



IPROS s.r.o.

Tyršova 2076

256 01, Benešov

317 721 655

317 728 348

ipros@iprosbn.cz

www.iprosbn.cz

IČ 248 09 951

DIČ CZ24809951

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Frantes	
Autor návrhu:	Ing. Miloslav Michálek	
Vypracoval:	Ing. Miloslav Michálek	
Investor	Ebas spol. s r.o., Křížíkova 1480, 256 01 Benešov	
Akce:	Přístavba skladu a stavební úpravy výrobní haly EBAS Benešov	Datum: XII. 2013
		Stupeň: DSP
		Zak. číslo: 81/13
Obsah:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Příloha: A,B

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Název stavby : Přístavba skladu a stavební úpravy výrobní haly EBAS Benešov
Místo stavby : Benešov
Úřad města: Benešov
Stavební úřad: Benešov
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební řízení
Stavebník : Ebas spol. s r.o., Křižíkova 1480, 256 01 Benešov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel souhrnné části projektové dokumentace

IPROS s.r.o.

Tyršova ulice 2076, Benešov

IČ 24809951

tel. 317 721 655, 317 728 348

e-mail ipros@iprosbn.cz

hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes

ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Číslo zakázky : 81/2013

Seznam vstupních podkladů

- částečné objektu
- dokumentace původního provedení
- snímek katastrální mapy
- stavební program investora s dispozičními a technickými požadavky

Údaje o území

Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno hranicemi parcely. Navrhovaný objekt se nachází uvnitř stávajícího výrobního areálu v zastavitelném území města Benešov.

Stavba představuje vybudování přístavby skladu ke stávající výrobní hale v místě stávající komunikační plochy.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v chráněném ani záplavovém území.

Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu v místě stávající zpevněné komunikační plochy s asfaltovým povrchem, nemá stavba vliv na odtokové poměry území. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají ve stejném rozsahu.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, údaje o souladu s regulačním plánem, údaje o souladu stavebních úprav s územně plánovací dokumentací

Současně platný územní plán města Benešov byl vydán 14.12.2009. Účinnosti nabyl 25.1.2010.

Navrhovaná stavba je situovaná podle ÚP na ploše výroby a skladování se specifikací těžká výroba. Zde jsou, jako hlavní využití, uvažovány provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí; plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky, stavební výroba, výroba stavebních prvků; dopravní terminály; parkoviště pro potřebu zóny; záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy. Jako přípustné využití jsou výrobní prostory s regulativem VP; výrobní služby, skladové areály a dopravní terminály; prodejní sklady, velkoobchod, speciální technologie, výzkumná a vývojová pracoviště; areál HZS, lokální administrativa a stravovací zařízení, lokální parkoviště a dopravní zařízení, čerpací stanice PHM, nezbytná technická vybavenost.

Přístavba navazuje na stávající výrobní prostory stejného charakteru. V sousedství není obytná zástavba, není proto uvažováno s izolační zelení. Záměrem investora je přístavba skladu pro výrobní prostory. Přístavba je z hlediska prostorového a konstrukčního uspořádání řešena v obdobném charakteru jako sousední stavba a tak jak to umožňují stávající dotčené předpisy, vztahy k okolním objektům a pozemkům a návaznost na stávající objekt. Stavba je situována v místě stávající komunikační plochy, která nyní slouží jako manipulační plocha. Tato plocha nyní slouží zejména pro manipulaci a pro skladování zejména hutního materiálu z výroby v areálu. Na severní straně navrhované přístavby je stávající ocelový sklad hutního materiálu, pozemek je ohraničený dvoupodlažním průmyslovým objektem v majetku vlastníka sousedního pozemku, na západní straně je přístupová komunikační plocha, která navazuje na vjezd z Křížkové ulice, na východní straně je nádvoří vlastníka sousedního pozemku. Výstavba zasahuje pouze do plochy po původních zpevněných plochách. Není proto posuzován koeficient zeleně, který je pro tuto plochu stanoven na $KZ=0,30/0,50$, protože podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy nezastavěného pozemku se výstavbou nemění.

Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s podmínkami územního plánu v území.

Informace o splnění obecných požadavků na využití území

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Využití území se nemění a prostor bude využíván obdobným způsobem jako stávající část pro výrobu kovových součástek.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou respektovány obecné požadavky. Podmínky dotčených orgánů nebyly dosud vzneseny, případné podmínky budou respektovány při povolovacím řízení.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou řešeny.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází v Benešově na pozemku stpč. 2319/45 a 2319/46 v k.ú. Benešov. Pozemek se stávajícím výrobním objektem leží, dle územního plánu, na ploše těžké výroby. V okolí jsou rovněž plochy pro výrobu. Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích, které nejsou upravovány.

Údaje o stavbě

Nová stavba, nebo změna stavby

Jedná se o novou stavbu.

Účel užívání, trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o objekt, který bude sloužit jako prostor pro skladování materiálu pro navazující výrobní halu. Stavba je trvalého charakteru.

Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Není požadováno, stavba není památkově chráněna.

Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh objektu byl proveden podle požadavků investora. Řešení objektu vychází z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby včetně požadavků daných vyhláškou 491/2006 Sb. a 502/2006 Sb. Dále je respektována Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktuálním znění.

Řešení požadavků vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb (18.11.2009) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není, vzhledem k charakteru provozu, uvažováno. Úpravy pro těžce tělesně postižené osoby nejsou navrhovány. Nejedná se ani o veřejnou budovu s provozem pro veřejnost. Vzhledem k této skutečnosti nejsou projektem řešeny podmínky vyhlášky pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Do areálu a až k objektu je možný příjezd přímo z městské komunikace.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly dosud vzneseny. Závazné podmínky dotčených orgánů jsou dále předmětem stavebního řízení. Z jiných právních předpisů další požadavky nevyplývají.

Dokumentace k žádosti o stavební povolení je vypracována podle § 2 vyhlášky 499/2006 Sb a přílohy č. 1 v aktuálním znění v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby.

Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů)

Přístavba

Délka..... 18,31 m

Šířka..... 8,65 m

Výška..... 5,91 m (od ± 0,0)

Zastavěná plocha..... 158,34 m²

Obestavěný prostor..... 948,09 m³

Užitná plocha..... 156,14 m²

pracovní místa..... 0 (prostor bude využíván stávajícími pracovníky)

Ve stávající části je uvažováno původní využití.

Základní bilance stavby

Stávající hlavní jistič – bude ponechán

Potřeba vody – není řešena

Kanalizace – splašková kanalizace není řešena, dešťové svody budou svedeny do stávající kanalizace, množství dešťových vod se nezvětšuje.

Plynofikace není pro přístavbu řešena

Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci povolení.

Dokončení je předpokládáno do 2 let od vydání povolení ke stavbě.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Orientační náklady stavby

Náklady budou určeny na základě nabídky realizační firmy.

Pro orientační odhad nákladů (pro stavební úřad) je, pro objemovou kalkulaci, uvažována cena cca 3500 Kč/m³ obestavěného prostoru (s přihlédnutím k orientačním ukazatelům objektů klasifikovaných dle JKSO).

Výpočet ceny

přístavba 948 . 3500 = 3 318 000 Kč,-

Podrobně bude cena stanovena rozpočtem, zde se jedná pouze o orientační odhad.

Členění stavby na objekty a technická zařízení

Jedná se o průmyslovou stavbu nečleněnou na další části, technologická zařízení nejsou řešena.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby se nachází ve východní části uvnitř stávajícího areálu. Povrch je převážně rovinatý.

Přístup k objektu je stávajícím vjezdem do areálu na západní straně z Křížkové ulice.

Jedná se o plochu, kde je v současnosti situována manipulační plocha ve vlastnictví stavebníka. Areál se nachází podle územního plánu na ploše určené pro těžkou výrobu VT, která situování přístavby výrobních prostorů umožňuje. Plocha je využitelná pro zamýšlenou stavbu při využití vhodných konstrukcí s ohledem na sousední budovu v areálu. Provozně, s ohledem na situování uvnitř pozemku, nebude svým provozem více zatěžovat okolí než stávající provoz.

