**SMLOUVA O DÍLO č.**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**1. Smluvní strany**

**objednatel**

s obchodní firmou : : EBAS spol. s r.o.

sídlem: : Křižíkova 1480, 256 01 Benešov

IČ : 43792081

DIČ : CZ 43792081

zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: C 6148 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený ve věcech smluvních : p. Antonínem Sahulou

zastoupený ve věcech technických : p. Antonínem Sahulou

kontakt tel. : + 420 317 722 135

bankovní spojení : ČSOB a.s., pobočka Benešov

číslo účtu : 173 130 487 / 0300

(dále jen "objednatel")

a

**zhotovitel**

s obchodní firmou :

sídlem :

IČ :

DIČ :

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v …

zastoupený ve věcech smluvních :

zastoupený ve věcech technických :

kontakt tel. :

bankovní spojení :

číslo účtu :

(dále jen "zhotovitel")

**2. Předmět díla**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu, zadání a podmínek:

Stavba: **Rekonstrukce a úpravy ve výrobní hale EBAS spol. s r.o. + Přístavba skladu**

|  |
| --- |
| Obsah a rozsah díla: |
| **SO\_01: Přístavba haly** |
| **SO\_02: Oprava střešního pláště** |
| **SO\_03: Rekonstrukce podlah** |
| **SO\_04: Rekonstrukce šaten** |
| **SO\_05: Rekonstrukce zpevněných ploch** |

Technické provedení dle projektové dokumentace (příloha č.1), vypracované: Firmou IPROS s.r.o. 81/13 a 46/15 v úrovni dokumentace pro výběr dodavatele zpracované v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb. Místo provádění díla: EBAS spol. s r.o., Křižíkova 1480, 256 01 Benešov

2.2. V podrobnostech obsahu a rozsahu díla se smluvní strany odkazují na položkové rozpočty stavby, když strany výslovně prohlašují, že je jim znám jejich obsah a tyto jsou přílohami této smlouvy o dílo.

2.3. Přílohou smlouvy jsou dokumenty:

Příloha Č. 1 - Projektová dokumentace v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb

Příloha Č. 2 - Harmonogram stavby

Příloha Č. 3 - Stavební povolení

Příloha Č. 4 - Nabídkový rozpočet / Položkový rozpočet

Příloha Č. 5 - Zápis o předání a převzetí staveniště

Příloha č. 6 - Podmínky BOZP, ŽP

Příloha č. 7 - Doklad o pojištění zhotovitele o obecné odpovědnosti za škodu

2.4. V případě zjištění rozporů mezi ustanoveními dokumentů a ustanoveními této smlouvy zavazují se smluvní strany vzájemně písemně informovat, s vyjádřením do 5 kalendářních dnů. Podmínky této smlouvy mají přednost před podmínkami dokumentů a příloh.

2.5. Součástí předmětu díla je zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Předmět díla může být v průběhu realizace díla změněn o práce a činnosti, které vyplynou z potřeby nepředvídatelných změn. Tato změna podléhá dohodě a uzavření písemného dodatku této smlouvy.

2.7. Předmět díla bude proveden v rozsahu a jakosti podle projektové dokumentace a specifikací uvedených v položkovém rozpočtu a dále rozpracovaném v prováděcí dokumentaci. Pro jakost a způsob provedení platí standardy ČSN platné ke dni podpisu této smlouvy.

2.8. Případné změny projektové dokumentace budou zhotoviteli písemně předány nejpozději do 14kalendářních dnů před započetím příslušných prací na díle.

**3. Čas plnění**

a) termín předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy

b) termín zahájení realizace předmětu díla: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy

c) termín dokončení staveních prací do 3 měsíců od zahájení stavebních prací

d) termín předání a převzetí díla: do 3 měsíců od zahájení stavebních prací

e) termín vyklizení staveniště: do 15 dnů po ukončení díla

f) počátek běhu záruční lhůty v den předání a převzetí díla

3.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem stavebních prací, který je přílohou této smlouvy.

3.2. Doba plnění sjednaná pro realizaci nebo ukončení díla se přiměřeně prodlouží v případech, že objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nastanou překážky na straně objednatele nebo smluvní strany zjistí zásadní rozpory v textu smlouvy, které brání v provádění díla nebo omezují provádění prací.

3.3. Podmínkou dodržení stanovených termínů je zajištění stavební připravenosti, předání projektové dokumentace a stavebního povolení ze strany objednatele a splnění podmínky řádného financování díla. V případě porušení závazků objednatelem se termíny plnění prodlužují o dobu trvání porušení povinnosti objednatele a o dobu nezbytně nutnou k řádnému obnovení prací na díle zhotovitelem.

