikace použít podle odstavce 2 písm. a) a b) použít dodávky, služby nebo stavební práce, které poskytl - společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo - jako poddodavatel, a to v rozsahu v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel. Dle § 79 odst. 5 Zákona je rovnocenným dokladem k prokázání kritéria podle odstavce 2 písm. a) a b) zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plní dodavatelem. Vzorový seznam významných služeb poskytuje zadavatel prostřednictvím **Přílohy č. 2.2 – Seznam významných služeb** (vzorový dokument). **Doklady o splnění způsobilosti předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 86 odst. 2 a § 87 Zákona.**
47.	**Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 Zákona a kritéria pro hodnocení nabídek v souladu s § 114 Zákona:**	Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovuje podle § 114 odst. 1 Zákona, že **nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.** Zadavatel ekonomickou výhodnost nabídek vyhodnotí **podle jediného hodnotícího kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. **Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové výše hodnotící nabídkové ceny v Kč bez DPH za celou dobu plnění smlouvy (na dobu neurčitou), tj. za období 48 měsíců (součet A × 48 + B × 4).** **Hodnocení nabídek provede hodnotící komise tak, že seřadí hodnocené nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH vzestupně od nejnižší nabídkové ceny bez DPH po nejvyšší. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zadavatel posoudí nabídkové ceny v souladu s § 113 Zákona, tzn., posoudí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Následně zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti nabídky u účastníka VŘ, který se umístil jako první v pořadí.**
48.	**Výběr dodavatele podle § 122 Zákona:**	Dle § 122 odst. 1 Zákona je zadavatel povinen **vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější** podle výsledku hodnocení nabídek nebo výsledku elektronické aukce, pokud byla použita. Dle § 122 odst. 2 Zákona, pokud je v zadávacím řízení **jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.**
49.	**Výběr dodavatele v souladu s § 122 Zákona, § 48 odst. 7 a 9 Zákona a 105 odst. 3 Zákona:**	V souladu s § 122 odst. 3 Zákona zadavatel odešle dodavateli vybranému podle odstavce 1 nebo 2 (§ 122 Zákona) výzvu k předložení: a. **dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 Zákona** (Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob), pokud zadavatel nepostupuje podle odstavce 4 písm. b) (§ 122 Zákona), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 (tzn., **doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).** b. **dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy,**

		pokud zadavatel postupoval podle § 104 Zákona (Další podmínky pro uzavření smlouvy) a nemá je k dispozici, c. **dokladů podle § 85 odst. 1 Zákona** (Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele), pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici. V souladu s § 122 odst. 5 Zákona **u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím **dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji** podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. V souladu s § 122 odst. 6 Zákona **vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů** nebo, není-li takové evidence, a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli, těmito doklady jsou zejména 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, 2. seznam akcionářů, 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. **V souladu s § 122 odst. 7 Zákona v případě výzvy podle odstavce 3 nebo 6 (§ 122 Zákona) se postupuje podle § 46 odst. 1 Zákona obdobně.** Vybraný dodavatel předloží písemné **Čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu** s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílů akcionářů vychází. Tento požadavek se týká vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti v souladu s § 48 odst. 9 Zákona. Tato žádost se považuje za žádost podle § 46 Zákona. **U vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel** dle § 48 odst. 9 Zákona **ověří** na základě informací vedených v obchodním rejstříku, **zda má tento dodavatel vydány výlučně zaknihované akcie**. V případě, že vybraný dodavatel nemá vydány výlučně zaknihované akcie, zadavatel tohoto vybraného dodavatele vyloučí. V souladu s § 105 odst. 3 Zákona u veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli **identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb**, pokud mu jsou známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
50.	**Další podmínky pro uzavření smlouvy podle § 104 Zákona:**	**Zadavatel stanovuje bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy v souladu s § 104 písm. e) Zákona:** - Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před podpisem smlouvy povinen doložit podepsanou **Přílohu č. 5.1 – Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument)**, a to jak za vybraného dodavatele, tak za jednotlivé poddodavatele. - Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před podpisem smlouvy povinen doložit podepsanou **Přílohu č. 5.2 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k opatřením ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzorový dokument)**. Čestné prohlášení ke střetu zájmů se týká obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb. nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle Zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu

		k mezinárodním sankcím se týká sankcí přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku. - Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před podpisem smlouvy povinen doložit, že je **osobou oprávněnou poskytovat náhradní plnění ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti** (např. potvrzením Úřadu práce ČR nebo čestným prohlášením s doložením splnění zákonného podílu zaměstnanců se zdravotním postižením). - Vybraný dodavatel je v rámci součinnosti před podpisem smlouvy povinen doložit **pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát** prokazující sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (případně z veškeré provozní činnosti) s limitem pojistného plnění ve výši nejméně **1.000.000 Kč**, platné po celou dobu trvání smlouvy. Pokud vybraný dodavatel tyto doklady nepředloží, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.
51.	**Práva zadavatele:**	Zadavatel si vyhrazuje právo: - na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě postupem dle Zákona, - před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem ZŘ v nabídce, - neposkytovat úhradu nákladů na účast v zadávacím řízení, ani žádné soutěžní ceny či jiné platby, - zrušit zadávací řízení podle § 127 Zákona.
52.	**Přílohy:**	Nedílnou součást této zadávací dokumentace tvoří následující přílohy: **<u>Přílohu č. 1 – Technická specifikace:</u>** **Přílohu č. 1.1 – Standard úklidových služeb a prací pro objekt MěÚ Bruntál** **Přílohu č. 1.2 – Rozsah a četnost úklidových činností pro objekt MěÚ Bruntál** **Přílohu č. 1.3 – Výkaz výměr – cenová nabídka úklidových služeb (závazný dokument)** **<u>Přílohu č. 2 – Vzory formulářů pro zpracování dokladů o kvalifikaci:</u>** **Příloze č. 2.1 - Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti (vzorový dokument)** **Přílohu č. 2.2 - Seznam významných služeb (vzorový dokument)** **<u>Přílohu č. 3 – Vzory formulářů pro zpracování nabídky:</u>** **Přílohu č. 3.1 - Základní identifikační údaje účastníka ZŘ (vzorový dokument)** **Přílohu č. 3.2 - Seznam poddodavatelů (vzorový dokument)** **<u>Přílohu č. 4 – Návrh smlouvy a obchodní podmínky:</u>** **Přílohu č. 4.1 – Smlouva o provádění úklidových prací (závazný dokument)** **<u>Přílohu č. 5 – Vzory formulářů pro prokázání součinnosti před podpisem smlouvy:</u>** **Přílohu č. 5.1 - Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (závazný dokument)** **Přílohu č. 5.2 – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k opatřením ve vztahu k mezinárodním sankcím (vzorový dokument)** **<u>Přílohu č. 6 - Informace o zpracování osobních údajů získaných v rámci ZŘ (závazný dokument).</u>**
V Šumperku, dne 09.11.2026		Ing. Alexandra Klusák Snopková Digitálně podepsal Ing. Alexandra Klusák Snopková Datum: 2026.11.09 11:22:14 +01'00' _____ Ing. Alexandra Klusák Snopková, ČESKÝ PROJEKT – poradenství, s.r.o. Osoba smluvně pověřená zastoupením zadavatele podle § 43 Zákona