



## Smlouva o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vodě

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: T1/2016

### Článek 1

#### Smluvní strany

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo rozhodnuto na 25. zasedání RADY města Bystřice pod Hostýnem konaném dne 14. 12. 2015



#### 1. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

### Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.

se sídlem/bydliště: Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem  
 zastoupená: jednatelem Ing. Norbertem Jančem  
 registrovaná v obchodním rejstříku soudu Brno, oddíl C, číslo vložky 22201  
 držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupiny: 31, 32.

IČ: 634 94 361  
 DIČ: CZ634 94 361  
 bankovní spojení: č. účtu: 2200560781/2010  
 telefonní spojení: 573 378 352  
 E-mail: jednatel@tsbph.cz

zaměstnanci pověřeni činností:  
 ve věcech obchodních: Ing. Norbert Jančo  
 ve věcech finančních: Ing. Marie Gerlová  
 ve věcech technických: Radim Pospíšil  
 (dále jen „dodavatel“)

#### 2. Obchodní firma (název společnosti či jméno a příjmení fyzické osoby):

### Město Bystřice pod Hostýnem

se sídlem/bydliště: Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, PSČ 768 61  
 zastoupená: starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem

IČ: 002 87 113  
 DIČ: CZ00287113  
 bankovní spojení: č. účtu: 27-14776702117/01000  
 telefonní spojení: 573 501 915  
 E-mail: [posta@mubph.cz](mailto:posta@mubph.cz)  
 (dále jen „odběratel“)



## Článek 2

### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii a teplou užitkovou vodu ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržím parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

3.7. Dodávka tepelné energie denně od 5.00 hod do 22.00 hod. Při poklesu venkovní teploty pod  $-15^{\circ}\text{C}$ , kdy podle vývoje počasí nebude možno předpokládat výrazný vzestup venkovních teplot, bude dodávka tepelné energie probíhat v době od 4.00 hod do 23.00 hod.

## Článek 4

### Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místa plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má možnost kontroly naměřených hodnot.
- 4.6. Odběratel zpřístupní možnost odečtení měřiče tepla vždy po ukončení každého kalendářního měsíce a dále vždy na vyžádání dodavatele.
- 4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a *technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.



## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) ke dni ukončení nájmu nebytových prostor odběratele,
- c) písemnou výpovědí s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Při ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky. Vyúčtování odběru tepla bude provedeno vždy ke konci kalendářního roku.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8**

**Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst.  
Příloha č. 2: Cenové ujednání (*termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh, odběrový diagram ...*)

V Bystřici pod Hostýnem dne 14. prosince 2015

V Bystřici pod Hostýnem

31. XII. 2015

Dodavatel:

Odběratel:

  
Ing. Norbert Jančo

.....  
Podpis (razítko)

TECHNICKÉ SLUŽBY BYSTRICE POD HOSTÝNEM s.r.o.  
Meziříčská 1462  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
tel.: 573 381 222 web: www.tsbph.cz  
IČO 63494361 DIČ CZ63494361

  
.....

Podpis (razítko)



Příloha č. 1: Smlouva o dodávce tepelné energie č. T1/2016

**Technické parametry: Lokalita Město a K 901**

Místo předání	výstup z plynové kotelny	
Úroveň předání	výstup z plynové kotelny	
Místo měření	plynová kotelna	
Způsob měření	Přepočít z plynoměrů, měřičů tepla a elektrom.	
Tlak	0,3	MPa
Tlaková diference	0,20 – 0,4	MPa
Teplota při -15°C přívod/zpátečka	85/65	°C / °C
Odběr TUV	ano	
Dodávka TUV zajištěna	Od 5:00	Do 22:00
Teplota TUV	v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.	
Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody	ne	
Kondenzát vratný	ne	
Otopné období	v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.	

