

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. Dokumentace stavby (objektů)

D.3 VZOROVÝ BYT - TYP č.2A

D.3.1. Architektonické a stavebně technické řešení

SEZNAM DOKUMENTACE

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5 x A4
02 VÝKAZ VÝMĚR.....	8 x A4
03 Půdorys - stávající stav	2 x A4
04 Půdorys - bourací práce.....	2 x A4
05 Půdorys - navržený stav.....	2 x A4
06 ŘEZ A-A - navržený stav.....	2 x A4

1.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<u>Název akce:</u>	Renovace a stavební úpravy jednotlivých bytů v budově DPS č.p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě
<u>Lokalita stavby:</u>	Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod
<u>Investor:</u>	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
<u>Projektant:</u>	Ing. Vlastimil Karlík
<u>Stupeň PD:</u>	Projektová dokumentace s podrobností prováděcí dokumentace
<u>Datum:</u>	08/2017

2.) ÚVOD

Dokumentace ve stavební části řeší v objektu DPS stavební úpravy bytu - vzorový byt typ-2A pro osoby se sníženou pohybovou schopností. Jedná se o byt garzoniery 1+kk s levým vstupem do bytu. V pavilonu A se jedná o 2 byty a pavilonu C jsou 2 byty.

V rámci stavební části nejsou nijak dotčeny nosné konstrukce objektu, ani v jednotlivých těchto bytech není navržena žádná změna dispozice vnitřních nenosných konstrukcí a příček. Pouze bude vybourána stávající příčka do koupelny s WC a nahrazena příčkou ze SDK, včetně osazení nového stavebního pouzdra pro jednokřídlové posuvné dveře.

Dále v bytě tohoto typu se jedná o stavební úpravu výměny podlahy a obkladů, včetně nové malby. Tyto úpravy se týkají místnosti koupelny s WC, chodby a obytné kuchyně. V obytné místnosti je umístěna kuchyňská linka, včetně dřezu, která bude vyměněna. V místnosti koupelny je řešena výměna zařizovacích předmětů. Vzduchotechnická mřížka a ventilátor v koupelně a místnosti WC bude vyměněna. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace a také k výměně slaboproudých rozvodů.

3.) PODKLADY

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- ☐ Projektová dokumentace Dům penzion Uh. Brod – 07/1991
- ☐ Zaměření na místě
- ☐ Konzultace s investorem
- ☐ Předané požadavky
- ☐ Platné dotčené legislativní předpisy a technické normy

4.) POPIS STAVBY

4.1.) Bourací práce

V místnosti koupelny a WC bude vybourána celá vstupní stávající příčka až po ŽB konstrukci, včetně posuvných dveří a zárubně.

Dále budou odstraněny všechny zařizovací předměty (viz. PD - Zdravotně technická instalace). Dále bude odstraněna podlahová dlažba a obklad ze stěn, včetně staré omítky. Veškerá malba v místnostech koupelny s WC bude oškrábána. Bude demontována stávající kuchyňská linka, včetně vybourání obkladu. V místnostech chodby a obytné kuchyně bude odstraněna stávající PVC podlaha a vybroušena. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD –Silnoproudá elektrotechnika).

4.2.) Navržený stav

V bytě se jedná o stavební úpravu místnosti koupelny s WC, chodby a obytné kuchyně. V místnostech chodby č. 01 a obytné kuchyně č. 03 bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC.

V rámci bytu bude provedena na stejném místě po vybourané příčce do koupelny s WC, nová příčka z SDK, do které bude osazeno stavební pouzdro pro posuvné jednokřídlové dveře.

Dále v místnosti koupelny s WC, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.). Podlaha v koupelně s WC bude vyrovnána srovnávací stěrkou a bude spádovaná do nové podlahové vpusti. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. Následně se namontují zařizovací předměty. V obytné kuchyni bude provedena nová kuchyňská linka, včetně vestavěného nerezového dřezu příslušného elektro-zařízení (sklokeramická deska). Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově vymalovány dvěma vrstvami nátěru.

4.3.) Příčky a dělicí konstrukce

Příčka do místnosti koupelny s WC bude nahrazena novou ze SDK konstrukce. Jedná se o SDK impregnovanou desku GKBi tl. 12,5mm vhodnou do vlhkých místností. Ostatní příčky a dělicí konstrukce zůstávají stávající bez změn.

4.4.) Omítky, obklady a dlažby

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové - EI 60 DP1.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrých provozů (koupelny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení ($\mu_r = \min. 0,7$). Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Spáry u obkladů v mokrých provozech budou tmeleny speciálními hygienickými vodoodpuzejícími tmely. Typ a odstín obkladů dle požadavků investora. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

4.5.) Malby

Vnitřní malby vápenné, v mokrých provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

4.6.) Podhledy

V konkrétních dotčených místnostech nejsou stávající podhledy a tímto projektem nejsou navrhovány. Případně budou ponechány stávající.

4.7.) Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky

Do místnosti koupelny s WC jsou navrženy nové vstupní dveře. Jedná se o zasouvací jednokřídlové dveře zajištěné do stavebního pouzdra umístěné v nové SDK příčce. Rozměr otvoru pro stavební pouzdro je 1945/2060mm. Dveřní křídlo má rozměr 950/1985mm. Dveřní křídlo bude dřevěné, do kterého bude osazeno kování. Vstup do místnosti koupelny bude mít otvor 900mm včetně obložkové zárubně. V ostatních místnostech budou dveře a otvory bez změn. V rámci stavebních úprav bude kompletně vyměněna stávající kuchyňská linka.

5.) OSTATNÍ PROFESE

V rámci stavebních úprav jsou dotčené profese zdravotně technická instalace, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

5.1.) Zdravotně technické instalace

Zdravotně technická instalace řeší pro byt demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (WC, umyvadlo a podlahová vpust'). Dále bude částečně demontováno připojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponecháno.

Nové připojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nová podlahová vpust' bude napojena do stávajícího potrubí v podlaží. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Zdravotně technické instalace.

5.2.) Silnoproudá elektrotechnika

Silnoproudá elektrotechnika řeší v rámci bytu celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Silnoproudá elektrotechnika.

5.3.) Slaboproudá elektrotechnika

Slaboproud řeší pro byt napojení domovního telefonu, vstupního telefonu, společné televizní antény (STA) a počítačové sítě (LAN). Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešeny v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Slaboproudá elektrotechnika.

6.) ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ

Zákoník práce č.262/2006 Sb.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBU č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé

podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

7.) ZÁVĚR

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům. Všechny použité materiály a zařízení musí mít certifikát požadované kvality a jakosti dané platnými normami a předpisy pro ČR.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.