

SMLOUVA O DÍLO č.02/2019

Uzavřená podle stanovení §2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb.(občanský zákoník)

Výměna střešní krytiny na objektu Obecního úřadu ve Vysoké Peci

I.

Smluvní strany

Objednatel: Obec Vysoká Pec
Julia Fučíka 46 43159 Vysoká Pec
jednající starostou obce Milan Čapek
IČ 00262242 DIČ

/dále jako objednatel/

Zhotovitel: Petr Tamáš
zastoupený Petrem Tamášem
bank. spojení ČSOB č.ú. 273187042/0300
IČ 40260046 DIČ CZ 6901071914

/dále jako zhotovitel/

II.

Údaje o stavbě

Místo stavby : **Obecní úřad**

Rozsah stavby: **Výměna krytiny střechy Obecního úřadu**

Investor stavby : **Obec Vysoká Pec**

III.

Předmět díla

Předmětem díla se rozumí stavební práce dle obdržených zadávacích podmínek poptávky a výkazu výměr .

Zhotovitel se zavazuje, že své dílo zhotoví v souladu s projektovou dokumentací platnými technickými a technologickými předpisy (v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Veškeré změny oproti sjednanému rozsahu prací a termínu dokončení, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatel, změny obecně platných předpisů, požadavků veřejnoprávních orgánů , budou řešeny na základě dodatků k této smlouvě.

V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, ceny za dílo a v nezbytných případech i změna doby zhotovení díla.

Zhotovitel použije při realizaci výše uvedeného díla materiály v souladu s obdrženými zadávacími podmínkami. V případě nedosažení požadovaných materiálů z nepředvídaných důvodů zvolí adekvátní náhradu po vzájemném odsouhlasení objednatel.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu.

Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné. K tomu patří veškeré přípravné, projekční a vedlejší výkony. Součástí dodávky je také dokumentace skutečného provedení díla a veškeré doklady týkající se zakázky potřebné ke zkolaudování, popř. užívání díla.

IV.

Místo plnění

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi předaném objednatelem zhotoviteli ve Vysoké Peci

V.

Doba zhotovení díla a harmonogram smluvních termínů

1. Jako závazný bude dohodnut harmonogram stavebních prací s tím, že konečný termín pro dokončení díla je do 18.2.2019

Harmonogram smluvních termínů:

- termín převzetí staveniště: 18.2.2019
- termín zahájení : 18.2.2019
- termín ukončení prací a předání díla : 20.5.2019

Termín ukončení je závislý na zahájení prací, zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště. Doba zhotovení díla je určena dobou v dělce do 20.5.2019

V případě, že nebude možné realizovat některé práce z důvodu překážek vzniklých ze strany objednatele, nebo v případě nepředvídatelných překážek vzniklých pro realizaci díla či vyšší moci, posouvá se termín realizace o dobu zdržení a to po prokázání a vzájemné dohodě učiněné písemným ujednáním.

Důvody posunutí termínu realizace musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

VI. Cena díla

Cena za dílo vychází z nabídky zhotovitele, zadávacích podmínek a zpracovaného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

REKAPITULACE:

Nabídková cena dle výkazu výměr:

objekt	Název objektu	cena
	STAVBA CELKEM bez DPH v Kč	517781,12
	DPH 21 %	108734,04
	CELKEM s DPH v Kč	626515,16

Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky. U položek, které nejsou součástí nabídkové ceny budou vícepráce oceněny platným ceníkem stavebních prací (URS) v aktuální cenové úrovni snížené o 20%.

Podkladem pro zpracování ceny byly obdrženy zadávací podmínky poptávky.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaných prací.

Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná dle zadání.

Všechny práce provedené nad rámec této smlouvy budou řešeny uvedením a odsouhlasením ve stavebním deníku.

VII.

Platební podmínky

Zhotovitel bude placen podle postupu stavby, resp. provedených výkonů, pokud není dohodnut platební kalendář.

Zhotovitel je oprávněn účtovat své výkony z předchozího měsíce k prvnímu pracovnímu dni následujícího měsíce, a to za podmínky plnění harmonogramu do výše 90% ceny díla. Na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Zbylých 10 % z fakturované částky je zhotovitel oprávněn účtovat až po předání dokončeného díla včetně odstraněných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla...

Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) bude 21 kalendářních dnů po doručení zadavateli.

Fakturace bude probíhat dle předloženého harmonogramu stavby, který bude součástí smlouvy o dílo.

Do 5-ti dnů po úplném předání díla, vystaví zhotovitel díla konečnou fakturu. Fakturace bude probíhat dle jednotlivých stavebních objektů.

Smluvní strany se dohodly, že nebude zhotoviteli poskytnuta záloha.

VIII.

Způsob provedení díla

Stavba bude provedena dle podmínek stavebního povolení a v souladu s platnými vyjádřeními dotčených státních správ, organizací a ostatních účastníků.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny výkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli zápisem o předání a převzetí staveniště s vytýčením podzemních sítí, pokud to povaha stavby vyžaduje.

S předáním staveniště předá i plochu pro umístění dočasných objektů ZS.

Ostrahu výše uvedeného objektu zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a riziko. Je povinen chránit provedené práce, dodávky a zařízení před poškozením a krádežemi až do jejich převzetí objednatelem. Objednatel nebude hradit žádné vícenáklady vyplývající z neplnění tohoto bodu zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat na vlastní náklady odpady vzniklé jeho pracemi. Staveniště bude řádně oploceno a zajištěno před vznikem škod a úrazu s ohledem na realizaci stavby.

Zhotovitel vyklidí plochy ZS nejpozději do 3 dnů po předání díla, popř. po provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění a odstranění drobných vad.

V případě, že dílo bude dokončeno před termínem dle smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo.

Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí a plné úhrady dle smlouvy o dílo, nebo jejich částí a popř. jejich dodatků, přechází na objednatele vlastnické právo.

Zhotovitel je povinen po dobu realizace vést stavební deník, který bude přístupný na stavbě. Do deníku jsou oprávněni činit záznamy zástupci ve věcech technických, kteří jsou uvedeni v článku I. smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN.

IX. Přejímka

Přejímka výkonů dodaných zhotovitelem bude provedena v dohodnutém termínu v místě stavby. Zhotovitel musí o přejímku zažádat minimálně 5 pracovních dnů předem.

Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu.

Při přejímce bude vyhotoven protokol se soupisem případných vad a termínem jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu dle článku XI této smlouvy.

Protokol o přejímce bude vyhotoven ve dvou exemplářích a podepíší ho obě smluvní strany.

V případě výskytu závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.

V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.

Před zakrytím dílčích výkonů požádá zhotovitel o dílčí technickou přejímku.

Dodavatel zajistí dokumentaci skutečně provedných prací, pokud to povaha díla vyžaduje.

X Záruční lhůty

Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po tuto dobu splňovat požadavky smlouvy. Záruční doby na zařízení a technologie se řídí záručními podmínkami výrobců.

Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení lhůty nesplní, je objednatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Jsou to náklady třetí firmy a výdaje objednatele.

Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběmi stranami počíná běžet záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na reklamace způsobené zanedbanou nebo nedostatečnou údržbou ze strany objednatele a provozovatele a dodávkami prací, které nejsou smluvně vázány k zhotoviteli.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín.

XI Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

Za nedodržení termínu dokončení díla včetně protokolárního předání uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení. Při prodlení termínu dokončení díla, půjdou na vrub dodavatele dále náklady na úhradu činnosti technického dozora investora, úhrada výkonu autorského dozoru a úhrada za činnost koordinátora BOZP, pokud tyto činnosti byly na stavbě prováděny.

V případě nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a den prodlení.

Objednatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnut jiný termín. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Zhotovitel zaplatí pokutu ve výši 15000 Kč za každou oprávněnou reklamaci, kterou neuzná a do deseti dnů neodstraní nebo nesjedná s objednatelům:

- a) lhůtu pro odstranění vady nebo
- b) jiné náhradní řešení nebo
- c) neprojedná možnost opravy uživatelem na náklad zhotovitele popř.
- d) přiměřenou slevu z ceny díla.

Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.

Objednatel uhradí smluvní pokutu v případě, že bude ve zpoždění s platbou faktury a to za každý kalendářní den ve výši 0,05% z hodnoty peněžitého závazku za pozdní úhradu faktury.

Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP ve výši 3000 Kč za jednotlivý případ, za každé další porušení předpisů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 5000 za jednotlivý případ

Nevykldí-li zhotovitel staveniště v dohodnuté lhůtě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.

Smluvní pokuta (pokuty) bude vyúčtována v samostatné penalizační faktuře vystavené objednatelům se splatností 21 dní.

XII. Pojištění

Zhotovitel je povinen doložit pojistnou smlouvu (prostou kopii), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. výši 5 mil. Kč.

XIII. Změna a zrušení smlouvy

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě nedodržování obecně závazných technických a technologických požadavků ze strany zhotovitele.

Zhotovitel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě prodlení objednatelům se zaplacením peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.

Před odstoupením od smlouvy je odstupující účastník povinen upozornit druhého účastníka na neplnění závazků a poskytnout mu přiměřeně dlouhou lhůtu ke splnění. Bez tohoto upozornění a poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty je toto odstoupení právně neúčinné.

Vyvolá-li jedna ze smluvních stran okolnosti, pro které bude druhá strana nucena od smlouvy odstoupit, zavazuje se strana, která tuto okolnost vyvolá, nahradit vzniklou majetkovou újmu straně odvolané.

Obě strany se zavazují, že budou případné spory řešeny cestou smíru a v případě, že nedojde k dohodě, budou spory postoupeny k řešení právní cestou.

XIV.
Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží po jejím uzavření každá smluvní strana po jednom výtisku.

Pokud nebylo v této smlouvě sjednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

Změny této smlouvy vyžadují pouze písemnou formu.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

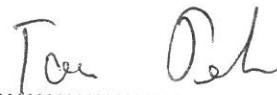
Ve Vysoký Peci , dne 7.2.2019

V Jirkově, dne 5.2.2019



.....
za objednatele

Milan Čapek , starosta obce *



.....
za zhotovitele

Petr Tamáš .

PETR TAMÁŠ
VINAŘICKÁ 349
43111 JIRKOV
IČO : 40260046
DIČ : CZ6901071914




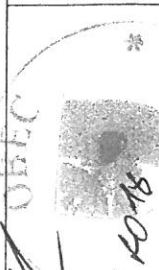
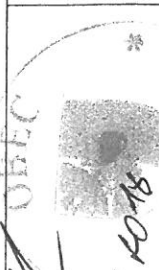
Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Střecha Obecní úřad** Objednatel: **Obec Vysoká Pec** IČ/DIČ: 00262242
 Druh stavby: **Obecní úřad** Projektant: IČ/DIČ:
 Lokalita: **Vysoká Pec** Zhotovitel: **Petr Tamáš** IČ/DIČ: 40260046/CZ6901071914
 Začátek výstavby: Konec výstavby: **Tamáš** Položek: 25
 JKSO: Zpracoval: **Tamáš** Datum: 19.11.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	5 000,00
PSV	Dodávky	310 874,19	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	198 516,93		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00		0,00	NUS celkem	5 000,00
	Přesun hmot a suti	3 390,00	DN celkem	0,00	NUS celkem za obj.	0,00
	ZRN celkem	512 781,12	DN celkem za obj.	0,00	ORN celkem	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	517 781,12	Celkem bez DPH	517 781,12
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	108 734,04	Celkem včetně DPH	626 515,16

Projektant:  Objeđnatel:  Zhotovitel: 
 Datum, razítko a podpis:  Datum, razítko a podpis: 
Petr TAMÁŠ
 VINAŘICKÁ 349
 43111 JIRKOV
 IČO : 40260046
 DIČ : CZ6901071914

Stavební rozpočet

Název stavby: **Střecha Obecní úřad**

Doba výstavby:

Objednatel: Obec Vysoká Pec

Druh stavby: Obecní úřad

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Vysoká Pec

Konec výstavby:

Zhotovitel: Petr Tamáš

JKSO:

Datum zpracování 19.11.2018

Zpracoval: Tamáš

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	762	Konstrukce tesarské				42 226,90	56 056,45	98 283,35		4,0864
1	762342204RT4	Montáž kontralati přibitím	m2	285	57,00	6 677,55	9 567,45	16 245,00	0,0015	0,4133
2	762342203RT4	Montáž latování střech, vzdálenost latic 22 - 36 cm	m2	285	150,01	20 520,00	22 232,85	42 752,85	0,0040	1,1486
3	762342811R00	Demontáž latování střech, rozteč latic do 22 cm	m2	285	34,00	0,00	9 690,00	9 690,00	0,0070	1,9950
4	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hřtanů (náměty)	m	50	352,51	6 220,00	11 405,50	17 625,50	0,0103	0,5125
5	762911111R00	Impregnace řeziva Bochemit QB	m2	285	42,00	8 809,35	3 160,65	11 970,00	0,0001	0,0171
	764	Konstrukce klempířské				21 192,39	29 304,06	50 496,45		2,1497
6	764311832R00	Demont. krytiny, nad 25 m2, do 45°	m2	285	68,00	0,00	19 380,00	19 380,00	0,0073	2,0862
7	764331230R00	Lemování z Pz plechu zdj, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	14	205,00	1 152,34	1 717,66	2 870,00	0,0019	0,0270
8	764252292R00	Montáž háků z Cu půlkruhových	kus	50	347,95	13 140,00	4 257,50	17 397,50	0,0001	0,0030
9	764361330R00	Vykřif střešní z Al plechu, krytina vlnitá,60 x 80cm	kus	1	4 587,22	2 501,00	2 086,22	4 587,22	0,0146	0,0146
10	764259291R00	Montáž kotlíku z Cu oválného	kus	1	657,69	480,00	177,69	657,69	0,0001	0,0001
11	764554202R00	Odpadní trubky z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	4	1 041,01	2 928,12	1 235,92	4 164,04	0,0029	0,0117
12	764701234R00	Odpadní trouba PVC Marley kruhová, DN 105 mm	m	3	480,00	990,93	449,07	1 440,00	0,0023	0,0070
	765	Krytina tvrdá				247 454,90	113 156,42	360 611,32		12,7638
13	765312511R00	Krytina Falcovka 11 střech jednoduchých, rezná	m2	290	698,58	145 290,00	57 298,20	202 588,20	0,0417	12,0901
14	765312573R00	Mříž protisněhová 300x200cm, včetně dřátek a spojek	kus	14	3 355,00	26 703,74	20 266,26	46 970,00	0,0060	0,0840
15	765312585R00	Pás ochranný větrací okapní 500/10cm plast, Tondach	m	50	57,01	1 174,50	1 676,00	2 850,50	0,0002	0,0120
16	765312497R00	Plech okapní profilovaný šířky 170 mm hliník	m	50	159,51	6 299,50	1 676,00	7 975,50	0,0003	0,0160

17	765312561R00	Ukončení ploch.taškami okraj,levými,Falcovka,režná	m	4	777,93	2 680,00	431,72	3 111,72	0,0084	0,0338
18	765312564R00	Ukončení plochy taškami okraj, prav,Falcovka, režná	m	4	777,93	2 730,52	381,20	3 111,72	0,0084	0,0338
19	765312517R00	Přířezání a uchycení tašek, Falcovka 11	m	16	278,50	1 648,64	2 807,36	4 456,00	0,0003	0,0051
20	765313132R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás Top Roll	m	28	1 558,17	38 696,00	4 932,76	43 628,76	0,0088	0,2464
21	765313137RS4	Hřebenáč rozdělovací	kus	1	1 470,64	1 350,00	120,64	1 470,64	0,0032	0,0032
22	765313137RS5	Hřebenáč nárožní začátkový	kus	2	640,64	1 040,00	241,28	1 281,28	0,0032	0,0064
23	765799313RK2	Montáž fólie na bednění přibitím, přeplepení spojů	m2	285	110,00	12 597,00	18 753,00	31 350,00	0,0002	0,0599
24	765312587R00	Taška větrací Falc.,Srdc.režná	kus	45	262,60	7 245,00	4 572,00	11 817,00	0,0039	0,1733
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	3 390,00	3 390,00		0,0000
25	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	12	282,50	0,00	3 390,00	3 390,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady:

512 781,12 Kč

Tub

PETR TAMÁŠ
VINÁŘICKÁ 349
43111 JIRKOV
IČO : 40260046
DIČ : CZ6901071914