Na jižní straně je navazující výrobní objekt, na severní a západní straně je komunikační plocha ohrančená na severu objektem v držení jiného vlastníka, na východní straně je manipulační plocha vlastníka sousedního pozemku.

Geologické průzkumy stávajícího areálu nejsou k dispozici. Vhodnost podloží bude upřesněna v prováděcí dokumentaci založení.

V prostoru stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Je zde pouze zpevněná plocha, která je asfaltová.

V prostoru stavby je vedena stávající kanalizace. V prostoru stavby se, podle podkladů k sousední přístavbě, nenacházejí rozvody ve správě distribuční společnosti. Elektrické rozvody v sousedním objektu jsou podle informací investora v potřebné kapacitě. Vodovod je vyveden v sousední budově, kde je hlavní uzávěr – pro přístavbu není požadován. Plyn pro potřebu přístavby není řešen.

Při provádění stavby je nutno prověřit výskyt všech sítí v dotčené části a okolí a provést jejich přesné vytyčení před prováděním jakýchkoliv zemních prací.

Vymezení požárně nebezpečného prostoru

Viz požárně bezpečnostní řešení.

Výčet a závěry provedených průzkumů

Prostor přilehlý objekt byl částečně změřen pro potřeby návrhu stavebního řešení.

Byla použita katastrální situace s rozdělením pozemků v lokalitě. Dále byly použity orientační zákresy sítí podle původní dokumentace. Byla zaměřena poloha přilehlých kanalizačních šachet.

Geologický průzkum nebyl proveden. V rámci zemních prací bude provedeno zhodnocení podloží stavby, případně objednaný podrobný geologický průzkum. Výskyt podzemní vody není znám, bude ověřeno na místě.

Pro spolehlivý návrh založení je doporučeno provést sondy v místě stavby a odborná přebírka základové spáry.

Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží

Podle radonového rizika v regionu je předpokládáno území o středním radonovém riziku

Návrh opatření : (podle ČSN 73 0601:2006)

Je uvažována izolace se stanoveným součinitelem difuze radonu.

Vzhledem k tomu, že koncentrace radonu rozhodná pro zařazení do kategorií radonového rizika je předpokládána max. v hodnotách pro středně propustnou zeminu max 140 kBq/m³, postačilo by provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti bez instalace drenážního systému podle čl. 5.5.1.

Nová protiradonová izolace položená mezi stěny musí být plynotěsně napojena na stávající izolaci pod stěnami.

Skladba kontaktní konstrukce je navržena takto :

- podkladní beton tř. C 12/15 vyztužený svařovanou sítí se zatřeným povrchem

izolační pásy ELASTEK 40 SPECIAL tl. min 3 mm

součinitel difuze radonu $D = 18 \cdot 10^{-12} \text{ m}^2/\text{s} = 6,4 \cdot 10^{-8} \text{ m}^2/\text{h}$

- A 330 H (ochrana izolace)

Dále skladba podlahy dle účelu prostoru
Prostupy potrubí konstrukcí spodní stavby je nutno provést podle ČSN 73 0601.

Prostupy se řeší pomocí plášťové trouby s pevnou přírubou. Prostor mezi pláštěm, rourou a instal. vedením se vyplní gumovými profily a trvale pružným tmelem. Pokud se u stávajícího objektu nerekonstruují instalace, použije se plášťová roura dělená.

Zvláštní pozornost je nutno věnovat kvalitě provedených izolací např. v kanalizační šachtě, gulám v kontaktním podlaží a pod.

Účinnost opatření je doporučeno ověřit měřením.

Stávající ochranná bezpečnostní pásma

Stavba do žádných pásem nezasahuje

Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém a poddolovaném pásmu

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území

Přistavovaný objekt se nachází v místě stávající zpevněné komunikační plochy s živичným povrchem. Vzhledem k tomu navrhovaná výstavba nemá vliv na odtokové poměry území. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají stejné.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou uvažovány žádné demolice. Kácení dřevin není uvažováno.

