

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona  
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Číslo objednatele: 29/07788/19  
Číslo zhotovitele: 264990

## MEGASTRO CZ, s.r.o.

Sídlo: Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město  
IČ/DIČ: 26259630  
Stat. orgán: Igor Cícha, jednatel  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Zápis v OR: KS Brno, odd.C, vložka 40312

pro účely této smlouvy dále též jen jako „Zhotovitel“

a

## město Uherský Brod

Sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod  
Zastoupeno: ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Odbor rozvoje města, oddělení investic  
Ing. Robert Vráblík, Ing. Dagmar Braunerová  
IČ/DIČ: 00291463 CZ00291463  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Internet: www.ub.cz

pro účely této smlouvy dále též jen jako „Objednatel“

s následujícím obsahem:

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je  **dodávka technologie chlazení na akci Dům kultury – rekonstrukce restaurace** Touto dodávkou se rozumí dodání kompletního a funkčního celku obsahujícího spotřebiče podle specifikace **Objednatele**. Technologie kuchyně je v souladu se závaznými požadavky **Objednatele** specifikována v úplnosti cenovou nabídkou **Zhotovitele** č. 19NA80496 ze dne 20.2.2019, která tvoří závaznou součást této smlouvy, aniž by spolu se smlouvou byla nedílně spojena.

**2.** Zhotovitel provede dílo na vlastní náklad a nebezpečí, přičemž Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a v souladu s článkem II zaplatit jeho dohodnutou cenu.

**3.** Místem realizace díla je: Dům kultury, Mariánské náměstí čp. 2187, Uherský Brod

## Článek II.

### Cena díla a platební podmínky

**1.** Cena díla byla na základě výslovné dohody Zhotovitele a Objednatele sjednána jako pevná včetně dopravy a montáže a činí

**219.000,- Kč** (slovy: **dvěstadevatenácttisíc.korun českých**).

**2.** K ceně díla podle odstavce 1 je Zhotovitel oprávněn připočítat příslušnou sazbu daně z přidané hodnoty s tím, že tato daň je součástí ceny díla. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude Objednateli vyúčtována ve výši účinné v době uskutečnění zdanitelného plnění a v plném souladu s příslušným zákonem o dani z přidané hodnoty.

**3.** Do této ceny je zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou chyby důsledkem nepřesného ocenění nabídky.

**4.** Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem díla (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

**5.** Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Objednatel prohlašuje, že předmět smlouvy je **ekonomickou činností** zadavatele a bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury).

Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná.

Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.

V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatелеm odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.

Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:

- označení faktury a IČO

- údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
- název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
- předmět plnění – název projektu/zakázky
- cena provedených prací
- den vystavení a splatnosti faktury

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu [podatelna@ub.cz](mailto:podatelna@ub.cz)

Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

### Článek III.

#### Doba plnění

**1.** Zhotovitel a Objednatel sjednávají následující klíčové termíny realizace (plnění) díla:

- a) předání místa plnění díla k zaměření a kontrole nejpozději do **18.03.2019**;
- b) ukončení a předání díla **Objednateli** nejpozději do **29.03.2018**.
- c) max. délka realizace od předání místa plnění je 7 dní.

**2.** Jestliže při zaměření místa realizace díla budou **Zhotovitelem** zjištěny jakékoli nedostatky, které nedovolí zahájit realizaci díla tak, aby bylo provedeno co nejplynuleji, prodlužuje se termín ukončení a předání díla o příslušný počet dnů prodloužení **Objednatele**.

**3.** Doba plnění **Zhotovitele** se prodlouží o příslušný počet dnů prodloužení také tehdy, jestliže v průběhu realizace díla nebude **Objednatelem** poskytnuta součinnost potřebná pro řádné zhotovení díla. Touto součinností se rozumí provedení potřebných stavebních či jiných technických úprav, možnost řádného přístupu na místo realizace díla a podobně. Toto ujednání neplatí pro úpravy, které má z povahy díla nebo na základě cenové nabídky provést sám **Zhotovitel**.

