

Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací

zpracovaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů stanovenými Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR pro výběr dodavatelů v rámci OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK)

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou a zadavatel je osoba nepodléhající zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Jméno projektu: „Revitalizace výrobního areálu PANLUX“

1. Představení zadavatele výběrového řízení	2
2. Předmět výběrového řízení	3
3. Požadavky na dodavatele	4
4. Požadavky na tvorbu nabídky	6
5. Způsob hodnocení nabídek	7
6. Obchodní podmínky.....	7
7. Soutěžní lhůta.....	8
8. Ostatní ustanovení.....	8



1. Představení zadavatele výběrového řízení

Obchodní firma:	PANLUX s.r.o.
Místo sídla:	41501 Kladruby 108
IČ:	25496034
DIČ:	CZ25496034
web:	www.panlux.cz
Kontaktní osoba:	Pavel Dvorský
E-mail:	dvorsky@panlux.cz
Tel.:	603580688

Firma PANLUX s.r.o. byla založena v České republice roku 1998 pod názvem FENIX. Zpočátku pouze obchodní společnost byla brzy po svém založení rozšířena o výrobu s vlastním designem a technologiemi. V současné době patří společnost PANLUX mezi přední výrobce a distributory svítidel ve střední Evropě s vlastní pobočkou na Slovensku, tradingovou společností v Hong Kongu a logistickým centrem v České republice. Tato skutečnost zaručuje našim zákazníkům dodání v nejkratším možném čase a spolehlivý zákaznický servis.

Společnost PANLUX disponuje širokou škálou svítidel pro Váš interiér i exteriér, tedy svítidla vnitřní i venkovní, jako jsou bytová, kancelářská, průmyslová, zahradní, montážní a designová. Dále nabízí světelné zdroje: halogeny, MHD, zářivky, úsporné žárovky, LED zdroje a další doplňky jako jsou například trafa, drivery, senzory, čidla, kapesní a čelové svítliny a bezdrátové zvonky.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele: <https://profily-zadavatelu.cz/profil/25496034>.



2. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je výběr vhodného dodavatele stavebních prací pro realizaci Výrobní a skladová hala 1. a 2. etapa, odstranění stávajících staveb a rekonstrukce výrobní haly, v rozsahu projektové dokumentace, vypracované firmou ing. Harmach.

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (**Příloha č. 2**).

Součástí zakázky bude zajištění činností týkající se koordinace BOZP, inženýrské činnosti ve výstavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Důležité upozornění:

Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Součástí zadávací dokumentace je rovněž i výkaz výměr v elektronické podobě.

V případě nesouladu mezi zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a výkazem výměr, je pro stanovení rozsahu díla vždy rozhodující **výkaz výměr**.

Jakékoliv úpravy v předloženém výkazu výměr za strany uchazeče jsou nepřípustné a povedou k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení! Stejně tak povede k vyloučení uchazeče i nenacenění některých položek ve výkazu výměr.

V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24.3.2016 v 9:00 hod. Náhradní prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu dle předchozí domluvy a bude z něj učiněn zápis a tento rozeslán všem známým i budoucím uchazečům.

Kontaktní osoba zadavatele: Pavel Dvorský, tel. 603 580 688, e-mail: dvorsky@panlux.cz

Doba realizace zakázky

Předpokládaný termín pro zahájení stavby je 2.5.2016.

Předpokládaný termín pro dokončení stavby je 8.7.2018.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny oběma stranami měnit.

Místo plnění zakázky

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice



Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 47 168 420,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že celková nabídková cena nesmí překročit 47.168.420,- Kč bez DPH. V případě, že nabídková cena uchazeče překročí uvedenou částku, bude nabídka uchazeče vyřazena z výběrového řízení.

3. Požadavky na dodavatele

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá osoba samostatně prokázat základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu.

V případě, že uchazeč nesplňuje kvalifikační předpoklady ve stanoveném rozsahu, je možno prokázat tyto pomocí subdodavatele. Subdodavatel není oprávněn za uchazeče prokázat základní kvalifikační předpoklady a výpis z obchodního rejstříku, které musí být doloženy uchazečem! V případě využití subdodavatele k prokázání kvalifikace uchazeč do nabídky doloží doklad, ze kterého bude jednoznačně vyplývat právní vztah mezi uchazečem a subdodavatelem (smlouva o dílo, smlouva o smlouvě budoucí, čestné prohlášení, ...), ve kterém se subdodavatel zavazuje, že se bude na plnění předmětné zakázky podílet a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele.

