



## **IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076

256 01, Benešov

317 721 655

317 728 348

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951  
**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Frantes		
Autor návrhu:	Ing. Miloslav Michálek		
Vypracoval:	Ing. Miloslav Michálek		
Investor	Ebas spol. s r.o., Křižíkova 1480, 256 01 Benešov		
Akce:	<b>Rekonstrukce a úpravy ve výrobní hale EBAS Benešov</b>	Datum:	V.2015
		Stupeň:	DSP
		Zak.číslo:	46/15
Obsah:	<b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Příloha: <b>A,B</b>

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Identifikační údaje**

Název stavby : Rekonstrukce a úpravy ve výrobní hale EBAS Benešov  
Místo stavby : Benešov  
Úřad města: Benešov  
Stavební úřad: Benešov  
Stupeň dokumentace : Dokumentace pro stavební řízení  
Stavebník : Ebas spol. s r.o., Křížkova 1480, 256 01 Benešov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel souhrnné části projektové dokumentace

IPROS s.r.o.

Tyršova ulice 2076, Benešov

IČ 24809951

tel. 317 721 655, 317 728 348

e-mail ipros@iprosbn.cz

hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes

ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Číslo zakázky : 46/2015

### **Seznam vstupních podkladů**

- částečné zaměření objektu
- dokumentace původního provedení
- snímek katastrální mapy
- stavební program investora s dispozičními a technickými požadavky

### **Údaje o území**

#### **Rozsah řešeného území**

Řešené území je vymezeno hranicemi parcely. Upravovaný objekt se nachází uvnitř stávajícího výrobního areálu v zastavitelném území města Benešov.

Stavba představuje vestavu šatny a hygienických prostorů v místě původně navržených kancelářských prostorů ve stávající výrobní hale, rekonstrukci podlah, střešního pláště a části manipulační plochy.

#### **Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se nenachází v chráněném ani záplavovém území.

#### **Údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem k tomu, že se jedná o vestavbu do stávající haly a úpravy stávající manipulační plochy nemá stavba vliv na odtokové poměry území. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají ve stejném rozsahu.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, údaje o souladu s regulačním plánem, údaje o souladu stavebních úprav s územně plánovací dokumentací

Současně platný územní plán města Benešov byl vydán 14.12.2009. Účinnosti nabyl 25.1.2010.

Navrhovaná stavba je situovaná podle ÚP na ploše výroby a skladování se specifikací těžká výroba. Zde jsou, jako hlavní využití, uvažovány provozy těžké výroby, úprava surovin, hutnictví, výroba kovových konstrukcí, plastikářský průmysl, výroba skla a keramiky, stavební výroba, výroba stavebních prvků, dopravní terminály; parkoviště pro potřebu zóny; záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy. Jako přípustné využití jsou výrobní prostory s regulativem VP, výrobní služby, skladové areály a dopravní terminály; prodejní sklady, velkoobchod, speciální technologie, výzkumná a vývojová pracoviště; areál HZS, lokální administrativa a stravovací zařízení, lokální parkoviště a dopravní zařízení, čerpací stanice PHM, nezbytná technická vybavenost.

Dokumentace řeší vestavbu šaten do stávající výrobní haly, rekonstrukci podlahových ploch, střešního pláště a části manipulační plochy. Rekonstruovány budou některé nevyhovující prosklené plochy se sklobetonovou výplní. Charakter výrobního prostoru není nijak upravován. V sousedství není obytná zástavba, není proto uvažováno s izolační zelení. Záměrem investora je pouze vestavba šaten a soc. zařízení a rekonstrukce některých povrchů ve stávajícím objektu, která nijak neovlivňuje současný charakter objektu, ani vztahy k okolním objektům a pozemkům. Vestavba je situována v místě původního kancelářského prostoru. Nijak nemění obestavěný prostor objektu. Pozemek stavby je ohraničen především objekty průmyslového charakteru. Přístupová komunikační plocha navazuje na vjezd z Křížkové ulice. Vestavba neovlivňuje zastavěnou plochu, není proto posuzován koeficient zeleně, který je pro tuto plochu stanoven na  $KZ=0,30/0,50$ , protože podíl nezastavěných a nezpevněných ploch z celkové plochy nezastavěného pozemku se nemění.