### Článek IV.

#### Závazky Objednatele

**1.** **Objednatel** předloží před zahájením montážních prací **Zhotoviteli** řádnou revizní zprávu rozvodů elektrické energie, z níž musí být zřejmé zajištění plné funkčnosti všech elektrických spotřebičů či strojů tvořících dílo v souladu s jejich technickými parametry.

### Článek V.

#### Závazky Zhotovitele

**1.** **Zhotovitel** provede dílo s náležitou péčí řádně a včas, v souladu s cenovou nabídkou či případnými dalšími závaznými pokyny **Objednatele**. Pokud **Zhotovitel** použije k provádění díla třetí osoby, odpovídá vůči **Objednateli** stejně, jakoby dílo prováděl sám.



**2.** Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí díla alespoň 2 dny před termínem předání, a to obvyklou formou. Jestliže bude tato povinnost splněna a Objednatel se k předání díla nedostaví anebo předání jinak zmaří, nebude Zhotovitel v prodlení s ukončením a předáním díla. Zhotovitel je oprávněn dílo předat Objednateli i před sjednaným termínem.

**3.** V rámci předání a převzetí díla bude ověřeno, zda je montáž všech zařízení tvořících dílo provedena řádně a že dílo vyhovuje technickým parametrům. Zhotovitel musí nejpozději při předání díla doložit, že úspěšně provedl všechny individuální zkoušky strojů a zařízení. Pokud o to Objednatel požádá anebo je to obvyklé, budou tyto zkoušky provedeny v rámci předání díla.

**4.** O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany řádný předávací protokol na formuláři Zhotovitele. Do předávacího protokolu budou zapsány výsledky zkoušek, jestliže právní předpisy nebo příslušné technické normy neukládají požadavek zachytit výsledky těchto zkoušek jinak. Jestliže Objednatel odmítne předávací protokol podepsat anebo bez řádného věcného důvodu proces předání díla jinak zmaří, má se za to, že dílo bylo Zhotovitelem jako bezvadné předáno v termínu ukončení a předání díla podle článku III odstavce 1. Pokud provedené dílo vykazuje podle názoru Objednatele vady či nedodělky, uvede je Objednatel výslovně do předávacího protokolu a smluvní strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění.

**5.** Součástí závazku Zhotovitele předat dílo Objednateli je rovněž odevzdání veškeré průvodně technické dokumentace včetně návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

## Článek VI.

### Záruka za dílo

**1.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruční lhůty následovně:  
na přístroje a zařízení v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 36 měsíců za předpokladu pravidelných servisních ročních prohlídek s kontrolou těsnosti chladicích zařízení. Cena za servisní roční prohlídky bude účtována provozovateli dle obvyklých cen na trhu. Záruční lhůty budou výslovně vyznačeny v souhrnném záručním listu, který bude Objednateli předán současně s předávacím protokolem. Záruční lhůty plynou od data předání a převzetí díla. Bude-li dílo předáno s vadami, plyne záruční lhůta ode dne předání bezvadného díla.

**2.** Zhotovitel odpovídá Objednateli za záruční vady po celou záruční lhůtu. Objednatel nahlásí (reklamuje) záruční vady bezodkladně po jejich zjištění, přičemž Zhotovitel je odstraní na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které způsobil Objednatel nebo k nim došlo na základě vyšší moci či v důsledku působení třetích osob. Za vady způsobené Objednatelem se považují zejména vady v důsledku neodborného či nesprávného zacházení anebo vady vzniklé na základě nedodržení návodů k obsluze a údržbě strojů a zařízení.

**3.** Způsob reklamace vad

Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:

- požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
- požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)

Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.

Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.

Reklamacie lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

#### **4.** Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit, zda reklamacie uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamacie objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamacie, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamacie uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.

**5.** Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamacie.

**6.** Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

## **Článek VII.**

### **Smluvní sankce**

**1.** Neuhradí-li **Objednatel Zhotoviteli** řádně a včas fakturu podle článku II odstavce 4, je **Zhotovitel** oprávněn požadovat po **Objednateli** zaplacení úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

**2.** Nedodrží-li **Zhotovitel** termín ukončení a předání díla podle článku III odstavce 1 z důvodů vzniklých na jeho straně, je **Objednatel** oprávněn požadovat po **Zhotoviteli** zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení.

