

Dodatečné informace č. 2 k zadávacím podmínkám na veřejnou zakázku „
Stavební úpravy golfové klubovny v Šilheřovicích“

Odpovědi na dotazy soutěžících:

Dotaz č. 6:

Prosím o bližší specifikace o keramické dlažby, kamenné dlažby, keramického obkladu

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že konkrétní typ obkladů a dlažeb bude určen projektem interiéru, který se teprve zpracovává, uvedou uchazeči řízené ceny u těchto položek:

položka 383 Dlažba keramická	450 Kč/m ²
položka 384 Dlažba keramická	800 Kč/m ²
položka 390 Deska dlažební kamenná	1 950 Kč/m ²
položka 391 Sokl kamenný rovný	220 Kč/bm
položka 392 Nástupnice kamenná	730 Kč/bm
položka 393 Podstupnice kamenná	390 Kč/bm
položka 409 Obkladačka keramická	450 Kč/m ²
položka 410 Obkladačka keramická	800 Kč/m ²

Dotaz č. 7:

Prosím o bližší specifikaci jednotky VZT v šatnách?

Odpověď:

VZT jednotka v šatnách bude dodána vítězným uchazečem, cenu tedy stanoví uchazeči. Namísto projektem předpokládané VZT jednotky REMAK nacení uchazeči jednotku vyhovující aktuálním předpisům jako např. Komfovent Domekt CF 900 F

Dotaz č. 8:

Prosím o zaslání správného rozpočtu na plynovodní přípojku (je tam uvedena vodovodní přípojka)

Odpověď:

Rozpočet plynovodní přípojky je pouze chybně popsán; zasíláme opravený soubor.

Dotaz č. 9:

Je nutno dodržet výrobce kotlů a podlahovky WOLF? Potřeboval bych vědět rozměry rozdělovačů, dle tech. nákresu mi dodavatel nenacení.

Odpověď:

Není nutno dodržet konkrétního výrobce ani u kotlů a podlahového topení ani u žádné jiné projektované dodávky.

Velikost rozdělovačů je dána počtem vývodů jednotlivých smyček. Velikost niky pro rozdělovače se řídí dle výrobce dodávaného zařízení vytápění. Vlastní délka rozdělovačů je dle počtu vývodů viz katalog dodavatele. Projektem uvažovaný (nikoliv určený!) systém má rozměry skříní 845x110, výška 690-830 mm a 1045x110, výška 690-830 mm

Dotaz č. 10:

Ve výkresu Statiky D.1.2.5 jsou položky ocel 5, 6, 7 - ocelová konstrukce pro prosklené příčky. Žádáme zadavatele o sdělení, ve které položce máme ocenit D+M ocelové konstrukce, v rozpočtu jsme k tomuto odpovídající položku nenašli.

Odpověď:

Všichni uchazeči doplní do položkového rozpočtu Stavební úpravy golfové klubovny v Šilheřovicích v dílu 767 Konstrukce zámečnické položku 354a s popisem položky D+M Nosná konstrukce prosklených stěn ve 2.NP - dle výkresu stavebně konstrukčního řešení č. D.1.2.5, měrná jednotka kpl počet 1, kde uvedou nabídkovou cenu na provedení nosné konstrukce pro tyto prosklené příčky.

Dotaz č. 11:

Ve stavebním rozpočtu je položka 368 Sanace stávajících litinových vazníků předběžný odhad ceny kpl 1,00. Žádáme zadavatele, aby upřesnil rozsah požadovaných prací k ocenění tak, aby bylo možné odpovědně a transparentně jednotlivými uchazeči k ocenění této položky přistoupit. Které části vazníku budou nahrazeny novým odlitkem a kolik kusů, kolik vazníků bude dočasně podpíráno? Případně sdělte, prosím, všem uchazečům jednotnou tzv. „řízenou cenu“.

