

Vaše značka: SMO/410740/18/GAV  
Ze dne: 2018-07-27  
Č. j.: SMO/560298/18/OŽP/Mrt  
Sp. zn.: S-SMO/410996/18/OŽP/3

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Martináková  
Telefon: +420 599 443 228

E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 2018-09-17

## **KS 1397/2018**

### **PD – Přístřešek Martinov**

Jedná se o stanovisko ke společné dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemku parc. č. 2422/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené společné dokumentace je stavba otevřeného přístřešku zastřešující stávající parkovací stání pro 3 ks elektrobusů v areálu autobusů Dopravního podniku Ostrava, a.s. Srážkové vody z přístřešku mají být svedeny do areálové dešťové kanalizace společnosti Dopravní podnik Ostrava a.s. Podle hydrogeologického posudku, který zpracoval pan Ing. David Muška v září 2018, není likvidace srážkových vod zasakováním možná.

Realizací stavby přístřešku nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Poznámka:*

*Vyřizuje: odpadové hospodářství – Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Horečka, tel. 599 442 313; ochrana přírody - RNDr. Kotíková, tel. 599 443 099.*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

**A)** ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává ke společné dokumentaci investora:

Dopravní podnik Ostrava, a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady

#### **kladné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

V předložené společné dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

##### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**B)** dle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,

#### **kladné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Žadatel, Dopravní podnik Ostrava a.s., se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, IČ 619 74 757, požádal žádostí ze dne 30. července 2018 odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy o vydání závazného stanoviska pro stavbu „**PD – Přístřešek Martinov**“.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými doklady a náležitostmi v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění, vyzval odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žadatele k doplnění chybějících dokladů v termínu do 30 dnů ode dne doručení výzvy, výzvou ze dne 9. srpna 2018.

Dne 6. září 2018 byly doplněny požadované náležitosti.

##### **Žádost je doložena těmito doklady:**

1. Projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná paní Ing. Ludmilou Rojíčkovou a kol. v červenci 2018
2. HG posudek zpracovaný panem Ing. Davidem Muškou v září 2018
3. Stanovisko správce dešťové kanalizace, kterým je Dopravní podnik Ostrava a.s. ze dne 17. srpna 2018

##### **Údaje o vodoprávní evidenci**

##### **Údaje oprávněného:**

Obchodní firma nebo název:	Dopravní podnik Ostrava a.s.
Sídlo:	Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava
IČ:	619 74 757

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

**Údaje o místu předmětu rozhodnutí:**

Orientační určení polohy (souřadnice X,Y): X – 1099797.12 a Y – 477415.76

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

**Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy upozorňuje:**

Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. a) a j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k projektové dokumentaci stavby „PD - přístřešek Martinov“ pro společné územní a stavební řízení, investora, právnické osoby: Dopravní podnik Ostrava a.s., IČ 619 74 757, se sídlem Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava,

**kladné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Předmětem stavby je stavba otevřeného přístřešku zastřešující stávající parkovací stání pro 3 ks elektrobusů a vybudování dešťové kanalizace, vše na pozemku p. č. 2422/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku.

Zájmové území je součástí údolní nivy, stavbou dotčená část údolní nivy je antropogenně pozměněná, bez nivních společenstev (průmyslový areál). Vzhledem k výše uvedenému charakteru údolní nivy v dotčeném území se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.

Stavbou dotčený pozemek se dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D.  
vedoucí odboru  
ochrany životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne: 2018-07-27  
Č. j.: SMO/410997/18/ÚHAaSŘ/Moj  
Sp. zn.: S-SMO/410997/18/ÚHAaSŘ/2

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
Telefon: +420 599 442 482  
E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Datum: 2018-08-27

## KS 1397/2018

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – oddělení územního plánu a památkové péče (dále jen MMO ÚHA a SŘ) jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), dle ustavení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 27.7.2018 Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, vydává toto

### **závazné stanovisko**

k záměru „Novostavba přístřešku pro elektrobusy“ na pozemku parc. č. 2422/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku.

MMO ÚHA a SŘ, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, dospěl k závěru, že **záměr „Novostavba přístřešku pro elektrobusy“** na pozemku parc. č. 2422/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona,

**je přípustný.**

Pro realizaci záměru MMO ÚHA a SŘ nestanovuje žádné podmínky.

