



**Stapring,® s.r.o.**

Javornická 1501

516 01 Rychnov nad Kněžnou

Tel. : 494 323 335, 777 66 30 30

stapring@stapring.cz

<b>Datum :</b>	Září 2015	<b>Investor :</b>	<b>JK MONT s.r.o.</b>
<b>Měřítko :</b>			
<b>Číslo akce :</b>	<b>1409</b>	<b>Odpovědný projektant :</b>	Ing. Fenyk Michal
<b>Ozn. přílohy :</b>	<b>A.</b>	<b>Vypracoval :</b>	Ing. Sandra Appelová, Ing. Fenyk Michal
		<b>Stavební úřad :</b>	Přelouč
<b>Číslo paré :</b>		<b>Místo :</b>	Lhota pod Přeloučí
		<b>Stupeň :</b>	PPD
<b>Akce :</b>	<b>Rekonstrukce bývalého kravína na výrobní prostory firmy JK MONT s.r.o.</b>		
<b>Obsah :</b>	<b>Průvodní zpráva</b>		

## A. Průvodní zpráva

### Obsah

1. Identifikační údaje :	2
1.1. Údaje o stavbě:	2
1.2. Údaje o stavebníkovi:	2
1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:	2
2. Seznam vstupních podkladů:	4
3. Údaje o území:	4
3.1. Rozsah řešeného území:	4
3.2. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):	4
3.3. Údaje o odtokových poměrech:	5
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:	5
3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu. :	5
3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:	5
3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:	6
3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení:	6
3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic:	6
3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):	6
4. Údaje o stavbě:	8
4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby:	8
4.2. Účel užívání stavby:	8
4.3. Trvalá nebo dočasná stavba:	8
4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):	8
4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:	8
4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	9
4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení:	9
4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):	9
4.9. Základní balance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):	9
4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):	10
4.11. Orientační náklady stavby:	10
5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:	10

## 1. Identifikační údaje :

### 1.1. Údaje o stavbě:

#### 1.1.1. Název stavby

**„Rekonstrukce bývalého kravína na výrobní prostory firmy JK MONT s.r.o.“**

#### 1.1.2. Místo stavby

Adresa, čísla popisná : Lhota 72, Přelouč

Katastrální území : Lhota pod Přeloučí 681113

Parcelní čísla pozemků : 70/1

#### 1.1.3. Předmět projektové dokumentace

Základní charakteristika stavby : Stavební úpravy stávajícího objektu

Účel stavby : Rozšíření prostor pro kovovýrobu

### 1.2. Údaje o stavebníkovi

Název stavebníka : **JK MONT s.r.o.**

Sídlo : Lhota pod Přeloučí 72  
535 01 Přelouč

IČO : 252775561

Zastoupen : jednatelem Romanem Koubou

### 1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### 1.3.1. Název generálního projektanta : **Stapring,<sup>®</sup> s.r.o.**

Sídlo : Javornická 1501  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO : 64788229

Telefon : 494 323 335

E-mail : [stapring@stapring.cz](mailto:stapring@stapring.cz)

Odpovědný projektant : Ing. Michal Fenyk

Číslo autorizace : 0600170

## 1.3.2. Projektant plynofikace, zdravotně technických instalací, vytápění, vzduchotechniky:

Název společnosti: : DIGITRONIC CZ s.r.o.  
Zodpovědný projektant : Ing. Jan Dinga  
Adresa : Šimkova 904  
500 03 Hradec Králové  
Číslo autorizace : 0601617

## 1.3.3. Projektant požárně bezpečnostního řešení:

Projektant : Ing. Milan Loskot  
Sídlo : M.D. Rettigové 1018  
562 01 Ústí nad Orlicí  
Číslo autorizace : 0700918

## 1.3.4. Projektant silnoproudé elektroinstalace a bleskosvodů:

Název projektanta : Ladislav Čepelka  
Sídlo : Opočenská 436  
518 01 Dobruška  
Číslo autorizace : 0601662

## 1.3.5. Projektant statiky:

Název projektanta : Ing. František Futera  
Firma : ATLANT s.r.o.  
Sídlo : Jižní 870  
Hradec Králové  
Číslo autorizace : 0600582

## 1.3.6. Projektant statiky:

Název projektanta : Ing. Zdeněk Vrbata  
Sídlo : Holovousy 93  
508 01 Hořice  
Číslo autorizace : 0600382

