

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. Dokumentace stavby (objektů)

D.1 VZOROVÝ BYT - TYP č.1A

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

SEZNAM DOKUMENTACE

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5 x A4
02 VÝKAZ VÝMĚR.....	8 x A4
03 Půdorys - stávající stav	2 x A4
04 Půdorys - bourací práce.....	2 x A4
05 Půdorys - navržený stav.....	2 x A4
06 ŘEZ A-A - navržený stav.....	2 x A4

1.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<u>Název akce:</u>	Renovace a stavební úpravy jednotlivých bytů v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě
<u>Lokalita stavby:</u>	Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod
<u>Investor:</u>	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
<u>Projektant:</u>	Ing. Vlastimil Karlík
<u>Stupeň PD:</u>	Projektová dokumentace s podrobností prováděcí dokumentace
<u>Datum:</u>	08/2017

2.) ÚVOD

Dokumentace ve stavební části řeší v objektu DPS stavební úpravy stejného typu bytu - vzorový byt typ - 1A. Jedná se o byt garzoniery 1+kk s levým vstupem do bytu. V pavilonu A se jedná o 10 bytů, pavilon B má 8 bytů a pavilon C má 10 bytů.

V rámci stavební části nejsou nijak dotčeny nosné konstrukce objektu, ani v jednotlivých těchto bytech není navržena žádná změna dispozice vnitřních nenosných konstrukcí a příček.

V každém bytě tohoto typu se jedná o stavební úpravu výměny podlahy a obkladů, včetně nové malby. Tyto úpravy se týkají místnosti koupelny, WC, chodby a obytné kuchyně. V obytné místnosti je umístěna kuchyňská linka, včetně dřezu, která bude vyměněna. V místnosti koupelny je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. Vzduchotechnická mřížka a ventilátor v koupelně a místnosti WC bude vyměněna. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace a také k výměně slaboproudých rozvodů.

3.) PODKLADY

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- ☐ Projektová dokumentace Dům penzion Uh. Brod – 07/1991
- ☐ Zaměření na místě
- ☐ Konzultace s investorem
- ☐ Předané požadavky
- ☐ Platné dotčené legislativní předpisy a technické normy

4.) POPIS STAVBY

4.1.) Bourací práce

V místnosti koupelny a WC budou odstraněny všechny zařizovací předměty (viz. PD - Zdravotně technická instalace). Dále bude odstraněna podlahová dlažba a obklad ze stěn, včetně staré omítky. Bude demontováno obezdění vany. Veškerá malba v místnostech koupelny, WC bude oškrábána. Bude demontována stávající kuchyňská linka, včetně vybourání obkladu. V místnostech chodby a obytné kuchyně bude odstraněna stávající PVC podlaha a vybroušena. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD –Silnoproudá elektrotechnika).

4.2.) Navržený stav

V bytě se jedná o stavební úpravu místnosti koupelny, WC, chodby a obytné místnosti, kde je umístěn kuchyňský dřez v kuchyňské lince. V obytné místnosti a chodbě bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC. Nové PVC: celková tl. $\geq 2,2\text{mm}$, nášlapná tl. $\geq 0,5\text{mm}$, třída zátěže 23 (vysoké namáhání), protiskluznost (součinitel smykového tření) $\mu = \text{min. } 0,5$, třída hořlavosti podlahové krytiny vyhoví klasifikace třídy A1_{fl} až C_{fl}.

V místnosti koupelny je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. V rámci bytu, v dotčených místnostech, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.). Podlaha v koupelně a WC bude vyrovnána srovnávací stěrkou. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. Následně se namontují zařizovací předměty. V obytné kuchyni bude provedena nová kuchyňská linka, včetně vestavěného nerezového dřezu. Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově vymalovány dvěma vrstvami nátěru.

4.3.) Příčky a dělicí konstrukce

Příčky a dělicí konstrukce zůstávají stávající bez změn.

4.4.) Omítky, obklady a dlažby

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové - EI 60 DP1.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrých provozů (koupelny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení ($\mu_{\text{er}} = \text{min. } 0,6$ za sucha / $0,5$ za mokra). Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Spáry u obkladů v mokrých provozech budou tmeleny speciálními hygienickými vodoodpuzdujícími tmely. Typ a odstín obkladů dle požadavků investora. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

4.5.) Malby

Vnitřní malby vápenné, v mokrých provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

4.6.) Podhledy

V dotčených místnostech se demontují stávající kazety stropních podhledů a budou vyměněny za nové. Do místností bez zvýšené zátěže vlhkostí budou osazeny stropní desky Thermatex povrch Feinstratos, do sociálního zařízení desky povrch Thermofon – Hygiena. Nosný rošt podhledu bude překotven v celé ploše na úrovni svislých nosných táhel do stropu na kovové hmoždiny (15 ks). Dojde tedy k výměně všech stropních kazet a k překotvení stávajícího nosného roštu.

4.7.) Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky

V místnostech budou dveře a otvory bez změn. Nejsou navrhovány nové zámečnické výrobky. V rámci stavebních úprav bude kompletně vyměněna stávající kuchyňská linka.

5.) OSTATNÍ PROFESE

V rámci stavebních úprav jsou dotčené profese zdravotně technická instalace, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

5.1.) Zdravotně technické instalace

Zdravotně technická instalace řeší pro byt demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nový návrh, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (vana, WC a umyvadlo). Dále bude částečně demontováno přípojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponecháno.

Nové přípojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nově osazena sprchová vanička bude odvodněna do stávajícího potrubí od demontované vany. Pro nově osazenou sprchu bude proveden nový přívod vody. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Zdravotně technické instalace.

5.2.) Silnoproudá elektrotechnika

Silnoproudá elektrotechnika řeší v rámci bytu celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Silnoproudá elektrotechnika.

5.3.) Slaboproudá elektrotechnika

Slaboproud řeší pro byt napojení domovního telefonu, vstupního telefonu, společné televizní antény (STA) a počítačové sítě (LAN). Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešeny v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Slaboproudá elektrotechnika.

6.) ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ

Zákoník práce č.262/2006 Sb.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 551/1990

Sb., NV č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

7.) ZÁVĚR

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům. Všechny použité materiály a zařízení musí mít certifikát požadované kvality a jakosti dané platnými normami a předpisy pro ČR.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.