

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/07736/19

Číslo zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.

688 01 Uherský Brod, Moravská 82

Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 67694.

Radoslav Machala, Ing. Miroslav Polášek

29239109

CZ29239109

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17.01.2019, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

**OBNOVA PANSKÉHO DOMU Č. P. 77
(FASÁDY, VÝPLNĚ OTVORŮ)
(dále jen „stavba“)**

Předmětem díla je provedení obnovy fasádního pláště a fasádních prvků budovy č. p. 77, ul. Kaunicova vč. repase truhlářských výrobků okenních prvků, vstupní vrat, dodávky klempířských prvků v Uherském Brodě.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky zpracovanou Ing. Miroslavem Sekaninou, Soukenická 2156, 688 01 Uherský Brod z června 2012, která je uložena pro svůj rozsah odděleně u obou smluvních stran jako nedílná součást této smlouvy, a nabídkovým položkovým rozpočtem, který je součástí smlouvy.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1x v grafické podobě a 1x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.

- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
- části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
- dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- V případě, že zhotovitel realizuje práce, které způsobují zvýšení prašnosti (např. řezání dlažeb apod.), musí tyto práce realizovat pod vodní clonou.
- Objednatel má za povinnost zajistit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro zhotovení stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě

je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	01.04.2019
Dokončení prací - předání díla	07.06.2019

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu termínu poskytnutí dotačních prostředků z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

budova č. p. 77, ul. Kaunicova, Uherský Brod, pozemek parc. č. st. 12, katastrální území Uherský Brod, Česká republika.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	1.695.898 Kč
DPH 21%	356.139 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2.052.037 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.

- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelům zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatelům. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelům a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelům budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny a snížené o 5%. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží zhotovitel objednateli podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): stavební práce 250 Kč/hod; pro montážní práce 300 Kč/hod; pro revize a zkoušky 350 Kč/hod.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatelům. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za

- podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
 - Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
 - V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
 - Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
 - Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
 - Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení stanoviště a nepředložení bankovní záruky

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.

- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokutu ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel nepředloží po úplném vyčerpání předchozí záruční listiny novou záruční listinu v termínu dle čl. 12.03 smlouvy, přičemž tato musí být shodná a ve výši původní bankovní záruky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- Nepředloží-li zhotovitel nejpozději 14 dnů po předání staveniště bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený písemně ve prospěch zadavatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s jejím předložením.
- Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.05. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.06. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.

- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. **Stavební deník**

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Miroslav Polášek č. autorizace 1301438. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za dva týdny.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).

- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesníma povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úpinost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.

- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli s výjimkou technologického celku gastronomické technologie, na kterou bude v případě dodávky repasovaných položek požadována záruka 1 rok. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení

vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

- Reklamacce musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamacce lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacce písemně oznámit, zda reklamacce uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacce objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacce, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamacce uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamacce výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacce.
- Reklamacce se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

12.03. Bankovní záruka

- Zhotovitel je povinen předložit nejpozději 14 dnů po předání staveniště bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený písemně ve prospěch zadavatele ve výši 70.000 Kč. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli do 5 dnů po předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 2 pracovních dnů od předložení, tj. návrh přijat nebo odmítnout.
- Zhotovitel může poskytnout bankovní záruku formou složení záruky na účet objednatele. Po skončení platnosti záruky požádá zhotovitel, v případě, že záruka nebyla vyčerpána, o její uvolnění.
- Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, vyplatitelná až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy, a to na základě sdělení objednatele, že zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy v průběhu provádění a dokončení díla a po dobu záruční doby nebo nesplnil jakýkoliv peněžitý závazek, k němuž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
- Objednatel má právo odsouhlasit výstavce bankovní záruky.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemožou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
04. schůze konaná dne 04.02.2019
č. usnesení 198/R10/19

Uherský Brod, dne 11.2.2019

Zhotovitel:

Radoslav Machala
jednatel

Uherský Brod, dne 6.5.2019

Objednatel:

Ing. Ferdinand Kubáněk
starosta

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 005 **Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)**

Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD
 Masarykovo nám.100
 68817 Uherský Brod

IČO: 00291463

DIČ:

Zhotovitel: Stavební firma Hanaček,s.r.o.
 Moravská 82
 68801 Uherský Brod

IČO: 29239109

DIČ: CZ29239109

Rozpis ceny

Celkem

HSV			983 786,11
PSV			585 890,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 599 676,16

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 599 676,16 CZK
Základní DPH	21 %		335 932,00 CZK

