



S004P01E3HLR

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

na **dobavku stavby** na akci:

## HŘIŠTĚ OČOV – OPRAVY POVRCHU A OPLOCENÍ

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: ve smluvních záležitostech – Liborem Střechou, starostou města  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Pavlacký s.r.o.

Adresa: Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

IČO: 634 72 902

DIČ : CZ63472902

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupen: [REDACTED] jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 22150

/dále jen zhotovitel/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Název akce: Hřiště Očov – oprava povrchu a oplocení

2.2. Místo stavby: lokalita sídliště Jihovýchod, pozemky parc. č.: 1/33, 1/58, 1/63 v k.ú. Hodonín

2.3. Územní souhlas: č.j. MUHOCJ 70098/2018 ze dne 11.10.2018

2.4. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Kontaktní osoby: [REDACTED]

2.5. Projektová dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby zak.č. PA1814dps

Datum zhotovení PD: 08/2018

- 2.6. Projektant (GP): PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, IČO 4264556
- 2.7. Autorský dozor (AD): PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, IČO 4264556
- 2.8. Technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Roman Svěrák [REDACTED] Hodonín IČO 75121549
- 2.9. Koordinátor BOZP: Ing. Roman Ševela, [REDACTED] 697 01 Kyjov, IČO 62814273
- 2.10. Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]
- 2.11. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb, pověřený referent: [REDACTED]

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### 3.2. Dílem se rozumí :

- 3.2.1. **Kompletní zhotovení stavby:** „Hřiště Očov – opravy povrchu a oplocení“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby zpracovanou společností PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, IČO 42645565, zodpovědný projektant [REDACTED], zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek/veřejné zakázky malého rozsahu na předmětnou stavbu, Územním souhlasem č.j. MUHOCJ 70098/2018 ze dne 11.10.2018 a touto smlouvou o dílo,
- 3.2.2. **dokumentace** skutečného provedení stavby,
- 3.2.3. **geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

#### 3.3. Členění stavby na stavební objekty (dále také jen SO), a technické a technologické zařízení (dále také jen TZ):

- Oplocení sportoviště
- Nový pryžový povrch sportoviště
- Vybavení sportoviště
- Zpevněné plochy
- Zatravnění

- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky,

územním souhlasem a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

### 3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 3.5.1. **vytýčení základních výškových a směrových bodů** stavby, vytýčení **tras technické infrastruktury a inženýrských sítí** v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,
  - 3.5.2. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
  - 3.5.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
  - 3.5.4. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle územního souhlasu a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
  - 3.5.5. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
  - 3.5.6. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
  - 3.5.7. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
  - 3.5.8. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
  - 3.5.9. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - 3.5.10. **zpracování dokumentace** pro upřesnění částí díla (**dílenské, výrobní, sestavné, prováděcí, atp.**) u těch částí stavby, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby,
  - 3.5.11. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
  - 3.5.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 3.5.13. **zpracování návrhu provozního řádu, předání záručních listů a návodů k obsluze** k zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce, předání všech řádně označených klíčů.
  - 3.5.14. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 10 000 000,00 Kč.
- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**.

Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou

na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

- 3.7. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na změnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.
- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána v **1 vyhotovení** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** vč. přívodů, přípojek, komunikací, apod. Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 3.10. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
  - 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
  - 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
  - 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
  - 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.5. **Změnový list** (Příloha č. 3).
- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Předpokládaný termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění)**: 1.3.2019.
- 5.2. Předpokládaný termín **zahájení stavebních prací**: do 10 dnů od předání staveniště.
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání **a převzetí díla (ukončení doby plnění)**: do 80 dní od zahájení stavebních prací.
- 5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu termínu zahájení** plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 5.5.1. **Posun** termínu zahájení doby plnění maximálně o **2 týdny** nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
- 5.5.2. **Posun** termínu zahájení doby plnění **o více než 2 týdny** může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
- 5.5.3. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých

klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

5.6. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.**

5.7. **Harmonogram stavby:**

5.7.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).

5.7.2. **Do 10 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný, názorný a dle charakteru stavby **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.

