

# Zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací

*zpracovaná v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů stanovenými Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR pro výběr dodavatelů v rámci OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK)*

*Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou a zadavatel je osoba nepodléhající zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.*

## Jméno projektu: „Revitalizace výrobního areálu PANLUX“

1. Představení zadavatele výběrového řízení .....	2
2. Předmět výběrového řízení .....	3
3. Požadavky na dodavatele .....	4
4. Požadavky na tvorbu nabídky .....	6
5. Způsob hodnocení nabídek .....	8
6. Obchodní podmínky.....	8
7. Soutěžní lhůta.....	8
8. Ostatní ustanovení.....	8



## 1. Představení zadavatele výběrového řízení

Obchodní firma:	PANLUX s.r.o.
Místo sídla:	41501 Kladruby 108
IČ:	25496034
DIČ:	CZ25496034
web:	<a href="http://www.panlux.cz">www.panlux.cz</a>
Kontaktní osoba:	Pavel Dvorský
E-mail:	<a href="mailto:dvorsky@panlux.cz">dvorsky@panlux.cz</a>
Tel.:	603580688

Firma PANLUX s.r.o. byla založena v České republice roku 1998 pod názvem FENIX. Zpočátku pouze obchodní společnost byla brzy po svém založení rozšířena o výrobu s vlastním designem a technologiemi. V současné době patří společnost PANLUX mezi přední výrobce a distributory svítidel ve střední Evropě s vlastní pobočkou na Slovensku, tradingovou společností v Hong Kongu a logistickým centrem v České republice. Tato skutečnost zaručuje našim zákazníkům dodání v nejkratším možném čase a spolehlivý zákaznický servis.

Společnost PANLUX disponuje širokou škálou svítidel pro Váš interiér i exteriér, tedy svítidla vnitřní i venkovní, jako jsou bytová, kancelářská, průmyslová, zahradní, montážní a designová. Dále nabízí světelné zdroje: halogeny, MHD, zářivky, úsporné žárovky, LED zdroje a další doplňky jako jsou například trafa, drivery, senzory, čidla, kapesní a čelové svítilny a bezdrátové zvonky.

Zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele: <https://profily-zadavatelu.cz/profil/25496034>.



## 2. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je výběr vhodného dodavatele stavebních prací pro realizaci Výrobní a skladová hala 1. a 2. etapa, odstranění stávajících staveb a rekonstrukce výrobní haly, v rozsahu projektové dokumentace, vypracované firmou ing. Harmach.

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (**Příloha č. 2**).

Součástí zakázky bude zajištění činností týkající se koordinace BOZP, inženýrské činnosti ve výstavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

### **Důležité upozornění:**

**Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Součástí zadávací dokumentace je rovněž i výkaz výměr v elektronické podobě.

V případě nesouladu mezi zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a výkazem výměr, je pro stanovení rozsahu díla vždy rozhodující **výkaz výměr**.

Jakékoliv úpravy v předloženém výkazu výměr za strany uchazeče jsou nepřípustné a povedou k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení! Stejně tak povede k vyloučení uchazeče i nenacenění některých položek ve výkazu výměr.

V případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 8.7.2016 v 9:00 hod. Náhradní prohlídka místa plnění se uskuteční v termínu dle předchozí domluvy a bude z něj učiněn zápis a tento rozeslán všem známým i budoucím uchazečům.

Kontaktní osoba zadavatele: Pavel Dvorský, tel. 603 580 688, e-mail: [dvorsky@panlux.cz](mailto:dvorsky@panlux.cz)

### **Doba realizace zakázky**

Předpokládaný termín pro zahájení stavby je 1.9.2016.

Předpokládaný termín pro dokončení stavby je 8.7.2018.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny oběma stranami měnit.

### **Místo plnění zakázky**

PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice



### **Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky je 47 168 420,- Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že celková nabídková cena nesmí překročit 47.168.420,- Kč bez DPH. V případě, že nabídková cena uchazeče překročí uvedenou částku, bude nabídka uchazeče vyřazena z výběrového řízení.

### **3. Požadavky na dodavatele**

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá osoba samostatně prokázat základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu.

V případě, že uchazeč nesplňuje kvalifikační předpoklady ve stanoveném rozsahu, je možno prokázat tyto pomocí subdodavatele. Subdodavatel není oprávněn za uchazeče prokázat základní kvalifikační předpoklady a výpis z obchodního rejstříku, které musí být doloženy uchazečem! V případě využití subdodavatele k prokázání kvalifikace uchazeč do nabídky doloží doklad, ze kterého bude jednoznačně vyplývat právní vztah mezi uchazečem a subdodavatelem (smlouva o dílo, smlouva o smlouvě budoucí, čestné prohlášení, ...), ve kterém se subdodavatel zavazuje, že se bude na plnění předmětné zakázky podílet a výpis z obchodního rejstříku subdodavatele.

#### **Základní kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

Základní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen



statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče
- i) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- j) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

**Pro čestné prohlášení uchazeč použije přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.**

### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) výpis z živnostenského rejstříku na provádění staveb, zadavatel uzná i kopii živnostenského listu.
- c) Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 v platném znění odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby v oboru pozemní stavby. Tato osoba předloží čestné prohlášení o tom, že nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.
- d) Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 v platném znění odpovědných zástupců nebo osob pověřených vedením stavby se specializací autorizovaný inženýr pro obor



stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Tato osoba předloží čestné prohlášení o tom, že nebyla v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestána či jí nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů.

Uvedené doklady budou předloženy ve fotokopiích dokladů, které nemusí být úředně ověřeny.