Odpověď:

Sanace litinových vazníků bude oceněna pouze v rozsahu těchto činností:
- odstranění nátěrů a rzi opískováním alternativně chemicky:
- nová povrchová úprava

Dotaz č. 12:

Ve stavebním rozpočtu je položka 369 Sanace stávajících litinových sloupů předběžný odhad ceny kpl 1,00. Žádáme zadavatele, aby upřesnil rozsah požadovaných prací k ocenění tak, aby bylo možné odpovědně a transparentně jednotlivými uchazeči k ocenění této položky přistoupit. Které části sloupů budou nahrazeny novým odlitkem a kolik kusů, kolik vazníků bude dočasně podpíráno? Případně sdělte, prosím, všem uchazečům jednotnou tzv. „řízenou cenu“.

Odpověď:

Sanace litinových sloupů bude oceněna pouze v rozsahu těchto činností:
- odstranění nátěrů a rzi opískováním alternativně chemicky:
- nová povrchová úprava

Dotaz č. 13:

V oddílu 01 Zemní práce v hlavním stavebním rozpočtu je uvažováno, že zpětné zásypy základových konstrukcí v objektu budou provedeny výkopkem. Zpětné zásypy pod nové podlahy by měly být provedeny kamenivem, které je dobře hutnitelné, nikoli původním výkopkem, který nemá potřebné vlastnosti. Máme pro zpětné zásypy uvažovat s kamenivem? Jakým způsobem případně máme upravit rozpočet?

Odpověď:

Zpětné zásypy základových konstrukcí v objektu budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací výkopkem.

Dotaz č. 14:

Počet dveří T/2 ve výpise truhlářských výrobků i ve slepém rozpočtu neodpovídá počtu dveří ve výkresech. Ve výkresech je 8 ks místo 6 ks ve výpise. Jakým způsobem máme rozdíl zpracovat?

Odpověď:

Počet dveří T/2 je správně 6 ks

Dotaz č. 15:

Co přesně má obsahovat repase prosklených stěn Z/1 až Z/6? Má obsahovat pouze ruční očištění ocelového rastru, výměna poškozených skel, odstranění a doplnění nesoudržného zasklivačím tmelu a nový nátěr? Nebo mají být stěny vyskleny, ocelový rastr očištěn, natřen a nově zasklen a zatmelen? Upozorňujeme, že odstranění nátěru z ocelového rastru pískováním není možné bez poškození skel. Jaký postup máme ocenit?

Odpověď: Všichni uchazeči nacení repase prosklených stěn Z/1 až Z/6 v rozsahu:

- odstranění nátěrů a rzi opískováním, alternativně chemicky
- nahrazení degradovaných částí novým ocel. profilem a dotmelení do původního autentického profilu (předpokládaný rozsah nahrazování cca10-15%)
- výměna poškozených skel a přetmelení
- povrchová úprava 1x základní antikoroziční nátěr, 2x barevný nátěr v původní barevnosti

Uchazeči musí zvolit takový postup, aby k poškození stávajících skel nedošlo

V případě pískování projektant zvažoval zakrytí skel případně chemické odstranění nátěru. Pouhé ruční očištění by bylo nedostatečné z důvodu kontroly statiky konstrukce.

Dotaz č. 16:

U zámečnického prvku Z/1 je ve výpisu zámečnických výrobků uvedeno, že vsazené dveře mají být ocelové, ale v příloze č.1 t tomuto prvku se píše, že dveře mají být hliníkové. Která verze platí?

Odpověď:

Dveře v prosklené stěně Z/1 budou stejně jako celá stěna z ocelových profilů.

Dotaz č. 17:

Ve stavebné konstrukční části D.1.2 se píše o sanaci stávajícího soklu v místě pod litinovými sloupy. V popisu se píše o navrtání soklu a osazení spřažující výztuže. Má se jednat o spřažení betonového parapetu, na kterém jsou uloženy prosklené stěny, se soklovým zdivem?

Odpověď:

Jedná se o spojení parapetu se soklem.

Dotaz č. 18:

V PD se píše, že hydroizolace spodní stavby se má provést dvěma vrstvami asfaltových pásů, z toho jeden má mít hliníkovou vložku. Ve slepém rozpočtu jsou uvedeny pásy bez hliníkové vložky. S čím máme počítat?

Odpověď:

Kvůli střednímu radonu platí požadavek na 1x pás s hliníkovou vložkou.

