

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1 identifikační údaje:

A1.1 údaje o stavbě:

- a) název stavby: stavební úpravy kovovýroby
- b) místo stavby: dukelských hrdinů 29 783 61 Hlubočky
- c) projekt pro stavební povolení

A1.2 údaje o žadateli:

Investor: KOVIN Družstvo invalidů, Dukelských hrdinů č.29 783 61 Hlubočky

Majitel objektu: LOANS s.r.o., Kopečná 248/31 Staré Brno 602 00 Brno.

A1.3. údaje o zpracovateli PD:

Stavební část: ing Schneider Vladimír Velká Bystřice, Loučná 128 IČ -1153142

číslo autorizace: 1201060-autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Vytápění: ing Štěpánek Jiří

Zdravotechnika: ing Mička Ivan

Elektroinstalace Grofek Antonín

A2 seznam vstupních podkladů:

Jako podklad pro projekt bylo použito zaměření stáv.stavu objektu, v němž budou st.úpravy probíhat, katastrální mapa a požadavky investora.

A3 údaje o území:

- a) Stavební úpravy budou probíhat ve stávajícím objektu. Ten se nachází v uzavřeném areálu, kde sídlí více firem.
- b) V současné době zasahuje na stavbu ochranné pásmo lesa. Jedná se ale o vnitřní úpravy a st.úřad nebude vydávat st.povolení, ale pouze povolení na udržovací práce.
- c) Odtokové poměry se nemění, jedná se o vnitřní úpravy.
- d) Jedná se o stáv.objekt v uzavřeném soukromém areálu s průmyslovou výrobou. St.úpravy jsou v souladu s územně-plánovací dokumentací obce Hlubočky.
- e) Jedná se o vnitřní úpravy, není potřeba územní rozhodnutí.
- f) Obecné požadavky na využití území jsou splněny. Jedná se o stávající objekt
- g) Požadavky dotčených orgánů není třeba řešit
- h) Vyjimky ani úlevová řešení zde nejsou
- i) Související ani podmiňující investice zde nejsou
- j) Výstavba domu bude probíhat na parcele č.1738 -zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.Hlubočky. Objekt na této parcele je majetkem firmy LOANS s.r.o., Kopečná 248/31 Staré Brno 602 00 Brno.

A4 údaje o stavbě:

- a) Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu
- b) Stavba bude sloužit jako v minulosti pro kovovýrobu
- c) Jedná se o stavbu trvalou
- d) Stavba není nijak zvlášť chráněna, nejedná se o kulturní památku
- e) Technické požadavky a příslušné normy jsou splněny, zejména ČSN 73 43 01 včetně bezbariérového přístupu.
- f) Vyjádření dotčených orgánů není třeba řešit
- g) Vyjimky ani úlevová řešení zde nejsou
- h) Druh výroby se nemění, zast.plocha 774m², obestavěný prostor 10 060m³.
- i) Objekt je napojen na stáv.rozvody vody, odkanalizování je napojeno na stáv.rozvody ve stáv.objektu. Elektro se provede nové s napojením na stávající rozvody v objektu. Vytápění bude plynovými agregáty(1.NP) a plyn.kondenz.kotli s ohřevem TUV(2.NP). podrobněji viz T.Z.specialistů.
- j) výstavba bude probíhat dle finančních možností investora
- k) cena realizace jednoho domu cca 18 mil.Kč

A5 členění na objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební úpravy tvoří jeden objekt

