

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

SEZNAM PŘÍLOH

Projektová dokumentace obsahuje tyto části :

- A** Průvodní zpráva
- B** Souhrnná technická zpráva
 - plán kontrolních prohlídek
 - požárně bezpečnostní řešení
- C** Situační výkresy
- D** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - stavební část
 - projekt ZT, ÚT
 - projekt VZT
 - projekt elektro
 - kanalizační přípojka
- E** Dokladová část

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

SE ZNAM PŘÍLOH

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
 - plán kontrolních prohlídek
 - požárně bezpečnostní řešení

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1) Identifikační údaje

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy domku na hřbitově. Nyní je objekt využíván technickými službami kteří zde skladují drobné nářadí a vybavení pro správu hřbitova. Nově bude objekt stále využíván technickými službami a sále zde bude zřízeno nové sociální zařízení pro veřejnost. Bude zbouráno suché WC na jižní straně objektu. Jedná se o stávající domek na hřbitově, jednopodlažní, nepodsklepený, půda není využívána. Objekt se nachází v ul. Vysokomýtská.

A.1.1) Údaje o stavbě :

Akce : Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul.,
Holic (domek na hřbitově)

Místo : Vysokomýtská ul., č.p. 319, Holice

Stupeň PD: Stavební povolení

Charakter stavby : Stavební úpravy

Účel využívání : Objekt občanské vybavenosti

Zastavěná plocha : 102,62 m²

A.1.2) Údaje o stavebníkovi :

Investor : Město Holice

Sídlo : Holubova 1, 53401 Holice

A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Projektant : Projekce Vrbický s.r.o.
nám. T.G.Masaryka 24
534 01 Holice v Čechách
tel. : 466 923 008
mobil : 731 528 133
IČ: 04085086 DIČ: CZ04085086
E-mail: karel.vrbicky@tiscali.cz

Osvědčení o autorizaci: Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
vedený pod číslem 0700347

A.2) Seznam vstupních podkladů :

Vlastníkem pozemku je : Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
Stavebníkem je : Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
Jako vstupní podklady bylo zaměření stávající objektu.

A.3) Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově. Bude provedena demolice suchých WC na jižní straně objektu. Budou provedeny nové přípojky inženýrských sítí (kanalizace, elektřina).
Rozdělení na etapy:

- I. etapa – nové přípojky inženýrských sítí, provedení střešní konstrukce, podřezání objektu, úprava stropu
- II. etapa – úpravy v interiéru, změna dispozice, nové rozvody instalací atd
- II. etapa – demolice suchých WC, nová fasáda

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů') (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Výška nové podlahy 1. NP ± 0,000 je umístěna cca 550mm nad stávajícím terénem.
Připojení objektu občanské vybavenosti na sítě technické infrastruktury odsouhlaseny jednotlivými provozovateli v příložené dokladové části.

Přípojky –

Vodovodní přípojka – přípojka stávající

Kanalizační přípojka – bude zřízena tlaková kanalizace, přečerpávací nádrž na pozemku investora, napojení na kanalizační šachtu na pozemku Technických služeb Holice

Přípojka plynu – objekt nebude připojen.

Elektro přípojka – bude provedena nová přípojka, napojení na el. pilíř na hranici pozemku.

Pozemek mimo záplavové území, chráněné území a památkovou zónu.

c) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody budou vsakovány na terén, tak jako stávající. Ze střechy budou svedeny venkovními dešťovými svody stejně jako stávající. Plocha objektu se zmenšuje a tím se i sníží objem dešťových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Je v souladu s územním plánem – objekt občanské vybavenosti.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní

rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově. Bude provedena demolice suchých WC na jižní straně objektu. Bude provedeno nové přípojky inženýrských sítí (kanalizace, elektřina).

Rozdělení na etapy:

- I. etapa – nové přípojky inženýrských sítí, provedení střešní konstrukce, podřezání objektu, úprava stropu
- II. etapa – úpravy v interiéru, změna dispozice, nové rozvody instalací atd
- II. etapa – demolice suchých WC, nová fasáda

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami domku na hřbitově nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

Dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci – stávající vjezd. Parkování zajištěno na pozemku investora.

Projekt splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavba se nachází na pozemku p.č. 1132 v k.ú. Holice. Sousední pozemky (p.č. 1113/1 a 1131/3) jsou ve vlastnictví investora.

