

Smlouva o dílo na zhotovení dokumentace ke stavebnímu řízení uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v úplném znění

na akci

„Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“

I. Smluvní strany

1. Sdružení Krušné hory - západ

Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov

IČ: 497 54 866

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, č. ú.: 248302359/0800

Zastoupená ve věcech smluvních: Jiřkou Tůmovou, předsedkyní

Maríí Krajcovou, jednatelkou

Zastoupená ve věcech technických: Jiřkou Pokornou, starostkou města

(dále jen jako objednatel)

a

2. Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář

zastoupený: **Ing. Milanem Kalábem**

Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov

Bankovní spojení : Komerční banka Sokolov

č. účtu : 19-4486220297/0100

IČ: 124 05 744

DIČ: CZ5504120677

zapsaný u Okresního úřadu v Sokolově - okresního živnostenského úřadu pod č. j. ŽÚ/00/2034/97 ev.č. 340900-584-01 ze dne 11.08.1997 a u Městského úřadu v Sokolově - obecního živnostenského úřadu pod č.j. ŽÚ/06/0393/98 ev.č. 340906-9394 ze dne 02.03.1998.
kontaktní spojení: tel. 352 622 843 a 777 550 412

(dále jen jako zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“.

II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele:

1. Zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., zpracování je včetně inženýrské činnosti dle § 78, odst.1 Stavebního zákona. č. 183/2006 Sb.
2. Na základě plné moci projednat dokumentaci s dotčenými orgány, účastníky stavebního řízení a správci sítí. Zhotovitel zajišťuje a vyřizuje žádost o stavební povolení. Předá pravomocné stavební povolení.

Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení cenu sjednanou v článku III. této smlouvy a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III. Cena

Cena za provedení díla dle čl. II. odstavec 1 byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí

360.000,- Kč

(slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých)

Zhotovitel je plátcem DPH. K výše uvedené ceně bude při fakturaci připočtena platná sazba DPH. Uvedená cena je konečná a neměnná.

IV. Čas a místo plnění

1. ► termín zahájení prací - 01. 03. 2012
► termín dokončení prací - 15. 09. 2012
2. Místem plnění, t. j. místem předání dokončeného díla objednateli je sídlo zhotovitele (viz shora).

V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 60 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smluvené vlastnosti.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré péče nemohl zhotovitel zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za zmaření účelu smlouvy nebo její části, z důvodů záporného stanoviska dotčených orgánů, avšak pouze nebylo-li takové stanovisko vydáno z příčiny ležící na straně zhotovitele.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle bodu 3 smlouvy.
2. Mimo smluvené úplaty uhradí objednatel zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku (správní poplatky apod.).
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně ob-

jednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle článku III. za jednotlivé práce uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VIII. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje -

1. Umožnit na žádost zhotovitele přístup do předmětných budov a do všech prostor souvisejících s prováděnými pracemi
2. Obstarat kompletní výkresovou dokumentaci stávajícího stavu všech objektů

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Jestliže zhotovitel předá předmět díla po dohodnutém termínu předání a převzetí, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení
2. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady díla uvedené v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení
3. Jestliže zhotovitel díla nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do třiceti dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení
4. Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou neodstraněnou reklamovanou vadu a za každý den prodlení
5. Je-li zadavatel v prodlení s placením faktury činí smluvní pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokuty
7. V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí či konečné faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.


X. Ujednání všeobecná

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – tzn., že se v této souvislosti zhotovitel zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v počtu 5-ti paré, přičemž objednateli bude dále zpracovaná projektová dokumentace předána v jednom vyhotovení v elektronické

- podobě na nosiči CD.
4. Zhotovitel bude spolupracovat na předmětném díle s těmito osobami a subjekty -
RNDr. Luboš Novák – radonový průzkum
Miroslav Pivoňka – novostavba výtahů
Jan Příbys - PBR
 5. Majitelem autorských práv ve smyslu zákona 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů zůstává zhotovitel.
 6. Nedílnou součástí této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 28. 07. 2011 a nabídka zhotovitele ze dne 30. 09. 2011.
 7. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.
 8. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
 9. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.
 10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Sokolově dne: 2. března 2012

V Ostrově dne: 1. března 2012



zhotovitel

Ing. Milan KALÁB
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
MIČURINOVA 1148, 356 05 SOKOLOV
IČO: 12405744



objednatel

SPOLUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov
IČ: 49754866

Příloha č. 1 - Harmonogram postupu prací:

- | | |
|---|--|
| ▶ Zahájení prací - | ihned po podpisu smlouvy a po předání podkladů zhotovitelem |
| ▶ Konzultační dny - | na vzájemné vyzvání zhotovitele a objednatele |
| ▶ Předání dokumentace na příslušné orgány a organizace - | do 3 měsíců od zahájení prací |
| ▶ Podání žádosti o stavební povolení - | do 5 měsíců od zahájení prací |
| ▶ Předání pravomocného stavebního povolení a projektové dokumentace | do termínu stanoveného pro splnění díla – do končení prací dle čl. IV. této smlouvy |

20.3.12
9.5.2012
7375

Smlouva o dílo na zhotovení dokumentace ke stavebnímu řízení uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v úplném znění

