

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| ... město mezi horami a vodou | |
| MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL | |
| SMID | |
| Došlo: 01.12.2017 | Čas: |
| Č.p./rok: 75982-17 | Počet listů: Počet listů příloh: |
| Odbor: zpracovatel: Hrle | Počet listů dokumentů: |

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 9271/2017/rho

Č.j.:

MUBR/75982-17/rho-Výst. 9271/2017/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 375

Fax:

554 712 193

E-mail:

radek.horak@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum:

20.11.2017

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 651/17

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 13.09.2017 podalo

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

"Skrbovická 2"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3650/2, 3653/12, 3653/28, 3653/38, 3897 v katastrálním území Bruntál-město. Stavba nepřesahuje katastrální území Bruntál-město, proto nebude katastrální území dále uváděno.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 - Zpevněné plochy - část 1 (místní obslužná komunikace kategorie MO 7,0/30 /2 jízdní pruhy/ a chodník šířky 2,0 m)
- SO 02 - Zpevněné plochy - část 2 (místní obslužná komunikace kategorie MO 7,0/30 /2 jízdní pruhy/ a chodník šířky 2,0 m)
- SO 03 - Zpevněné plochy - část 3 (místní obslužná jednosměrná komunikace o šířce 4,0 m a chodník šířky cca 2,0 m)
- SO 04 - Dešťová kanalizace (odvodnění zpevněných ploch)
- SO 05 - Splašková kanalizace (splašková stoka, včetně přípojek)

- SO 06 - Vodovod (prodloužení vodovodního řadu, včetně přípojek)
- SO 07 - Plynovod (plynovod, včetně přípojek)
- SO 08 - Veřejné osvětlení
- SO 09 - Ochrana sítí (3 ks chráničky HDPE 32 pro optické kabely)

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 3650/2 - zahrada, 3653/12 – ostatní plocha – jiná plocha, 3653/28 – ostatní plocha – jiná plocha, 3653/38 – trvalý travní porost, 3897 – vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, ověřený oprávněným projektantem Ing. Petrem Lancem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby - ČKAIT 1102800 a Ing. Petrem Kolaříkem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava – ČKAIT 1102804. Schéma koordinačního výkresu je přílohou tohoto územního rozhodnutí.
2. SO 01 - Zpevněné plochy - část 1 (místní obslužná komunikace kategorie MO 7,0/30 /2 jízdní pruhy/ a chodník šířky 2,0 m) bude umístěn na pozemcích parc. č. 3653/12, 3653/38, bude napojen na křižovatku ulic Skrbovická a Buková. Komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 6 m a u SO 03 zúžena na 4 m. Délka komunikace bude 483 m. Podélný sklon komunikace bude 0,5 – 8,1 %. Základní příčný sklon bude 2,5 %, sklon pláně 3%. Dešťové vody z komunikace budou příčným spádem svedeny do uličních vpustí, které budou napojeny na dešťovou kanalizaci (SO 04).
3. SO 02 - Zpevněné plochy - část 2 (místní obslužná komunikace kategorie MO 7,0/30 /2 jízdní pruhy/ a chodník šířky 2,0 m) bude umístěn na pozemku parc. č. 3653/38, bude napojen na SO 01. Komunikace bude dvoupruhová obousměrná šířky 6 m. Délka komunikace bude 30 m. Podélný sklon komunikace bude 1,06 %. Základní příčný sklon bude 2,5%, sklon pláně 3%. Dešťové vody z komunikace budou příčným spádem svedeny do uliční vpusti, která bude zaústěna do vsakovací šachty, která bude umístěna v travnaté ploše na pozemku parc. č. 3653/38.
4. SO 03 - Zpevněné plochy - část 3 (místní obslužná jednosměrná komunikace o šířce 4,0 m a chodník šířky cca 2,0 m) bude umístěna na pozemcích parc. č. 3653/12, 3653/28, 3658/38, bude napojen na ulici Buková. Komunikace bude jednosměrná šířky 4 m. Délka komunikace bude 66,34 m. Podélný sklon komunikace bude 0,5 – 8,2 %. Základní příčný sklon bude 2,5% , sklon pláně 3%. Dešťové vody z komunikace budou příčným spádem svedeny do uličních vpustí, které budou napojeny na dešťovou kanalizaci (SO 04).
5. SO 04 - Dešťová kanalizace (odvodnění zpevněných ploch) bude umístěn na pozemcích parc. č. 3650/2, 3653/12, 3653/28, 3653/38, 3897, bude mít dvě části. První část dešťové kanalizace PVC DN 250 bude umístěna na pozemku parc. č. 3653/12 v křižovatce ulic Skrbovická a Buková, bude napojena do stávající šachty dešťové kanalizace, bude délky 18,4 m. Druhá část dešťové kanalizace PVC DN 250 bude umístěna na pozemcích parc. č. 3653/12, 3653/28, 3653/38, bude napojena do stávající šachty dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 3653/28, bude délky 284 m. Součástí SO 04 bude výměna potrubí dešťové kanalizace mezi šachtami ŠD1, ŠD2 a výustním objektem na potrubí PVC DN 300 délky 30 m, které je umístěno na pozemcích parc. č. 3650/2 a 3897.
6. SO 05 - Splašková kanalizace (splašková stoka, včetně 18 přípojek) bude umístěn na pozemku parc. č. 3653/38. Splašková stoka PP U DN 300 bude délky 137 m, bude napojena do šachty umístěné na stávající kanalizaci umístěné na pozemku parc. č. 3653/38. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami, které budou umístěny na budoucích pozemcích rodinných domů.
7. SO 06 - Vodovod (prodloužení vodovodního řadu, včetně 18 přípojek) bude umístěn na pozemku parc. č. 3653/38. Vodovod DN 80 HDPE PE 100RC bude délky 278/4, bude napojen na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku parc. č. 3653/38. Přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách, které budou umístěny na budoucích pozemcích rodinných domů.
8. SO 07 - Plynovod (plynovod NTL , včetně 2 přípojek) bude umístěn na pozemcích parc. č. 3653/12 a 3653/38. Plynovod PE 100 dn 110 bude délky 365 m, bude napojen na stávající plynovod v křižovatce ulic Skrbovická a Buková.
9. SO 08 - Veřejné osvětlení bude umístěn na pozemku parc. č. 3653/12 a 3653/38, bude napojen ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení S10 (ul. Skrbovická), veden v navrhovaném chodníku

a přes navrhovanou komunikaci kabelem CYKY 4-J x 16 mm² o délce 450 m, bude ukončen pro zokruhování na stávajícím stožáru veřejného osvětlení č. 3 (ul. Buková). Stožáry veřejného osvětlení budou umístěny v chodníku u hranic budoucích pozemků rodinných domů. Stožáry budou výšky 6 m s výložníkem 1 m, budou o počtu 14 ks.

10. SO 09 - Ochrana sítí (3 ks chráničky HDPE 32 pro optické kabely) bude umístěn na pozemcích parc. č. 3653/12 a 3653/38, bude umístěn pod navrhovaným chodníkem a přes navrhovanou komunikaci, bude o délce 3 x 356 m.
11. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trasy stávajících inženýrských sítí a s polohou tohoto vedení budou seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět.
12. O termínu zahájení prací budou vlastníci dotčených pozemků a dotčení správci inženýrských sítí písemně informováni alespoň nejméně 15 dní předem.
13. Žadatel zajistí dodržení podmínek Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství:

Hranice pozemku, respektive plochy, řešená závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství č.j.: MUBR/85418-16/pej-OŽP-2362/2017/pej ze dne 04.01.2017 – souhlasem k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), musí být respektována.

Před zahájením prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) z plochy trvale odňaté o mocnosti cca 5 cm a množství cca 195 m³. Tato bude uložena v okolí stavby a následně použita po ukončení výstavby na ozelenění okolí komunikace.

14. Žadatel zajistí dodržení podmínek společnosti GridServices, s.r.o.:

Při práci v ochranném pásmu stávajících vedení je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenských zařízení. Dále je nutno dodržet minimální vzdálenosti při souběhu a křížení dle ČSN 73 6005.

Stavební objekty (včetně kanalizačních šachet, kanalizačního potrubí, vpustí, vodoměrných šachet, vodovodního potrubí, betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el. kabelů NN, svítidel VO, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

V ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu.

V ochranném pásmu plynovodů (1 – 1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Obrysy kanalizačních šachet mohou být umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení.

Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se stokové potrubí v místě křížení PE chráničkou s přesahem 1 metr na každou stranu.

Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně budou chráněny plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Bude zachována stávající niveleta vozovky (komunikace).

Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany plynovodu společnosti GridServices, s.r.o., které jsou uvedeny ve vyjádření ke stavbě zn.: 5001553651 ze dne 28.07.2017.

15. Žadatel zajistí dodržení podmínek společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.:

Podmínky stavby SO 04

- V místech souběhu se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně navržené splaškové kanalizace bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí a stavba bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že nelze dodržet ochranné pásmo stávající kanalizace doloží žadatel v dalším stupni projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) zdůvodnění nedodržení daného ochranného pásma.
- V místech křížení se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace bude respektována ČSN 73 6005.

- Křížení stavby se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kanalizačních šachet.
- Kanalizační šachty budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Při souběhu stavby s kanalizační přípojkou bude dodržena odstupová vzdálenost 0,9 m.
- Další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení), včetně okótování vzdáleností mezi navrženou trasou a vnějším lícem stávajícího zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (nově navrženou splaškovou kanalizací) bude předložena společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k odsouhlasení.

Podmínky stavby SO 05

- Bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí.
- Další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení) bude předložena společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k odsouhlasení.

Podmínky kanalizačních přípojek 12-18

- Napojení kanalizační přípojky bude vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček. Kanalizační přípojky budou realizovány tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Při realizaci kanalizačních přípojek bude respektováno ČSN a EN.
- Bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí a stavba bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
- Přípojkové kanalizační šachty budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré kanalizační poklopy budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu.
- V rozsahu ochranného pásma vedení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.

Podmínky stavby SO 01, SO 02, SO 03, SO 06

- V místech souběhu se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně navržené splaškové kanalizace bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí a stavba bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
- V místech křížení se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace bude respektována ČSN 73 6005. Vedení bude uloženo do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. oboustranně.
- Křížení stavby se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kanalizačních šachet.
- Sloupy budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace.
- Při souběhu stavby s kanalizační přípojkou bude dodržena odstupová vzdálenost 0,9 m.
- Další stupeň projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení), včetně okótování vzdáleností mezi navrženou trasou a vnějším lícem stávajícího zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace bude předložena společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. k odsouhlasení.

Podmínky stavby SO 07, SO 08, SO 09

- V místech souběhu se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně navržené splaškové kanalizace bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí a stavba bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
 - V místech souběhu nových inženýrských sítí (včetně přípojek) se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., bude respektováno ochranné pásmo kanalizačního potrubí a stavba bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.
 - V místech křížení se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace bude respektována ČSN 73 6005. Vedení bude uloženo do PE chráničky (ochranné trubky) s přesahem 1,5 m od okrajů potrubí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. oboustranně.
 - Křížení stavby se zařízením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. bude provedeno kolmo, max. pod úhlem 45°. Křížení nebude prováděno ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kanalizačních šachet.
 - Při souběhu stavby s kanalizační přípojkou bude dodržena odstupová vzdálenost 0,9 m.
 - Sloupy, vodoměrné šachty, HUP apod. budou umístěny mimo ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., včetně nově navržené splaškové kanalizace.
 - Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005. Veškeré kanalizační poklopy budou upraveny do nivelety konečných úprav terénu.
 - V rozsahu ochranného pásma vedení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
16. Žadatel zajistí dodržení podmínek společnosti Povodí Odry, státní podnik:
Stávající opevnění výustního objektu tvořené kamennou dlažbou, které má být částečně rozebráno, musí být následně uvedeno do původního (nezávadného) stavu (včetně pružných přechodových prvků).
Při opětovné realizaci výstního objektu nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.
Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy.
V korytu vodního toku nesmí být ukládán stavební materiál.
17. Žadatel zajistí dodržení podmínek společnosti VaK Bruntál a.s.:
- Domovní vodovodní přípojky budou řešeny samostatně navrtávacím pasem až po provedení vyhovující tlakové zkoušky nového vodovodního řadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Odůvodnění:

Dne 13.09.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Tímto dnem bylo zahájeno územní řízení.

