

Akce:

**REVITALIZACE AREÁLU
fy. Panlux,
výrobní a skladová hala -1. a 2.etapa
k.ú. Kladruby, st.p.č. 166, st.p.č. 183
SO 110 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ – 2.et**

Investor:

Panlux, s. r.o.
Kladruby 108
415 01 Teplice

Stupeň:

dokumentace k odstranění stavby

Zak. Číslo:

06 - 2015

D. DOKUMENTACE

Zpracováno podle „Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro odstranění stavby



Volyně září '15

Ing. František Harmach

Paré:

Obsah:

D.1 Technická zpráva

D.2 Výkresová část

D.2.01 objekt na st.p.č. 183 – půdorys základů	1: 100
D.2.02 objekt na st.p.č. 183 – půdorys, příčný řez	1: 100
D.2.03 objekt na st.p.č. 183 – pohledy 1	1: 100
D.2.04 objekt na st.p.č. 183 – pohledy 2	1: 100
D.2.05 objekt na st.p.č. 166 – půdorys	1: 100
D.2.06 objekt na st.p.č. 166 – pohledy 1, příčný řez	1: 100
D.2.07 objekt na st.p.č. 166 – pohledy 2	1: 100

Akce: **REVITALIZACE AREÁLU
fy. Panlux,
výrobní a skladová hala -1. a 2.etapa**
k.ú. Kladruby, st.p.č. 166, st.p.č. 183
SO 110 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ – 2.et

Investor: Panlux, s. r.o.
Kladruby 108
415 01 Teplice

Stupeň: dokumentace k odstranění stavby

Zak. Číslo: 06 - 2015

D. DOKUMENTACE

Zpracováno podle „Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. 62/2013 Sb.
Rozsah a obsah projektové dokumentace pro odstranění stavby

D.1 Technická zpráva

Volyně září '15

Ing. František Harmach

Paré:

D.1 Technická zpráva

Odstraňované objekty se nachází v uzavřeném výrobním areálu fy. Panlux s.r.o.

Řešené objekty jsou navrženy ve východním koutu areálu. Pozemek v této části je nevyužívaný a rozdělený několika terasami umožňující výstavbu objektů a umístění komunikací. Okolí zájmového území je přirozeně zatravněné, bez vzrostlé zeleně a náletů. Oba objekty jsou přístupné ze stávajících komunikací.

Před zahájením odstraňování objektů budou oba vyklizeny, odpojeno připojení na NN a demontována svítidla, kabeláže, vrata, příp. další stavební díly, které by měly být zachovány.

Práce na vlastním odstraňování objektů budou zahájeny odstranění krytiny z osinkocementových vlnovek. Teprve dokončené a odvozu všech stavebních materiálů obsahujících azbest je možné pokračovat v postupném odstraňování staveb.

U objektu na st.p.č. 183 bude postaveno vnitřní a vnější lešení. Na vnějším lešení bude připevněna ochranná síť. Demontované díly budou nakládány na nákladní automobily uvnitř objektu. Po demontáži dřevěných vazniček budou demontovány za pomoci mobilního jeřábu lehké ocelové vazníky. Demontáž obvodového zdiva bude zahájena rozebráním šikmých částí štítu až k věnci. Věncem bude po celém obvodu rozřezán a mobilním jeřábem uložen na nákladní automobil. Tento postup bude opakován, protože obvodové stěny jsou po 1,0 – 1,5 m ztuženy železobetonovým věncem propojeným s ocelovými sloupy. Po odstranění svislých stěn je možné demontovat ocelové sloupy. Předem je však potřeba v podlaže obnažit kotevní desky a kotevní šrouby sloupů. Při demontáži sloupů a odříznutí kotevních šroubů bude každý sloup přidržen mobilním jeřábem a po uvolnění naložen na nákladní automobil. Demontované sloupy a vazníky budou odvezeny do sběrný kovů k následné recyklaci.

Po odstranění obvodového zdiva budou odstraněny betonové mazaniny podlahy a betonové základy. Betonové konstrukce bude bourány bouracími kladivy, nakládány bagry, příp. nakladači a odváženy na meziskládku, kde proběhne předrcení mobilním drtícím zařízením. Tato recyklace bude aplikována i na vybourané věnce a cihly. Předrcený materiál bude využit jako podkladní, nebo obsypový materiál při revitalizaci areálu.

Po odstranění základů bude pozemek dosypán přebytečnou zeminou uloženou na mezideponii a areálu a založen trávník do černého úhoru.

U objektu na st.p.č. 166 bude odstraňování probíhat obdobně. Po odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude postaveno vnější lešení s ochrannou sítí. Bude sejmuta krytina na halovém objektu a samostatně odvezena na určenou skládku. Demontážní práce budou pokračovat demontáží dřevěného bednění, sbíjených vazníků a krovu na přístavku. Následovat bude postavení vnitřního lešení, demontáž ocelových obloukových vazníků a zvětšení vratového otvoru pro vjezd nákladních automobilů do halové části. Odbourávání svislých konstrukcí bude zahájeno postupným odstraněním železobetonové římsy, která plní i funkci ztužujícího věnce a rozebíráním svislých stěn z plných cihel. Vybouraný materiál bude dopravován shozy přímo na nákladní automobil, který suť odveze na meziskládku k recyklaci. Po odstranění svislého zdiva bude možné zahájit odstraňování betonových mazanin podlah a betonových základů. Betonové konstrukce bude bourány bouracími kladivy, nakládány bagry, příp. nakladači a odváženy na meziskládku, kde proběhne předrcení mobilním drtícím zařízením.

Pro bourací práce bude dodavatelem zpracován podrobný technologický postup, který stanoví i rizika, která z toho vyplývají zvl. v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. Dodržování bezpečnosti práce bude dodavatel řešit s určeným koordinátorem bezpečnosti práce, neboť bourací práce budou probíhat v areálu souběžně s provozem stavebníka.

Celý areál se nenachází v ochranném pásmu železnice ČD, ani jiné dopravní komunikace.

září '15

Vypracoval: Ing. František Harmach