V případě prokázání kvalifikace autorizace dle zákona č. 360/1992 osobou, která není zaměstnancem uchazeče, uchazeč do nabídky doloží doklad, ze kterého bude jednoznačně vyplývat právní vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou (smlouva o dílo, smlouva o smlouvě budoucí, čestné prohlášení, ...), ve kterém se tato osoba zavazuje, že se bude na plnění předmětné zakázky podílet.

### **Technické kvalifikační předpoklady:**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

- a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, kontakt na odpovědného zástupce investora a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Čestné prohlášení doložené uchazečem nebude pro prokázání tohoto bodu kvalifikace uznáno!

Předložený seznam bude obsahovat alespoň

- 3 referenční zakázky na stavbu skladů s ocelovou nosnou konstrukcí, každá v minimálním objemu 15 mil. Kč bez DPH
- 3 referenční zakázky na rekonstrukce výrobního objektu, každá v minimálním objemu 5 mil. Kč bez DPH

### **Uchazeč do nabídky dále doloží:**

- Čestné prohlášení o tom, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit zakázku ve stanoveném rozsahu.
- Čestné prohlášení o subdodavatelích (s uvedením názvu subdodavatele, popisem činností realizovaných subdodavatelem v rámci plnění zakázky a s vyčíslením % podílu subdodavatele na celkovém plnění zakázky). V případě, že nebude při plnění zakázky využito subdodavatelů, doloží uchazeč prohlášení o této skutečnosti.

## **4. Jiné podmínky zadavatele**

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **5. Požadavky na tvorbu nabídky**

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, prospekty a obdobné materiály mohou být rovněž v jazyce anglickém.



Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, který nemusí být úředně ověřen. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Vyhotovení nabídky včetně příloh musí být v jednom svazku. Nabídka musí být dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepku s razítkem uchazeče), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači.

Nabídku podá uchazeč písemně v 1 originále, případně ještě v elektronické podobě na CD. Nabídka bude v uzavřené obálce, označené textem „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“.

Nabídky je možno podávat na adrese: PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice

### **Struktura nabídky**

1. Titulní list
2. Krycí list – podle neměnného vzoru (viz příloha č. 1)
3. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče
4. Nabídková cena
5. Oceněný výkaz výměr
6. Ostatní údaje
7. Návrh smlouvy

### **Nabídková cena**

Uchazeč do nabídky uvede koncovou cenu za realizaci zakázky v české měně bez DPH.

Uchazeč odpovídá za to, že jeho nabídka a tedy i nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem výběrového řízení.

Nabídková cena bude zpracována na podkladě kompletní projektové dokumentace a výkazu výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Jakékoliv úpravy v předloženém výkazu výměr za strany uchazeče jsou nepřípustné a povedou k vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení! Stejně tak povede k vyloučení uchazeče i nenacenení některých položek ve výkazu výměr.

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro ocenění jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací.

Celková cena musí obsahovat všechny náklady uchazeče spojené s provedením díla (např. náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, pojištění z provozu činnosti po celou dobu realizace díla). Její zvýšení bude možné provést pouze při rozšíření díla nad rozsah daný projektovou dokumentací, která je přílohou této zadávací dokumentace.

### **Nabídková cena bude stanovena ve členění:**

- bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně výše DPH včetně uvedení % sazby, a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Výše nabídkové ceny musí být uchazečem garantována po celou dobu realizace.



## 6. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

Nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou, přičemž nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

## 7. Obchodní podmínky

Součástí nabídky bude také podepsaný návrh Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Uchazeč není oprávněn v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace, vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označena pro vyplnění. V případě, že uchazeč vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty, není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a znamená, že nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná.

## 8. Soutěžní lhůta

Soutěžní lhůtou se rozumí doba, ve které může uchazeč podat svou nabídku. Soutěžní lhůta končí dnem 28.7.2016 v 9:00 hod. Nabídky podané po této lhůtě nebudou do výběrového řízení zařazeny!

### Otevírání obálek:

Otevírání obálek se uskuteční IHNEDE po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jednání se uskuteční v zasedací místnosti na adrese zadavatele.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci uchazečů, kteří podali nabídku v řádné lhůtě pro podání nabídek. Tito zástupci se na otevírání obálek prokáží plnou mocí udělenou statutárním zástupcem a výpisem z obchodního rejstříku, v případě statutárního zástupce uchazeče výpisem z obchodního rejstříku a občanským průkazem (pro ověření).

## 9. Odpovědi na dotazy

Každý uchazeč je oprávněn písemně po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pro účely podání žádosti o dodatečné informace. Kontaktní adresou pro případné upřesňující dotazy je:

Adresa: PANLUX s.r.o., Kladruby 108, Teplice

Kontaktní osoba: Pavel Dvorský, tel: 603580688, e-mail: [dvorsky@panlux.cz](mailto:dvorsky@panlux.cz)

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím





lhůty pro podání nabídek. Na žádosti, které budou doručeny později, nebude zadavatel odpovídat.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti zaslány všem známým dodavatelům. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele <https://profily-zadavatele.cz/profil/25496034>.

Zadavatel může dodatečné informace poskytnout i bez předchozí žádosti.

## **10. Ostatní ustanovení**

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení za podmínek stanovených příslušnými Pravidly pro výběr dodavatelů v rámci OPPIK.

Uchazeč je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky podané jednotlivými Uchazeči.

Zájemce je oprávněn požadovat na zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel předpokládá, že uchazeči si osobně prohlédnou místo plnění zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, riziky škod, možnými rušivými vlivy na okolí a s dalšími podmínkami, za kterých bude zakázka prováděna. Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění zakázky v termínu po vzájemné dohodě.

V Kladrubech dne 21.6.2016

Podpis

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Křící list nabídky
- Příloha č. 2 - Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