Základní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen



statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Pro čestné prohlášení uchazeč použije přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Profesní kvalifikační předpoklady:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) výpis z živnostenského rejstříku na provádění staveb, zadavatel uzná i kopii živnostenského listu.
- c) výpis z živnostenského rejstříku na provádění vodohospodářských staveb, zadavatel uzná i kopii živnostenského listu.
- d) Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 v platném znění odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby v oboru pozemní stavby. Tato osoba předloží čestné prohlášení o tom, že nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.



- e) Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 v platném znění odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby se specializací pro vodohospodářské stavby. Tato osoba předloží čestné prohlášení o tom, že nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

Uvedené doklady budou předloženy ve fotokopiích dokladů, které nemusí být úředně ověřeny.

Technické kvalifikační předpoklady:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Čestné prohlášení doložené uchazečem nebude pro prokázání tohoto bodu kvalifikace uznáno!

Předložený seznam bude obsahovat alespoň 3 referenční zakázky na stavbu skladové haly nebo rekonstrukce objektů pro výrobu každá v minimálním objemu 10 mil. Kč bez DPH

Uchazeč do nabídky dále doloží:

- Čestné prohlášení o tom, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit zakázku ve stanoveném rozsahu.

4. Jiné podmínky zadavatele

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5. Požadavky na tvorbu nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, prospekty a obdobné materiály mohou být rovněž v jazyce anglickém.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřen. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Vyhotovení nabídky včetně příloh musí být v jednom svazku. Nabídka musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem uchazeče), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači.

Nabídku podá uchazeč písemně v 1 originále, případně ještě v elektronické podobě na CD. Nabídka bude v uzavřené obálce, označené textem „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“.

Nabídky je možno podávat na adrese: PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice



Struktura nabídky

1. Titulní list
2. Krycí list – podle neměnného vzoru (viz příloha č. 1)
3. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče
4. Nabídková cena
5. Oceněný výkaz výměr
6. Ostatní údaje
7. Návrh smlouvy

Nabídková cena

Uchazeč do nabídky uvede koncovou cenu za realizaci zakázky v české měně bez DPH.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem výběrového řízení.

Nabídková cena bude zpracována na podkladě kompletní projektové dokumentace a výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Jakékoliv úpravy v předloženém výkazu výměr za strany uchazeče jsou nepřípustné a povedou k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení! Stejně tak povede k vyloučení uchazeče i nenacenění některých položek ve výkazu výměr.

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro ocenění jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací.

Celková cena musí obsahovat všechny náklady uchazeče spojené s provedením díla (např. náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, pojištění z provozu činnosti po celou dobu realizace díla). Její zvýšení bude možné provést pouze při rozšíření díla nad rozsah daný projektovou dokumentací, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude stanovena ve členění:

- bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně výše DPH včetně uvedení % sazby, a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Výše nabídkové ceny musí být uchazečem garantována po celou dobu realizace.

6. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou, přičemž nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

7. Obchodní podmínky

Součástí nabídky bude také podepsaný návrh Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace, vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění. V případě, že uchazeč vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je



umožněno zadavatelem, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a znamená, že nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

8. Soutěžní lhůta

Soutěžní lhůtou se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku. Soutěžní lhůta končí dnem 14. 4. 2016 v 9:00 hod. Nabídky podané po této lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny!

Otevírání obálek:

Otevírání obálek se uskuteční IHNEDE po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jednání se uskuteční v zasedací místnosti na adrese zadavatele.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci uchazečů, kteří podali nabídku v řádné lhůtě pro podání nabídek. Tito zástupci se na otevírání obálek prokážou plnou mocí udělenou statutárním zástupcem a výpisem z obchodního rejstříku, v případě statutárního zástupce uchazeče výpisem z obchodního rejstříku a občanským průkazem (pro ověření).

9. Odpovědi na dotazy

Každý uchazeč je oprávněn písemně po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pro účely podání žádosti o dodatečné informace. Kontaktní adresa pro případné upřesňující dotazy je:

Adresa: PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice

Kontaktní osoba: Pavel Dvorský, tel: 603580688, e-mail: dvorsky@panlux.cz

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na žádosti, které budou doručeny později, nebude zadavatel odpovídat.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti zaslány všem známým dodavatelům. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele <https://profily-zadavatele.cz/profil/25496034>.

Zadavatel může dodatečné informace poskytnout i bez předchozí žádosti.

10. Ostatní ustanovení

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení za podmínek stanovených příslušnými Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci OPPIK.



Uchazeč je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky podané jednotlivými Uchazeči.

Zájemce je oprávněn požadovat na zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel předpokládá, že uchazeči si osobně prohlédnou místo plnění zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, riziky škod, možnými rušivými vlivy na okolí a s dalšími podmínkami, za kterých bude zakázka prováděna. Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění zakázky v termínu po vzájemné dohodě.

V Kladrubech dne 7.3.2016

Podpis

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