3.4. Zhotovitel není vázán smluvními termíny a neodpovídá za škodu v důsledku toho vzniklou, dojde-li k prodlení při realizaci díla zejména:

a) z důvodu překážek na straně objednatele (např. opožděné předání staveniště, opožděné předání stavebního povolení, neposkytnutí součinnosti potřebné ke zdárnému dokončení díla, vadné projektové dokumentace, apod.)

b) z důvodu skrytých překážek podmiňujících dohodu o změně díla,

c) nezajištěním řádného a včasné financování díla,

d) z důvodu vyšší moci.

3.5. V případě klimatických podmínek odůvodňujících z technologického hlediska pozastavení provádění prací, trvající déle jak 10 pracovních dnů, dohodnou smluvní strany opatření eliminující tento výpadek, popř. změnu termínu dokončení díla.

**4. Cena díla**

4.1. Smluvní cena byla stanovena vzájemnou dohodou dle obsahu a rozsahu díla.

**Cena díla bez DPH: ……………,- Kč**

**DPH: ……………,- Kč**

**Cena díla s DPH: ……………,- Kč**

K ceně bez daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude účtována DPH dle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2. Cena díla zahrnuje náklady spojené s provedením díla podle zadávací projektové dokumentace a položkových rozpočtů. Cena díla může být změněna jen v případech upravených touto smlouvou. Součástí ceny jsou dohodnuté práce a dodávky, místní a jiné poplatky (např. poplatky za odvoz suti či zeminy, za skládku apod.) a další náklady nezbytné pro zhotovení díla. V ceně díla jsou zahrnuty též náklady zhotovitele, spojené s vybudováním, provozem a demontáží či vyklizením zařízení staveniště a budou účtovány polovinou v první faktuře, následně rovnoměrně v měsíční fakturaci.

4.3. V případě změn předmětu díla oproti podkladům pro uzavření smlouvy (položkovému rozpočtu stavby, zadávací projektové dokumentaci, nabídky zhotovitele apod.) realizovaných dle pokynů objednatele učiněných zápisem do stavebního deníku nebo formou dodatku k této smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit cenu díla upravenou v souladu s touto změnou.

4.4. Případné vícepráce nebo méněpráce zadá objednatel zhotoviteli zásadně písemně ve formě dodatku nebo zápisem do stavebního deníku. Vyskytne-li se v průběhu stavebních prací nutnost provedení víceprací nebo méněprací budou tyto projednány a zapsány do stavebního deníku oprávněnými osobami obou smluvních stran. Současně zhotovitel vypracuje na tyto vícepráce nebo méněprací bez zbytečného odkladu cenovou nabídku, kterou předloží objednateli k odsouhlasení. Na základě odsouhlasení víceprací nebo méněprací bude uzavřen změnový list, který bude následně promítnut do dodatku k této smlouvě o dílo.

4.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z nepředvídatelných podmínek při provádění díla nebo zjistí-li zhotovitel skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4.6. Za provedené vícepráce se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu určenou stejnou metodikou a jednotkovými cenami jako v cenové nabídce zhotovitele. Není-li v nabídce takových nebo obdobných prací, pak cenu doplní dle jednotkových cen uvedených ve Sbornících cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Brno platných ke dni podpisu této smlouvy.

4.7. Změna předmětu díla a provedení víceprací je vždy podmíněno předchozí dohodou o této změně, včetně dohody o změně ceny díla a dopadu na termín předání díla, formou dodatku této smlouvy.

**5. Platební podmínky**

5.1. Cena díla bude hrazena měsíčně na základě faktur zhotovitele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury je soupis provedených prací. Faktury zhotovitele formou a obsahem odpovídají zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo

b) identifikační údaje objednatele včetně IČ a DIČ

c) popis obsahu účetního dokladu

d) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti

e) výši ceny bez daně celkem

f) sazbu daně

g) částku zádržného

h) cenu celkem včetně daně

i) podpis odpovědné osoby zhotovitele

j) přílohu - soupis provedených prací

5.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím odeslání zhotovitelem.

5.3. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po vystavení faktury objednatelem. Případné námitky k faktuře může objednatel uplatnit do 3 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.

5.4. Úhradou ceny díla / faktury se rozumí připsání částky na bankovní účet zhotovitele.

5.5. Bez souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn započítat postoupené pohledávky na cenu díla mimo vlastní pohledávky objednatele vzniklé z této smlouvy o dílo.

**6. Záruka a odpovědnost za vady**

6.1. Odpovědnost za vady provedených prací se řídí ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.2. Záruční doba činí 60 měsíců od převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé.