Dodatek č. 1

na akci

„Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“

I. Smluvní strany

1. Sdružení Krušné hory - západ

Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha, č. ú.: 248302359/0800
IČ: 497 54 866
DIČ: neplátce DPH
Zastoupená ve věcech smluvních: Jitkou Tůmovou, předsedkyní
Marií Krajcovou, jednatelkou
Zastoupená ve věcech technických: Jitkou Pokornou, starostkou města

(dále jen jako objednatel)

a

2. Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář

zastoupený: **Ing. Milanem Kalábem**

Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov
Bankovní spojení : Komerční banka Sokolov
č. účtu : 19-4486220297/0100
IČ: 124 05 744
DIČ: CZ5504120677

zapsaný u Okresního úřadu v Sokolově - okresního živnostenského úřadu pod č. j. ŽÚ/00/2034/97 ev.č. 340900-584-01 ze dne 11.08.1997 a u Městského úřadu v Sokolově - obecního živnostenského úřadu pod č.j. ŽÚ/06/0393/98 ev.č. 340906-9394 ze dne 02.03.1998.
kontaktní spojení: tel. 352 622 843 a 777 550 412

(dále jen jako zhotovitel)

V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o dílo a o poskytnutí licence k dílu (Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ: r.č.: CZ.1.09/2.1.00/30.00712) mezi Sdružením Krušné hory – západ (dále jen „Zadavatel“) a společností **Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář**, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov, ze dne 1. 3. 2012 – **Nová Role** projekt „Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“,

(dále jen „Smlouva“), Vás tímto vyzýváme k uzavření **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o doplnění bodu č. VIII. A:

VIII. A. Spolupůsobení zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tj. v této souvislosti se zhotovitel zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů, souvisejících s projektem.

Ostatní práva uzavřené Smlouvy o dílo, mezi Zadavatelem a Zhotovitelem, uzavřené dne 1.3.2012, zůstávají nedotčené.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostrově dne: 12. 4. 2012

V Sokolově dne: 12. 4. 2012



objednatel

SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov
IČ: 49754866



zhotovitel

Ing. Milan KALÁB
PROJEKTOVÁ a INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
MÍČURINOVA, 114b, 356 05 SOKOLOV
IČO: 12405744

15

Smlouva o dílo na zhotovení dokumentace ke stavebnímu řízení uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v úplném znění

Dodatek č. 2

na akci

„Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“

I. Smluvní strany

1. Sdružení Krušné hory - západ

Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov

IČ: 497 54 866

zastoupená ve věcech smluvních:

Jitkou Tůmovou, předsedkyní

Marií Krajcovou, jednatelkou

zastoupená ve věcech technických:

Jitkou Pokornou, starostkou města

(dále jen jako objednatel)

a

2. Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář

zastoupený: **Ing. Milanem Kalábem**

Mičurínova 1148, 356 01 Sokolov

Bankovní spojení : Komerční banka Sokolov

č. účtu : 19-4486220297/0100

IČ: 124 05 744

DIČ: CZ5504120677

zapsaný u Okresního úřadu v Sokolově - okresního živnostenského úřadu pod č. j.

ŽÚ/00/2034/97 ev.č. 340900-584-01 ze dne 11.08.1997 a u Městského úřadu v Sokolově -

obecního živnostenského úřadu pod č.j. ŽÚ/06/0393/98 ev.č. 340906-9394 ze dne 02.03.1998.

kontaktní spojení: tel. 352 622 843 a 777 550 412

(dále jen jako zhotovitel)

v návaznosti na uzavřenou Smlouvu o dílo a o poskytnutí licence k dílu (Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ: r. č.: CZ.1.09/2.1.00/30.00712) mezi Sdružením Krušné hory – západ (dále jen „Zadavatel“) a společností Ing. Milan Kaláb – Projektová a inženýrská kancelář, Mičurínova 1148, 356 01 Sokolov (dále jen „Zhotovitel“, ze dne 1. 3. 2012 – **Nová Role** projekt „Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“, dále jen „Smlouva“) uzavřeli **Dodatek č. 2** ke Smlouvě a to v novém a doplněném znění bodů smlouvy:

IV. Čas a místo plnění

1. ▶ termín zahájení prací - 01. 04. 2012
▶ termín dokončení prací - 31. 03. 2013

VII. Platební a fakturační podmínky

4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli po dokončení stavební části dokumentace pro stavební řízení první dílčí fakturu ve výši 180.000,- Kč, druhou dílčí fakturu ve výši 135.000,- Kč uhradí objednatel zhotoviteli po dohotovení dokumentace ke stavebnímu řízení. Po předání pravomocného stavebního povolení vystaví zhotovitel objednateli konečnou fakturu s odpočtem již uhrazených dílčích faktur. Faktury budou splatné do čtrnácti kalendářních dnů od jejich doporučeného odeslání nebo předání.

Ostatní práva Smlouvy o dílo mezi Zadavatelem a Zhotovitelem uzavřené dne 1. 3. 2012 a Dodatkem č. 1 uzavřeným dne 12. 4. 2012 zůstávají nedotčena.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Sokolově dne: 24-08-2012

V Ostrově dne: 24-08-2012



zhotovitel

Ing. Milan KALÁB
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ
MIČURINOVA 1148, 356 05 SOKOLOV
IČO: 12405744



objednatel

SDRUŽENÍ KRUSNÉ HORY - ZÁPAK
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov
IČ: 49754866