Dotaz č. 19:

Součástí TZ - D.1.4.1 - Zdravotně technické instalace je výpis keramických zařizovacích předmětů s typovým označením „DARA“. Po konzultaci s velkoobchodními dodavateli ZTI nám bylo sděleno, že takové typové označení se na běžném obchodním trhu nevyskytuje. Žádáme zadavatele o sdělení, který výrobce toto označení používá, nebo o provedení záměny typu zařizovacích předmětů na běžně dostupné na trhu. Případně, prosím, sdělte všem uchazečům jednotnou tzv. „řízenou cenu“

Odpověď:

Uchazeči nacení zařizovací předměty s parametry obdobnými jako jsou například výrobky Ideal Standard řada Connect (umývadlo E 7732, umývatko E 7145, pisoár E 5675, klozet E 7718) a řada Contour 21 pro tělesně púostižené (umývadlo V 2168, klozet V 3404).

Dotaz č. 20:

Žádáme doložit stanovisko příslušného orgánu památkové péče – nutno pro vyhotovení stratigrafického průzkumu.

Odpověď:

Vyjádření MěÚ Hlučín je přílohou těchto informací.

Dotaz č. 21:

Je zajištěno financování této zakázky? Fakturace je až po ukončení díla, což je po 5-ti měsících, zároveň v SOD odstavec IV., bod 4 je uvedeno – Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného oznámení přeruší práce na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit práce na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemné pokyny objednatele. Přerušením prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 90 dnů od doručení rozhodnutí o přerušení prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy. Kdy tedy proběhne platba u rozpracované stavby, pokud objednatel zjistí, že nemá dostatek finančních prostředků?

Odpověď:

Zakázka bude realizovaná pouze v případě obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci programu přeshraniční spolupráce. Zadavatel má pro tento případ předjednaný bankovní úvěr na financování zakázky do doby faktického převedení financí z tohoto programu. Ustanovení ve smlouvě

o dílo jsou uvedena pouze pro teoretický případ, kdy by při realizaci stavby došlo k potřebě nepředvídaného výrazného navýšení ceny díla, na jehož pokrytí by nepostačoval sjednaný úvěr a tím by mohlo být financování realizace díla ohroženo. Úhrada za realizované práce a dodávky by v tomto případě byla uskutečněna nejpozději do 30 dnů po smluvně dohodnutém termínu dokončení stavby.

Dotaz č. 22:

Jaká má být tloušťka kotevních plechů o velikosti 150 x 150 mm na střeše?

Odpověď:

Tloušťku kotevních plechů si určí zhotovitel střešní krytiny.

Dotaz č. 23:

V rozpočtu Stavební úpravy venkovní terasy oranžerie v Šilheřovicích položka 31 Zemní kotva šikmá 25/14 dl. 7,0 žádáme o bližší specifikaci této položky, kde má být, nákres kotvy.

Odpověď:

Svislý řez A2-A2 s vyznačením zemní kotvy je na výkresu č. D.1.1.a-2 Opěrná zeď, kde je rovněž uvedena rozteč kotev à 2m.

Dotaz č. 24:

Položka č. 339. Nutno upřesnit, kolik je chybějících a degradovaných částí. Určit jaká výměra zlacení rozet se má provádět. Nebo určit řízenou cenu u této položky, stejnou pro všechny uchazeče.

Odpověď:

Rozsah repase původních dřevěných zdobných prvků na fasádě objektu, případnou potřebu jejich doplnění či náhrady si stanoví uchazeči prohlídkou na místě.

Dotaz č. 25:

Chtěl bych Vás požádat o dodatečnou informaci na výše uvedenou veřejnou zakázku. V příloze smlouvy je čestné prohlášení o součinnosti s koordinátorem BOZP a je zde vynechané místo pro vyplnění. Chtěl bych se zeptat zda jsi máme zajistit koordinátora BOZP k této stavbě.

Odpověď:

Povinnost zajistit koordinátora BOZP má objednatel díla, tedy zadavatel veřejné zakázky. Volné místo v Prohlášení je z důvodu zatím nevybraného koordinátora.

V Šilheřovicích dne 11.10. 2016

Ing. Pavel Pniak