Požárně nebezpečný prostor domu přesahuje hranice parcely (p.č. 1132), přesahuje na p.č. 1113/1 využití: ostatní komunikace a na p.č. 1131/3 využití hřibov, urnový háj. Oba tyto pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Posuzovaný objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. V okolí je komunikace a hřbitov.

Požárně nebezpečný prostor je zakreslen do situace stavby.

Dešťové vody budou vsakovány na terén, tak jako stávající. Ze střechy budou svedeny venkovními dešťovými svody stejně jako stávající.

Odpady z provozu budovy – likvidace příslušnými komunálními službami.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou dodrženy veškeré požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek a úlevových řešeních.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Výška nové podlahy 1. NP ± 0,000 je umístěna cca 550mm nad stávajícím terénem.

Připojení rodinného domu na síť technické infrastruktury odsouhlaseny jednotlivými provozovateli v příložené dokladové části.

Přípojky –

Vodovodní přípojka – přípojka stávající

Kanalizační přípojka – bude zřízena tlaková kanalizace, přečerpávací nádrž na pozemku investora, napojení na kanalizační šachtu na pozemku Technických služeb Holice
Přípojka plynu – objekt nebude připojen.
Elektro přípojka – bude provedena nová přípojka, napojení na el. pilíř na hranici pozemku.
Pozemek mimo záplavové území, chráněné území a památkovou zónu.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba na pozemku investora – p.č.1132 v k.ú. Holice

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavební úpravy, nové přípojky kanalizace a elektřiny, demolice stávajících suchých WC.

- b) účel užívání stavby

Využití – domek na hřbitově, objekt občanské vybavenosti

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o stavbu podle jiných právních předpisů ani o kulturní památku.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- mechanická odolnost a stabilita,
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání,
- úspora energie a tepelná ochrana
- stavba bude splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

Vjezd na pozemek bezbariérový. Zajištěn bezbariérový přístup do 1. NP.

Stavba splňuje požadavky a bezpečnost a vlastnosti staveb podle vyhl.č.268/2009 Sb.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů")

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů státní zprávy.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez vyjímek a úlevových řešeních.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha	102,62 m ²
- obestavěný prostor	647,01m ³

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zpracování odpadů při provádění stavby

Odpady při výstavbě :

Stavební odpady při výstavbě budou likvidovány dle pokynů: Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi.

Vytěžená zemina (kategorie ostatní odpad) bude použita na konečné terénní úpravy stavebních pozemků po dokončení stavby. Případně je možné ji uložit mimo místo vzniku (stavbu) a využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s §12, §13 a §14 vyhl. č.294/2005 Sb.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové, železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (zbytky cihel apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Zbytky dřevěných částí stavby, pokud není možné je opětovně využít svému účelu, doporučuje se jejich energetické využití (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spálením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Upozornění: Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. krovky). Odstraňování odpadů organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou významně omezeno.

Za stavební odpady vzniklé v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, jakožto osoba, která zabezpečuje odborné vedení prováděné stavby.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 02 Sklo
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu budou charakteru domovního odpadu a budou ukládány do odpadní nádoby – popelnice. Tento odpad bude likvidován dle zásad likvidace odpadu obce – bude uzavřena smlouva o vyvážení.

- Splaškové vody – do veřejné kanalizace.

Dešťové vody budou vsakovány na terén, tak jako stávající. Ze střechy budou svedeny venkovními dešťovými svody stejně jako stávající.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby : 2017

Dokončení stavby : 2019

k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S01 – Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti

S02 – Zdravotní technika, ústřední vytápění

S03 – Vzduchotechnika

S06 - Elektro

S05 – Kanalizační přípojka

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.I Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt se nachází na kopci. Pozemek je mírně svažité k severní straně pozemku.

Vjezd na pozemek stávající z místní komunikace.

Předložený záměr stavebních úprav domku na hřbitově je v souladu se závaznou i směrnou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru Holice a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena obhlídka na místě se statickou obhlídkou konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba mimo ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod

Stavba mimo záplavová a poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky. Dešťová voda svedena na pozemek investora.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pokáceny náletové křovinné porosty a to co v nejmenší možné míře pro možnost provedení tlakové kanalizační přípojky.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

BOURÁNÍ

Objekt stávajících suchých WC bude demolován.

Před zahájením prací zajistí investor vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru.

