



MUPCX006BYA7

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/6991/2015/Hk
Č.j.: MUPC 10676/2015
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Ivana Horáková
Tel.: 466 094 144
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 23.6.2015

Účastníci řízení:

Žadatel:

JK MONT s. r. o., Lhota 69, 535 01 Přelouč

Vlastníci pozemků a staveb na nich:

Bohuslav Boháč, Zahradní 233, 533 12 Chvaletice
FORTEX - CZ, s.r.o., Dělnická 384, 530 03 Pardubice
Vladimír Šanda s.r.o., U Březinky 323, 535 01 Přelouč
Dagmar Pospíšilová, V Zákoutí 328, 535 01 Břehy
Jaroslav Pospíšil, V Zákoutí 328, 535 01 Břehy
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha
AGRO ZIPAL s.r.o., Boženy Vikové - Kunětické 2569

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.4.2015 podal

JK MONT s. r. o., Lhota 69, 535 01 Přelouč,

kterou zastupuje **Stapring, s.r.o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**nástavba a stavební úpravy bývalého kravína na výrobní prostory firmy JK MONT s.r.o.
Přelouč, Lhota**

(dále jen "stavba") na **pozemcích parc. č. st. 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 607/9 (ostatní plocha), parc. č. 607/22 (ostatní plocha), parc. č. 607/35, parc. č. 607/36 v katastrálním území Lhota pod Přeloučí.**

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

**nástavba a stavební úpravy bývalého kravína na výrobní prostory firmy JK MONT s.r.o.
Přelouč, Lhota**

**na pozemcích parc. č. st. 70/1, parc. č. 607/9, 607/22, 607/35, 607/36
v katastrálním území Lhota pod Přeloučí.**

Stavba obsahuje:

- objekt bude obsahovat administrativní a výrobní část
- administrativní část - zděná dvoupatrová budova se stropní konstrukcí z předpjatých stropních panelů, zastřešena plochou střechou spádovanou k 3 střešním vpustím,
- výrobní část - montovaná ocelová rámová konstrukce s opláštěním ze stěnových panelů, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 5°,
- stavba bude obsahovat místnosti: v 1.NP: 2 x chodba, kancelář - konstrukce, kancelář - mistr, kancelář - skladník, výroba, filtr, dílna povrchových úprav, technologie lakování, 2 x sklad, 2 x předsíň WC - muži, 3 x WC muži, 2 x pisoárové stání, šatna - muži, umývárna - muži, denní místnost, úklidová místnost, přípravná barev; ve 2. NP: chodba se schodištěm, zasedací místnost, servovna, čajová kuchyňka, předsíň WC - muži, pisoárové stání, WC - muži, spisovna, technická místnost, šatny - ženy, umývárna - ženy, WC - ženy, sestava kompresoru, sklad,
- administrativní část bude vytápěna kondenzačním kotlem o výkonu do 44 kW s odkouřením nad plochou střechu, výrobní hala bude vytápěna pomocí dvou plynových teplovzdušných ohříváčů s odkouřením na skrz stěnové panely Kingspan a nad střechu, příprava TUV zásobníkovým ohříváčem o objemu 300 l,
- nová vodovodní, plynovodní přípojka, přípojka NN, nové vedení stlačeného vzduchu, optický kabel, nová splašková kanalizace se zaústěním do jímky, nová dešťová kanalizace se zaústěním do kanalizačního řádu dešťové kanalizace areálu,
- oplocení výšky 1,5 m z ocelových sloupků s výplní z KARI sítí.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Fenyk, ČKAIT 0600170; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

6. Před zahájením zemních prací je stavbyvedoucí povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, aby nedošlo k jejich poškození
7. Budou dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků správců technické infrastruktury.
8. V souladu s § 124 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby.
9. V rámci zkušebního provozu stavby společnosti JK MONT s.r.o., Lhota pod Přeloučí, bude u nejbližších chráněných venkovních prostorů a nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby provedeno měření hluku v době denní, z provozu stavby (technologie výroby a úpravy, vzduchotechnická zařízení, pojezd vysokozdvížných vozíků apod.) včetně všech zdrojů hluku souvisejících s provozem celého areálu JK MONT s.r.o. Měření bude provedeno jižně od stavby u RD č.p. 23 v k.ú. Škudly a severně na hranici zóny určené k výstavbě RD (Bv21) v k.ú. Lhota pod Přeloučí.
10. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření expozice zaměstnanců hluku, prachu a chemickým škodlivinám při výkonu činností, které jsou jejich zdroji. Výsledky všech měření budou předloženy KHS pře uvedením stavby do trvalého provozu.
11. Při kolaudaci bude doloženo, že zdroj vnější požární vody splňuje požadavky 730873 a bude dokladována jeho provozuschopnost.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JK MONT s. r. o., Lhota 69, 535 01 Přelouč
IČ: 25277561

Odůvodnění:

Dne 17.4.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 26.5. 2015 spis. zn. SMUPC/8950/2015/OŽP/Fe
- Městský úřad Přelouč, odbor stavební – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.1.2015 spis. zn. ST/20899/2014/Hk
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 16.2.2015 zn. KHSPA 20081/2014/HP-Pce
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj – dopis ze dne 5.1.2015 spis. zn. V8-2015-2
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 16. 3. 2015 č.j.: HSPA-7-138/2015-Pe
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 6.1.2015 zn. 0100361828
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 6.1.2015 zn. 0200271633
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 7.1.2015 zn. 5001049159

- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 25.3.2015 zn. 5001089909
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 27.3.2015 zn. 5001091348
- O2 Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 6.1.2015 č.j. 502265/15
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 18.12.2014 zn. HM/14/V/236
- Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. – vyjádření ze dne 26.5.2014 zn. HM/14/V/95
- Česká republika – Ministerstvo obrany – závazné stanovisko ze dne 22.12.2014 sp.zn. 37947/2014-6440-OÚZ-PCE

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bohuslav Boháč, nar. 16.5.1956, Zahradní 233, 533 12 Chvaletice
FORTEX - CZ, s.r.o., Dělnická 384, 530 03 Pardubice
Vladimír Šanda s.r.o., U Březinky 323, 535 01 Přelouč
Dagmar Pospíšilová, nar. 30.8.1971, V Zákoutí 328, 535 01 Břežky
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266, 140 22 Praha
AGRO ZIPAL s.r.o., Boženy Vikové - Kunětické 2569
Jiří Čermák, nar. 11.8.1969, Lhota 74, 535 01 Přelouč
Jaroslav Pospíšil, nar. 6.10.1968, V Zákoutí 328, 535 01 Břežky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního úřadu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 15.5.2015.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Stapring, s.r.o., IDDS: uew35ju

Bohuslav Boháč, Zahradní č.p. 233, 533 12 Chvaletice

FORTEX - CZ, s.r.o., IDDS: 2mq6x9z

Vladimír Šanda s.r.o., IDDS: cw7ay3r

Dagmar Pospíšilová, V Zákoutí č.p. 328, Břehy, 535 01 Přelouč

Jaroslav Pospíšil, V Zákoutí č.p. 328, Břehy, 535 01 Přelouč

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

AGRO ZIPAL s.r.o., IDDS: 6rzupip

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, IDDS: b4hbqav

CO:

spis