

## I.

### Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** **Sdružení Krušné hory - západ**  
Se sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČO: 49754866  
DIČ: Neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2428302359/0800  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
paní Jitka Tůmová – předsedkyně SKH - Z  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Markéta Moravcová – starostka obce Velichov

**ZHOTOVITEL:** **„Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“**

Se sídlem: Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov  
IČO: 61 32 64 96  
DIČ: CZ 61 32 64 96  
Bankovní spojení: 210 256 0227/0100 – Komerční Banka Chomutov  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele stavební dokumentaci a provést inženýrskou činnost akce:

**PD č. 28 – Velichov „Revitalizace obytné zóny Velichov – u panelového domu a bytovek“**

2. Projektová dokumentace bude zpracována v následujícím stupni:

- projekt pro stavební povolení v podrobnostech pro realizaci stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

3. V rámci této smlouvy bude provedena následující inženýrská činnost:

---

- inženýrská činnost potřebná pro vydání potřebných stavebních povolení

4. Název zpracovaného projektu stavby bude:

**PD č. 28 – Velichov „Revitalizace obytné zóny Velichov – u panelového domu a bytovek“**

5. Vlastní projekt bude řešit revitalizaci obytné zóny u panelového domu a bytovek, která sestává z rekonstrukce stávající komunikace a vybudování stání pro osobní automobily.

Součástí zpracovaného projektu bude i výkaz výměr a položkový rozpočet uvedené stavby.

6. Stavba bude situována na pozemcích p.č. 1084, 948/13, 948/15, 766/2, 765/8, 765/3, 765/1, 1085/1, 783/2, 761/1, 765/6, 764/2, 142 k.ú. Velichov a případné přípojky inženýrských sítí budou situovány na pozemcích souvisejících.

7. Předmětem plnění a součástí ceny za dílo je geodetické zaměření potřebné pro vypracování projektové dokumentace.

8. Předmětem plnění a součástí ceny za dílo nejsou stavebně-technické průzkumy a jejich vyhodnocení (průzkum dotčených stávajících inženýrských sítí – kanalizace, vodovodu, plynovodu, elektro rozvodů, veřejného osvětlení) a případné projekční práce pro opravu a sanaci těchto inženýrských sítí.

9. Dále nabídka neobsahuje potřebnou činnost pro případné majetkoprávní vyrovnání stavbou dotčených pozemků včetně zpracování potřebných podkladů a dokladů pro toto majetkoprávní vyrovnání.

### III.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na projektu po podpisu smlouvy o dílo.

2. Zhotovitel objednateli předloží a pro objednatele zajistí (za předpokladu podpisu smlouvy o dílo do 1.11.2011) tuto dokumentaci a činnost:

- Přípravné práce – zaměření, projednání záměru s dotčenou obcí, zajištění stavu inženýrských sítí: - do konce 02/2012
- PD pro stavební povolení - do konce 05/2012
- Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení včetně vydání stavebního povolení - do konce 08/2012
- Předání konečné PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a přední vydaného stavebního povolení v právní moci - do konce 09/2012

3. V případě prodloužení zhotovitele se splněním termínu konečného předání díla podle odstavce 2. vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý



den prodlení.

4. V případě časového prodlení povinností zhotovitele (spoluúčinnost při vyřízení majetkových záležitostí, odsouhlasení návrhu řešení a dodání potřebných dokladů) dochází k posunu termínů pro předložení a odevzdání projektů, žádostí dokladů a úředních rozhodnutí o patřičný počet dnů časového prodlení zhotovitele.

#### **IV. Cena**

1. Cena díla je stanovena ve výši **118.000,- Kč** (slovy stoosmnácttisíc korun českých) **bez DPH** a **141.600,- Kč** (slovy stočtyřicetjedentisícšestset korun českých) s **20 % DPH**

**Tato nabídková cena je v rozsahu této nabídky nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná.**

2. Tuto cenu objednatel zaplatí na účet zhotovitele uvedený v čl. I. takto:  
- Předání konečné PD včetně výkazu výměr, rozpočtu a přední vydaného stavebního povolení v právní moci 118.000,- Kč + 20% DPH
3. Daňový doklad bude vystaven na základě uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dní.
4. Pro případ prodlení objednatele s placením ceny za dílo nebo i jen jednotlivé splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel povinen zaplatit do 30 dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení zhotovitelem písemně vyzván

#### **V. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen řádně konečnou fakturu dle této smlouvy.
  2. Objednatel předá zhotoviteli architektonické, technické požadavky a potřebné stavebně technické průzkumy pro stavbu nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy.
  3. V průběhu prací na projektu zhotovitel písemně objednatele vyzve ke schválení projektu v průběžných fázích projektu (koncept projektového řešení, projekt pro územní rozhodnutí, projekt pro stavební povolení), a to alespoň 5 pracovních dnů předem.
  4. O schválení projektu, k němuž dojde v sídle zhotovitele, bude sepsán zápis. Nedostaví-li se objednatel ke schválení projektu v termínu uvedeném ve výzvě k jeho schválení, má se za to, že ke schválení projektu došlo dnem uvedeným ve výzvě ke schválení projektu.
-