Postup prací :

- a) Bude rozebrána postupně stávající krytina. Část bude uložena do kontejneru a odvezena na skládku.
- b) Budou demontovány latě a kontralatě. Dřevěný krov bude postupně rozebrán od vrchu (latě, krokve, pozednice). Dřevěná konstrukce střechy bude odvezena na skládku.
- c) Stávající zdi jsou zděné z pálených cihel. Zdi budou postupně od vrchu rozbourány a rozebrány, nejprve z lešení a potom ze země. Pálené cihly budou oškrabány a uloženy k dalšímu použití. Malta bude uložena do kontejneru a odvezena na skládku.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním bez použití trhavin, strojů pouze za pomoci ručního náradí (sbíječka, motorová pila).

Zbylá část odpadního materiálu bude uložena do kontejnerů a odvezena na předem vyhrazenou skládku.

Při nakládání s odpady je nezbytné plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů s účinností od 1. ledna 2002.

Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí.

Při odstraňování stavby budou dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. **183/2006 Sb. § 128-§131, s účinností od 1.1.2007.**

Při veškerých pracích musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví. Bezpečnost práce ve stavebnictví řeší především vyhláška č. 309/2006 Sb., dle vládního nařízení č. 591/2006 Sb. (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu) o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Při provádění prací spojených s odstraňováním staveb bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a života osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky zbytečně obtěžováno.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Bez záboru zemědělské půdy.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově (objekt občanské vybavenosti).

Vstup do hřbitovního domku je navržen z východní strany do chodby. Z chodby je vstup na WC, do místnosti pro faráře, místnosti pro hrobníka a skladu pro Technické služby Holic. Hlavní vstup do skladu je z východní strany objektu. Ze skladu je navržen vstup do kuchyňky a šatny. Z chodby je přístup po schodišti na půdu.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Objekt občanské vybavenosti.

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Odpady při výstavbě :

Stavební odpady při výstavbě budou likvidovány dle pokynů: Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi.

Vytěžená zemina (kategorie ostatní odpad) bude použita na konečné terénní úpravy stavebních pozemků po dokončení stavby. Případně je možné ji uložit mimo místo vzniku (stavbu) a využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s §12, §13 a §14 vyhl. č.294/2005 Sb.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové, železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (zbytky cihel apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Zbytky dřevěných částí stavby, pokud není možné je opětovně využít svému účelu, doporučuje se jejich energetické využití (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spálením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Upozornění: Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. krovky). Odstraňování odpadů organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou významně omezeno.

Za stavební odpady vzniklé v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, jakožto osoba, která zabezpečuje odborné vedení prováděné stavby.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

- 17 02 02 Sklo
- 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu budou charakteru domovního odpadu a budou ukládány do odpadní nádoby – popelnice. Tento odpad bude likvidován dle zásad likvidace odpadu obce – bude uzavřena smlouva o vyvážení.

- Splaškové vody – napojení na veřejnou kanalizaci.

Dešťové vody budou vsakovány na terén, tak jako stávající. Ze střechy budou svedeny venkovními dešťovými svody stejně jako stávající.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stávající.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově (objekt občanské vybavenosti).

Vstup do hřbitovního domku je navržen z východní strany do chodby. Z chodby je vstup na WC, do místnosti pro faráře, místnosti pro hrobníka a skladu pro Technické služby Holic.

Hlavní vstup do skladu je z východní strany objektu. Ze skladu je navržen vstup do kuchyňky a šatny. Z chodby je přístup po schodišti na půdu.

Architektonické řešení vycházelo z návrhu a požadavků investora. Objekt občanské vybavenosti je přízemní, nepodsklepený, bez využívání půdního prostoru, střecha sedlová.

Výška nové podlahy 1. NP $\pm 0,000$ je umístěna cca 550mm nad stávajícím terénem.

Připojení objektu občanské vybavenosti na síť technické infrastruktury odsouhlaseny jednotlivými provozovateli v příložené dokladové části.

Přípojky –

Vodovodní přípojka – přípojka stávající

Kanalizační přípojka – bude zřízena tlaková kanalizace, přečerpávací nádrž na pozemku investora, napojení na kanalizační šachtu na pozemku Technických služeb Holic

Přípojka plynu – objekt nebude připojen.