5.7.3. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.

5.7.4. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

5.7.5. **Místem plnění** je město Hodonín, lokalita sídliště Jihovýchod, pozemky parc. č. 1/33, 1/58, 1/63 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

## 6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>2. 913 223,-</b> | Kč (bez DPH)    |
| <b>611 777,-</b>    | Kč DPH 21 %     |
| <b>3. 525 000,-</b> | Kč (včetně DPH) |

6.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% (15%).
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci,
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla,
- 7.2. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.4. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.5. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

- 7.6. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.7. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.8. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.8.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.8.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost.

## 8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou společností PARDOSA – technik, s.r.o., Hodonínská 672, 696 03 Dubňany, IČO 42645565, zak.č. PA1814dps a kopii **územního souhlasu**,
- 8.1.2. název **TDS a koordinátora BOZP** - personální zastoupení a oprávnění,
- 8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla.
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

## 9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. **Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 9.2. **Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**. Výkon funkce stavbyvedoucího **nelze zajistit poddodavatelsky**.

- 9.4. Stavbyvedoucí musí být **přítomen na stavbě denně** po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.



- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objem prací zajištěný poddodavateli je stanoven ve výši max. 30 % z celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.6. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů:

| Název | IČO | Rozsah prací |
|-------|-----|--------------|
|       |     |              |

- 9.7. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.9. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.10. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 9.10.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,
- 9.10.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 9.10.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 9.10.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 9.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, základové konstrukce apod.).
- 9.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 9.13. Zhotovitel **nese odpovědnost** za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.15. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců

nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 10.2. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady v 1 vyhotovení:
- 10.2.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby vč. geodetického zaměření stavby,
  - 10.2.2. osvědčení (protokoly) vztahující se k předmětu plnění,
  - 10.2.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 10.2.4. seznam zařízení, které jsou součástí díla, jejich **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
  - 10.2.5. návrh **provozního řádu,**
  - 10.2.6. protokol o **zaškolení obsluhy,**
  - 10.2.7. stavební **deník** (deníky),
  - 10.2.8. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - 10.2.9. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - 10.2.10. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.
- 10.3. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.4. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 10.5. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.** Zhotovitel nese **nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla **nebezpečí škody (ztráty)** na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**. **Zhotovitel předá** objednateli nejpozději **do 4 týdnů** po podpisu smlouvy na **KD úplný seznam** materiálů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle §2106 odst. 2 a 3, §2110, §2111, §2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen účastnit se** na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

## 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou

vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

13.3. **V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

13.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

14.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 4 000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

14.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení dle odst. 13.3. k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 8 000,00 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

14.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 13.2. ve výši 8 000,00 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

14.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 20 000,00 Kč.

14.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 8 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

14.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční době ve výši 8 000,00 Kč za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.

14.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 8 000,00 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie.

14.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje

objednatele o poddodavatelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatelé neprodleně neinformuje o změně v poddodavatelském systému dle této smlouvy ve výši 50 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.

- 14.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,00 Kč, jestliže poruší závazek z této smlouvy, kdy objem prací zajištěný poddodavateli překročí stanovený limit ve výši max. 30 % z celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 14.11. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení režimu stavebního deníku dle této smlouvy, a to ve výši 4 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 14.12. V případě, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu s projektovou dokumentací či zadávací dokumentací veřejné zakázky nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 14.13. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 14.14. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 15. ZÁNİK SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 15.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
  - 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
  - 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
  - 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;

- 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 15.4. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.  
Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 15.4.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy** na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny..
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

#### **PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:**

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

**Příloha č. 2 Časový harmonogram** postupu stavebních prací

**Příloha č. 3 Změnový list** (vzor)

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonína

Datum a číslo usnesení: 26.02.2019, Usnesení č. 486

V Hodoníně dne: 15.5.2019

V Lhotačovicích dne 15.5.2019

**Objednatel:**



Libor Střecha, starosta města

**Zhotovitel:**



.....  
jednatel společnosti

### KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

Objekt:

01 - Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

KSO:

Místo: Hodonín

CC-CZ:

Datum: 04.03.2019

Zadavatel:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Pevlaský s.r.o., Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

IČ:

63472902

DIČ:

CZ63472902

Projektant:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Cena bez DPH |              | 2 913 223,10 |              |
| DPH základní | Základ daně  | Sazba daně   | Výše daně    |
| snížená      | 2 913 223,10 | 21,00%       | 611 776,90   |
|              | 0,00         | 15,00%       | 0,00         |
| Cena s DPH   |              | v CZK        | 3 525 000,00 |



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

Objekt:

01 - Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

Místo:

Hodonín

Datum:

04.03.2019

Zadavatel:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín

Projektant:

Uchazeč:

Pavlačký s.r.o., Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 913 223,14

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 - Komunikace pozemní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

Ost - Ostatní

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

Objekt:

01 - Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení

Místo:

Hodonín

Datum:

04.03.2019

Zadavatel:

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín

Projektant:

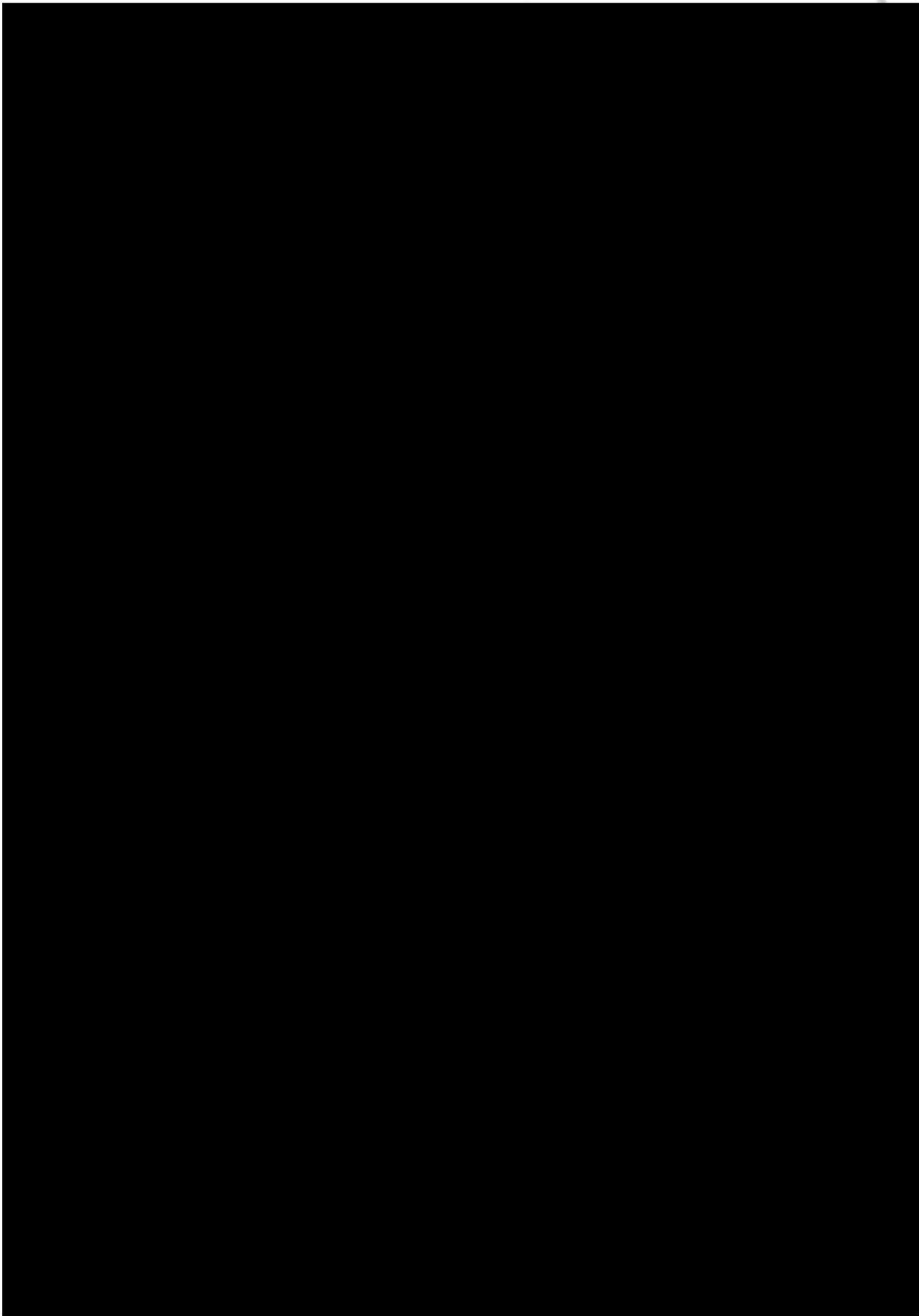
Uchazeč:

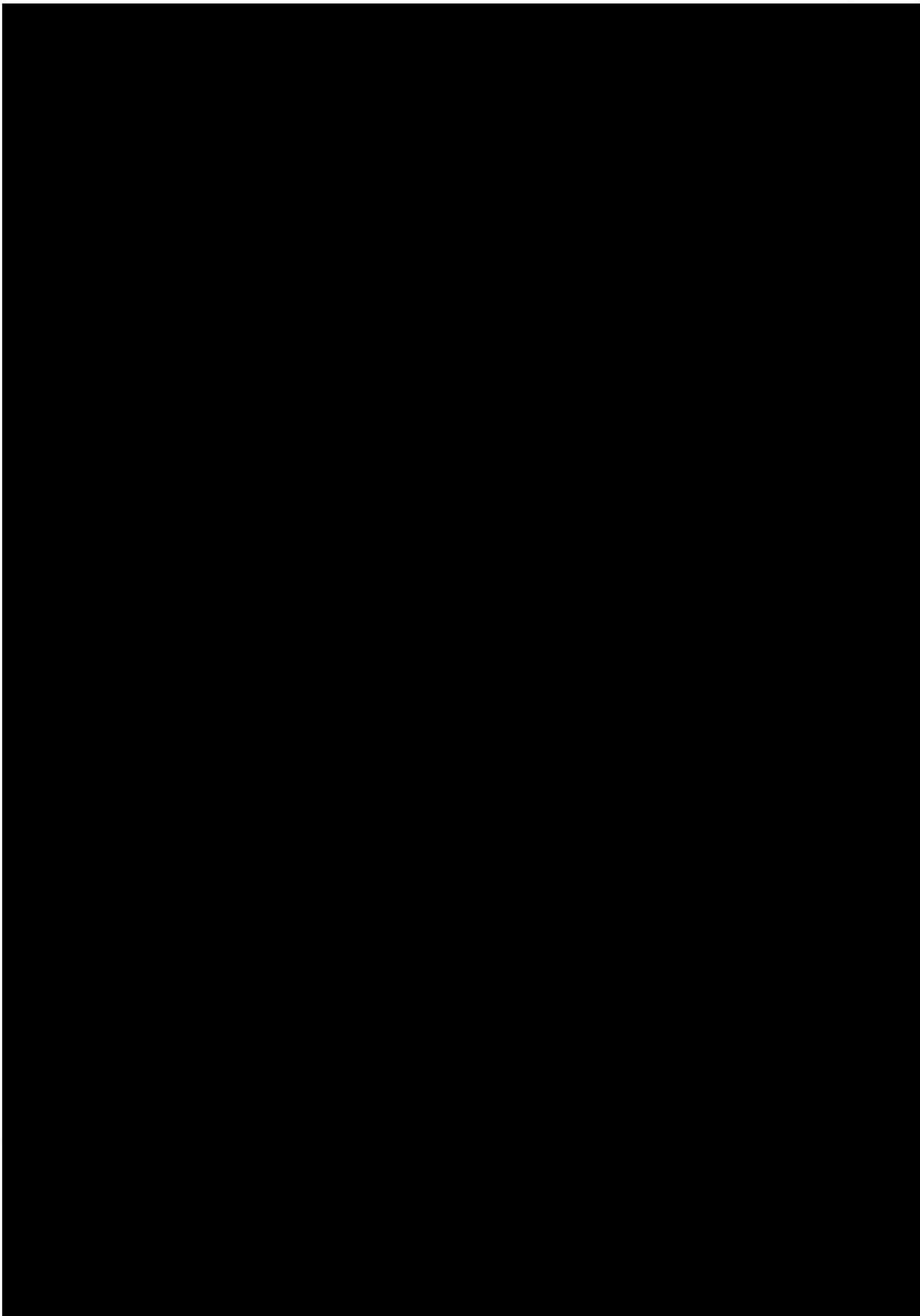
Pavlačský s.r.o., Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

