

## I.

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Sdružení Krušné hory - západ**  
Se sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČO: 49754866  
DIČ: Neplátci DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2428302359/0800  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
paní Jitka Tůmová – předsedkyně SKH - Z  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Bc. Pavel Čekan, starosta Města Ostrov

**ZHOTOVITEL:** **„Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“**

Se sídlem: Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov  
IČO: 61 32 64 96  
DIČ: CZ 61 32 64 96  
Bankovní spojení: 210 256 0227/0100 – Komerční Banka Chomutov  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele stavební dokumentaci a provést inženýrskou činnost akce:  
**PD č. 20 - Ostrov,, Ostrov, U nemocnice 1202 – Rozšíření kapacity Domova pro seniory“**
  2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím stupni:
    - projekt pro stavební povolení v podrobnostech pro realizaci stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu
  3. V rámci této smlouvy bude provedena následující inženýrská činnost:
-

- inženýrská činnost potřebná pro vydání potřebných územních rozhodnutí a stavebních povolení

4. Název zpracovaného projektu stavby bude:

„PD č. 20 - Ostrov,, Ostrov, U nemocnice 1202 – Rozšíření kapacity Domova pro seniory“

5. Vlastní projekt bude řešit rozšíření kapacity Domova pro seniory.

Součástí zpracovaného projektu bude i výkaz výměr a položkový rozpočet uvedené stavby.

6. Objekt se nachází v ulici U nemocnice č.p. 1202 na pozemcích p.p.č 1895 a 802/5, k.ú. Ostrov nad Ohří a případné přípojky inženýrských sítí budou situovány na pozemcích souvisejících.

7. Předmětem plnění a součástí ceny za dílo je geodetické zaměření potřebné pro vypracování projektové dokumentace.

8. Předmětem plnění a součástí ceny za dílo nejsou stavebně-technické průzkumy a jejich vyhodnocení (průzkum dotčených stávajících inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektro rozvodů, veřejného osvětlení,) a případné projekční práce pro opravu a sanaci těchto inženýrských sítí.

9. Dále nabídka neobsahuje potřebnou činnost pro případné majetkoprávní vyrovnání stavbou dotčených pozemků včetně zpracování potřebných podkladů a dokladů pro toto majetkoprávní vyrovnání.

### III.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na projektu po podpisu smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel objednateli předloží a pro objednatele zajistí (za předpokladu podpisu smlouvy o dílo do 1.11.2011) tuto dokumentaci a činnost:

- Přípravné práce – zaměření, projednání záměru s dotčenou obcí, zajištění stavu inženýrských sítí: - do konce 02/2012
- PD pro stavební povolení - do konce 06/2012
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení včetně vydání stavebního povolení - do konce 08/2012
- Předání konečné PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a předání vydaného stavebního povolení v právní moci - do konce 09/2012

3. V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu konečného předání díla podle

odstavce 2. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

- f. V případě časového prodlení povinností zhotovitele (spoluúčinnost při vyřízení majetkových záležitostí, odsouhlasení návrhu řešení a dodání potřebných dokladů) dochází k posunu termínů pro předložení a odevzdání projektů, žádostí dokladů a úředních rozhodnutí o patřičný počet dnů časového prodlení zhotovitele.

#### IV.

#### Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **208.000,- Kč** (slovy dvěštosmtisíc korun českých) **bez DPH** a **249.600,- Kč** (slovy dvěstěčtyřicetdevěttisícšestset korun českých) s **20 % DPH**

**Tato nabídková cena je v rozsahu této nabídky nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná.**

2. Tuto cenu objednatel zaplatí na účet zhotovitele uvedený v čl. I. takto:  
- Předání konečné PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a přední vydaného stavebního povolení v právní moci  
208.000,- Kč + 20% DPH
3. Daňový doklad bude vystaven na základě uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dní.
4. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny za dílo nebo i jen jednotlivé splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení zhotovitelem písemně vyzván.

#### V.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně konečnou fakturu dle této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli architektonické, technické požadavky a potřebné stavebně technické průzkumy pro stavbu nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy.
3. V průběhu prací na projektu zhotovitel písemně objednatele vyzve ke schválení projektu v průběžných fázích projektu (koncept projektového řešení, projekt pro územní rozhodnutí, projekt pro stavební povolení), a to alespoň 5 pracovních dnů předem.
4. O schválení projektu, k němuž dojde v sídle zhotovitele, bude sepsán zápis. Nedostaví-li se objednatel ke schválení projektu v termínu uvedeném ve výzvě k jeho schválení, má se za to, že ke schválení projektu došlo dnem uvedeným ve výzvě ke schválení

projektu.

- Na požádání zhotovitele předložit potřebné doklady, zejména doklady o případném majetkoprávním vyrovnání dotčených pozemků, které jsou zapotřebí pro územní a stavební řízení této stavby..
6. Objednatel je povinen být na požádání účasten potřebných jednání s dotčenými orgány a účastníky územního a stavebního řízení.
7. Po dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy není zhotovitel povinen zahájit práce nebo v nich pokračovat a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení projektu a předání příslušných stavebních povolení o dobu tohoto prodlení.