Elektro přípojka – bude provedena nová přípojka, napojení na el. pilíř na hranici pozemku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt občanské vybavenosti – domek na hřbitově

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vjezd bezbarierový. Přístup do 1. NP.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání objektu nebude hrozit nebezpečí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stav:

Jedná se stavební úpravy domku na hřbitově. Objekt sloužil pro skladování potřeb pro údržbu hřbitova. Přístup na půdu po stávajícím schodišti.

Obvodové zdivo cihelné a kamenné. Vnitřní zdivo cihelné. Stropy dřevěné, trámové s rovným podhledem. Krov je sedlovým krytina tašková.

Návrh řešení:

Vstup do hřbitovního domku je navržen z východní strany do chodby. Z chodby je vstup na WC, do místnosti pro faráře, místnosti pro hrobníka a skladu pro Technické služby Holic. Hlavní vstup do skladu je z východní strany objektu. Ze skladu je navržen vstup do kuchyňky a šatny. Z chodby je přístup po schodišti na půdu.

Bude provedeno výměna nové střešní krytiny. Stávající krytina bude odstraněna, budou odstraněny latě. Dojde k výměně poškozených částí krovu. Bude provedena montáž parotěsné zábrany, nových latí, kontralatí a montáž nové střešní krytiny.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

Stávající schodiště na půdu bude odstraněno. Dřevo bude recyklováno a bude provedena montáž nového o stejných rozměrech jako stávající.

PRÁCE HSV

Bourání

Před bouráním budou vždy dané konstrukce podepřeny před a za otvorem. Podepření bude odstraněno až po zatvrdnutí malty dozdívek či přízdívek.

Bude provedena vybourání příček. Nového okenního otvoru na WC a zvětšení otvoru do kuchyně a šatny. Vybourání otvoru hlavního vstupu na východní straně a vybourání otvoru

pro dveře do skladu. Bude vybourán otvor pro dveře pro vstup do technické místnosti. Bude zbouráno zádveří.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Zemní práce budou prováděny při provádění nových přípojek elektřiny a kanalizace. Vykopaná zemina bude zpět nasypána a zhutněna. Přebytečná zeminu bude použita k zarovnání terénu v prostoru parcely.

Svislé konstrukce

Nové příčky a dozdivky budou z přesných pórobetonových tvárnic na zdící maltu daného výrobce a z plných cihel pálených P15 na maltu MVC 2,5.

Stropy

Stávající. Bude odstraněn původní násyp a půdové cihly. Stávající dřevěné překládané pobití bude přerovnáno do jedné rovné řady, poškozené pobití bude nahrazeno novými.

Podlahy

Stávající vrchní podlahová krytina bude odstraněna. Na stávající podkladní beton bude natřen penetrační nátěr, podlaha bude zarovnána samonivelační stěrkou a znovu proveden penetrační nátěr. Poté bude proveden hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 5mm. Do podlahy bude vložen polystyren EPS 200 S tl. 70mm (bude použita rozdílná tloušťka tepelné izolace pro srovnání výšky podlah v jednotlivých místnostech), na tepelnou izolaci bude položena betonová mazanina z betonu C20/25 vyztužená karisítí Ø5mm, oka 150x150mm (přesná tl. dle jednotlivých skladeb) a nalepena keramická dlažba na flexibilní lepidlo.

V místnostech č. 1.07 a 1.02 bude provedena dilatační spára v betonové mazanině.

Bude provedena dilatace po obvodě všech místností, mezi stěny a betonovou mazaninu bude vložena dilatační podložka z těsnícího pěnového polyetylénu

Komíny

Stávající komíny nebudou odstraněny. Budou ponechány, ale nebudou využívány.

PRÁCE PSV

Izolace proti zemi vlhkosti

Objekt bude využíván jen příležitostně. WC bude užíváno návštěvníky hřbitova. Objekt bude převážně využíván technickými službami, celková doba do 1000h/rok – není nutno navrhnout protiradonové opatření.

Jako hydroizolace pro objekt je navržena hydroizolace SBS modifikovaných asfaltových pásů, která se celoplošně nataví na podkladní beton. Bude provedeno podřezání stávajícího obvodového zdiva.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

Nutno dbát na řádné vyklínování zdiva a doplnění správy v celé ploše MVC.

Tepelná a zvuková izolace

Tepelná izolace podlahy v 1. NP bude provedena z EPS 200S – tl. 70 mm.

Stropní konstrukce bude zateplena nad SDK podhledem tepelnou foukanou izolací z minerální vlny tl. 240mm, $\lambda = 0,038$ W/m.K, objemová hmotnost 60 kg/m³.