Dokumentace pro stavební povolení je zpracována v souladu s podmínkami územního plánu v území.

#### Informace o splnění obecných požadavků na využití území

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Využití území se nemění a hlavní využití objektu je stávajícím způsobem pro výrobu kovových součástek.

#### Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou respektovány obecné požadavky. Podmínky dotčených orgánů nebyly dosud vzneseny, případné podmínky budou respektovány při povolovacím řízení.

#### Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny.

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou řešeny.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází v Benešově na pozemku č. st. 2319/45 a 2319/46 v k.ú. Benešov. Pozemek se stávajícím výrobním objektem leží, podle územního plánu, na ploše těžké výroby. V okolí jsou rovněž plochy pro výrobu. Pozemek je přístupný po stávajících komunikacích, které nejsou upravovány.

### Údaje o stavbě

#### Nová stavba, nebo změna stavby

Jedná se o změnu stavby.

#### Účel užívání, trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o prostor, který bude sloužit jako zázemí pracovníků výroby. Stavba je trvalého charakteru.

#### Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Není požadováno, stavba není památkově chráněna.

### Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh objektu byl proveden podle požadavků investora. Řešení objektu vychází z požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby včetně požadavků daných vyhláškou 491/2006 Sb. a 502/2006 Sb. Dále je respektována Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v aktuálním znění.

Řešení požadavků vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb (18.11.2009) o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není, vzhledem k charakteru provozu, uvažováno. Úpravy pro těžce tělesně postižené osoby nejsou navrhovány. Nejedná se ani o veřejnou budovu s provozem pro veřejnost. Vzhledem k této skutečnosti nejsou projektem řešeny podmínky vyhlášky pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Do areálu a až k objektu je možný příjezd přímo z městské komunikace.

### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly dosud vzneseny. Závazné podmínky dotčených orgánů jsou dále předmětem stavebního řízení. Z jiných právních předpisů další požadavky nevyplývají.

Dokumentace k žádosti o stavební povolení je vypracována podle § 2 vyhlášky 499/2006 Sb a přílohy č. 1 v aktuálním znění v rozsahu a podrobnostech s ohledem na podmínky v území a charakter stavby.

### Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů)

Řešená část

Délka vestavby..... 19,23 m

Šířka vestavby..... 18,50 m

Plocha.....355,80 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha.....není měněna

Obestavěný prostor.....stávající

pracovní místa..... 0 (prostor bude využíván stávajícími pracovníky)

Ve stávající části je uvažováno původní využití.

### Základní balance stavby

Stávající hlavní jistič – bude ponechán

Potřeba vody – 574 m<sup>3</sup>/rok

Kanalizace – splašková kanalizace je napojena na stávající přípojku, dešťová kanalizace je stávající.

Plynofikace je řešena napojením na stávající rozvody.

Pro ohřev TUV jsou dále navrhovány solární panely situované na střeše.

### Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci povolení.

Dokončení je předpokládáno do 2 let od vydání povolení ke stavbě.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

### Orientační náklady stavby

Náklady budou určeny na základě nabídky realizační firmy.

Pro orientační odhad nákladů (pro stavební úřad) je uvažován předpokládaný odhad ceny za vestavbu navýšený o předpokládané opravy povrchů.

předpokládaná cena 2 612 500 Kč,-

Podrobně bude cena stanovena rozpočtem, zde se jedná pouze o orientační odhad.

## **Členění stavby na objekty a technická zařízení**

Jedná se o vestavbu sociálních prostorů a rekonstrukci povrchů stavby nečleněnou na další části, technologická zařízení nejsou řešena.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Popis území stavby**

#### **Charakteristika stavebního pozemku**

Řešená část stavby se nachází v jihovýchodní části stávajícího areálu. Jedná se o objekt ve stávajícím areálu se zpevněným, převážně s asfaltovým povrchem.

