

# Smlouva o dílo

## 1. Objednatel:

### Obec Těrlicko

se sídlem: Májová 474/16, 735 42 Těrlicko - Horní Těrlicko  
IČ: 00297666  
DIČ: CZ00297666  
Zastoupená ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
Zastoupená ve věcech technických: Mgr. Bc. Martinem Poláškem, starostou obce  
Ing. Petrou Hlisnikovskou, investice obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov  
Číslo účtu: 1721602399/0800

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**Smluvní strana**“),

a

## 2. Zhotovitel

### Hornosušská stavební s.r.o.

se sídlem: Chrost 986/11, 735 35 Horní Suchá  
IČ: 01573870  
DIČ: CZ01573870  
Zastoupená ve věcech smluvních: Bronislav Kobierský  
Zastoupená ve věcech technických: Bronislav Kobierský  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s. pobočka Havířov  
Číslo účtu: 107-4666870297/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Smluvní strana**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

## SMLOUVU O DÍLO (dále jen „**smlouva**“)

### I.

#### PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „**zadávací řízení**“) o zakázku s názvem „**Parkovací stání Těrlicko**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla

Objednatel, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo s názvem „Parkovací stání Těrlicko“ rozdělen na části:

Část A) Parkoviště u kulturního domu v Těrlicku

Část B) Parkovací stání v centru obce Těrlicko

(dále jen „**Dílo**“ nebo také „**Stavba**“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.

1. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v:

projektové dokumentaci včetně výkazu výměr zpracované **Ateliér S2**, Hrabinská 10, 737 01 Český Těšín, IČO: ( Ateliér S2 není právnickou osobou, je to název projekční kanceláře fyzické osoby Ing. arch. Josef Starý, IČO: 43563791)

- (dále jen „**PD**“ nebo také „**projektová dokumentace**“); s PD se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení o zakázku,
- položkovém rozpočtu Díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

3. Součástí předmětu Díla je také:

Před zahájením realizace Díla:

- 4.1 označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvėsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

- povolení stavby (spojené územní rozhodnutí a stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

- 4.2 vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá objednatel zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;

- 4.3 dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných objednatel zhotoviteli;

- 4.4 provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- 4.5 vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;

- 4.6 zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem objednatel a dotčenými třetími osobami;

- 4.7 zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

- 4.8 zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu k dodávaným technologiím;
- 4.9 pořízení dostatečně podrobné fotodokumentace stávajícího stavu všech souvisejících stavebních objektů, přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku. Z dokumentace musí být patrné všechny dotčené plochy, přičemž prokázání původního stavu je na zhotoviteli.
- 4.10 předložení a předání objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této Smlouvy, a to:
- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště,
  - b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
  - c) stavební deník s identifikací stavby, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,
  - d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,
  - e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

V průběhu realizace stavby:

- 4.11 zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku;
- 4.12 zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
- 4.13 zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;
- 4.14 zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přílehlých k místu staveniště;
- 4.15 pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem; Pokud nebude fotodokumentace dostatečně podrobná, vystavuje se zhotovitel riziku provádění sond na vlastní náklady.
- 4.16 zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;
- 4.17 zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 4.18 zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem zhotovitel provede s příslušnými správcem dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správcem a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 4.19 kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- 4.20 zajištění bezpečnostních opatření a jejich průběžná aktualizace na ochranu personálu a návštěvníků, respektování aktuálních požadavků provozovatele,
- 4.21 zajištění pasportizace a zajištění ochrany stávajících interiérů a stávajícího vnitřního vybavení před odcizením či poškozením,
- 4.22 průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru; veškeré vícepráce a méněpráce, které z těchto změn projektové dokumentace vyplynou, budou zhotovitelem naceněny a smluvními stranami odsouhlaseny formou dodatku k této smlouvě.
- 4.23 průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 4.24 zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 4.25 pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem,
- 4.26 zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci na KD za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem objednatele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele.
- a) Zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v listinné podobě v počtu 2 paré a v datové podobě (CD, DVD) na datovém nosiči v čitelné podobě v počtu 2 paré (textové dokumenty budou ve formátu \*.DOC pro MS Word, tabulkové dokumenty budou ve formátu \*.XLS pro MS Excel, projektová dokumentace bude vyhotovena v programu AutoCAD a exportována do souboru \*.DWG a \*. PDF). Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení díla bude:
- o atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
  - o protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - o celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
1. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
  2. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
  3. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

4. prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech dle platné legislativy na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  5. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  6. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací případně dle změn odsouhlasených všemi smluvními stranami (dle odsouhlasených změnových listů);
  7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
- b) Zpracování geometrického plánu a skutečného zaměření nových realizovaných Staveb, v počtu 6 paré. U textové dokumentace veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.
  - c) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
  - d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla.
  - e) Účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby.
  - f) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
  - g) Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
  - h) Uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu.
  - i) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
  - j) Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
  - k) Provedení přejímky Stavby:  
Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:
    - o seznam všech předaných dokladů;
    - o projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, viz bod 4: do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, zhotovitel označí nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem zhotovitele, na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“
  - l) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
  - m) Dodržení podmínek uvedených ve stavebním povolení, včetně aktivní účasti při kolaudaci Stavby.
  - n) Zajištění slavnostního otevření Stavby.
4. Zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované v PD a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.