### **Odůvodnění:**

Předmětem žádosti je novostavba přístřešku pro 3 elektrobusy ve stávajícím areálu DPO. Přístřešek nad stávající zpevněnou plochou bude samostatně stojící, nepodsklepený, přízemní, půdorysného tvaru přibližně kosodélníka max. rozměrů 11,67 x 5,67 m, max. výšky 5,495 m. Přístřešek tvaru „V“ budou vynášet 4 ocelové sloupy ukotvené do betonových patek. Součástí záměru je i přípojka dešťové kanalizace, napojená na stávající stoku DN 350. Zastavěná plocha přístřešku bude činit cca 65 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku dotčeného umístěním přístřešku činí 111 234 m<sup>2</sup>.

**Přípojka dešťové kanalizace v zastavěném území je uvedena mezi stavbami vyjmenovanými v § 103 odst. 1 Stavebního zákona a z tohoto důvodu MMO ÚHA a SŘ jako věcně a místně příslušný úřad**

**územního plánování**, ve smyslu ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona **k přípojce dešťové kanalizace závazné stanovisko nevydává.**

Podkladem pro vydání závazného stanoviska je žádost a projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen ÚPO), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č.1 ÚPO, vydané dne 20.9.2017 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1868/ZM1418/28, která nabyla právní účinnosti dne 11.10.2017.

MMO ÚHA a SŘ posoudil soulad výše uvedeného záměru s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO je dotčený pozemek součástí plochy se způsobem využití „**Lehký průmysl**“ uvnitř zastavěného území a současně se nachází v „**ploše zastavěné stabilizované**“, pro kterou textová část ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných* stanovuje, že maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití **Lehký průmysl**  $I_z=0,60$  (60 %).

Novostavbu přístřešku pro elektrobusy (dle textové části ÚPO kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*) lze zařadit dle vhodnosti využití plochy „**Lehký průmysl**“ do kategorie „**Přípustné využití**“ protože přístřešek pro elektrobusy bude součástí stávajícího areálu vozovny DPO, který je uveden mezi přípustným využitím této plochy (dopravní infrastruktura).

Novostavbu přístřešku pro elektrobusy je umísťována do lokality, která je zastavěna přízemními až dvojpodlažními objekty průmyslového charakteru, zastřešenými plochými i šikmými střechami s mírným spádem, měřítkem i architektonickým řešením odpovídající opravám a garážování vozidel MHD.

Lze konstatovat, že předmětná novostavba přístřešku pro elektrobusy respektuje zásady prostorového uspořádání i architektonické řešení okolních stávajících objektů, navazuje na ně a vhodně je doplňuje - tedy nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

**Předmětná novostavba přístřešku pro elektrobusy tedy splňuje požadavky prostorové regulace, stanovené ÚPO v plochách zastavěných stabilizovaných.**

Skutečný index zastavění pozemku dotčeného umístěním novostavby přístřešku pro elektrobusy činí 0,0006, což je méně, než ÚPO stanovený max. index zastavění pozemků 0,6 (60 %).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech. Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že **záměr „Novostavba přístřešku pro elektrobusy“** na pozemku parc. č. 2422/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku splňuje podmínky stanovené ÚPO pro dotčené území a tedy **je v souladu s ÚPO.**

Dále byl posouzen soulad předmětného záměru s cíli a úkoly územního plánování (§18 a §19 stavebního zákona).

Z předložené dokumentace vyplývá, že předmětná novostavba přístřešku pro elektrobusy řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a dosahuje obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Lze konstatovat, že předmětná novostavba přístřešku pro elektrobusy respektuje koncepci rozvoje území stanovenou ÚPO s ohledem na hodnoty i podmínky území a respektuje urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Z výše uvedeného vyplývá, že **předmětná novostavba přístřešku pro elektrobusy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť podle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek  
oprávněná úřední osoba

- elektronicky podepsáno -

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/410992/18/OD/Tur

Sp. zn.: S-SMO/410992/18/OD/2

Vyřizuje: Ing. Jan Turovský

Telefon: +420 599 442 317

Fax:

E-mail: jturovsky@ostrava.cz

Datum: 2018-08-10

Magistrát města Ostravy  
útvár hlavního architekta a stavebního  
oddělení územního plánu a památkové  
péče

### **KS 1397/2018**

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Jan Turovský, v. r.  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-



**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/411009/18/UHAaSR/Hav

Sp. zn.: S-SMO/411009/18/ÚHAaSR/2

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Havrlantová

Telefon: +420 599 443912

Fax:

E-mail: [vhavrlantova@ostrava.cz](mailto:vhavrlantova@ostrava.cz)

Datum: 2018-08-29

**KS 1397/2018**

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimíra Havrlantová  
oprávněná úřední osoba

-elektronicky podepsáno-