Zvuková izolace není navržena.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné obložkové a ocelové.

Hlavní vstupní dveře jsou navrženy š. 900mm, plné s nadsvětlíkem. Vstupní dveře do skladu jsou navrženy š. 1100mm plné s nadsvětlíkem.

Okna jsou navržena plastová zasklená izolačním trojsklem, otevíravá, příp. výklopná, dle projektové dokumentace.

Podhled

Podhledy budou ze sádkartonových desek připevněné na kovovém roštu. Nad SDK bude parotěsná zábrana a tepelná izolace z minerální vaty tl. 50mm.

Konstrukce tesařské

Zahrnují konstrukci opravy a úpravy krovu.

Všechny dřevěné prvky budou namořeny proti biologickým škůdcům a budou napuštěny ochranným nátěrem na dřevo proti působení dřevokazných organismů.

Konstrukce klempířské

Zahrnují oplechování komínu, střešní žlaby, svody a okenní parapety -

- materiál poplastovaný plech, výběr dle investora.

Podlahy z dlaždic a obklady

Osazení dlaždic a obkladů v jednotlivých místnostech je uvedeno v jednotlivých půdorysech. Druh obkladů a dlažby určí investor.

Krytina

Bude použita keramická střešní krytina v barvě červené cihelné.

Větrání střechy bude zajištěno větracími pásy ve hřebeni pod hřebenáči ukládanými na sucho pomocí příchyttek.

Omítky

Stávající fasáda bude otlučena a provedena nová. Všechny vnitřní omítky budou otlučeny a provedeny nové.

Nátěry a malby

Po dokončení všech vnitřních prací se provede vymalování vnitřních prostor, které nejsou obloženy dřevem

Veškeré tesařské konstrukce budou opatřeny nátěrem proti působení dřevokazných organizmů.

BEZPEČNOST PRÁCE

Před bouráním budou vždy dané konstrukce podepřeny před a za otvorem. Podepření bude odstraněno až po zatvrdnutí malty dozdivěk či přízdívek.

Příprava stavby a organizování vlastních prací podléhá Vyhl. č. 309/2006 Sb. dle vládního nařízení 591/2006 Sb. (Vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce).

Při realizaci stavby se musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při provádění zemních prací stroji se nesmí vstupovat do pracovního dosahu strojů, do horních okrajů výkopu ani pod jeho stěny. Výkop bude popř. vysvahován tak, aby nemohlo dojít k jeho sesutí.

Všechna zařízení umělého osvětlení musí být bezpečně přístupná a snadno čistitelná.

Odpadní části musí být odstraňovány z místa vzniku, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na bezpečnost při práci.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nové příčky a dozdivky budou provedeny z keramických cihlených bloků a příčkovek.

Stropy jsou stávající.

Krov dřevěný, podhled sádrokartonový + tepelná izolace.

Střecha sedlová, krytá střešní keramickou taškovou krytinou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Splněno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově (objekt občanské vybavenosti).

- b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově (objekt občanské vybavenosti).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, "
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

- VIZ SAMOSTATNÉ POŽÁRNÍ POSOUZENÍ

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Konstrukce objektu občanské vybavenosti jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky platných norem.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 060210, ČSN 383350 a ČSN 730540 a dalších navazujících norem a předpisů na navržené konstrukce.

TEPELNĚ – TECHNICKÉ POSOUZENÍ STAVBY

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831, ČSN 383350 a ČSN 730540 a dalších navazujících norem a předpisů na navržené konstrukce.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržená stavba splňuje hygienické normy. Všechny pobytové místnosti jsou větrané přirozeně - okny. WC bude větráno podtlakově. Stavba nebude negativně ovlivňovat zdraví.

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově (objekt občanské vybavenosti).

Vstup do hřbitovního domku je navržen z východní strany do chodby. Z chodby je vstup na WC, do místnosti pro faráře, místnosti pro hrobníka a skladu pro Technické služby Holic. Hlavní vstup do skladu je z východní strany objektu, ze skladu je navržen vstup do kuchyňky

a šatny. Z chodby je přístup po schodišti na půdu.

Vytápění objektu bude el. přímotopnými tělesy.

Umístění hřbitovního domku

Stávající hřbitovní domek č.p. 319 se nachází v ulici Vysokomýtská v městě Holice. Na p.č. 1132.