5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Stavby. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle výkazu výměr. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.
6. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
7. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh a dle případně další, na základě písemného předávacího protokolu, Zhotoviteli Objednatelům předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace sítí v domě, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení, atd.
10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným poddodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.
11. Objednatel prohlašuje, že stavebně technický stav objektu, v němž bude Dílo realizováno, jakož i pozemek a jeho podloží, které mohou být dodáním Díla dotčeny, jsou plně ve stavu umožňujícím provedení Díla dle PD.
12. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
  - 13.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
  - 13.2 Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelům.
  - 13.3 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  - 13.4 Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
    - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatelů, projektanta a změny těchto údajů,
    - identifikační údaje stavby,
    - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
    - seznam subdodavatelů,
    - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
    - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
    - razítko a podpis autorizované osoby

- denní záznamy
- zápis o předání a převzetí staveniště.

13.5 Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.

13.6 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

13.7 Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

13.8 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do třech pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

13.9 Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.

13.10 Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

13.11 Zápis ve stavebním deníku nelze obsah této Smlouvy měnit.

13. Během realizace Díla bude Zhotovitel provádět pravidelné kontrolní dny (min. 1x za týden, pokud Objednatel neurčí jinak). Během kontrolního dne seznámí Zhotovitel Objednatele s průběhem zpracování Díla. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, Zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením Objednatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
14. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

### III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

#### Termín plnění:

##### Část A)

- a) termín zahájení prací: do 7 dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle (předpoklad květen 2019);
- b) termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 3 měsíců po zahájení prací na díle.

##### Část B)

- a) termín zahájení prací: do 7 dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací na díle (předpoklad červen 2019);
- b) termín dokončení díla a jeho předání objednateli: do 3 měsíců po zahájení prací na díle.

Místo plnění veřejné zakázky:

Část A) Parkoviště u kulturního domu v Těrlicku

Část B) Parkovací stání v centru obce Těrlicko

1. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítáním prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subdodavatelům přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „**staveniště**“); o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele dotčeného objektu a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.
3. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
4. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
5. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
6. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

#### IV.

#### NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže, atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků, atd.) do Díla kompletního předání a převzetí díla. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

#### V.

#### CENA DÍLA

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí část A) 997 078,01 Kč bez DPH, DPH činí 209 386,38 Kč (sazba 21 %), celkem včetně DPH 1 206 464,39Kč, část B) 4 185 871,50Kč bez DPH, DPH činí 879 033,02Kč(sazba 21%) celkem včetně DPH 5 064 904,52Kč, cena celkem za obě části 5 182 949,51bez DPH, DPH činí1 088 419,4 Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem 6 271 368,91 Kč.
2. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákonné sazby daně z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
4. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.



5. Datum ukončení Díla, jakož i podrobný průběh (odhad v měsících včetně finančního plnění) pro jednotlivé kroky plnění Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – časový a finanční harmonogram.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA**

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatele.
2. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací, přičemž faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
3. Jednotlivé dílčí měsíční faktury budou vystaveny do 10 kalendářního dne následujícího po měsíci, za který mají být provedené práce a dodávky odsouhlasené dle odst. 1 tohoto článku hrazeny. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury.
4. Splatnost každé faktury je 30 **dní**.
5. Faktury budou zhotovitelem doručovány objednateli ve čtyřech originálních vyhotoveních, včetně elektronické podoby ve formátu .pdf a .xls (.xlsx).
6. Každá faktura musí být označena číslem projektu.: Identifikační číslo EIS:  
**CZ.06.1.37/0.0/0.0/17\_100/0006658.**

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla jednotlivé části, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 500.000,- Kč.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů předložených před prováděním Díla provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.

8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
12. Výši smluvních pokut smluvní strany pečlivě zvážily a nepovažují je za rozporné s dobrými mravy.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
2. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven pro část A) ode dne dokončení části A) a pro část B) od skončení části B) a jejich předání Objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Délka záruční doby činí 60 měsíců a na ostatní dodávky záruku minimálně v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u Zhotovitele, a to bezodkladně po jejím zjištění.
4. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s jeho určením, resp. v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům, v rozporu se záručními podmínkami atp., nesprávnou či žádnou údržbou.

## **IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel touto smlouvou akceptuje obchodní podmínky uvedené ve Výzvě, text Výzvy, zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty obsahující vymezení předmětu zakázky (Díla). V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatními částmi nabídky podané Zhotovitelem do zadávacího řízení o zakázku má přednost tato smlouva.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a zavazuje se, že bude mít po celou dobu realizace a záruční doby předmětu díla sjednanou platnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu Díla, pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

4. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel vyslovuje souhlas uveřejněním celého textu smlouvy v Registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.
12. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Těrlicko na svém 4. zasedání dne 24. 4. 2019, pod č. usnesení 102/12/4/19.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Příloha č. 2 – Časový a finanční harmonogram plnění Díla

V Těrlicku dne 2.5.2019  
Za Objednatele:

V Horní Suché, dne 2.5.2019  
Za Zhotovitele:

---

**Mgr. Bc. Martin Polášek**  
Starosta Obce Těrlicko

---

**Bronislav Kobierský**  
jednatel společnosti