

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

F. Dokumentace stavby (objektů)

F.1. Pozemní (stavební) objekty

## **F.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

### **SEZNAM DOKUMENTACE**

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5 x A4
02 VÝKAZ VÝMĚR.....	x A4
03 Pávilon C - Půdorys 3.NP-byt č. 418 - stávající stav .....	2 x A4
04 Pávilon C - Půdorys 3.NP-byt č. 418 - bourací práce.....	2 x A4
05 Pávilon C - Půdorys 3.NP-byt č. 418 - navržený stav.....	2 x A4
06 Pávilon C - byt č. 418 - ŘEZ A-A, ŘEZ B-B - navržený stav.....	2 x A4

## **1.) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b><u>Název akce:</u></b>	<b>Renovace a stavební úpravy bytu č. 418 v budově DPS č. p. 2292, Za Humny v Uherském Brodě</b>
<b><u>Lokalita stavby:</u></b>	Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod
<b><u>Investor:</u></b>	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
<b><u>Projektant:</u></b>	Ing. Vlastimil Karlík
<b><u>Kontroloval:</u></b>	Ing. Zdeněk Vaněček
<b><u>Stupeň PD:</u></b>	Projektová dokumentace pro ohlášení stavby s podrobností prováděcí dokumentace
<b><u>Datum:</u></b>	08/2018

## **2.) ÚVOD**

Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají pouze části budovy C objektu DPS, která je umístěna na parcele č. 4292/2. Dokumentace ve stavební části řeší na podlaží 3.NP stavební úpravy bytu č. 418. V rámci stavební části nejsou nijak dotčeny nosné konstrukce objektu.

Stavební úpravy řeší změnu v místě bytu č. 418. V rámci této změny bude vybourána příčka s otvorem ve společné chodbě a z místnosti č. 07, vznikne nová místnost - Kancelář. Dále se v rámci bytu č. 418 jedná o stavební úpravy výměny podlahy a obkladů a zařizovacích předmětů v místnosti koupelny a WC.

Dodávka nové kuchyňské linky včetně dřezu pro byt a také pro samostatnou místnost je součástí tohoto projektu. V místnosti koupelny je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. Vzduchotechnická mřížka v koupelně a místnosti WC bude vyměněna. V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace v celém bytě, v nově vzniklé samostatné místnosti a v části rozšířené společné chodby.

## **3.) PODKLADY**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- ☐ Projektová dokumentace Dům penzion Uh. Brod – 07/1991
- ☐ Zaměření na místě
- ☐ Konzultace s investorem
- ☐ Předané požadavky
- ☐ Platné dotčené legislativní předpisy a technické normy

## **4.) POPIS STAVBY**

### **4.1.) Bourací práce**

Příčka s otvorem v chodbě bude vybourána. Příčka do bytu v m. č. 01 bude vybourána, včetně zárubně a dveří. V m. č. 07 budou vybourány SDK příčky přisazené ke stávající příčce u místnosti chodby a kuchyně. Dále bude v této místnosti vybourána zárubeň, včetně dveří. Pro všechny nové příčky se vybourají v daných místech potěry a kročejové izolace.

V místnosti koupelny a WC budou odstraněny všechny zařizovací předměty (viz. PD - Zdravotně technická instalace). Dále bude odstraněna podlahová dlažba a obklad ze stěn, včetně staré omítky. Bude demontováno obezdění vany. Částečně bude vybourána příčka za WC pro demontáž a montáž napojení

rozvodů zdravotnické. Veškerá malba v místnostech koupelny, WC bude oškrábána. Bude demontována stávající kuchyňská linka, včetně obkladu. Bude odstraněno na podlaze PVC v místnostech chodby, kuchyně, šatny, ložnice a obývacího pokoje a také v m. č. 07. V místě chodby č. 01 bude demontován stávající kazetový podhled. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD – Silnoproudá elektrotechnika).

#### **4.2.) Navržený stav**

Ke stěně místnosti č. 02 bude v chodbě přizděna nová příčka až k místnosti č. 07. V příčce bude proveden otvor s překladem pro nové vstupní dveře. Uvnitř místnosti č. 07 bude přizděna ke stávající stěně m. č. 01 a 05 nová příčka. V příčce bude proveden otvor s překladem pro nové vstupní dveře. Všechny nové příčky budou založeny na ŽB desce stropní konstrukce. Na veškeré nové příčky bude provedena omítka. Po vybourané stěně ve společné chodbě a do bytu bude stávající stěna, strop a podlaha zapravena. Po provedení montáže rozvodů zdravotnické za WC v m. č. 03 bude příčka zpětně vyzděna, včetně osazení nových přístupových dveří.

V místnostech společné chodby č. 301c, chodby č. 01, šatny č. 02, kuchyně, ložnice, obývacího pokoje a nové samostatné místnosti č. 07 bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení PVC. Nové PVC: celková tl.  $\geq 2,2\text{mm}$ , nášlapná tl.  $\geq 0,5\text{mm}$ , třída zátěže 23 (vysoké namáhání), protiskluznost (součinitel smykového tření)  $\mu = \text{min. } 0,5$ , třída hořlavosti podlahové krytiny vyhoví klasifikace třídy A1fl až Cfl.

