



Obecní úřad HORA SV. ŠEBESTIÁNA		SZ/L
DOŠLO: 13. 06. 2017		Zpracov.
Č.j.: 244/14	Počet listů: 5	Ukl. zn.
Přílohy:		

**Smlouva o dílo č. 2017001**  
na realizaci stavby  
**„Oprava fasády – Dům služeb Hora Sv. Šebestiána čp. 60“**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen Zákon).

**I.**

**Smluvní strany**

- 1.1 Objednatel : Obecní úřad  
Zastoupený : Jan Koutský – starosta  
Sídlo : č.p. 3, 431 82 Hora sv. Šebestiána  
IČ : 00261866  
DIČ : CZ00261866  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 4926441/0100  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **GYPSUM s.r.o.**  
Zastoupený : Ladislav Poupa – obchodní ředitel  
Sídlo : Budovatelů 1157, 432 01 Kadaň  
IČ : 272 88 871  
DIČ : CZ27288871  
Bankovní spojení : Moneta Money Bank a.s.  
Číslo účtu : 188469547/0600  
v obch. rejstříku zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 22777  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických :  
za objednatele : Jan Koutský – starosta  
za zhotovitele: Ladislav Poupa – obchodní ředitel
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:  
za objednatele: Jan Koutský – starosta  
za zhotovitele: Ladislav Poupa – obchodní ředitel

**II.**

**Výchozí podklady a údaje**

- 2.1 Výchozí údaje
- 2.1.1 Název stavby : Oprava fasády – Dům služeb Hora Sv. Šebestiána čp. 60
- 2.1.2 Místo stavby : Hora sv. Šebestiána
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dále jen „dílo“) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

### III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem díla je oprava fasády – Dům služeb Hora sv. Šebestiána čp. 60
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.

### IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. :

- 4.1.1 Dílo dle bodu 3.1. bude zahájeno : 15.6.2017  
4.1.2 Dílo dle bodu 3.1. bude dokončeno : 31.8.2017

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Nezahájí-li zhotovitel práce do 10-ti dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 V případě zvýšení o více jak 15% a snížení o více jak 10% celkového objemu prací požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný nárok objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění.

### V. Cena

- 5.1 Cena za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1. činí :  
**655.761,- Kč bez DPH**

V případě zvýšení nebo snížení množství provedených prací budou pro stanovení celkové ceny použity pevné jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu vynásobené skutečným množstvím provedených a vzájemně odsouhlasených prací.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

- 5.2 Zhotovitel ocenil položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací.
- 5.3 Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů.
- 5.4 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) nezbytné pro řádné dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu jeho realizace budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
- 5.5 Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelům požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

## VI.

### Platební podmínky

6.1 Podkladem pro placení je faktura – daňový doklad .

Po ukončení a řádném předání díla bude vystaven daňový doklad – faktura na celkovou cenu díla se splatností 14 dní od doručení objednateli.

6.2 Faktura bude mít tyto náležitosti :

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby

## VII.

### Záruční doba

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

7.3 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.4 Nároky objednatele z vad díla se řídí ustanoveními § 2615 a násl. Zákona. Nároky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost se řídí ustanovením § 2619 ve vazbě na ustanovení § 2113 a násl. Zákona. Zhotovitel se zavazuje poskytnout za jakost díla záruku v délce **36. měsíců**.

7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě odstranění závady reklamované části díla počíná plynout záruční doba ode dne převzetí této ukončené části díla objednatelům bez vad a nedodělků.

## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

8.1 Dodavatel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisu a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

8.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.

- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5-ti kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.7 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým mu škodu uhradit.
- 8.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti v průběhu provádění díla.

## **IX.**

### **Předání a převzetí**

- 9.1 O předání a převzetí díla i jeho dílčích částí bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 9.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí s požadovaným výsledkem
- 9.3 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména :  
- 1x originál stavebního deníku  
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací  
Všechny výše uvedené doklady budou předány v českém jazyce. Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
- 9.4 O odstranění vad a nedodělků bude sepsán příslušný protokol, který bude potvrzen zástupcem objednatele.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

- 10.3 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody.
- 10.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.

## XI.

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.5 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Zákona upravujícími smlouvu o dílo a souvisejícími ustanoveními.
- 11.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kadani dne 12.6.2017

Za objednatele :



Jan Koutský – starosta

Za zhotovitele :

**GYPSUM s.r.o.**

Kadaň, Budovatelů 1157

IČ: 272 88 871 • DIČ: CZ27288871

Ladislav Poupa – obchodní ředitel

Finanční úřad v Kadani

náměstí 86

01 KADAŇ

24288/06/183970/5764

Vyřizuje: Holečková Václava

Telefon: 474 319 351

linka: 351

Fax: 474 334 601

č.dveří: 109

V Kadani

dne 03.04.2006

Daňový subjekt:

GYPSUM s.r.o.

Budovatelů čp. 1157

KADAŇ

432 01 KADAŇ 1

### O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 03.04.2006 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ27288871

Podle § 95 odst.7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste

**plátcem daně z přidané hodnoty**

s účinností od 10.04.2006

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).

Otisk  
úředního  
razítka

Ing. Jan Vonásek  
ředitel Finančního úřadu  
v Kadani