Zaokrouhlení -0,16 CZK

Cena celkem s DPH **1 935 608,00 CZK**

v

M. Brodský

dne

G.S. 2019



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77	0	1 599 676	335 932	1 935 608	100
003	Obnova Panského domu - Západní fasáda	0	1 565 804	328 819	1 894 623	98
004	Obnova panského domu - Jižní fasáda -	0	33 872	7 113	40 985	2
Celkem za stavbu		0	1 599 676	335 932	1 935 608	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 980,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			10 000,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			793 093,97	50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			137 490,00	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 449,09	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 411,54	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			110 849,28	7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			400 340,36	25
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 557,00	1
772	Kamenné dlažby	PSV			64 143,41	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 361,51	1
VN	Vedlejší náklady	VN			30 000,00	2
Cena celkem					1 599 676,16	100

Položkový rozpočet

S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77
R:	003	Obnova Panského domu - Západní fasáda - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 000,00
1	6110103 PC	Ochrana zdobných prvků interiérů, dlažeb, portálů _překrytí fólií, bedněním, tkaninou		1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				786 963,97
2	601011172R00	Omítka štuková vnější ručně tl. 3 mm	m2	701,41000	197,00	138 177,77
		Omítka štuková vnější 023 b ručně tl. 3 mm, Povrchová úprava "A" : Pohled západní : 61*9,4 2,5*2,8+1,5*1,8+0,6*3,1 ostění : (1,8*2+1,15)*0,20*28 (2,75*2+2,4)*0,7+(3,6*2+2,4)*0,7 řimsy : 1,3*0,5*28 (2,75*2+2,4)*1,3*0,8 (3,6*2+2,4)*1,3*0,8 61*0,5 sloupy : 8,9*0,15*2*9 řezopohled západní : 6,5*2,3+5,6*4,8 řimsa : 5,6*0,5 odpočty : -(1,15*1,8)*28 Mezisoučet		573,40000 11,56000 26,60000 12,25000 18,20000 8,21600 9,98400 30,50000 24,03000 41,83000 2,80000 -57,96000 701,41000		
3	602013124RT3	Omítka sanační vyrovnávací ručně, tloušťka vrstvy 15 mm	m2	97,74500	512,00	50 045,44
		úprava "b" : pohled západní : 61*(2,3+0,6)/2+6,5*1,3*1,1		97,74500		
4	602021114RT1	Omítka sanační soklová, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	97,74500	469,00	45 842,41
		úprava "b" : pohled západní : 61*(2,3+0,6)/2+6,5*1,3*1,1		97,74500		
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	57,96000	38,00	2 202,48
		Pohled západní : (1,15*1,8)*28		57,96000		
6	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	701,41000	64,00	44 890,24
		Položka pořadí 2 : 701,41000		701,41000		
7	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	603,66500	225,00	135 824,63
		Povrchová úprava "a" : Pohled západní : 61*9,4 2,5*2,8+1,5*1,8+0,6*3,1 ostění : (1,8*2+1,15)*0,20*28 (2,75*2+2,4)*0,7+(3,6*2+2,4)*0,7 řimsy : 1,3*0,5*28 (2,75*2+2,4)*1,3*0,8 (3,6*2+2,4)*1,3*0,8 61*0,5 sloupy : 8,9*0,15*2*9 řezopohled západní : 6,5*2,3+5,6*4,8 řimsa : 5,6*0,5 odpočty : -(1,15*1,8)*28		573,40000 11,56000 26,60000 12,25000 18,20000 8,21600 9,98400 30,50000 24,03000 41,83000 2,80000 -57,96000		

