

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/127627/2015/Nt
Č.j.: MgMT/140126/2015
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Novotná Jana
Tel.: 417510337
E-mail: Novotna@teplice.cz

Teplice, dne 9.12.2015

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 9.11.2015 předložil

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Teplice 1,
kterého zastupuje František Harmach, nar. 4.9.1957, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

Revitalizace areálu fy. Panlux
výrobní a skladová hala 1. a 2. etapa
SO 110 odstranění stávajících objektů - 2. et.
Kladruby

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 166, 183 v katastrálním území Kladruby u Teplic.

Účel stavby:

Odstranění zemědělských objektů v jihovýchodní části uzavřeného areálu.

- **parcela č. 183** - bývalý sklad sena je nyní využíván jako sklad balených výrobků na paletách. Jedná se o přízemní stavbu o zastavěné ploše 418 m². Nosná konstrukce je tvořena ocelovými sloupy kruhového průřezu s trubkovými girlandovými vazníky. Střecha sedlová pokryta osinkocementovými vlnovkami na dřevěných vazničkách. Obvodové stěny jsou vyzděny mezi kruhovými sloupy z plných cihel na tl. 15 cm ztužené věnci. Objekt je bez oken, ve vjezdovém otvoru jsou osazena sekční vrata. Objekt je připojen na el. energii.
- po odstranění stavby bude proveden zásyp odstraněných základů a podlahových konstrukcí přebytečnou zeminou z výstavby SO 101-1. Po vyrovnání terénu bude provedeno hutnění a dosypání orníci, na níž bude založen trávník.
- **parcela p.č. 166** - bývala hala drůbežárny je nyní využívána jako sklad. Jedná se o jednodílný přízemní nepodsklepenou halu o zastavěné ploše 714 m². Obvodové stěny jsou zděné z plných cihel. Zastřešení je provedeno lehkým obloukovým trubkovým vazníkem s táhlem v halové části. Krytinu skladu tvoří živičná krytina na dřevěném bednění a vazničkách, na sbíjených vaznicích je položena

osinkocementová vlnovka. Objekt je bez oken, ve vjezdovém otvoru jsou osazena vrata. Objekt je připojen na el. energii.

- po odstranění stavby bude proveden zásyp odstraněných základů a podlahových konstrukcí přebytečnou zemínou z výstavby SO 101-1. Na zhuštěnou pláň budou položeny hutněné vrstvy z betonového recyklátu ze základových konstrukcí odstraňovaných objektů jako základ pro výhledové rozšíření zpevněných a parkovacích ploch.
- podrobněji v dokumentaci stavby.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.12.2018** podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Harmach ČKAIT - 0004179. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Bourací práce budou provedeny stavebním podnikatelem, který bude určen výběrovým řízením. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu doložen název a sídlo firmy a oprávnění k provádění bouracích prací.
4. Bourací práce budou provedeny v souladu s technologickými postupy zpracovanými na základě provedeného průzkumu stávající stavby a jejího statického posouzení.
5. Bourací práce budou prováděny strojově a ručně v návaznosti na odsouhlasené technologické postupy a bez použití výbušniny. Před zahájením bouracích prací bude provedeno vytýčení inženýrských sítí a jejich odpojení od stavby podle podmínek požadavků jednotlivých správců sítí.
6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
7. V případě výskytu materiálů obsahující azbest je organizace povinna dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů před započatím demoličních prací tuto skutečnost orgány ochrany veřejného zdraví ohlásit a splnit povinnosti v rozsahu § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, ve znění pozdějších předpisů a § 21 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při demontáži střešní krytiny (z osinkocementového materiálu) musí být při manipulaci s tímto odpadem, tj. ukládáním do shromažďovacího prostředku a při přepravě k odstranění, zajištěna účinná opatření, aby nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach (např. zaplachtováním kontejneru, zabránění přelamování odpadů, apod.). Je třeba dodržovat zvýšenou bezpečnost z hlediska případného zdravotního rizika, vzhledem k tomu, že se jedná prokazatelně o karcinogen.
9. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) odpojení objektů od inženýrských sítí
 - b) ukončení bouracích prací.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Teplice 1

Pavel Novakovský, nar. 20.3.1969, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 9.11.2015 podal vlastník žádost o vydání stavebního povolení na odstranění výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 12.10.2015 zn: MgMT ODŽP 110004/2015/V-097/Pet
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje územní pracoviště Teplice ze dne 14.10.2015 č.j.: KHSUL 42493/2015
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 15.12.2014 č.j.: MZDR 62343/2014-2/OZD-ČIL-Pr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Novakovský, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice I

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Mgr. Ing. Oldřich Moravec
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 10.11.2015 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, 415 01 Teplice 1, **kterého zastupje**

František Harmach, Palackého č.p. 103, 387 01 Volyně

Pavel Novakovský, Jasanová č.p. 3210, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,

IDDS: 8p3ai7n

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd