

B. Souhrnná technická zpráva

k projektu „Komunikace a inženýrské sítě – lokalita Skrbovická 2“

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je svažitý, přístup je u ulice Skrbovická. Navazuje na lokalitu Skrbovická 1.

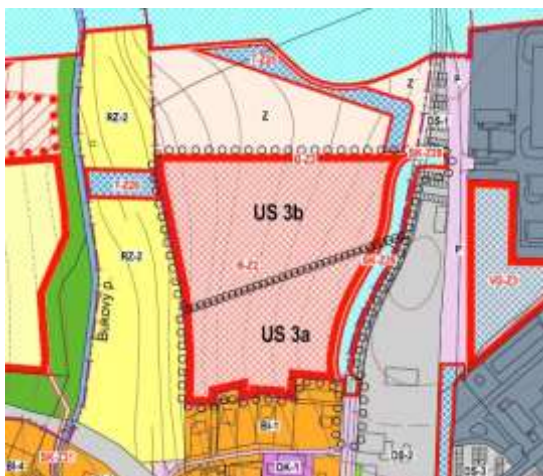
Jedná se o nezastavěné území, parcela je v územním plánu vedená jako:

B-Z2 plocha bydlení – zastavitelná plocha – bydlení bez další specifikace -
bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na
ploše zemědělsky obdělávané půdy

SK-Z28 Koridory smíšené bez rozlišení - plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury v ploše zemědělské půdy.

Označení parcely US 3b.

Parcela se nachází na okraji zástavby a navazuje na lokalitu Skrbovická 1.



Dotčený pozemek je vedený jako trvalý travní porost a v současné době slouží jako louka.

Území se nachází na okraji roztroušené příměstské zástavby.

Před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit všechny sítě.

Při provádění musí být dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na projekt bylo vydáno územní rozhodnutí č. 651/17, které vydal Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování – č.j. MUBR/75982-17/rho-Výst.9271/2017/rho dne 20.11.2017.

Ke stavebnímu řízení byl vydán souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby podle §15 odst. 2 stavebního zákona č.j. MUBR/24154-18/rho-Výst. 3724/2018/rho dne 9.4. 2018.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr realizace této stavby je v souladu s cíli územního plánování města.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky na využívání území nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dle vyjádření SmVaK Ostrava a. s. musí být dodržena podmínka, že v případě prodeje pozemku ozn. č. 22 požadují do kupní smlouvy uvést informace o existenci zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a informace o povinnostech z této existence plynoucích.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Průzkumy nebyly prováděny. Složení základové půdy bude ověřeno při výkopových pracích a v případě zjištění anomálií základové půdy bude geotechnikem na základě zkoušek navrženo potřebné opatření pro konstrukční vrstvy zpevněných ploch.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Jiné ochrany stavby nejsou.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Negativní účinky vnějšího prostředí (záplavy, sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby) není potřeba řešit.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se, že by stavba měla negativní vliv na okolní stavby a pozemky, s výjimkou po dobu výstavby, kdy hluk i prašnost budou minimalizovány

a budou dodrženy příslušné předpisy. Aby se zabránilo znečišťování okolních komunikací, musí být vozidla očištěna před vjezdem na stávající komunikace a přilehlý úsek komunikace bude v případě znečištění očištěn pracovníky stavby.

Po ukončení stavby budou plochy dotčené stavbou uvedeny do původního, příp. předem dohodnutého stavu.

Dešťové vody od RD budou zasakovány na jednotlivých pozemcích, dešťová voda z komunikace bude svedena potrubím do dešťové kanalizace a dál do místní vodoteče. Hydraulický nárůst dešťových vod z nových komunikací bude činit 18,8 l/s. Spolu s dešťovými vodami z komunikací vybudovaných v rámci akce Skrbovická 1 (18,5 l/s) bude do Bukového potoka odváděno 37,3 l/s. Kapacita Bukového potoka byla v rámci předloženého výpočtu stanovena na 4,2 m³/s. Odváděné celkové množství je menší než 1% stanovené kapacity toku.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou, pokud budou, jedná se o náletové křoviny.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky vedené jako trvalý travní porost, budou řešeny vynětím ze ZPF. Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Bruntál-město - Čj: MUBR/85418-16/pej - OŽP-262/2017/pej ze dne 4.1. 2017

Pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

Lesní pozemky ani pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výběr hlavních zásad z obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů

- výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm

- komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)

- povrch pochůzích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu

- přirozenou vodící linii pro osoby se zrakovým postižením je stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zarážkou pro bílou hůl

- snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojezdným pásem musí být opatřen varovným pásem

- přechody pro chodce a místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou maximálně 20 mm; navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%)

- místo pro přecházení - u hranice s jízdním pásem (s hlavním dopravním prostorem) zřizuje z bezpečnostních důvodů varovný pás (dle článku 10.1.3.9 ČSN 73 6110); signální pás se provádí s odsazením 0,3 – 0,5 m od varovného pásu

(dle obrázku 50 změny Z1 normy ČSN 73 6110); v místě styku komunikace a sousedícího chodníku proběhne obruba ve výšce nejvíce 0,02 m (dle článku 10.1.3.7 ČSN 73 6110)

- signální pás - označuje orientačně důležité místo, určuje směr chůze; šířka 0,8 až 1,0 m; musí být umístěn v prodloužené ose přechodu nejméně v délce 1,50 m (dle článku 10.1.3.8 ČSN 73 6110)

- varovný pás - označuje hranici trvale nepřístupného nebo nebezpečného prostoru; vyznačuje na přechodu (v místě sníženého obrubníku) hranici mezi vozovkou a chodníkem; šířka 0,4 m; délka varovného pásu je dána v celé délce sníženého obrubníku s výškou < 0,08 m (dle článku 10.1.3.8 ČSN 73 6110); přesah varovného pásu nejméně o 0,80 m na obě strany signálního pásu (dle článku 10.1.3.8 ČSN 73 6110)

- materiál pro varovné, signální a hmatné pásy - betonová zámková dlažba s výstupky pravidelného tvaru dle TN TZÚS 12. 03. 04; barevný návrh - barva červená pro plochy dlážděné šedou zámkovou dlažbou, barva šedá (bílá) pro plochy s asfaltobetonovou konstrukcí.

Požadavky územního plánu jsou dodrženy. Navržené inženýrské sítě navazují na stávající řady v dané lokalitě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude koordinována s návrhem vedení NN – ČEZ distribuce a.s. samostatný projekt na základě žádosti investora o připojení.

Žádné jiné podmiňující a vyvolané investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
3650/2	zahrada	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/12	jiná plocha ostatní plocha	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/28	jiná plocha ostatní plocha	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/38	trvalý travní porost	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3897	Vodní plocha	Česká republika, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
3650/2	zahrada	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/12	jiná plocha ostatní plocha	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/28	jiná plocha ostatní plocha	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3653/38	trvalý travní porost	Město Bruntál, Nádražní 994/20, 79201 Bruntál
3897	Vodní plocha	Česká republika, Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu, žádné průzkumy ani statické posouzení nebylo prováděno – jedná se o komunikace, chodník a podzemní liniové stavby.

b) Účel užívání stavby

V rámci projektu dojde k vybudování dopravní a technické infrastruktury – komunikace, chodníky, vodovodní řád, splašková a dešťová kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, chráničky pro umístění optických kabelů apod. – vše bude sloužit pro budoucí zástavbu rodinných domů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Žádné výjimky ani rozhodnutí na stavbu nebyly vydány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dle vyjádření SmVaK Ostrava a. s. musí být dodržena podmínka, že v případě prodeje pozemku ozn. č. 22 požadují do kupní smlouvy uvést informace o existenci zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a informace o povinnostech z této existence plynoucích.

Požadavky dle vyjádření ČEZ Distribuce,a.s. držitele licence pro distribuci elektřiny:

- Před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o připojení předmětné lokality, včetně technického řešení napojení.
- při realizaci stavby musí být ve vztahu k zařízení DS dodrženy veškeré platné normy, předpisy a respektována veškerá omezení vyplývající z existence OP zařízení DS, včetně prostorové normy ČSN 736005
- budoucí RD nesmí zasahovat do OP venkovního vedení VN, zemního kabelového vedení NN Pokud dojde ke změně stavby před dokončením, musí být tato změna u nás předem projednána a odsouhlasena.
- skutečná trasa a hloubka podzemního vedení NN musí být před dokončením projektu protokolárně vytyčena pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o.
- před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Jiné ochrany stavby nejsou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zpevněné plochy

Výměry:

SO 01

větev A-B-C – délka 105 m

VĚTEV B-D – délka 162,63 m

VĚTEV E-D-F – délka 119,02 m

SO 02

VĚTEV C-C1 – délka 30 m

SO 03

VĚTEV E1-E – délka 66,34 m

Vodovodní řad

Nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad „Y“ OC 300, který se nachází v zelené ploše (v budoucnu nová komunikace). Nový řad bude z trubek polyetylénových HD PE+ Ø90x5,4 mm PE 100 SDR 17. Navržené PE potrubí bude s ochrannou vrstvou.

Výměry:

Větev „A“ potrubí HD PE+ 90x5,4 mm SDR 17 PE 100 RC - dl. 184,20 m

Větev „B1“ potrubí HD PE +90x5,4 mm SDR 17 PE 100 RC - dl. 29,80 m

Větev „B2“ potrubí HD PE +90x5,4 mm SDR 17 PE 100 RC - dl. 64,40 m

Přípojky potrubí HD PE +32x3,0 mm SDR 11 PE 100 RC, 7 x 9,20 m= 64,40 m
Potrubí HD PE +32x3,0 mm SDR 11 PE 100 RC, 11x1,80 m= 19,80 m

Splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude napojena na parc. č. 3653/38, do stávající kanalizace stoky A DN 300 BE, mezi šachtami A 092 a A 091, která je v majetku města Bruntál a SmVaK Ostrava a.s. ji provozuje na základě smlouvy č.

669/KNS/BR/2008. Kanalizace je navržena z trub PP U DN 300 mm dle DIN 16961 SN8.

Pro připojení jednotlivých parcel na tuto kanalizaci jsou z hlavního řádu vyvedeny odbočky, které jsou ukončeny revizními šachtami, část parcel je napojena přímo na stávající řad stoku „A“ a tyto přípojky jsou rovněž na jednotlivých parcelách ukončeny revizními šachtami.

Výměry:

Potrubí PP U DN 300 SN 8	137,00 m
Potrubí PP U DN 150 SN 8	124,50 m
Kanalizační šachty DN 1000	4 ks
Revizní šachty DN 315	18 ks

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace vybudované při výstavbě lokality Skrbovická 1. Napojení bude na stávající šachtu ŠD5 stoky D1 a šachtu ŠD11 stoky D2. Jedna uliční vpust', bude zaústěna do vsakovací šachty. Místa nových vyústění kanalizace jsou řešeny v souladu s údaji a požadavky investora.

Dešťové vody od jednotlivých nemovitostí nejsou řešeny, majitelé jednotlivých parcel budou řešit dešťové vody zasakováním na vlastním pozemku.

Kanalizace je navržena z trub PVC DN 250 mm, třídy tuhosti SN 8.

Výměry:

Stoka „1“ -	potrubí PVC DN 250 SN 8 –	124,60 m
	Přípojky od UV1-UV5 potrubí PVC DN 150 SN 8–	15,00 m
	Uliční vpust'	5 ks
	Revizní šachty	3 ks
Stoka „2“	potrubí PVC DN 250 SN 8 -	158,90 m
	Přípojky od UV6 – UV10 potrubí PVC DN 150 SN 8-	8,00 m
	Uliční vpust'	5 ks
	Revizní šachty	4 ks
Stoka „3“	potrubí PVC DN 250 SN 8-	18,40 m
	Přípojky od UV12 – UV13 potrubí PVC DN 150 SN 8-	5,00 m
	Uliční vpust'	2 ks
	Revizní šachty	1 ks
Vsakovací šachta		1 ks
Potrubí do vsakovací šachty PVC DN 150		3,20 m

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Nejedná se o stavbu pro výrobu, nároky na energie a pitnou vodu nejsou.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou podélným a příčným sklonem svedeny do uličních vpustí, které budou dešťovou kanalizací napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Stávající dešťová kanalizace je zaústěna do blízké vodoteče. Podrobněji v SO 04.

Odpady vznikající během stavebních prací jsou zařazené dle katalogu odpadů:

Při stavbě vznikne především běžný stavební odpad, a to výkopová zemina, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.).

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zařídění dle vyhl. 93/2016 Sb.) :

17 0302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 0301	O	30 m3
17 0504	Zemina a kamení	O	340 m3
17 0101	Beton	O	5 m3
17 0405	Železo a ocel	O	1 m3
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O	150 m3

Výskyt nebezpečného odpadu na stavbě se nepředpokládá

Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na skládku – vzdálenost do 25 km, druhotné suroviny mohou být odvezeny do sběrného dvora.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na stavenišť a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku určenou zhotovitelem stavby, vhodná zemina bude použita na zpětné zásypy kolem zpevněných ploch.

Manipulace s odpady: nakládat s odpady smí jen osoba k tomu oprávněná dle zákona, dodavatel písemně doloží způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2018 – 2019, stavba není členěná na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se orientačně odhadují na cca 15,5 mil. Kč.

Ve Frýdku-Místku
06/2018

Vypracoval: Ing. Petr Kolařík, Jana Chocholatá