6.3. Záruční doba na běžný spotřební materiál a na výrobky se záruční dobou kratší než je záruční doba k dílu, činí záruční doba 24 měsíců nebo dobu garantovanou dodavatelem výrobku.

6.4. Zhotovitel se zavazuje dostavit se do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace k prohlídce reklamované vady. Smluvní strany písemně dohodnou způsob a termín odstranění vady. Objednatel se zavazuje vytvořit zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady na dobu nezbytně nutnou.

6.5. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele neprodleně po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a musí být uvedeno, jak se vada projevuje. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohla být zjištěna později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

6.6. Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit nebo vyměnit vadné části díla. Bezvadná část díla bude zhotovitelem objednateli písemně předána. Záruční lhůta k opravené části díla se prodlužuje o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do doby odstranění vady stavební konstrukce. Prodloužení záruky se netýká drobného spotřebního materiálu a vad způsobených opotřebením díla jeho užíváním a provozem.

6.7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používání díla nebo jeho části a z běžného opotřebení díla. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.

**7. Majetkové sankce**

7.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla zaviněním zhotovitele, přísluší objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.

7.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 1.000,- Kč za den.

7.3 V případě neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla do 14 kalendářních dnů, přísluší objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den. V případech kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je stanovena smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.

7.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky neuhrazené faktury za každý den prodlení do zaplacení.

**8. Majetkové vztahy**

8.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel.

8.2. Do předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou. Takovou škodu zhotovitel odstraní za úplatu a bude dohodnut nový termín předání díla. Za třetí osobu se nepovažuje subdodavatel (podzhotovitel) zhotovitele.

8.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle, za které odpovídá zhotovitel, nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

8.4. Za případné škody vzniklé na objektech a zařízení" v průběhu realizace díla zaviněním zhotovitele nese plnou odpovědnost zhotovitel a zavazuje se k jejich bezplatnému odstranění.

**9. Podmínky při provádění díla**

9.1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy:

a) určit odpovědného zástupce (stavbyvedoucího, vedoucího montéra, vedoucího stavební skupiny atd.) a jméno této osoby oznámit neprodleně objednateli,

b) zabezpečit v pracovní době přítomnost odpovědného zástupce na stavbě,

c) kontrolovat vhodnost materiálu zajištěného objednatelem a objednatele neprodleně upozornit na případně nevhodný materiál zajištěný objednatelem,

d) účastnit se na návrh objednatele vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol kvality práce,

e) podílet se na návrzích na technickém řešení,

f) zajistit účast odpovědného zástupce na kontrolních dnech svolaných objednatelem a přejímacím řízení,

g) dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

h) dodržovat zásady požární ochrany,

i) dodržovat obecně závazné předpisy v oblasti ekologie,

j) umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis,

k) informovat objednatele o skrytých překážkách, činnostech a stavech, které mohou narušit řádné plnění předmětu díla a současně navrhnout změnu smlouvy,

l) přerušit provádění díla, zjistí-li nevhodnost jemu předaných pokynů nebo věcí a tato nevhodnost překáží řádnému provádění díla,

m) odsouhlasit své event. subdodavatele objednatelem.

9.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště a jeho okolí včetně přenechaných inženýrských sítí a příjezdových komunikací v čistotě a pořádku, je povinen zajistit průběžné odstraňování všech druhů odpadu, suti a nepotřebného materiálu ze staveniště a jejich odvoz.

Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k zabránění pronikání vlastního odpadu, suti, nepotřebného materiálu jakož i dalších věcí potřebných pro realizaci díla mimo staveniště.

9.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

9.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 2 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný u stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Povinnost vést stavební deník končí předáním díla objednateli a odstraněním předávacích vad a nedodělků. Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.

9.5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o změně subdodavatele (podzhotovitele). V případě, že zhotovitel mění subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, což je možné jen ve výjimečných případech, musí se změnou souhlasit objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

9.6. Objednatel se zavazuje:

a) před zahájením prací předat zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ručí objednatel,

b) před zahájením prací předat zhotoviteli staveniště, zajistit příslušné seznámení odpovědného vedoucího zhotovitele s místními podmínkami stavby a provést o tom zápis do stavebního deníku,

c) předat zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště pravomocné stavební povolení a ostatní potřebné doklady,

d) jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů),

e) dostavit se k převzetí prací, které budou zakryty (nebo se stanou nepřístupnými) v den určený zhotovitelem,

f) neprodleně uskuteční potřebné konzultace v průběhu realizace díla na výzvu zhotovitele,

g) v průběhu realizace díla a předávacího řízení upozornit včas na event. vady a nedodělky tak, aby tyto byly včas odstraněny,

h) dostavit se k převzetí díla,

i) řádně hradit cenu díla.