Přístup k objektu je stávajícím vjezdem do areálu na západní straně z ulice Křížíkova.

Jedná se o volnou část prostoru ve 2. N.P. výrobní haly, která byla původně navržena jako kancelářský prostor. Prostor je ve vlastnictví stavebníka. V současnosti byl prostor využíván k drobnému skladování, stejně jako sousední prostor. Areál stavby se nachází, podle územního plánu na výrobní ploše určené pro těžkou výrobu. Situování navrhovaného prostoru šaten se sociálním zařízením pro stávající haly se zámečnickou výrobou je v souladu s podmínkami ÚP. Izolační zeleň není, s ohledem na druh stavebních úprav, vzhledem k okolní zástavbě, řešena. Provozně, s ohledem na situování na uvnitř pozemku a charakter vestavby, nebude vestavba nadměrně zatěžovat okolí. Zde jsou situovány pouze stavby výrobního charakteru.

Zemní práce, kromě napojení na kanalizační přípojku v areálu nejsou řešeny. Podle provádění předchozích stavebních prací nejsou známy nepříznivé vlivy z hlediska založení stavby, upřesněno bude při provádění.

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Je zde pouze zpevněná asfaltová plocha. Plocha slouží především jako komunikační prostor.

V prostoru stavby není známo vedení sítí, ani nejsou známy sítě jež by ovlivnila vestavba v objektu kromě stávající kanalizace. Uvažováno je využívání stávajícími osobami ve stávajícím provozu. Sítě v okolí jsou zakresleny podle předchozí dokumentace.

Při provádění stavby je nutno prověřit výskyt všech sítí v dotčené části a okolí a provést jejich přesné vytyčení před prováděním jakýchkoliv zemních prací.

Vymezení požárně nebezpečného prostoru

Nemění se, není vymezován

#### **Výčet a závěry provedených průzkumů**

Řešená část stávajícího objektu byla částečně změřena pro potřeby návrhu stavebního řešení. Hranice stavebního pozemku jsou uvažovány v místě stávajícího oplocení a nejsou stavebním řešením dotčeny.

Byla použita katastrální situace srozdělením pozemků v lokalitě. Dále byly použity orientační zákresy sítí z řešení předchozích přístaveb výrobních prostorů.

Geologický průzkum nebyl proveden. Jsou uvažovány běžné základové poměry, upřesněno v rámci výstavby.

Vestavba nepředstavuje navrhování žádných základových konstrukcí.

Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží

S ohledem na charakter vestavby, kdy do původních kancelářských prostorů ve 2. N.P. jsou navrhovány šatny se sociálním zařízením není opatření proti radonu požadováno.

#### **Stávající ochranná bezpečnostní pásma**

Stavba do žádných pásem nezasahuje

#### **Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém a poddolovaném pásmu

### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území

Objekt s vestavbou se nachází v místě stávající zpevněné komunikační plochy s živičným povrchem. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní úpravy a opravy stávajících ploch nemá stavební řešení vliv na odtokové poměry území. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají stejné.

### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou uvažovány žádné demolice, kromě drobných vybourávek pro instalace. Kácení dřevin není uvažováno.

### Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno

### Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Areál je na západní straně napojen hlavním vjezdem na městskou komunikaci Křížíkova, která navazuje na státní silnici R3. Stavba je napojena na stávající areálové komunikace.

Areál je na elektrickou energii napojen z hlavních rozvodů města, pro pokrytí potřeb řešené části objektu je uvažováno napojení z vedlejšího prostoru. Plynovod je řešen napojením na stávající vnitřní plynovou instalaci. V areálu je stávající kanalizace na kterou budou napojeny nové svody splaškové kanalizace. Napojení vody je uvažováno ze stávajících rozvodů.

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na další investice.

## **Celkový popis stavby**

### Účel užívání stavby, celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení stavby je vestavbou zcela zachováno. Jedná se o výrobní areál se stavbami obdobného charakteru. Situování a orientace stavby nemá vliv na své okolí.