Položkový rozpočet

S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77
R:	003	Obnova Panského domu - Západní fasáda - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		701,41000		
		Odpočet_přenos množství z položky sanaci vnější :- 97,745		-97,74500		
8	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová barevná skupina II Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina II Položka pořadí 6 : 701,41000	m2	701,41000	265,00	185 873,65
9	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5 Položka pořadí 7 : 603,66500	m2	603,66500	74,00	44 671,21
10	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem Ruční čištění ocelovým kartáčem, Položka pořadí 7 : 603,66500	m2	603,66500	119,00	71 836,14
11	6200103 PC	Repliky hlavic na sloupech fasády, výroba+montáž Doplnění hlavice 2 ks (štuková omítka dle stávající hlavice) : 2 dle přílohy k výkresu č. 17/C :	kus	2,00000	20 000,00	40 000,00
12	6200104 PC	Demontáž a zpětná montáž desky zakladatele obj.	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
13	6200105 PC	Vyspravení povrchu po demonáži stáv. oplechování, vysutých říms a parapetů	kpl	1,00000	24 600,00	24 600,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						113 490,00
14	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m Pohled západní : 720 Mezisoučet	m2	720,00000	52,00	37 440,00
15	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	720,00000	44,00	31 680,00
16	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Pohled západní : 720	m2	720,00000	14,00	10 080,00
17	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,00000	12,00	8 640,00
18	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	150,00000	132,00	19 800,00
19	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	150,00000	39,00	5 850,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						8 015,09
20	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % úprava "b" : pohled západní : 61*(2,3+0,8)/2+6,5*1,3*1,1	m2	97,74500	82,00	8 015,09
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						23 787,64
21	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	42,63018	558,00	23 787,64
Díl: 764 Konstrukce klempířské						110 849,28
22	764510260R00	6/K Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm Oplechování okenního parapetu, Cu plech tl. 0,6 mm : 16*1,2	m	19,20000	940,00	18 048,00
23	764510270R00	1/K Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 500 mm Oplechování okenního parapetu, Cu plech tl. 0,6 mm : 12*1,2	m	14,40000	1 092,00	15 724,80
24	764521260R00	2/K Oplechování nadokeních říms z Cu plechu, rš 400 mm pro 3/T+41/T : (12+16)*1,3	m	36,40000	943,00	34 325,20
25	764521270R00	3/K Oplechování říms vstupních vrat z Cu plechu, rš 500 mm	m	9,60000	1 344,00	12 902,40

Položkový rozpočet

S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77
R:	003	Obnova Panského domu - Západní fasáda - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Pro 5/T a 17/T : 2*4,8		9,60000		
26	764554202R00	14/K Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	24,60000	830,00	20 418,00
		Odpadní potrubí kruhového průřezu d = 100 mm : Měděný plech tl. 0,6 mm : svody 3ks * 8,2 : 8,2*3		24,60000		
27	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	33,60000	38,00	1 276,80
		K1+K6 : 19,2+14,4		33,60000		
28	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	24,60000	24,00	590,40
		8,2*3		24,60000		
29	764259211R01	18/K Kotlík oválný z Cu plechu pro odpadní trouby trouby, D do 150 mm	kus	3,00000	1 386,00	4 158,00
30	764554292R02	19/K Montáž zděje Cu kruhové vč. zděje DN100	kus	13,00000	148,00	1 924,00
		na 1 svod při výšce 8,2 po 2m + do celku : (8,2/2)*3+(0,7)		13,00000		
31	764554293R02	20/K Montáž kolena Cu kruhového vč. kolena, DN 100	kus	4,00000	197,00	788,00
32	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,45577	1 522,00	693,68
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						400 340,36
33	7660105 PC	2/T Dveře venkovní rozm.1000x1400mm	kus	1,00000	9 700,00	9 700,00
		Stávající dveře venkovní dřevěné otevíravé dvoukřídlové masivní - kompletní repase				
		opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek vložkový :				
		2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub :				
		1		1,00000		
34	7660106 PC	3/T Okno rozm.1150x1800mm	kus	12,00000	11 385,00	136 620,00
		Stávající okno dvojité čtyřkřídlové - kompletní repase :				
		opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení. :				
		Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry. :				
		2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle. stáv. provedení :				
		12		12,00000		
35	7660107 PC	5/T Vrata rozm.stáv.otvoru 2400x2750mm	kus	1,00000	29 000,00	29 000,00
		Stávající vrata venkovní dřevěná otevíravá dvoukřídlové masivní - kompletní repase :				
		opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek vložkový :				
		2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub :				
		1		1,00000		
36	7660119 PC	17/T Vrata venkovní rozm.stáv.otvoru 2400x3600mm	kus	1,00000	42 000,00	42 000,00