## VI.

### Přechod rizik a vlastnictví, splnění závazků

1. Projekt je vlastnictvím zhotovitele, na objednatele vlastnické právo k němu přechází v okamžiku předání projektu objednateli.
2. Nebezpečí škody na projektu nese zhotovitel, na objednatele toto přechází v okamžiku jeho předání objednateli.
3. Projekt bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě.
4. O předání díla, k němuž dojde v sídle zhotovitele, bude sepsán zápis. K podpisu tohoto zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Nepřevezme-li objednatel projekt v termínu uvedeném ve výzvě k jeho převzetí, má se za to, že k předání projektu došlo dnem uvedeným ve výzvě k převzetí projektu.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli před sjednaným termínem a objednatel je v tomto případě povinen dílo převzít. Objednatel je oprávněn použít projekt výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.

## VII.

### Záruka - odpovědnost za vady

1. Záruční doba na projekt činí 36 měsíců a začíná běžet od jeho předání objednateli.
2. Jestliže zhotovitel díla neodstraní v dohodnutém termínu vady díly uvedené v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou a za každý den prodlení
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli případné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen v písemném oznámení vady popsat.
4. Zhotovitel začne s odstraňováním vady do 30 dnů od doručení oznámení vad zhotoviteli. Smluvní strany se dohodnou, do kdy bude ohlášená vada odstraněna.
5. Jestliže zhotovitel díla nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do 30 dnů od

- uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení
6. Jestliže zhotovitel díla neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení
  7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokuty.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou a za souhlasu zástupců ve věcech smluvních obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Pro doručování jsou relevantní adresy uvedené v této smlouvě, pokud by smluvní strana měla zájem na doručování na jinou adresu, je povinna tuto změnu oznámit druhé straně písemně. Za doručenou se považuje i taková zásilka, kterou si adresát na adrese, kterou uvedl pro doručování, nevyzvedl, a to dnem jejího uložení na poště nebo obecního úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy její 1 výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Ostrově dne 12. 12. 2011

Objednatel:



Jitka Tůmová  
předsedkyně

Sdružení Krušné hory – západ

SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD  
Klínovecká 1407  
363 01 Ostrov  
IČ: 49754866

V Chomutově dne 12. 12. 2011

Zhotovitel:



Ing. Karel ŠAFAŘÍK

jednatel společnosti

„Multitechnik-divize II, spol. s r.o.“



Multitechnik DIVIZE II, s.r.o.  
Na Příkopech 1782  
430 01 CHOMUTOV  
TEL: 474 652 785, FAX: 474 652 774

22.10

**Dodatek č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě o dílo**

---

**OBJEDNATEL:** **Sdružení Krušné hory - západ**  
Se sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČO: 49754866  
DIČ: Neplátcí DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2428302359/0800  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
paní Jitka Tůmová – předsedkyně SKH - Z  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Bc. Pavel Čekan, starosta Města Ostrov

**ZHOTOVITEL:** **„Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“**  
Se sídlem: Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov  
IČO: 61 32 64 96  
DIČ: CZ 61 32 64 96  
Bankovní spojení: 210 256 0227/0100 – Komerční Banka Chomutov  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka

(dále jen jako zhotovitel)

V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o dílo a o poskytnutí licence k dílu (Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ: r.č.: CZ.1.09/2.1.00/30.00712) mezi Sdružením Krušné hory – západ (dále jen „Zadavatel“) a společností „Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“, Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov, ze dne 13. 12. 2011 – **projekt Ostrov – PD č. 20 - Ostrov, U nemocnice 1202 – Rozšíření kapacity Domova pro seniory**

(dále jen „Smlouva“), Vás tímto vyzýváme k uzavření **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o doplnění **bodů č. IX. - Spolupůsobení**

---

**IX. Spolupůsobení zhotovitele**

---

## IX. Spolupůsobení zhotovitele

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tj. v této souvislosti se zhotovitel zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů, souvisejících s projektem.

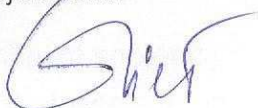
Ostatní práva uzavřené Smlouvy o dílo, mezi Zadavatelem a Zhotovitelem, uzavřené dne 12. 12. 2011, zůstávají nedotčené.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostrově dne: 12. 4. 2012

V Chomutov dne: 12. 4. 2012

Objednatel



Jitka Tůmová  
předsedkyně

**Sdružení Krušné hory – západ**

**SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD**  
Klínovecká 1407  
363 01 Ostrov  
IČ: 49754866

Zhotovitel



Ing. Karel ŠAFAŘÍK  
jednatel společnosti

**„Multitechnik-divize II, spol. s r.o.“**

 **Multitechnik** DIVIZE II, s.r.o.  
Na Pňkopcích 1782  
430 01 CHOMUTOV  
TEL: 474 652 785, FAX: 474 652 774