Návrh vychází z požadavků investora na rozšíření úpravu hygienických prostorů. Stávající halový objekt je obdélníkového půdorysu. Vestavba je řešena v původním kancelářském prostoru ve 2. N.P.V řešeném prostoru je situován šatnový prostor včetně sociálního zařízení. Kapacitní požadavky se nezvyšují. Objekt není vně, kromě instalace solárních panelů omezeného rozsahu, nijak upravován. Charakterově tak nadále představuje objekt výrobního charakteru. Vnější řešení stavby se nemění. Objekt tak zachovává původní vzhled včetně barevného řešení.

Vzdálenost objektu od hranic pozemků je více jak 10 m.

Vestavba je řešena z pórabetonových příčekovek, podlaha a podhledy jsou prakticky zachovány. Prostoru bude připojen na elektrickou síť ze sousedních rozvodů v objektu. Napojení plynu je řešeno napojením na stávající vnitřní rozvod. Vodovod pro vestavbu a rekonstruované části je napojen ze stávajícího rozvodu. Splaškové vody jsou novým kanalizačním svodem napojeny do stávající přípojky. Dešťové nejsou řešeny.

Stávající část objektu je prakticky zachována. Vně nejsou prováděny žádné úpravy kromě opravy přilehlé manipulační plochy. Budou provedeny drobné opravy apod.

### Komunikační plochy

Povrch komunikačních ploch je betonový, případně asfaltový. Je uvažována pouze rekonstrukce části manipulační plochy u štítu objektu.

### Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se sociální prostor pro stávající výrobní prostory.

V řešeném prostoru nebude osazeno žádné technologické zařízení, pouze zde bude osazen topný zdroj a ohřev TUV. Nároky na kapacitu se nezvyšují.

### Bezbariérové užívání stavby

Zajištění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není pro navrhovanou vestavbu řešeno.

### Bezpečnost užívání stavby

Na stavbu nejsou zvláštní požadavky.

### Základní charakteristika objektů

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o vestavbu v původním kancelářském prostoru. Stávající objekt má železobetonovou nosnou konstrukci se zděným obvodovým pláštěm. Navrhované dělicí příčky jsou zděné, pórobetonové. Podlaha a podhledy jsou stávající

Vestavba bude napojena na elektrickou energii ze sousedního prostoru. Stěně tak vodovod. Kanalizace bude napojena na stávající přípojku. Plynová instalace bude napojena na stávající rozvod.

### Mechanická odolnost a stabilita

Stavební část představují pouze nenosné dělicí konstrukce. Provedení je předmětem dodávky odborné prováděcí firmy na základě výběrového řízení. Zejména se jedná o provedení specifických instalací.

V průběhu stavby budou, na výzvu investora, případně prováděcí firmy, nebo stavebního úřadu, prováděny kontrolní prohlídky stavby. Jedná se zejména o provedení stavebních konstrukcí a instalací podléhajících revizím.

### Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nejsou řešena. Zajištění potřeby energií je řešeno z navazující stávající části. Jedná se hlavně o elektřinu pro osvětlení a přívod plynu.

### Požárně bezpečnostní řešení

Základní použité předpisy, použité podklady

ČSN 73 0802/Z1:2013 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804/Z2:2015 PBS Výrobní objekty

ČSN 73 0810/Z3:2013 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novely 268/2011

Konstrukční systém je uvažován nehořlavý.

Stavební úpravy představují minimální stavební zásahy do konstrukcí objektu. Pouze budou realizovány v omezeném rozsahu nenosné dělicí konstrukce a dotčené vnitřní instalace. Vytápění je řešeno instalací nového otopného systému.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.3d) nejsou jakýmkoliv uvolňováním dispozice vytvářeny nové prostory o ploše větší než 100 m<sup>2</sup>.

řešený a navazující stávající prostor má charakterově shodné využití, je proto uvažováno neměnné požární zatížení.