Položkový rozpočet

S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77
R:	003	Obnova Panského domu - Západní fasáda - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Stávající vrata venkovní dřevěná otevíravá dvoukřídlové masivní - kompletní repase : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty, nový zámek vložkový : 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - dub :		1,00000		
37	7660143 PC	41/T Okno rozm.1150x1750mm	kus	16,00000	11 069,00	177 104,00
		Stávající okno dvojité čtyřkřídlové - kompletní repase : opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit nebo vyměnit kování - závěsy, kliky se štíty. Opravit zasklení - tmelení : Dřevěné součásti vytmelit a vybrousit pod nátěry. : 2x nátěr lazurovacím lakem vnitřní - bílá, venkovní - vínová dle stáv.provedení :		16,00000		
38	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	3 944,24000	1,50	5 916,36
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 557,00
39	7670117 PC	8/Z Mříž 1150/1800 mm	kus	10,00000	1 035,00	10 350,00
		Stávající kovová mříž z ocelových profilů vnitřní dvoukřídlová otevíravá, vsazená v ostění okna, : Podrobný popis viz. výpis zámečnických výrobků :		10,00000		
40	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	103,50000	2,00	207,00
Díl: 772		Kamenné dlažby				64 143,41
41	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	2 285,85140	4,00	9 143,41
42	7720113 PC	9/Km - Venkovní portál	kus	1,00000	55 000,00	55 000,00
		Nový kamenný portál pro dveře. Materiál - pískovec : Provedení - dle stávajícího kamenného portálu u dveří 2/T :		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 657,62
43	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - mosty	t	5,86791	111,00	651,34
44	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,86791	256,00	1 502,18
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,86791	176,00	1 026,88
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,86791	15,00	88,02
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,86791	223,00	1 308,54
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,86791	25,00	146,70
49	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,86791	500,00	2 933,96
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 000,00
50	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
51	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						1 565 804,37

Položkový rozpočet

S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77
R:	004	Obnova panského domu - Jižní fasáda - uznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 980,00
	1 317235811R00	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami	m3	0,30000	6 600,00	1 980,00
		Římsa : 0,3		0,30000		

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				6 130,00
	2 622323041R00	Penetrace podkladu	m2	10,00000	64,00	640,00
	3 622423222R00	Oprava vněj. omítek III, do 20%, štuk na 100% plochy	m2	10,00000	302,00	3 020,00
	4 622471318RSB	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová barevná	m2	10,00000	247,00	2 470,00

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				24 000,00
	5 943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	48,00000	330,00	15 840,00
		3*2*8		48,00000		
	6 943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol. 3221, 3222	m3	48,00000	60,00	2 880,00
	7 943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	48,00000	110,00	5 280,00
		Položka pořadí 5 : 48,00000		48,00000		

Díl: 96		Bourání konstrukcí				434,00
	8 978015361R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 50 %	m2	6,00000	31,00	186,00
		Římsa Jižní : 0,4*15		6,00000		
	9 978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 100 %	m2	4,00000	62,00	248,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				623,90
	10 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	1,11810	558,00	623,90

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				703,89
	11 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,64400	256,00	164,86
	12 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,64400	174,00	112,06
	13 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,64400	15,00	9,66
	14 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,64400	223,00	143,61
	15 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,64400	25,00	16,10
	16 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,64400	400,00	257,60

Celkem						33 871,79
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 005 Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)
Objekt: SO 01 Obnova Panského domu č.p. 77
Rozpočet: 005 Obnova Panského domu - Západní fasáda - neuznatelné náklady

Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD IČO: 00291463
 Masarykovo nám.100 DIČ:
 68817 Uherský Brod

Zhotovitel: Stavební firma Hanáček, s.r.o. IČO: 29239109
 Moravská 82 DIČ: CZ29239109
 68801 Uherský Brod

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		60 746,40
PSV		6 630,00
MON		6 846,00
Vedlejší náklady		12 000,00
Ostatní náklady		10 000,00
Celkem		96 222,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		96 222,40 CZK
Základní DPH	21 %		20 207,00 CZK

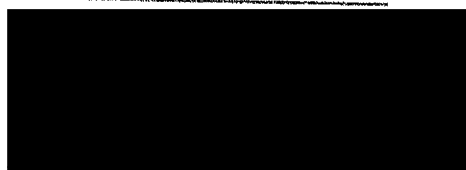
Zaokrouhlení

-0,40 CZK

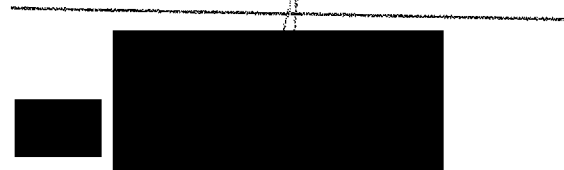
Cena celkem s DPH

116 429,00 CZK

v Uh. Brode dne 6.3.2013



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 876,40	50
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 870,00	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 630,00	7
M21	Elektromontáže	MON			6 846,00	7
VN	Vedlejší náklady	VN			12 000,00	12
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	10
Cena celkem					96 222,40	100