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno

Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Areál je na západní straně napojen hlavním vjezdem na městskou komunikaci Křížíkova, která navazuje na státní silnici R3. Stavba bude napojena na stávající areálové komunikace.

Areál je na elektrickou energii napojen z hlavních rozvodů města, pro pokrytí potřeb řešeného objektu je uvažováno napojení z navazujícího objektu. Plynovod není řešen. V areálu je stávající kanalizace. Napojení vody není řešeno.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na další investice.

Celkový popis stavby

Účel užívání stavby, celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení sousední stavby je přístavbou prakticky zachováno. Jedná se o výrobní areál se stavbami obdobného charakteru. Situování a orientace stavby nemá významný vliv na své okolí.

Návrh vychází z požadavků investora na rozšíření výrobních prostorů. Objekt je obdélníkového půdorysu v požadované velikosti s šířkou 8,65 m a délkou 18,31 m navazující na přístavbu z r. 2010. V objektu je situován skladový prostor výroby ocelových součástek. Sociální zařízení pro pracovníky je uvažováno využívat ve stávajícím objektu. Kapacitní požadavky se nezvyšují. Objekt je navrhován jako přístavba haly obdélníkového tvaru s pultovou střechou stejného sklonu jako sousední navazující část. Charakterově tak zapadá mezi okolní objekty areálu, které představují především výrobní objekty. Vnější plášť haly tvoří objekt s jednoduchými rysy a přímými liniemi. V podélné obvodové stěně jsou situována okna, která jsou stejného provedení jako na stávající, navazující části, na kterou přístavba navazuje. Povrchové úpravy bude tvořit ocelový plášť ze sendvičových panelů bez dalšího členění. Objekt tak vytváří jeden navazující blok členěný pouze okenními a vratovými otvory. Barevné řešení je uvažováno ve stejných odstínech světlé šedé a modré, bude upřesněno po investorem.

Vzdálenost objektu od hranic pozemků je více jak 10 m.

Objekt je navrhován v ocelové, rámové konstrukci, stejným způsobem jako sousední navazující část. Obvodový plášť a zastřešení tvoří sendvičové panely s povrchem z ocelového plechu s tepelnou izolací z minerální vlny. Podlaha je uvažována ze strojně hlazeného drátkobetonu, upřesněno budou podle požadavků uživatele. Založení

bude upřesněno podle sond provedených při realizaci. Přístavba o rozměrech 18,31 x 8,5 m má výšku 5,81 m. Světlá výška v hale je v nejnižší části 5,1 m. Vodotěsné izolace jsou navrhovány z živichých pásů. Objekt bude připojen na elektrickou síť v rámci sousedního objektu podle kapacity vnitřního rozvodu. Napojení plynu není řešeno. Vodovod není pro přístavbu požadován, pouze v upravované části bude provedeno napojení požárního hydrantu na dostatečně dimenzovaný stávající rozvod. Dešťové vody je navrhováno svést do stávající kanalizace, do které jsou napojeny stávající uliční vpusti. Splaškové vody nejsou řešeny.

Stávající část objektu je prakticky zachována. Vně nejsou prováděny žádné úpravy. Uvnitř objektu budou pouze obnoveny některé původní otvory a prostupy pro volné vnitřní propojení výrobních prostorů. Budou provedeny drobné opravy apod.

Komunikační plochy

Povrch komunikačních ploch je asfaltový a není uvažována jeho úprava, pouze oprava v okolí stavby

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se skladový prostor navazující na stávající výrobní prostory.

V přístavbě nebude osazeno žádné technologické zařízení, sklad bude navazovat na výrobu opracování kovů a sousední lisovnu. Žádná technologická zařízení zde nejsou uvažována. V upravované stávající části bude uvolněn prostor pro stávající lisovnu. Zde se jedná pouze o obnovení stávajícího výrobního prostoru, kde bude odstraněna v minulosti doplněná dělicí stěna.