Účastníci územního řízení:

a) podle § 85 odst. 1 písm. a), b), odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Bruntál - žadatel, vlastník pozemků parc. č. 3650/2, 3653/12, 3653/28, 3653/38, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník sousedního pozemku parc. č. 3653/27, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);

b) podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Povodí Odry, státní podnik - oprávněný hospodařit s majetkem státu k pozemku parc. č. 3897, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn;

c) podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Mgr. Karel Vokál - vlastník sousedního pozemku parc. č. 3653/34, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., - vlastník sousedního pozemku parc. č. 3653/11, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Ing. Miroslav Hrstka - vlastník sousedního pozemku parc. č. 3653/29, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Anna Švajdová - vlastník sousedního pozemku parc. č. 3653/33, 3653/42, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Ladislav Švajda - vlastník sousedních pozemků parc. č. 3653/33, 3653/42, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Komerční banka, a.s. - oprávněný ze zástavního práva smluvního k sousedním pozemkům parc. č. 3653/33, 3653/42, jehož jiné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Hypoteční banka, a.s. - oprávněný ze zástavního práva smluvního k sousednímu pozemku parc. č. 3653/29, jehož jiné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- Raiffeisenbank a.s. - oprávněný ze zástavního práva smluvního k sousednímu pozemku parc. č. 3653/34, jehož jiné právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- ČEZ Distribuce, a. s. - oprávněný z věcného břemene k pozemkům parc. č. 3653/12, 3653/27, 3653/29, 3653/33, 3653/34, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (blízkost stavby);
- VaK Bruntál a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TS Bruntál, s.r.o., GridServices, s.r.o. - vlastníci nebo provozovatelé veřejné technické infrastruktury, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (souběh a křížení stavby s technickou infrastrukturou, napojení na technickou infrastrukturu);

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost měla předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a proto opatřením č.j.: MUBR/64192-17/rho-Výst.9271/2017/rho ze dne 03.10.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a také osobám, které stanoví zvláštní právní předpis (Srdce Jesenického podhůří, z.s. a Spolek Nízký Jeseník, Zdravé Dvorce, z.s.). Občanská sdružení Srdce Jesenického podhůří, z.s., Spolek Nízký Jeseník a Zdravé Dvorce, z.s. se v zákonné lhůtě 8 dnů nepřihlásila za účastníky řízení, proto je stavební úřad nezahrnul do okruhu účastníků řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 14.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům územního řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, současně sdělil, že po uplynutí 2 dnů ode dne ústního jednání správní orgán ve věci rozhodne. Této možnosti žádný z účastníků územního řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení předloženou žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, záměr žadatele posoudil podle § 90 stavebního zákona, žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala obecné náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, obsahové náležitosti podle § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, přílohy podle části B formuláře žádosti o vydání rozhodnutí (příloha č. 3 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.). Žádost obsahovala základní údaje o požadovaném záměru (stavbě), identifikační údaje pozemků a staveb a podle § 86 odst. 2 stavebního zákona byla doložena doklady, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentací podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 63/20013. Dokumentace pro vydání

územního rozhodnutí byla zpracovaná fyzickou osobou, která získala oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Posouzení záměru žadatele z hlediska § 90 písm. a) stavebního zákona:

- Umístění stavby je v souladu s vydaným územním plánem Bruntál, nachází se v ploše bydlení individuální, ploše rodinné rekreace – zahrádkářské osady, ploše vodní a vodohospodářské, ploše parků, historických zahrad a v koridoru smíšeném bez rozlišení. Stavba je dopravní a technickou infrastrukturou pro plochy bydlení individuální (bydlení v rodinných domech). V jednotlivých plochách (v ploše bydlení individuální, ploše rodinné rekreace – zahrádkářské osady, ploše vodní a vodohospodářské, ploše parků, historických zahrad a v koridoru smíšeném bez rozlišení) je přípustná dopravní a technická infrastruktura. Jelikož stavba je dopravní a technickou infrastrukturou pro plochy bydlení individuální, je v souladu s přípustným využitím plochy bydlení individuální, plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady, plochy vodní a vodohospodářské, plochy parků, historických zahrad a koridoru smíšeném bez rozlišení bydlení, je stavba v souladu s Územním plánem Bruntál. Územní plán Bruntál byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.9.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010, změněn změnou č. 2 vydanou dne 19.09.2017, účinnou dne 20.10.2017.
- Umístění stavby vyhovuje požadavkům na umístování staveb uvedeným v § 23 odst. 1, 2 vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; stavba podléhá režimu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhovuje jejím požadavkům zejména § 4 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§ 90 odst. c/ stavebního zákona).
- Stavba nevyvolává požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, neboť stavba je veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou (§ 90 odst. d/ stavebního zákona).
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem a koordinovaným stanoviskem Městského úřadu Bruntál z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územním odborem Bruntál z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a stanoviskem Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát z hlediska zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a závazným stanoviskem Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny (§ 90 odst. e/ stavebního zákona).

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Bruntál č.j.: MUBR/36485-17/rho-Výst.4612/2017/rho ze dne 26.05.2017 (koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko);
- Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství č.j.: MUBR/85418-16/pej-OŽP-262/2017/pej ze dne 04.01.2017 (závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF)
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 129592/2017 ze dne 18.10.2017 (sdělení – záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí, záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí);

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál č.j.: HSOS-12532-2/2016 ze dne 30.11.2016 (závazné stanovisko);
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě zn.: S-KHSMS 20373/2017/BR/HOK ze dne 02.05.2017 (závazné stanovisko);
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát č.j.: KRPT-263772/ČJ-2016-070106 ze dne 19.12.2016 (stanovisko);
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. zn.: 9773/V024103/2016/CH ze dne 10.11.2016, zn.: 9773/V025255/2016/CH ze dne 30.11.2016, zn.: 9773/V018203/2017/CH ze dne 09.08.2017 (vyjádření);
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1093036526 ze dne 25.05.2017 (vyjádření);
- GridServices, s.r.o. zn.: 5001553651 ze dne 28.07.2017, zn.: 5001549938 ze dne 18.07.2017 (vyjádření);
- VaK Bruntál a.s. zn.: VaK/1806/16 ze dne 17.10.2016, zn.: VaK/1603/2017 ze dne 08.09.2017 (vyjádření);
- TS Bruntál, s.r.o. ze dne 14.11.2016 (vyjádření);

Žadatel dále doložil smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní uzavřenou mezi Městem Bruntál a společností RWE GasNet, s.r.o ze dne 25.05.2017.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení Město Bruntál, Povodí Odry, státní podnik, Mgr. Karel Vokál, Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., Ing. Miroslav Hrstka, Anna Švajdová, Ladislav Švajda, VaK Bruntál a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., TS Bruntál, s.r.o., GridServices, s.r.o., Komerční banka, a.s., Hypoteční banka, a.s., Raiffeisenbank a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci územního řízení neuplatnili žádné námitky a nevyjádřili se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Ochranná pásma kanalizačního potrubí jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- U kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- U kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedená vzdálenost zvyšuje o 1,0 m od vnějšího líce.

V ochranném pásmu kanalizace nelze provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačnímu řadu nebo které by mohly ohrožit jeho technický stav nebo provozování.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

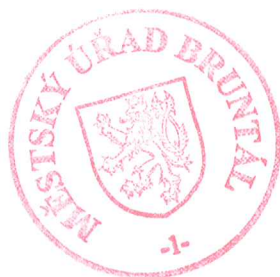
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- Schéma koordinačního výkresu

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

Město Bruntál, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Mgr. Karel Vokál, Husova č.p. 924/19, 792 01 Bruntál 1

Staroměstská zemědělská, spol. s r.o., IDDS: zfh37f8

Ing. Miroslav Hrstka, Buková č.p. 2029/10, 792 01 Bruntál 1

Anna Švajdová, Buková č.p. 2031/2, 792 01 Bruntál 1

Ladislav Švajda, Buková č.p. 2031/2, 792 01 Bruntál 1

VaK Bruntál a.s., IDDS: fu5fg6u

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

TS Bruntál, s.r.o., IDDS: a5us2u3

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

dotčené orgány

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, Územní odbor Bruntál, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

