

AKCE:
**Rekonstrukce ledové plochy a čpavkového
hospodářství zimního stadionu Znojmo**

A-Průvodní zpráva

Vypracoval:
UNIFEST spol. s r.o.
Merhautova 104
61300 Brno

BRNO –leden 2018

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce ledové plochy a čpavkového hospodářství zimního stadionu Znojmo

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Dvořákova 2922/16 ,669 02 Znojmo
p.č. 2659/3 k.ú. Znojmo město

c) předmět dokumentace.

Předmětem projektu je projekt oprav , úprav vnitřních konstrukcí v objektu . Provedení nové betonové ledové plochy s chlazením na stávající betonové ploše bez jejího odstranění. Zvýšení betonové obruby ledové plochy, úprava výškových rozdílů mezi nájezdy a přístupy na plochu a nové zastropení technologického kanálu. V technologické části bude projekt obsahovat trubkovou technologii chlazení ledové plochy, výměně 1 ks kompresoru, využití odpadního tepla, začlenění do řídicího systému.

A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Název a sídlo

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

Kontakt : Martin Moltaš - referent odboru investic a technických služeb 739389053

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) , obchodní firma, IČ, , místo podnikání nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

UNIFEST spol. s r.o.

Merhautova 104,61300 Brno

IČO : 25509888

Tel: 775247824

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Hlavní projektant - autorizovaná osoba: ing. Petr Feld uatorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby zapsán v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků pod č. 1006206 .

E mail : unifest@seznam.cz

Tel : 775247824

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statika : K2 ing.Jelínek , ing. Beránek

Požární ochrana : ing. Hacková ČKAIT 1003750

Technologická část :ing. Janecký ČKAIT 0601734

Elektro ,MaR : ing. Veselý ČKAIT 1006414

.

A.2 Seznam vstupních podkladů

-Snímek katastrální mapy

-Předchozí projekty :

-Zimní stadion Stavoprojekt -KPO Brno záv Jihlava .PP , květen , červen 1967

-Zimní stadion- hala , Stavoprojekt -KPO Brno záv Jihlava .PP , únor 1970,zodp pro jing. Seliga

Brnosport – Zimní stadion – Hala-Znojmo Rekonstrukce led.plochy PP, IV/1978 ,zodp Pro jing. Pavel Boček

-Zimní stadion Znojmo ledová plocha -ing. Král z 01/1998

Projektové podklady byly zajištěny z archivu stavebního úřadu města Znojmo

- Vlastní zaměření , řešených detailů

- Záznam ze vstupního jednání se zástupci zadavatele z 7.12.2017

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Projekt neřeší nově zastavěné území Jedná se opravu ve stávající vnitřních prostorách stávajícího objektu hokejové haly

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Na dotčeném pozemku p.č. 2695/3 v k.ú. Znojmo- město se nachází stavba č.p. 2922 vedená v KN jako objekt občanské vybavenosti .

Pozemek p.č. 2695/3 má výměru 6616 m² a je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří .

Pozemek i stavba na něm stojící jsou ve vlastnictví města Znojmo

Stavebními pracemi nebudou dotčeny žádné další pozemky.

Na pozemku se nachází budova zimního stadionu o zastavěné ploše 6616m²

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹)(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stavba se nachází památkově chráněném územní , rozsáhlé území

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou dotčeny stávající odtokové poměry v území

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou UPD

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb Sb. O obecných požadavcích na využití území .

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

požadavky dotčených orgánů byly splněny a jsou zapracovány do projektu

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá nároky na výjimky a úlevová opatření

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba obsahuje jeden stavební objekt

Stavba nemá žádné časové ani věčné vazby na okolní zástavbu a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.č. 2695/3 v k.ú. Znojmo- město – má výměru 6616 m² a je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří .

Na dotčeném pozemku se nachází

stavba č.p. 2922 vedená v KN jako objekt občanské vybavenosti .

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o opravy stávající stavby

b) účel užívání stavby,

Objekt občanského vybavení

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾(kulturní památka apod.),

Stavba se nachází památkově chráněném území , rozsáhlé území..
stavba na něm stojící není chráněna jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 137/1998 Sb.
o technických požadavcích na výstavbu včetně změn provedených vyhláškami č.
491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Stavbou nejsou dotčeny zájmy orgánů státní správy

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá nároky na výjimky a úlevová opatření

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavebními úpravami nedochází ke změně kapacit objektu

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dešťové a splaškové vody ze stávajících střech jsou svedeny do stávající jednotné městské kanalizace .

Přípojka vody

Přípojka vody je ukončena vodoměrem v přízemí objektu .

Přípojka plynu- stávající .

Prívod elektřiny stávající Prívod elektřiny je z distribučního rozvodu

Vytápění :

Vytápění v objektu je teplovodní ,zajištěno centrální plynovou kotelnou

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba je navrhována jako jeden celek , jeden stavební objekt a bude realizována v jedné časové etapě .

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.

Projekt je zpracován jako jeden celek .

Stavba je členěna dle požadavku objednatele pouze v části výkaz výměr na I. a II. etapu .

I. etapa zahrnuje

D 1 Dokumentace stavebních objektů

D 1.1 Architektonicko- stavební řešení

D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.2 -1 Konstrukční prvky

D.1.2 -2 Betonová deska pod ledovou

D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D2 – dokumentace technických a technologických zařízení

D 2.1 -Technologie chlazení

D 2.1-1 - Chlazení ledové plochy

D 2.2-1- EMI pro chlazení ledové plochy

D 2.2-1- MaR pro chlazení ledové plochy

II. etapa zahrnuje

D2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D 2.1 -Technologie chlazení

D 2.1-2 - Úpravy strojovny chlazení

D 2.2-2 EMI pro úpravy strojovny a chlazení

D 2.2-2- MaR pro úpravy strojovny a chlazení

<u>A.6. orientační náklady stavby :</u>
--

I etapa 12 mil Kč bez DPH

II.etapa 5 mil Kč bez DPH

V Brně leden 2018

Ing. Petr Feld