**3.** Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **400 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

**4.** Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamacie k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

**5.** Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **400 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.

**6.** Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

**7.** Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.

**8.** Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady

zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.

9. V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odesání.

10. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

11. Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

#### Článek VIII.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoli pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy o dílo třetím osobám ani na ně provést jakoukoli formu jednostranného započtení. Tímto ujednáním však nejsou dotčena odchylná pravidla pro postoupení nebo započtení v jiných smluvních dokumentech, pokud tvoří závaznou přílohu této smlouvy o dílo.

2. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

7. Text této smlouvy o dílo je možné měnit pouze písemně. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele neupravené v této smlouvě o dílo se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je:  
- Specifikace chladícího zařízení vč. ocenění položek

9. Smlouva je vyhotovena v 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisky a objednatel 2 výtisky.

10. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

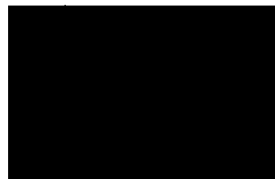
Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)  
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
11. schůze konaná dne 4.3.2019  
č. usnesení 282/R11/19

Ve Starém Městě, dne 14. 3. 2019

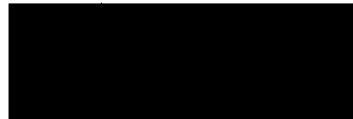
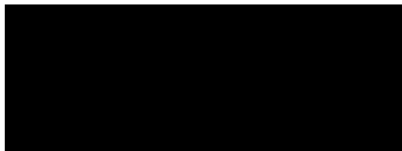
V Uherském Brodě, dne 15. 3. 2019



Zhotovitel



Objednatel



# DŮM KULTURY UHERSKÝ BROD - REKONSTRUKCE RESTAURACE - DODÁVKA TECHNOLOGIE CHLAZENÍ

Specifikace chladících boxů k ocenění

Číslo pozice	Název 1	Množství	JC bez daně
1	<p><b>CHLADICÍ BOX - NÁPOJE</b>  požadovaná teplota 4 – 6°C, rozměry: 2 x 3 x 2,2 m,  objem boxu 13,2m<sup>3</sup>  panely PUR 60 bez podlahy  dveře PUR 60, 800 x 2000mm, pravé 2x  vnitřní prostor kompletně osazen PVC hygienickými  lišťami (podlahové, rohové, stropní)  el. rozváděč s digitálním ukazatelem teploty, umístěn  vedle dveří  chladiivo R452A - bez omezení používání, vyhovující  současným hygienickým i ekologickým požadavkům a  normám  kondenzační jednotka např. Aspera UNEK 6210 GK -  chlad. výkon 0,7kW při To -10°C  výparník např. EVS 131  el. řídicí rozváděč např. PEGO  cu potrubí  el. kabely  spotřební materiál (odpady, krycí lišty, atd.)</p>	1	114 000
2	<p><b>CHLADICÍ BOX - POTRAVINY</b>  požadovaná teplota 2 – 4°C, rozměry: 2 x 2,9 x 2,2 m,  objem boxu 13m<sup>3</sup>  panely PUR 60 bez podlahy  dveře PUR 60, 800 x 2000mm, pravé  vnitřní prostor kompletně osazen PVC hygienickými  lišťami (podlahové, rohové, stropní)  el. rozváděč s digitálním ukazatelem teploty, umístěn  vedle dveří  chladiivo R452A - bez omezení používání, vyhovující  současným hygienickým i ekologickým požadavkům a  normám  kondenzační jednotka např. Aspera UNT 6222 GK -  chlad. výkon 1,4kW při To -10°C  výparník např. EVS 181 ED  el. řídicí rozváděč např. PEGO  cu potrubí  el. kabely  spotřební materiál (odpady, krycí lišty, atd.)</p>	1	105 000
X	<b>Cena včetně dopravy a montáže</b>	1	219 000

Poznámka - uvedené obchodní názvy slouží k vyspecifikování standardu, účastník může obchodní značky, které jsou ve stejné kvalitativní úrovni nebo lepší, technické listy kondenzační jednotky, výparníku a rozváděče budou součástí nabídky