## 1.3.6. Projektant technologie lakování:

Název společnosti: : Trendis spol. s.r.o.  
Zodpovědný projektant : Ing. Stanislav Těthal  
Koordinátor : Ing. Antonín Minařík

Sídlo : Masarykova 1059  
689 01 Veselí nad Moravou  
Číslo autorizace : 1300933

## 2. Seznam vstupních podkladů

- 2.1. Výškopisný a polohopisný zakres řešeného zájmového území zpracováno Milenou Sýkorovou – geodetické práce, Javornice 1501, 517 41. Souřadný systém S-JTSK, výškový systém Bpv.
- 2.2. Podklady od správců sítí, které jsou uvedeny v koordinační situaci:
- Telefónica O2 - poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
  - ČEZ Distribuce - poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
  - VAK Pardubice- poskytnut tištěný podklad průběhu veřejného vodovodu, který byl zakreslen do situace.
  - RWE Distribuční služby, s.r.o., zastupující RWE GasNet, s.r.o., poskytnut digitální podklad, který byl zakreslen do situace.
  - Dešťová a splašková kanalizace - bylo zakresleno předpokládané vedení, podle umístění kanalizačních šachet ve výrobním areálu.
- 2.3. Geologický průzkum zpracovaný firmou 2G – geolog s.r.o., Čs. armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí, v červenci 2014
- 2.4. Stavebně-technický průzkum

## 3. Údaje o území

### 3.1. *Rozsah řešeného území.*

Řešené území se nachází v obci Lhota pod Přeloučí v její jižní části. Průmyslová oblast v obci se nachází v blízkosti Brložského potoku. Rozsah řešeného území je katastrálně shodný s parc. č. 70/1 a 607/36 v katastrálním území Lhota pod Přeloučí. Parc. č. 607/36 je vedena se způsobem využití jako manipulační plocha a je ve vlastnictví investora včetně parc. č. 70/1 je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří.

### 3.2 *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).*

Zájmové území se nenachází v záplavovém území 100 - leté vody vodního toku Labe, která se nachází v severní části obce Lhota pod Přeloučí, ani v památkové zóně či rezervaci ani v rozsáhlém chráněním územ (vyhl. 85/1981 Sb).

### **3.3. *Údaje o odtokových poměrech.***

Odtokové poměry zůstanou stávající. Nebudou provedeny terénní práce, které by odtokové poměry v lokalitě narušily. Kolem objektu bude provedena nepevněná pozemní komunikace ze zámkové dlažby jejíž odvodnění bude řešeno do stávající dešťové kanalizace vedení v areálu bývalého zemědělského družstva shodně s dešťovými vodami z plánované zástavby.

### **3.4. *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.***

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

### **3.5. *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu.***

Stavba je v souladu s územním plánem.

### **3.6. *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.***

Budou dodrženy obecné požadavky na vymezení ploch podle předpisu č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Plochy jsou vymezeny podle způsobu využití, a to jako plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně jako plochy výroby a skladování, které zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro skladování, např. pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé souvislosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Budou dodrženy požadavky na vzájemné odstupy staveb umístěné na vymezených pozemcích podle § 25 vyhl. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. 269/2009 Sb., vyhl. 22/2010 Sb., vyhl.20/2011 Sb., vyhl. 431/2012 Sb.), protože stavební objekt je stávající a

nedochází k přístavbě, tedy rozšiřování zastavené plochy stávajícího objektu.

### 3.7. *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.*

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a jsou uvedeny v samostatné části E. Dokladová část

### 3.8. *Seznam výjimek a úlevových řešení.*

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

### 3.9. *Seznam souvisejících a podmiňujících investic.*

Doplňující investice nejsou známy.