Parcela pro rekonstrukci hřbitovního domku se nachází ve vzdálenosti cca 51 metrů od železniční tratě č.16 Borohrádek – Holice – Moravany – Chrudim, cca 415 metrů od silnice I. třídy (35).

Železniční trať v tomto směru je velmi málo frekventovaná.

Osoby se v nočních hodinách v tomto objektu nacházet nebudou. V denních hodinách se zde budou nacházet pracovníci Technických služeb Holic, kteří zde budou mít uskladněné nástroje pro správu a údržbu hřbitova. Hrobník a farář se zde bude nacházet při pohřebních obřadech.

Hluk spojený s provozem přístřešku

V hřbitovním domku se nenachází žádný zdroj hluku. V objektu nebude probíhat žádná výroba ani zpracování surovin. Objekt bude sloužit pouze pro uskladnění drobného nářadí a techniky pro správu a údržbu hřbitova a pro faráře a hrobníka při pohřebních obřadech.

V objektu nebudou probíhat žádné hlučné činnosti, které by negativně ovlivnily okolní zástavbu.

Tím provoz přístřešku neovlivní negativně okolí nad rámec nařízení vlády (40 dB – pro noční provoz) 258/200 Sb včetně platných novel.

Závěr

Objekt se nachází v lokalitě určené k občanské vybavenosti dle územního plánu města Holic. Domek na hřbitově se nachází v lokalitě nezatížené nadměrným hlukem. Dle posouzení provozu domku na hřbitově není sám zdrojem nadměrného hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření.

Objekt bude využíván jen příležitostně. WC bude užíváno návštěvníky hřbitova. Objekt bude převážně využíván technickými službami, celková doba do 1000h/rok – není nutno navrhnout protiradonové opatření.

Jako hydroizolace pro objekt je navržena hydroizolace SBS modifikovaných asfaltových pásů, která se celoplošně nataví na podkladní beton. Bude provedeno podřezání stávajícího obvodového zdiva.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Parcela je situována při místní komunikaci.

Vjezd na pozemek stávající.

Nově se vybuduje přípojka elektro a kanalizace

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky

Vjezd na pozemek z místní komunikace – vjezd je stávající z ul. Vysokomytská.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Nebudou prováděny terénní úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle " jiných právních předpisů.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu

Nebylo požadováno vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Zpracování odpadů při provádění stavby

Odpady při výstavbě :

Stavební odpady při výstavbě budou likvidovány dle pokynů: Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi.

Vytěžená zemina (kategorie ostatní odpad) bude použita na konečné terénní úpravy stavebních pozemků po dokončení stavby. Případně je možné ji uložit mimo místo vzniku (stavbu) a využívat na povrchu terénu v místech k tomu určených, např. k uzavírání a rekultivacím skládek, k zavážení vytěžených povrchových dolů, lomů a pískoven nebo

k terénním úpravám, rekultivacím a jiným úpravám povrchu lidskou činností postižených pozemků v souladu s §12, §13 a §14 vyhl. č.294/2005 Sb.

Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové, železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu (zbytky cihel apod.), využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění) v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Zbytky dřevěných částí stavby, pokud není možné je opětovně využít svému účelu, doporučuje se jejich energetické využití (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spálením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Upozornění: Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. krovy). Odstraňování odpadů organického původu ukládáním na skládky je právní úpravou významně omezeno.

Za stavební odpady vzniklé v průběhu stavby zodpovídá stavbyvedoucí, jakožto osoba, která zabezpečuje odborné vedení prováděné stavby.

Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci):

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 02 Sklo

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 08 Štěrky ze železničního svršku neuvedený pod číslem 17 05 07

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Zpracování odpadů při provozu budovy

Odpady při provozu :

Při nakládání s odpady je nezbytné postupovat dle platného zákona o odpadech.

Odpady z provozu objektu budou charakteru domovního odpadu a budou ukládány do odpadní nádoby – popelnice. Tento odpad bude likvidován dle zásad likvidace odpadu obce – bude uzavřena smlouva o vyvážení.

- Splaškové vody – do veřejné kanalizace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splněny základních požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Objekt je situován na pozemku v obytné zástavbě. Hladiny hluku v jednotlivých prostorách objektu, neprůzvučnosti dělicích konstrukcí a obvodového pláště budou splňovat požadavky stanovené ČSN 73 0532.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Na pozemku bude osazeno ekologické sociální zařízení.