9.7. V případě nedodržení závazků nebo termínů objednatele se prodlužuje termín plnění zhotovitele, zejména termín předání díla a to o dobu prodlení objednatele a o dobu nezbytně nutnou, z provozních důvodů zhotovitele, k obnovení prací na díle.

9.8. Objednatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy dostatek finančních prostředků na zaplacení ceny díla a zavazuje se na výzvu doložit doklady o zajištění financování díla. V případě neprůkaznosti financování nebo nepravdivosti tohoto prohlášení nebo v případě porušení platební kázně, odpovídá objednatel zhotoviteli za škodu takto vzniklou.

9.9. Objednatel odpovídá za kvalitu opatřených věcí pro realizaci díla a jejich včasné předání zhotoviteli.

**10. Předání a převzetí díla**

10.1. Dílo se pokládá za splněné dnem dokončení funkčního díla dle podmínek této smlouvy.

10.2. Smluvní strany se zavazují minimálně 10 kalendářních dnů před dohodnutým termínem předání díla zahájit předávací řízení tak, aby ke dni předání díla bylo dílo funkční a způsobilé k užívání. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí díla vyhotovit zápis. Zápis o předání a převzetí díla podepisuje za zhotovitele zmocněná osoba a za objednatele TDI, případně statutární orgán objednatele nebo jím zmocněná osoba.

10.3. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje:

a) označení smluvních stran,

b) popis předávaného díla včetně popisu provedených změn,

c) datum zahájení přejímacího řízení,

d) zhodnocení jakosti díla včetně úplnosti dokladů a úplnosti revizních zpráv,

e) eventuelní soupis vad a nedodělků včetně závazku zhotovitele k jejich odstranění v dohodnutém termínu,

f) dohodu o zpřístupnění prostor za účelem odstraňování případných vad a nedodělků,

g) počátek běhu záruční doby,

h) datum ukončení přejímacího řízení,

i) podpisy oprávněných osob smluvních stran,

j) soupis dokladů o kvalitě použitých materiálů a seznam použitých materiálů,

k) výsledky zkoušek (tlakových, funkčních, revizních atp.),

1) dokumentaci skutečného provedení, včetně změn a dodatků.

10.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla. V případě převzetí díla musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Po odstranění eventuelních vad a nedodělků bude sepsán protokol. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit první část zádržného.

10.5. V případě nepřevzetí díla objednatelem je objednatel povinen písemně věcně odůvodnit nepřevzetí díla. V případě užívání díla objednatelem se má za to, že dílo bylo zhotovitelem řádně předáno ke dni zahájení užívání díla objednatelem.

**11. Odstoupení od smlouvy, prohlášení konkurzu**

11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem anebo z těchto důvodů:

a) je zahájeno insolvenční řízení nebo na majetek zhotovitele je vyhlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo vyrovnání povoleno;

b) V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména zjistí-li v průběhu prací, že prokazatelným zaviněním zhotovitele dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o více jak 30 dnů;

c) práce nebo materiál, které v průběhu provádění vykazují opakovaně nedostatky kvality nebo budou odporovat smlouvě a nejsou zhotovitelem nahrazeny bezvadnými pracemi.

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy objednatelem anebo z těchto důvodů:

a) je zahájeno insolvenční řízení nebo na majetek objednatele je vyhlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo vyrovnání povoleno;

b) nedodržení termínu splatnosti faktury.

11.2.1 V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, objednatel uhradí do 30 dnů od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli cenu, na kterou má nárok dle této smlouvy po odečtu toho, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu včetně nákladů zhotoviteli tímto vzniklých a smluvní pokuty 5 % z ceny díla z této smlouvy.

11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Podmínkou odstoupení od smlouvy je:

a) výzva k poskytnutí dostatečné jistoty druhou stranou, že povinnost bude splněna. Jistotu je povinná strana poskytnout bez zbytečného odkladu, a nebo

b) upozornění smluvní strany na porušení povinnosti s možností odstoupení od smlouvy a v přiměřeně poskytnuté lhůtě není zjednána náprava.

11.4. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků na náhradu škody vzniklé zhotoviteli, smluvní pokuty, volby práva, rozhodčí doložky a vypořádání pro důvody úpadku.