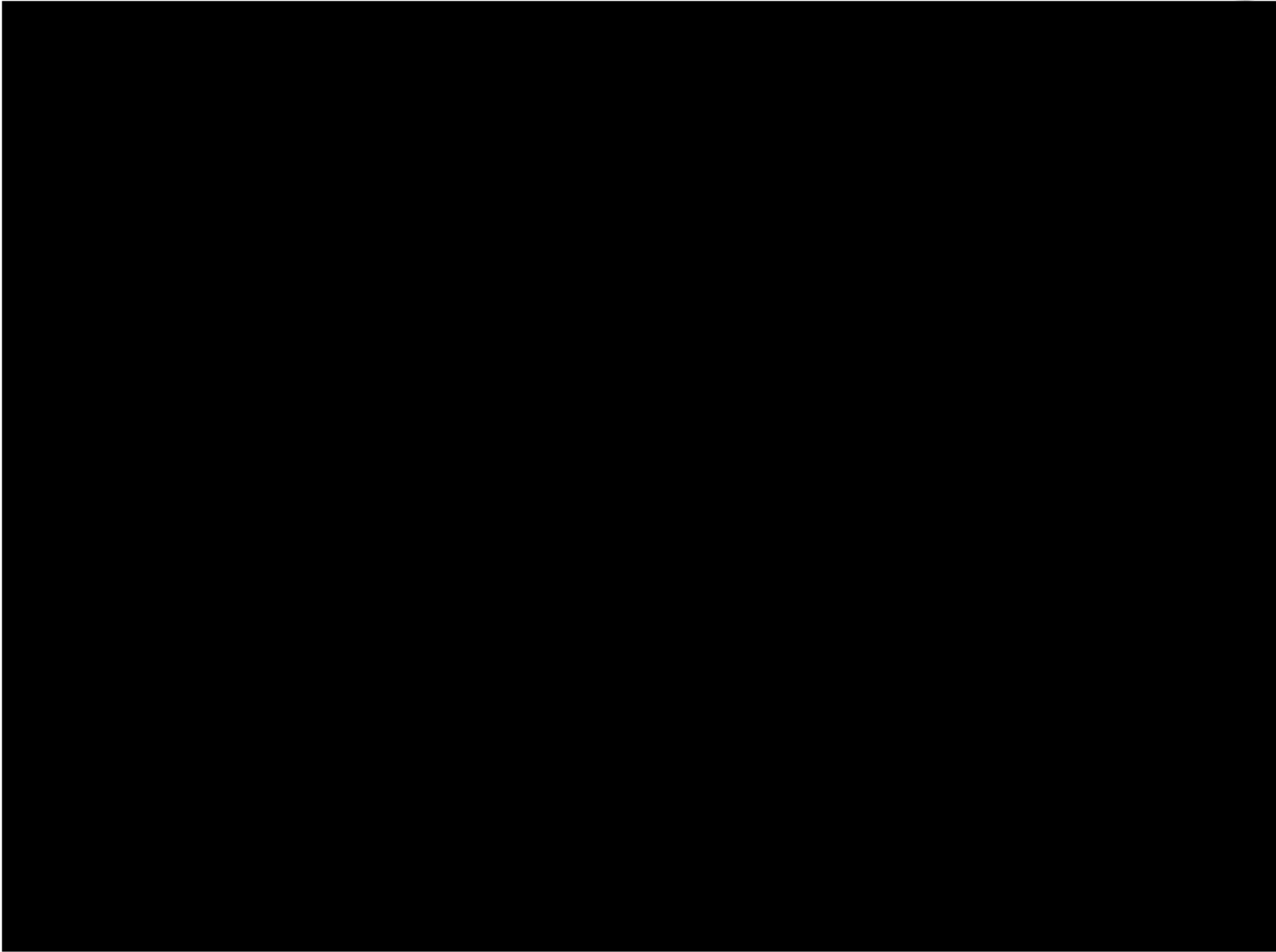
| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