5. Na požádání zhotovitele předložit potřebné doklady, zejména doklady o případném majetkoprávním vyrovnání dotčených pozemků, které jsou zapotřebí pro územní a stavební řízení této stavby..
6. Objednatel je povinen být na požádání účasten potřebných jednání s dotčenými orgány a účastníky územního a stavebního řízení.
7. Po dobu prodloužení objednatele s plněním jeho povinností podle této smlouvy není zhotovitel povinen zahájit práce nebo v nich pokračovat a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení projektu a předání příslušných stavebních povolení o dobu tohoto prodloužení.

## **VI.**

### **Přechod rizik a vlastnictví, splnění závazků**

1. Projekt je vlastnictvím zhotovitele, na objednatele vlastnické právo k němu přechází v okamžiku předání projektu objednateli.
2. Nebezpečí škody na projektu nese zhotovitel, na objednatele toto přechází v okamžiku jeho předání objednateli.
3. Projekt bude objednateli předán v 6-ti vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické formě.
4. O předání díla, k němuž dojde v sídle zhotovitele, bude sepsán zápis. K podpisu tohoto zápisu vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dnů předem. Nepřevzme-li objednatel projekt v termínu uvedeném ve výzvě k jeho převzetí, má se za to, že k předání projektu došlo dnem uvedeným ve výzvě k převzetí projektu.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo předat objednateli před sjednaným termínem a objednatel je v tomto případě povinen dílo převzít. Objednatel je oprávněn použít projekt výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy.

## **VII.**

### **Záruka - odpovědnost za vady**

1. Záruční doba na projekt činí 36 měsíců a začíná běžet od jeho předání objednateli.
  2. Jestliže zhotovitel díla neodstraní v dohodnutém termínu vady díly uvedené v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou a za každý den prodloužení
  3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli případné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen v písemném oznámení vady popsat.
  4. Zhotovitel začne s odstraňováním vady do 30 dní od doručení oznámení vad zhotoviteli. Smluvní strany se dohodnou, do kdy bude ohlášená vada odstraněna.
  5. Jestliže zhotovitel díla nezačne s odstraňováním reklamovaných vad do 30 dní od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou
-



- vadu a za každý den prodlení
6. Jestliže zhotovitel díla neodstraní v dohodnutém termínu reklamované vady, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení
  7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem, v částce převyšující smluvní pokuty.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou a za souhlasu zástupců ve věcech smluvních obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
2. Pro doručování jsou relevantní adresy uvedené v této smlouvě, pokud by smluvní strana měla zájem na doručování na jinou adresu, je povinna tuto změnu oznámit druhé straně písemně. Za doručenou se považuje i taková zásilka, kterou si adresát na adrese, kterou uvedl pro doručování, nevyzvedl, a to dnem jejího uložení na poště nebo obecního úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, každá ze smluvních stran obdrží po podpisu smlouvy její 1 výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Ostrově dne 12. 12. 2011

Objednatel:



.....  
Jitka Tůmová

Předsedkyně

Sdružení Krušné hory- západ

SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD  
Klínovecká 1407  
363 01 Ostrov  
IČ: 49754866

V Chomutově dne 12. 12. 2011

Zhotovitel:



.....  
Ing. Karel ŠAFAŘÍK

jednatel společnosti

„Multitechnik-divize II, spol. s r.o.“

 **Multitechnik** DIVIZE II, s.r.o.  
Na Příkopech 1782  
430 01 CHOMUTOV  
TEL.: 474 652 785, FAX: 474 652 774

**Dodatek č. 1**  
**ke**  
**Smlouvě o dílo**

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** **Sdružení Krušné hory - západ**  
Se sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČO: 49754866  
DIČ: Neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2428302359/0800  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
paní Jitka Tůmová – předsedkyně SKH - Z  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Markéta Moravcová – starostka obce Velichov

**ZHOTOVITEL:** **„Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“**  
Se sídlem: Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov  
IČO: 61 32 64 96  
DIČ: CZ 61 32 64 96  
Bankovní spojení: 210 256 0227/0100 – Komerční Banka Chomutov  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
(dále jen jako zhotovitel)

V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o dílo a o poskytnutí licence k dílu (Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ: r.č.: CZ.1.09/2.1.00/30.00712) mezi Sdružením Krušné hory – západ (dále jen „Zadavatel“) a společností „Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“, Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov, ze dne 13. 12. 2011 – projekt Velichov – PD č. 28 – Velichov „Revitalizace obytné zóny Velichov – u panelového domu a bytovek“

(dále jen „Smlouva“), Vás tímto vyzýváme k uzavření **Dodatku č. 1** ke Smlouvě o doplnění **bodů č. IX. - Spolupůsobení**

---



6. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tj. v této souvislosti se zhotovitel zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů, souvisejících s projektem.

