

B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 popis území stavby:

- a) Pozemek se nachází v uzavřeném soukromém areálu, kde se nachází objekty pro průmyslovou výrobu a kovovýrobu.
- b) Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu.
- c) V současné době zasahuje na stavbu ochranné pásmo lesa
- d) Záplavové ani poddolované území zde není
- e) Odtokové poměry se st. úpravami nezmění, stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky
- f) Asanace ani demolice nejsou nutné, provede se vybourání některých nenosných konstrukcí uvnitř objektu. Kácení dřevin nebude.
- g) Neřeší se, jedná se o vnitřní úpravy.
- h) Napojení na infrastrukturu je stávající
- i) Vyvolané, ani související investice nejsou. Vnitřní úpravy proběhnou najednou, jako celek dle finančních možností investora.

B2 celkový popis stavby:

B2.1. účel užívání stavby, zákl. kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt bude sloužit ke kovovýrobě. Ke stejnému účelu sloužil v minulosti, posledních několik roků byl nevyužit.

B2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení:

Stávající objekt je třípodlažní, zhruba obdélníkového půdorysu, nepodsklepený se sedlovou střechou a dvěma výtahovými šachtami. Nachází se v řadové zástavbě s dalšími objekty.

B2.3. celkové provozní řešení, technologie výroby:

V objektu se budou vyrábět nerezové mřížky na radiátory. V 1. NP budou dováženy nerezové prvky v tyčích a zde se budou řezat na potřebné polotovary a posílat stáv. výtahem do 2. NP, kde se budou kompletovat. Po kompletaci se opět svezou do 1. NP, kde budou skladovány a odváženy. Pro manipulaci budou používány vysokozdvizné motorové vozíky s nejvyšší ochranou proti znečištění ovzduší. Ve 2. NP bude rovněž probíhat tvarování perlinky do prvků, které se používají při zateplování objektů.

B2.4. bezbariérové užívání stavby

Je řešeno dle vyhl. 398/2009 Sb. Do objektu je navržen bezbariérový přístup z venkovního prostoru, i když zde nebudou zaměstnání pohybově postižení lidé. Bezbariérový vstup je řešen do 1. NP vstupními dveřmi ke schodišti. Je zde navrženo i jedno WC pro imobilní osoby. Vstupní dveře jsou navrženy s vodorovným madlem přes celou šířku dveří ve výšce 80-90 cm.

B2.5. bezpečnost při užívání stavby:

Při užívání není třeba zvláštní bezpečnosti

B2.6. základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení

Projekt řeší vnitřní st. úpravy. Některé příčky se vybourají a provedou nové. Provede se výměna oken a dveří a zateplení objektu. Některé okenní otvory se dozdí. Dále výměna krytiny a zateplení krovu z pudy.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt je obdélníkového tvaru s rozšířením v části půdorysu. Jedná se o třípodlažní objekt bývalé kovovýroby. Výplňové zdivo je cihelné, nosný systém betonový. Vnitřní příčky jsou buď dřevěné nebo zděné.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Objekt je proveden jako betonová skeletová konstrukce s výplňovým cihelným zdivem. Výstavba proběhla zhruba ve třicátých letech minulého století. Krov je dřevěný, sedlového tvaru. Stropní konstrukce-ŽB žebírkové stropy s dostatečnou únosností. Objekt navykazuje žádné statické poruchy a praskliny.

B2.7. základní charakteristika technických a technologických zařízení:

Technologie zde nejsou, potřeby médií budou stanoveny v PD specialistů