Zajištění potřeby energie je řešeno z navazující stávající části. Jedná se hlavně o elektřinu pro osvětlení. Potřebné hygienické zázemí (šatny, WC) je ve stávající části objektu. Nároky na kapacitu se nezvyšují.

Bezbariérové užívání stavby

Zajištění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není pro navrhovanou přístavbu řešeno.

Bezpečnost užívání stavby

Na stavbu nejsou zvláštní požadavky.

Základní charakteristika objektů

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o přístavbu ke stávající hale se stávající přístavbou stejného charakteru. Objekt má ocelovou, rámovou konstrukci provedenou stejným způsobem jako sousední navazující část. Obvodový plášť a zastřešení tvoří sendvičové panely s povrchem z ocelového plechu s tepelnou izolací z minerální vlny. Podlaha bude strojně hlazeného drátkobetonu

Přístavba bude napojena na elektrickou energii ze sousedního navazujícího výrobního objektu. Při požadavku investora bude napojena na stávající teplovodní otopný systém.

Mechanická odolnost a stabilita

Provedení konstrukce bude předmětem dodavatelské dokumentace prováděcí firmy na základě výběrového řízení. Zejména se jedná o ocelové nosné konstrukce. Založení bude posouzeno podle sond na místě. Součástí dodavatelské dokumentace bude posouzení konstrukčních prvků navrhované stavby.

V průběhu stavby budou, na výzvu investora, případně prováděcí firmy, nebo stavebního úřadu, prováděny kontrolní prohlídky stavby. Jedná se zejména o vytyčení stavby, převzetí základové spáry, provedení nosné konstrukce a dokončovacích prací. Nosná konstrukce musí být délkově a výškově doměřena pro návaznost střešního a obvodového pláště. Provedení je nutno konzultovat s dodavatelem konstrukce opláštění Kingspan.

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou řešena. Zajištění potřeby energie pro výrobu je řešeno z navazující stávající části. Jedná se hlavně o elektřinu pro osvětlení.

Potřebné hygienické zázemí (šatny, WC) je ve stávající části objektu. Nároky na kapacitu se nezvyšují.

Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část.

Zásady hospodaření s energiemi

Přístavba je řešena s provedením obvodových konstrukcí splňujících nejméně minimální tepelnětechnické požadavky ČSN. Na opláštění přístavby jsou použity tepelně izolační sendvičové panely stejného provedení jako na sousední, navazující přístavbě. Součinitel prostupu tepla stěnových panelů udává výrobce $0,35 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, u střešních panelů $0,29 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$.

Pro osvětlení budou použita úsporná svítidla.

Jedná o provozovnu v průmyslovém areálu. Splnění požadavků porovnávacích ukazatelů podle § 6a odst. 1 Zákona č. 61/2008 Sb. o hospodaření s energií nemusí být, ve smyslu odst. 8 tohoto zákona, u výrobních budov v průmyslových areálech zajištěno – není posuzováno.

Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou)

Jedná se o přístavbu objektu umožňujícím přímé osvětlení a větrání z venkovního prostoru. Přístavěný objekt neomezí osvětlení a větrání stávajících výrobních prostorů.

Vliv stavby na okolí nebude vyžadovat zvláštní opatření.

Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana proti radonu je v přístavbě řešena hydroizolací se stanoveným součinitelem difuze radonu.

Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou požadovány.

Připojení na technickou infrastrukturu

Bude provedeno napojení na stávající rozvody elektro v sousední hale. Zásobování vodou není řešeno. Splašková kanalizace není řešena. Dešťové vody ze střešní plochy přístřešku jsou svedeny na stávající plochu odkud jsou odváděny stávajícím způsobem. v případě požadavku investora bude přístavba napojena na teplovodní topný systém v hale a na stěnu osazeny radiátory.

Dopravní řešení

Přístup na pozemek je ze západní strany stávajícím vjezdem z městské komunikace č. parc. 3400/1, ulice Křižíkova. Areálová komunikace slouží pro přepravu materiálů a surovin. Parkování vozidel přístavba nijak neovlivňuje, stejně jako přístup k objektům areálu.