### 3.10. *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU				
Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník	Adresa:	Výměra (m <sup>2</sup> )
OBJEKT				
70/1	zastavěná plocha a nádvoří	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	571
PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA				
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA				
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
PŘÍPOJKA NN				
607/22	ostatní plocha	Vladimír Šanda s.r.o.	U Březinky 323, 53501 Břehy	1725
607/35	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	102
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA				
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
607/22	ostatní plocha	Vladimír Šanda s.r.o.	U Březinky 323, 53501 Břehy	1725
607/9	ostatní plocha	Pospíšilová Dagmar	V Zákoutí 328, 535010 Břehy	5112

<b>TELEKOMUNIKAČNÍ PŘÍPOJKA</b>				
607/18	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1607
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
st.98	zastavěná plocha a nádvoří	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1313
<b>STLAČENÝ VZDUCH</b>				
607/18	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1607
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
st.98	zastavěná plocha a nádvoří	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1313
<b>ZPEVNĚNÉ PLOCHY</b>				
607/24	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	126
607/18	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1607
607/35	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	102
607/36	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	1725
<b>SOUSEDNÍ POZEMKY</b>				
<b>Parcelní číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Vlastník</b>	<b>Adresa:</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>
70/3	zastavěná plocha a nádvoří	Vladimír Šanda s.r.o.	U Březinky 323, 53501 Břehy	444
607/24	ostatní plocha	JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	126
607/10	ostatní plocha	SMJ Pospíšil Jaroslav a Pospíšilová Dagmar	V Zákoutí 328, 53501 Břehy	3707
607/9	ostatní plocha	Pospíšilová Dagmar	V Zákoutí 328, 53501 Břehy	5112
607/29	ostatní plocha	Boháč Bohuslav	Zahradní 233, 53312 Chvaletice	4660
607/13	ostatní plocha	AGRO ZIPAL s.r.o.	Boženy Víkové Kunětické 2569, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	4233
607/21	ostatní plocha	Boháč Bohuslav	Zahradní 233, 53312 Chvaletice	536
607/14	ostatní plocha	FORTEX – CZ, s.r.o.	č.p. 57,	4094



			50327 Lhota pod Libčany	
st. 90/1	zastavěná plocha a nádvoří	FORTEX – CZ, s.r.o.	č.p. 57, 50327 Lhota pod Libčany	2755
607/26	ostatní plocha	AGRO ZIPAL s.r.o.	Boženy Víkové Kunětické 2569, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice	145
		Čermák Jiří	Lhota 74, 53501 Přelouč	
		JK MONT s.r.o.	Lhota 72, 53501 Přelouč	
		SMJ Pospíšil Jaroslav a Pospíšilová Dagmar	V Zákoutí 328, 53501 Břehy	
		Vladimír Šanda s.r.o.	V Březinky 323, 53501 Břehy	

## 4. Údaje o stavbě

### 4.1. *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončení stavby – rekonstrukce bývalého kravína na výrobní prostory firmy JK MONT s.r.o.

### 4.2. *Účel užívání stavby*

Stávající objekt byl postaven roku 1956 a sloužil jako kravín zemědělského družstva a později pro drobnou řemeslnou výrobu a v současné době je nevyužíván. Objekt bude stavebními úpravami upraven pro výrobní a administrativní provoz, především pro strojírenskou výrobu a pro provádění povrchových úprav hotových výrobků.

### 4.3. *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou – rekonstrukce stávajícího objektu na doplňující výrobní prostory firmy.

### 4.4. *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).*

Stavba není kulturní památkou.

### 4.5. *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 20/2012 vyhl., kterou se mění vyhláška 268/2009

Sb., o technických požadavcích na stavby.

**4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Veškeré požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v části E - dokladová část a jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

**4.8. Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).**

Stávající stav:

Obestavěný prostor:	3 463,00 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha	573,93 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 1.NP	452,49 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

Užitná plocha 2.NP	520,63 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

Celková užitná plocha	973,12 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------

Nový stav:

Obestavěný prostor:	4 848,20m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	568,45 m <sup>2</sup>

Užitná plocha 1.NP	519,12 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

Užitná plocha 2.NP	196,86 m <sup>2</sup>
--------------------	-----------------------

Celková užitná plocha	715,98 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------

**4.9. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).**

Odpadní splaškové vody budou z objektu svedeny do stávající jímky umístěné na pozemku parc. č. 607/22, která je vlastnictví p. Šandy.

Dešťové vody z objektu budou svedeny do stávající sítě dešťové kanalizace vedené v

areálu zemědělského družstva.

**4.10. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).**

Předpokládaná lhůta výstavby : zahájení - 06/2016

dokončení - 11/2017

**4.11. Orientační náklady stavby.**

Orientační hodnota stavby nebytové 20 mil. Kč

Orientační hodnota na ochranu životního prostředí 0 tis. Kč

**5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 Stavební část objektu

V Rychnově nad Kněžnou

Září 2015