Požární zatížení se nezvyšuje o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.

Při neměnnosti charakteru současného provozu objektu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu o více než 20 %.

Ve stávajícím objektu není navrhována změna funkce vedoucí k vyšším požárním rizikům ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2d). Nedojde tak, ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2, ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na ČSN 730833, 35.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.1 a 3.3, pokud nedojde ke změně užívání, mohou být stavební úpravy uvažovány jako :

### změna staveb skupiny I



#### Dělení do požárních úseků, požární riziko

Objekt má původní stavební konstrukce. Jedná se o prostor, který s výrobním prostorem tvoří jeden stávající požární úsek. Posuzované prostory jsou součástí jednoho požárního úseku snahodilým požárním zatížením nepřesahujícím hodnotu podle ČSN 73 0834 čl. 3.2a).

Není proto nově posuzováno požární riziko ani velikost Pú.

#### Stavební konstrukce

Odolnost prvků stávajících stavebních konstrukcí objektu není snížena pod původní hodnotu ani není zvýšen stupeň hořlavosti těchto konstrukcí. Stávající konstrukce není nutno posuzovat.

#### Ochrana vzduchotechnického zařízení

Není řešeno.

#### Vytápění

Je upraveno stávajícího teplovodního vytápění. Jedná se pouze o modernizaci původního systému s úpravou polohy topného zdroje. Nový kotel je spotřebič typu "C".

Budou respektovány všechny bezpečné vzdálenosti tepelných spotřebičů ve smyslu ČSN 06 1008:1997.

#### Únikové cesty

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy. V posuzovaném objektu nebude zvýšen počet unikajících osob proti současnému využití.

#### Odstupové vzdálenosti

Protože velikosti požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou upravovány, nejsou odstupové vzdálenosti od řešeného prostoru posuzovány a jsou, ve smyslu ČSN 73 0834 kap. 4c) (34) považovány za vyhovující.

#### Elektrická instalace, zařízení pro protipožární zásah

Elektroinstalace je upravována pouze v dotčené části a budou na ni provedeny příslušné revize.

Protože změna splňuje požadavky čl. 4 a-g) nejsou navrhována další opatření z hlediska požárního zabezpečení stavby.

#### Zásady hospodaření s energiemi

Jsou zachovány původní technické parametry obvodových konstrukcí. Bude osazen nový úsporný topný zdroj včetně solárních panelů pro ohřev TUV.

Pro osvětlení budou použita úsporná svítidla.

Jedná o provozovnu v průmyslovém areálu. Splnění požadavků porovnávacích ukazatelů podle § 6a odst. 1 Zákona č. 61/2008 Sb. o hospodaření s energií nemusí být, ve smyslu odst. 8 tohoto zákona, u výrobních budov v průmyslových areálech zajištěno – není posuzováno.

#### Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou)

Jedná se o vestabu prostoru šaten v prostoru umožňujícím přímé osvětlení a větrání z venkovního prostoru. Sociální zařízení bude mít nucené větrání v příslušných parametrech.

Vliv stavby na okolí nebude vyžadovat zvláštní opatření.

#### Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana proti radonu ve vestavbě není řešena.

Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou požadovány.

#### Připojení na technickou infrastrukturu

Bude provedeno napojení na stávající rozvody elektro v sousední hale. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající rozvod v přízemí. Splašková kanalizace je napojena na stávající přípojku. Řešení dešťových vod není upravováno. Vestavba bude napojena na stávající plynovou instalaci.

#### Dopravní řešení

Přístup na pozemek je ze západní strany strany stávajícím vjezdem z městské komunikace č. parc. 3400/1, ulice Křížkova. Areálová komunikace slouží pro přepravu materiálů a surovin a přístup osob. Parkování vozidel vestavba nijak neovlivňuje, stejně jako přístup k objektům areálu.



## Řešení dopravy v klidu

Objekt bude dopravně obsluhován ze stávajících komunikačních ploch.