**Odběrná místa: Lokalita Město**

Lokalita	Odběrné místo (adresa)	Plynová kotelna	Výkon (kW)	Dodávka a TEPLA	Dodávka TUV
Bystřice pod Hostýnem	Pod Platany č.p.2	PK 1	163	Ano	Ano
	Hlinsko č.p. 106	PK 106	87,5	Ano	Ne
	Masarykovo nám. č.p. 137	PK 137	110	Ano	Ano
	Palackého č.p. 575	PK 575	18,75	Ano	Ne
	Kamenec č.p. 849	PK 849	86,5	Ano	Ano
	Fryčajova č.p. 888/2	PK 888	12	Ano	Ano
	Fryčajova č.p. 901	PK 901	644	Ano	Ano
	6.Května č.p. 1071	PK 1071	117	Ano	Ano
	Palackého č.p. 1144	PK 1144	214	Ano	Ano
	Bělidla č.p. 1219	PK 1219	98	Ano	Ano
	Bělidla č.p. 1375	PK 1375	108,5	Ano	Ano
	Bělidla č.p. 1376	PK 1376	117,5	Ano	Ano
	Bělidla č.p. 1405-7	PK 1406	260	Ano	Ano
6.Května č.p. 1612	PK 1612	180	Ano	Ano	

**Odběrná místa: Lokalita K 901**

Lokalita	Odběrné místo (adresa)	Plynová kotelna	Výkon (kW)	Dodávka a TEPLA	Dodávka TUV
Bystřice pod Hostýnem	Fryčajova č.p. 901	K 901	644	Ano	Ano

**Datum zahájení odběru: 1.1.2016**

**Teplotního diagram**

Venkovní Teplota [°C]	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	70	70	70	70	70	73	73	73	75	75	77	77	77	79	82	85

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období, s ohledem na výši venkovní teploty, takovou teplotu teplotnosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Příloha č.2: Smlouva o dodávce tepelné energie č. T1/2016

## Cenové ujednání pro rok 2016

### I.

#### Cena tepelné energie

1.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1.smlouvy.

1.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny, která je součástí této přílohy.

Cena pro lokalitu Město je **580,73Kč/GJ** a **1210,56Kč/GJ** pro K 901(včetně DPH) a jsou to ceny předběžné. Tato cena je stanovena v platných cenách plynu, elektrické energie, technologické vody a v předpokládaném množství plynu, elektrické energie, technologické vody, bude-li cena plynu, elektrické energie, technologické vody změněna a změní-li se množství plynu, elektrické energie, technologické vody bude tomu úměrně cena tepla upravena.

Cena je stanovena za předpokladu dodávky tepla v množství **8090GJ** pro lokalitu Město a **600GJ** pro K 901. Bude-li množství odlišné, bude cena úměrně tomu změněna.

Způsob platby:	na účet
Splatnost faktury:	14. dnů
Název příjemce faktury:	<b>Město Bystřice pod Hostýnem</b>
Adresa pro zaslání faktury:	<b>Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137. PSČ 468 61</b>

1.3. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

1.4. Dodávka tepelné energie je během účtovacího období, tj. kalendářního roku, hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uvedena v části II. tohoto „Cenového ujednání“.

1.5. Dodavatel se zavazuje provádět vyúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami k 31.Proinci. Vyúčtování dodávky tepelné energie za kalendářní rok poskytuje dodavatel odběrateli nejpozději do 15. Února následujícího roku.

### II.

#### Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.



2.2. Celková roční zálohová částka činí **4 290 000Kč** (včetně DPH). Záloha za měsíc červen je splatná do 10. června 2015. Ostatní měsíční zálohy jsou splatné vždy **k 20 dni předcházejícího měsíce** na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol viz. tabulka.

2.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle tohoto splátkového kalendáře:

#### Lokalita Město

Splatnost	Výše zálohy	Variabilní symbol
10.1.2016	297 000Kč	137201601
20.1.2016	297 000Kč	137201602
20.2.2016	297 000Kč	137201603
20.3.2016	297 000Kč	137201604
20.4.2016	297 000Kč	137201605
20.5.2016	297 000Kč	137201606
20.6.2016	297 000Kč	137201607
20.7.2016	297 000Kč	137201608
20.8.2016	297 000Kč	137201609
20.9.2016	297 000Kč	137201610
20.10.2016	297 000Kč	137201611
20.11.2016	297 000Kč	137201612
<b>Celkem</b>	<b>3 564 000Kč</b>	

#### Lokalita K901

Splatnost	Výše zálohy	Variabilní symbol
10.1.2016	60 500Kč	901201601
20.1.2016	60 500Kč	901201602
20.2.2016	60 500Kč	901201603
20.3.2016	60 500Kč	901201604
20.4.2016	60 500Kč	901201605
20.5.2016	60 500Kč	901201606
20.6.2016	60 500Kč	901201607
20.7.2016	60 500Kč	901201608
20.8.2016	60 500Kč	901201609
20.9.2016	60 500Kč	901201610
20.10.2016	60 500Kč	901201611
20.11.2016	60 500Kč	901201612
<b>Celkem</b>	<b>726 000Kč</b>	

III.

Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v tomto odběrovém diagramu:

Odběrný diagram: **Lokalita Město**

Měsíc	Sjednané množství (GJ)	Měsíc	Sjednané množství (GJ)
Leden	1214	Červenec	202
Únor	1214	Srpen	202
Březen	809	Září	202
Duben	809	Říjen	809
Květen	809	Listopad	809
Červen	202	Prosinec	809
<b>Celkem</b>			<b>8090GJ</b>

Odběrný diagram: **Lokalita K901**

Měsíc	Sjednané množství(GJ)	Měsíc	Sjednané množství(GJ)
Leden	90	Červenec	15
Únor	90	Srpen	15
Březen	60	Září	15
Duben	60	Říjen	60
Květen	60	Listopad	60
Červen	15	Prosinec	60
<b>Celkem</b>			<b>600GJ</b>

**PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE od 1.1.2016**

Cenová lokalita: <b>Město</b>		
<b>1. PROMĚNNÉ NÁKLADY</b>		
1.1 Palivo		8 582 000
1.2 Palivo		266 000
1.3 Elektrická energie		295 000
1.4 Technologická voda		15 000
1.5 Ostatní proměnné náklady		0
<b>PROMĚNNÉ NÁKLADY CELKEM</b>		<b>9 158 000</b>
<b>2. STÁLÉ NÁKLADY</b>		
2.1 Mzdy obsluhy		285 000
2.2 Údržba a opravy		580 000
2.3 Odpisy		0,00
2.4 Nájem		1 658 856
2.5 Finanční leasing		0,00
2.6 Zákonné rezervy		0,00
2.7 Správní režie		536 000
2.8 Výrobní režie		624 000
2.9 Úroky z úvěru		0,00
2.10 Ostatní stálé náklady		354 500
<b>STÁLÉ NÁKLADY CELKEM</b>		<b>4 038 356</b>
ZISK		723 500
<b>CELKEM BEZ DPH</b>		
		13 919 856
DPH	15%	2 087 978
<b>CELKEM S DPH</b>		<b>16 007 834</b>
<b>Množství tepelné energie</b>		
	GJ	<b>27 655</b>
Cena tepelné en. bez DPH		
	Kč/GJ	504,98
Cena tepelné en. s DPH		
	Kč/GJ	580,73
stálé náklady a zisk		
	Kč/GJ	172,75

**PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE od 1.1.2016**

Cenová lokalita: K 901		
1. PROMĚNNÉ NÁKLADY		
1.1 Palivo		10 000
1.2 Palivo		0
1.3 Elektrická energie		350 000
1.4 Technologická voda		0
1.5 Ostatní proměnné náklady		0
<b>PROMĚNNÉ NÁKLADY CELKEM</b>		<b>360 000</b>
2. STÁLÉ NÁKLADY		
2.1 Mzdy obsluhy		45 000
2.2 Údržba a opravy		50 000
2.3 Odpisy		0
2.4 Nájem		65 895
2.5 Finanční leasing		0
2.6 Zákonné rezervy		0
2.7 Správní režie		12 000
2.8 Výrobní režie		14 000
2.9 Úroky z úvěru		0
2.10 Ostatní stálé náklady		15 000
<b>STÁLÉ NÁKLADY CELKEM</b>		<b>201 896</b>
ZISK (38000+31700 neuplatněný nájem)		69 700
CELKEM BEZ DPH		631 596
DPH	15%	94 739
<b>CELKEM S DPH</b>		<b>726 335</b>
<b>Množství tepelné energie</b>	<b>GJ</b>	<b>600</b>
Cena tepelné en. bez DPH	Kč/GJ	1052,66
Cena tepelné en. s DPH	Kč/GJ	1210,56
stálé náklady a zisk	Kč/GJ	452,66