Řešení dopravy v klidu

Objekt bude dopravně obsluhován ze stávajících komunikačních ploch.

Přístavba nemá vliv na počet parkovacích míst. Počet pracovníků se nezvyšuje. Počet parkovacích míst proto není posuzován.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k tomu, že plocha přístavby je situována na stávající komunikační plochu, nejsou uvažovány žádné terénní úpravy kromě úpravy nájezdu k vratům přístavby, není řešena žádná zeleň apod.

Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se, vzhledem k jejímu charakteru, nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. Zvýšená hlučnost a prašnost v průběhu stavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy.

Vliv na přírodu a krajinu odpovídá rozměrům a charakteru řešeného objektu.

Lokalita se nenachází v blízkosti soustavy chráněných území Natura 2000.

Pro řešenou stavbu nejsou požadována zjišťovací řízení ani EIA.

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Ochrana obyvatelstva

Nejsou stanoveny požadavky na řešení úkolů ochrany obyvatelstva.

Zásady organizace výstavby

Před zahájením stavebních prací bude staveniště ohrazeno. Zařízení staveniště bude rozvinuto v prostoru stávající zpevněné plochy na pozemku investora. Stavební pozemek je přístupný z komunikačních ploch areálu, které jsou ve vlastnictví investora.

Na staveništi bude míchací centrum na maltoviny a betonové směsi, sklad drobného materiálu a nářadí.

Manipulační plocha bude sloužit pro vykládku stavebního materiálu a prvků nezbytných pro realizaci stavby.

Budované objekty budou výhradně dočasně dočasně charakteru a budou nezbytného rozsahu. Sociální zařízení pro stavební dělníky a další dodavatele bude vyčleněno v dočasných objektech.

Zajištění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci bude respektovat zejména zákon č. 309/2006. Podle tohoto zákona budou zajištěny zejména požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi. Budou respektovány požadavky na používání pracovních prostředků a zařízení včetně vhodné organizace práce a voleny vhodné pracovní postupy, bude zaštěno umístění bezpečnostních značek apod. V případě výskytu rizikových faktorů budou kontrolovány jejich hodnoty a vyloučen jejich negativní vliv. V případě požadavku budou potřebné práce vykonávat odborně způsobilé osoby. Když budou na pracovišti působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určí zadavatel stavby potřebný počet koordinátorů. Koordinátor BOZP stavebních prací bude zajišťovat realizaci stavby i její přípravu. Zhotovitel stavby i samostatné fyzické osoby budou koordinátorovi poskytovat potřebnou součinnost.

Provoz staveniště bude zajišťován v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Podle § 2 za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno. Ve smyslu § 3 zhotovitel zajistí dodržování požadavků na bezpečnost práce se stroji a zařízeními, zajistí dodržování požadavků na organizaci práce apod. Koordinátor bude zajišťovat spolupráci zhotovitelů během přípravy a realizace stavby jež bude uskutečňováno během kontrolních dnů. Ve smyslu přílohy k 591/2006 bude provedeno zejména ohrazení staveniště, zabezpečení zařízení pro rozvod energie, zajištěny požadavky na venkovní pracoviště, požadavky na ochranu zdraví při provozu a používání strojů a bude zajištěna organizace práce.

Přípojka vody pro stavbu je uvažována dočasně se stávajícího sousedního objektu. Elektrická energie bude zajištěna napojením na stávající rozvody v navazujícím objektu. Nejbližším připojovacím místem je sousední hala. Skříň rovaděče je u vrat.

Provádění výstavby nebude mít jiné nežádoucí vlivy než zvýšení prašnosti a zvýšení hladiny hluku v bezprostředním okolí staveniště. Nežádoucí vlivy na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi. Odpady vzniklé realizací stavby budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Na stavbě budou zabezpečeny před nežádoucím únikem apod..

Průběh výstavby nepředpokládá vyžadování nějakých zvláštních opatření.

Celý objekt je nutno předat do užívání v jedné etapě. K termínu ukončení výstavby bude provedena likvidace zařízení staveniště.