11.5. V případě, že na straně zhotovitele v průběhu platnosti této smlouvy je zahájeno insolvenční řízení nebo na majetek zhotovitele je vyhlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo vyrovnání povoleno, dohodly se smluvní strany, že doplatek ceny díla bude považován za slevu z ceny díla v důsledku nemožnosti zhotovitele plnit povinnosti z této smlouvy (zejména provádět odstraňování vad v záruční době). Proti nároku na zaplacení ceny za dílo (např. doplatek zádržného) se okamžikem i) zahájení insolvenční řízení nebo iii) vyhlášením konkurzu nebo iii) je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo iv) pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo v) vyrovnání bude povoleno, započítává doplatek ceny díla proti nároku objednatele na slevu z ceny díla.

11.6. V případě, že na straně objednatele v průběhu platnosti této smlouvy je zahájeno insolvenční řízení nebo na majetek objednatele je vyhlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo vyrovnání povoleno, dohodly se smluvní strany, že nesplatná cena díla (např. zádržné) se stává splatnou okamžikem i) zahájení insolvenční řízení nebo iii) vyhlášením konkurzu nebo iii) je-li návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku nebo iv) pokud bude podán návrh na vyrovnání nebo v) vyrovnání bude povoleno.

11.6.1 Splatná cena díla po naplnění podmínek bodu 11.6. této smlouvy, jako povinnost objednatele k zaplacení ceny díla, včetně příslušenství, sankcí a náhrady škod vzniklých z této smlouvy, zajišťuje se pohledávkami objednatele z titulu dodávek, služeb, výrobků a činností realizovaných objednatelem pro jeho smluvní odběratele jako poddlužníkem. Účinky zajištění nastávají oznámením vzniku zajištění poddlužníku objednatele.

**12. Vyšší moc**

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Smluvní strany samy hradí náklady, které jim vzniknou v důsledku událostí vyšší moci.

12.2. Termíny nebo lhůty, jejichž dodržení bude zabráněno působením vyšší moci, budou prodlouženy o stejnou dobu, a v případě nutnosti o delší dobu stanovenou vzájemnou dohodou. Trvá-li událost vyšší moci déle než 2 měsíce, bude vyvoláno vzájemné jednání ohledně pokračování prací nebo přerušení nebo předčasného ukončení smlouvy.

12.3. Jako události vyšší moci se uznávají: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná katastrofa, a okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy.

**13. Odpovědnost za škodu, pojištění**

13.1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škodu odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

13.2. Stejná odpovědnost se vztahuje na škodu způsobenou objednatelem nebo třetími osobami na díle zhotoviteli. Tyto škody zhotovitel odstraní na náklady objednatele.

13.3. Zhotovitel prohlašuje a dokládá (příloha č.7), že má do minimální výše 15 miliónů Kč sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svou výrobní činností. Pojištění bude po dobu stavby zhotovitel udržovat v rozsahu pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními dodavateli, dále za škodu na majetku, vč. nezabudovaného materiálu, rozpracovaných i provedených prací, dočasných instalací a zařízení, zařízení staveniště proti krádeži, přírodním živlům a případným jiným rizikům ohrožujícím dílo.

**14. Závěrečná ustanovení**

14.1. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které mohou vzniknout nebo vzniknou z této smlouvy, smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. Jestliže smluvní strany touto cestou nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou veškeré spory řešit příslušným soudem dle sídla objednatele.

14.2. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy o dílo a o všech údajích týkajících se předmětu plnění díla, se kterými přijdou do styku. Povinnost mlčenlivosti platí i po skončení smlouvy. Zhotovitel je však oprávněn použít základní údaje o díle (mimo ceny) a fotografie díla pro své reference a reklamní účely. Dále je oprávněn po předchozím souhlasu objednatele na dílo po dobu realizace umístit svou reklamní tabuli s údaji o zhotoviteli díla.

14.3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude zhotovitel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**15. Změny a doplňky smlouvy**

15.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do 1 týdne po doručení návrhu.

**16. Oprávněné osoby**

16.1. Za objednatele jsou zmocněni jednat:

a) ve věcech smlouvy: **Antonín Sahula**

b) ve věcech realizace stavby: **Antonín Sahula**

c) ve věci projektové dokumentace: **Antonín Sahula**

d) do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy: **Antonín Sahula**

e) koordinátor stavby: **Antonín Sahula**

16.2. Za zhotovitele jsou zmocněni jednat:

a) ve věcech smlouvy ………………………….

b) ve věcech realizace stavby ……………………………

c) do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy ……………………………..

**17. Závěrečná ustanovení**

17.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

17.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců smluvních stran.

V ............. dne ………… Ve ……………………

………………………… ………………………….

Objednatel Zhotovitel