Přístavba nemá vliv na počet parkovacích míst. Počet pracovníků není zvyšován. Počet parkovacích míst proto není posuzován. V případě potřeby dalších parkovacích míst je k dispozici parkovací plocha v jihovýchodní části areálu.

## Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k tomu, že se jedná o vestavbu, nejsou uvažovány žádné terénní úpravy kromě výkopu pro napojení kanalizace v rámci komunikační plochy areálu. Není řešena žádná zeleň apod.

## Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se, vzhledem k jejímu charakteru, nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. Zvýšená hluchost a prašnost v průběhu stavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy.

Vliv na přírodu a krajinu odpovídá rozměrům a charakteru řešeného objektu.

Lokalita se nenachází v blízkosti soustavy chráněných území Natura 2000.

Pro řešenou stavbu nejsou požadována zjišťovací řízení ani EIA.

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## Ochrana obyvatelstva

Nejsou stanoveny požadavky na řešení úkolů ochrany obyvatelstva.

## Zásady organizace výstavby

Před zahájením stavebních prací bude staveniště ohrazeno. Zařízení staveniště bude rozvinuto v prostoru stávající zpevněné plochy na pozemku investora. Stavební pozemek je přístupný z komunikačních ploch areálu, které jsou ve vlastnictví investora.

Na staveništi bude míchací centrum na maltoviny, sklad drobného materiálu a nářadí. Manipulační plocha bude sloužit pro vykládku stavebního materiálu a prvků nezbytných pro realizaci stavby. Budované objekty budou výhradně dočasně charakteru a budou nezbytného rozsahu. Sociální zařízení pro stavební dělníky a další dodavatele bude vyčleněno v dočasných objektech.

Zajištění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci bude respektovat zejména zákon č. 309/2006. Podle tohoto zákona budou zajištěny zejména požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi. Budou respektovány požadavky na používání pracovních prostředků a zařízení včetně vhodné organizace práce a voleny vhodné pracovní postupy, bude zaštěno umístění bezpečnostních značek apod. V případě výskytu rizikových faktorů budou kontrolovány jejich hodnoty a vyloučen jejich negativní vliv. V případě požadavku budou potřebné práce vykonávat odborně způsobilé osoby. Když budou na pracovišti působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určí zadavatel stavby potřebný počet koordinátorů. Koordinátor BOZP stavebních prací bude zajišťovat realizaci stavby i její přípravu. Zhotovitel stavby i samostatné fyzické osoby budou koordinátorovi poskytovat potřebnou součinnost.

Provoz staveniště bude zajišťován v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Podle § 2 za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno. Ve smyslu § 3 zhotovitel zajistí dodržování požadavků na bezpečnost práce se stroji a zařízeními, zajistí dodržování požadavků na organizaci práce apod. Koordinátor bude zajišťovat spolupráci zhotovitelů během přípravy a realizace stavby jež bude uskutečňováno během kontrolních dnů. Ve smyslu přílohy k 591/2006 bude provedeno zejména ohrazení staveniště, zabezpečení zařízení pro rozvod energie, zajištěny požadavky na venkovní pracoviště, podavky na ochranu zdraví při provozu a používání strojů a bude zajištěna organizace práce.

Přípojka vody pro stavbu je uvažována ze stávajícího objektu. Elektrická energie bude zajištěna napojením na stávající rozvody v navazujícím objektu. Nejbližším připojovacím místem je sousední hala. Skříň rovaděče je u vrat.

Provádění výstavby nebude mít jiné nežádoucí vlivy než zvýšení prašnosti a zvýšení hladiny hluku v bezprostředním okolí staveniště. Nežádoucí vlivy na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi. Odpady vzniklé realizací stavby budou likvidovány v souladu s platnými právními předpisy. Na stavbě budou zabezpečeny před nežádoucím únikem apod..

Průběh výstavby nepředpokládá vyžadování nějakých zvláštních opatření.

Celý objekt je nutno předat do užívání v jedné etapě. K termínu ukončení výstavby bude provedena likvidace zařízení staveniště.