Položkový rozpočet						
S:	005	Obnova Panského domu (fasády, výplně otvorů)				
O:	SO 01	Obnova Panského domu č.p. 77				
R:	003	Hromosvod				
A-materiál						
pásek FeZn30x4	1m=0.95		kg			0 Kč
drát FeZn8mm	1m=0.4		kg			0 Kč
drát FeZn10mm	1m=0.62		kg	1	39 Kč	39 Kč
drát AlMgSi 8mm	1m=0,135		kg	1	112 Kč	112 Kč
ochranný úhelník		OU	ks	3	520 Kč	1 560 Kč
držák ochranného úhelníku		DOUa-25	ks	3	45 Kč	135 Kč
štítek označení			ks	3	8 Kč	24 Kč
zemní tyč l'=2m		ZT	ks	1	525 Kč	525 Kč
svorka k zemní tyči		SJ2	ks	1	145 Kč	145 Kč
jímací tyč	AlMgSi	JR2	ks			0 Kč
jímací tyč do dřeva		JV 1,5	ks			0 Kč
jímací tyč bez osazení		JR1,5	ks			0 Kč
ochranná stříška		OSH	ks			0 Kč
podpěra vedení do zdiva		PV 1a-15	ks	3	29 Kč	87 Kč
podpěra vedení do zdiva		PV1a-25	ks			0 Kč
podpěra vedení do dřeva		PV18	ks			0 Kč
podpěra vedení pod krytinu		PV12	ks			0 Kč
podpěra vedení pod hřebenáče		PV14	ks			0 Kč
podpěra vedení na hřebenáče		PV15a	ks			0 Kč
podpěra vedení na ploché stř.		PV21c	ks			0 Kč
Dtto		PV21d	ks			0 Kč
podpěra vedení na plech.střechy		PV23	ks			0 Kč
svorka univerzální		SU	ks			0 Kč
svorka spojovací		SS	ks	6	15 Kč	90 Kč
svorka zkušební		Sza	ks	3	41 Kč	123 Kč
svorka na kov.konstrukce		SP	ks	6	18 Kč	108 Kč
svorka křížová		SK	ks	3	25 Kč	75 Kč
svorka k jímací tyči		SJ1	ks			0 Kč
svorka na okapové žlaby		Soa	ks			0 Kč
svorka na okapové svody		ST	ks	6	35 Kč	210 Kč
svorka zemní	pas-pas	SR2a	ks			0 Kč
svorka zemní	pas-dra	SR3a	ks			0 Kč
krabice KO125E			ks			0 Kč
plastová trubka netřítivá	32mm		m			0 Kč
podstavec betonový		PB19	ks			0 Kč
podložka pod podstavec		PB19	ks			0 Kč
džžák oddáleného hromosvodu		DOHTK	ks			0 Kč
izol.tyč pro vodič		ITV 68	ks			0 Kč

Materiál celkem							3 233 Kč
B-montáž							
drát AlMgSi 8mm			m	1	468 Kč	468 Kč	
drát FeZn 8mm			m			0 Kč	
drát FeZn 10mm			m	1	88 Kč	88 Kč	
ochranný úhelník	Oú		ks	3	250 Kč	750 Kč	
zemní tyč	ZT		ks			0 Kč	
štítek z umělé hmoty			ks	3	9 Kč	27 Kč	
jímací tyč bez osazení	JR1,5		ks			0 Kč	
jímací tyč do dřeva	JV1,5		ks			0 Kč	
jímací tyč AlMgSi	JR2		ks			0 Kč	
svorky SS,SRO3,SP1			ks	9	95 Kč	855 Kč	
svorky SJ,SK,SZ,SRO2,SO			ks	15	95 Kč	1 425 Kč	
držák oddál.hromosvodu			ks			0 Kč	
Montáž celkem							3 613 Kč
Zemní práce							
výkop rýhy 35x70	zem.3tř.		m	0,00		0,00	
zához rýhy35x70	zem.3tř.		m	0,00		0,00	
výkop jámy pro zem.tyč			ks	0,00		0,00	
zához jámy pro zem.tyč			ks	0		0 Kč	
Zemní práce celkem							0 Kč
Celkem A-materiál + B-montáž+Zemní práce bez DPH							6 846 Kč
DPH 21%							1 438 Kč
Celkem A-materiál + B-montáž+Zemní práce vč DPH							8 284 Kč