2 913 223,14







|  |   | Orientační časový harmonogram stavebních prací |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
|--|---|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| Stavba   | "Hřiště Očov - opravy povrchu a oplocení" |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| Zhotovitel:  | Pavlacký s.r.o.                           |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
|  |   | rok 2019                                       |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| ČINNOST  |   | 1. týden                                       | 2. týden | 3. týden | 4. týden | 5. týden | 6. týden | 7. týden | 8. týden | 9. týden | 10. týden | 11. týden |
| Předpoklad předání staveniště 1. 3. 2019                         |   |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| Předpoklad zahájení prací 1. 3. 2019 (dle klimatických podmínek) | dny                                       |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 1. demontáže oplocení  | 3   | ■  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 2. demontáže povrchu   | 5   |  | ■        |          |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 3. bourací práce   | 5   |  |          | ■        |          |          |          |          |          |          |           |           |
| 4. výkopy patek  | 4   |  |          |          | ■        |          |          |          |          |          |           |           |
| 5. betonáže pater  | 4   |  |          |          |          | ■        |          |          |          |          |           |           |
| 6. příprava podkladu   | 3   |  |          |          |          |          | ■        |          |          |          |           |           |
| 7. montáž oplocení   | 15  |  |          |          |          |          | ■        | ■        |          |          | ■         |           |
| 8. položení sportovního povrchu                                  | 5   |  |          |          |          |          |          | ■        |          |          |           |           |
| 9. lajnování   | 3   |  |          |          |          |          |          |          | ■        |          |           |           |
| 10. montáž vybavení a mobiliáře                                  | 4   |  |          |          |          |          |          |          |          | ■        |           |           |
| 11. sadové úpravy  | 5   |  |          |          |          |          |          |          |          |          | ■         |           |
| 12. příprava stavby na předání                                   | 2   |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           | ■         |
| Předání díla do 80 dní od zahájení prací                         |   |  |          |          |          |          |          |          |          |          |           |           |

zpracoval:



jednatel



Luháčovice, 21.1.2019



Název akce:  
**doplnit název**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX  
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. **Oddíl stavby:** *(Stavební objekt, Provozní soubor)*
2. **Zpracovatel změnového listu:** *(zhotovitel stavby)*
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: *(SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)*
  - 3.2 kontrolní den: *(KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)*
  - 3.3 jiné související dokumenty: *(dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)*
4. **Zdůvodnění a příčina změny:**  
*(Podrobný popis příčiny změny.)*
5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**  
*(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)*
6. **Finanční náklady změny**  
*(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)*

| POLOŽKA                   | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH) |
|---------------------------|--------------|------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 0,00         | 0,00       |
| MĚNĚPRÁCE                 | 0,00         | 0,00       |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 0,00         | 0,00       |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 0,00         | 0,00       |

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

### Doporučení

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)



## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### VEDOUCÍ ODBORU :

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet   |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace  |
| Příloha č.   | xxx další přílohy dle odst. 3.3.   |

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

| Změnový list č.        | Název Změnového listu | celková částka |         |             |
|------------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------|
|                        |                       |                |         |             |
| Rozpis částky na roky: | 2016                  |                |         |             |
|                        | 2017                  |                |         |             |
|                        | 2018                  |                |         |             |
| Finanční profil:       |                       |                |         |             |
| ROK                    | ORJ                   | ORG            | POLOŽKA | Částka v Kč |
|                        |                       |                |         |             |
|                        |                       |                |         |             |

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

|                   |        |        |         |
|-------------------|--------|--------|---------|
| příkazce operace: | datum: | jméno: | podpis: |
| správce rozpočtu: | datum: | jméno: | podpis: |