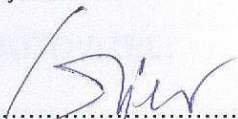
Ostatní práva uzavřené Smlouvy o dílo, mezi Zadavatelem a Zhotovitelem, uzavřené dne 12. 12. 2011, zůstávají nedotčené.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostrově dne: 12. 4. 2012

V Chomutově dne: 12. 4. 2012

Objednatel



Jitka Tůmová  
předsedkyně

**Sdružení Krušné hory – západ**

Zhotovitel



Ing. Karel ŠAFAŘÍK  
jednatel společnosti

**„Multitechnik-divize II, spol. s r.o.“**

**SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD**  
Klínovecká 1407  
363 01 Ostrov  
IČ: 49754866

 **MultiTechnik** DIVIZE II, s.r.o.  
Na Příkopech 1782  
430 01 CHOMUTOV  
TEL.: 474 652 785, FAX: 474 652 774

28

**Dodatek č. 2  
ke  
Smlouvě o dílo**

---

**I.  
Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** **Sdružení Krušné hory - západ**  
Se sídlem: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČO: 49754866  
DIČ: Neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna , a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 2428302359/0800  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
paní Jitka Tůmová – předsedkyně SKH - Z  
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:  
Ing. Markéta Moravcová – starostka obce Velichov

**ZHOTOVITEL:** **„Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“**  
Se sídlem: Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov  
IČO: 61 32 64 96  
DIČ: CZ 61 32 64 96  
Bankovní spojení: 210 256 0227/0100 – Komerční Banka Chomutov  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:  
Ing. Karel Šafařík, Ing. Tomáš Procházka  
(dále jen jako zhotovitel)

V návaznosti na uzavřenou Smlouvu o dílo a o poskytnutí licence k dílu (Budování kapacity pro místní rozvoj v regionu Krušné hory – západ: r.č.: CZ.1.09/2.1.00/30.00712) mezi Sdružením Krušné hory – západ (dále jen „Zadavatel“) a společností „Multitechnik – divize II, spol. s. r.o.“, Na příkopech 1782, 430 01 Chomutov (dále jen „Zhotovitel“), ze dne 13. 12. 2011 – projekt Velichov – PD č. 28 – Velichov „Revitalizace obytné zóny Velichov – u panelového domu a bytovek“, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 12. 4. 2012, Dodatek č. 2., kterým dochází k prodloužení Smlouvy o dílo k datu **31. 3. 2013.**

(Dále jen „Smlouva“)

---



**PD č. 28 – Velichov „Revitalizace obytné zóny Velichov – u panelového domu a bytovek“**

Zhotovitel nemůže naplnit dotčenou „Smlouvu“, vzhledem ke skutečnosti, že obec Velichov přes veškerou snahu nemá doposud vypořádané majetkové vztahy se stavbou dotčenými částmi pozemků p.p.č 142 a 764/2 k.ú. Velichov, jež jsou v majetku soukromých osob, které sporadicky spolupracují na vyřešení této záležitosti.

Bez uzavření příslušných smluv o majetkovém vypořádání těchto pozemků není možno vést a dokončit stavební řízení pro SP s nabytím právní moci do 30. září 2012, aby byl splněn termín zhotovení PD č. 28 – Velichov, ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo. Jak je z výše uvedeného patrné, je nutné, aby Dodatkem č. 2, byl prodloužen fyzický termín ukončení „Smlouvy“ do 31. 3. 2013.

Tento Dodatek č. 2, je vyhotoven ve dvou stejnopisech, obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují v tomtéž počtu stejnopisů jako smlouva.

Ostatní práva uzavřené Smlouvy o dílo, mezi Zadavatelem a Zhotovitelem, Uzavřené dne 12. 12. 2011, zůstávají nedotčené.

V Ostrově dne: 31. 7. 2012

V Chomutov dne: 31. 7. 2012

Objednatel

**SDRUŽENÍ KRUŠNÉ HORY - ZÁPAD**  
Klínovecká 1407  
363 01 Ostrov  
IČ: 49754866



Jitka Tůmová  
předsedkyně

**Sdružení Krušné hory – západ**

Zhotovitel



Ing. Karel ŠAFAŘÍK  
jednatel společnosti

**„Multitechnik-divize II, spol. s r.o.“**

 **Multitechnik** DIVIZE II, s.r.o.  
Na Příkopech 1782  
430 01 CHOMUTOV  
TEL.: 474 652 785, FAX: 474 652 774