V rámci bytu v dotčených místnostech, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.).

Podlaha bude vyrovnána srovnávací stěrkou. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. Následně se namontují zařizovací předměty. V obytné kuchyni bude provedena nová kuchyňská linka, včetně vestavěného nerezového dřezu. Nad kuchyňskou linkou bude proveden obklad.

Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově vymalovány dvěma vrstvami nátěru. V místech prasklin ve stěnách a na stropěch v jednotlivých místnostech bude malba oškrábána a praskliny zapraveny. V místě stávajícího demontovaného podhledu bude strop a stěny zapraveny.

V nově vzniklé místnosti č. 07 – Kancelář bude osazena kuchyňská linka s nerezovým dřezem. Nad kuchyňskou linkou bude proveden obklad.

Výmalba nové části chodby není součástí tohoto projektu. Bude řešena v rámci údržby celé společné chodby.

#### **4.3.) Příčky a dělicí konstrukce**

Příčka mezi chodbou a bytem je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Přizděná příčka do samostatné místnosti č. 07 je navržena tl. 115 mm z cihel porotherm 11,5 AKU s vyšší zvukovou izolací na MC. Překlady nad otvory v příčkách budou porotherm 11,5 - 115/71mm, délky 1250mm.

Navržené příčky, spolu se stávajícími, musí splňovat požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v budovách dle ČSN 730532. Napojení nové příčky ke stávající stěně musí být plně promaltované styčné spáry.

#### **4.4.) Omítky, obklady a dlažby**

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové - EI 60 DP1.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrych provozů (koupelny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení ( $\mu_r = \text{min. } 0,6$  za sucha /  $\text{min. } 0,5$  za mokra). Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Spáry u obkladů v mokrych provozech

budou tmeleny speciálními hygienickými vodoodpuzdujícími tmely. Typ a odstín obkladů dle požadavků investora. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

#### **4.5.) Malby**

Vnitřní malby vápenné, v mokřích provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

#### **4.6.) Podhledy**

V místnosti chodby č. 01 je umístěn stávající kazetový podhled. Kazetový podhled bude demontován. Pouze v místě vedení VZT potrubí, které se nachází nad navrhovanými dveřmi od bytu, bude proveden nový podhled. Kazetový podhled je navržen 15x600x600mm, včetně konstrukce a závěsů. Kazety budou velikostně upraveny dle navržené plochy.

#### **4.7.) Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky**

Vnitřní vstupní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Zárubeň jednodílná pro dveřní křídlo – levé. Dveře dýhové jednokřídlové, otočné s dorazem u prahu – levé, dveře mezi m. č. 01 – 301c budou EI 30 DP3-S<sub>m</sub> a dveře mezi m. č. 07 – 301c budou EI 30 DP3-C3 s bezpečnostní třídou BT3, zámek vložkový, klika broušený hliník. Na dveřích od bytu bude kukátko a dveře m.č. 07 budou opatřeny příslušným samozavíračem k požárnímu uzávěru. Veškeré stávající ocelové zárubně dveří budou nově natřeny. Veškeré nové a stávající zárubně dveří budou opatřeny vrchní povrchovou úpravou v barvě RAL 1015.

### **5.) OSTATNÍ PROFESE**

V rámci stavebních úprav jsou dotčené profese zdravotně technická instalace, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika.

#### **5.1.) Zdravotně technické instalace**

Zdravotně technická instalace řeší pro byt demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nový návrh, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (vana, WC a umyvadlo). Dále bude částečně demontováno přípojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponechána.

Nové přípojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nově osazena sprchová vanička bude odvodněna do stávajícího potrubí od demontované vany. Pro nově osazenou sprchu bude proveden nový přívod vody. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn. V nové místnosti bude osazen dřez a napojen na přívod vody a kanalizaci. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Zdravotně technické instalace.

#### **5.2.) Silnoproudá elektrotechnika**

Silnoproudá elektrotechnika řeší rozdělení rozvodů elektro pro byt č. 418 a nově vzniklou samostatnou místnost, včetně části nové chodby. V rámci byt č. 418 jde o celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Dále jsou řešeny rozvody elektro v nově vzniklé samostatné místnosti a část chodby, které budou napojeny do rozvaděče společných prostor. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Silnoproudá elektrotechnika.

#### **5.3.) Slaboproudá elektrotechnika**

Slaboproud řeší pro byt č. 418 přepojení domovního zvonku a vstupního telefonu. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, které jsou prováděny mimo výše popsaných místností,

jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci Slaboproudá elektrotechnika.

## **6.) ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ**

Zákoník práce č.262/2006 Sb.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č.258/2000 Sb o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 97/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 551/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

## **7.) ZÁVĚR**

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům. Všechny použité materiály a zařízení musí mít certifikát požadované kvality a jakosti dané platnými normami a předpisy pro ČR.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.