Odběr vody pro technologické i hygienické účely bude zajištěn ze stávající vodovodní přípojky

Odběr elektrické energie ze stávající elektro přípojky.

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

Při veškerých pracích na staveništi musí být respektovány platné předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví. Bezpečnost práce ve stavebnictví řeší především vyhláška č. 309/2006 Sb., dle vládního nařízení č. 591/2006 Sb. (vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu) o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích, dále zákon číslo 7/2005 Sb. zákon o odpadech a platný zákon o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a ostatních souvisejících předpisech a vyhláškách zabývajících se bezpečností práce.

b) odvodnění staveniště

Vsakováním na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající vjezd, odběr elektro, vody ze stávajících přípojek.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pokáceny náletové křovinné porosty a to co v nejmenší možné míře pro možnost provedení tlakové kanalizační přípojky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště na parcele investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Zbytky odpadových surovin budou pravidelně odváženy na řízenou skládku. Sklad materiálu je navržen na parcele investora.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením stavebních prací bude na celé odnímané ploše provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy, staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevele aby nedocházelo k jejich šíření na okolní pozemky. Později se zemina použije na této parcele. Příjezd a přístup na staveniště je možný ze silnice.

Vytěžená zemina z výkopů základů bude odvezena na nejbližší řízenou skládku. Část bude možno využít na terénní úpravy. Zbytky odpadových surovin budou převezeny do sběrný. Za odpady při výstavbě odpovídá stavbyvedoucí.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

- zbytky nátěrových hmot do nejbližší spalovny

- zbytky živičných pásů a tepelné izolace do nejbližší spalovny

Při likvidaci odpadů musí odpovědné osoby postupovat podle zákona o odpadech.

Za likvidaci odpadů vzniklých během stavby odpovídá stavbyvedoucí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečností a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů")

Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady z hlediska bezpečnosti práce a pracovníci budou náležitě poučeni.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový vjezd na pozemek.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nápojení na pozemek z místní komunikace, stávající vjezd

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Bez speciálních podmínek.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad zahájení výstavby 2017-2018.

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

C) SITUACE STAVBY

- 1) Situace katastrální
- 2) Situace 1 : 300
- 3) Situace demolice
- 4) Situace POV

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

D) SEZNAM DOKUMENTACE OBJEKTŮ

- **Stavební část**
 - technická zpráva
 - výkresová část
- **Zdravotní technika, Ústřední vytápění**
- **Vzduchotechnika**
- **Kanalizační přípojka**
- **Elektro**

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

Dokumentace stavebního objektu

Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o stavební úpravy domku na hřbitově. Bude provedena demolice suchých WC na jižní straně objektu. Bude provedeno nové přípojky inženýrských sítí (kanalizace, elektřina).

Rozdělení na etapy:

- I. etapa – nové přípojky inženýrských sítí, provedení střešní konstrukce, podřezání objektu, úprava stropu
- II. etapa – úpravy v interiéru, změna dispozice, nové rozvody instalací atd
- II. etapa – demolice suchých WC, nová fasáda

Architektonické řešení vycházelo z návrhu a požadavků investora. Objekt hřbitovního domku je přízemní, nepodsklepený, s nevyužívaným podkrovím, střecha sedlová. Stávající krov bude vyspraven, poškozené krokve vyměněny. Bude provedena parotěsná zábrana, nové laťování a kontralatě. Nová střešní krytina bude z keramických tašek.

Barevné řešení zvolí investor v průběhu stavby.

Výška nové podlahy 1. NP ± 0,000 je umístěna cca 550mm nad stávajícím terénem.

Připojení objektu občanské vybavenosti na sítě technické infrastruktury odsouhlaseny jednotlivými provozovateli v příložené dokladové části.

Přípojky –

Vodovodní přípojka – přípojka stávající

Kanalizační přípojka – bude zřízena tlaková kanalizace, přečerpávací nádrž na pozemku investora, napojení na kanalizační šachtu na pozemku Technických služeb Holice

Přípojka plynu – objekt nebude připojen.

Elektro přípojka – bude provedena nová přípojka, napojení na el. pilíř na hranici pozemku.

Pozemek mimo záplavové území, chráněné území a památkovou zónu.

Vstup do hřbitovního domku je navržen z východní strany do chodby. Z chodby je vstup na WC, do místnosti pro faráře, místnosti pro hrobníka a skladu pro Technické služby Holice. Hlavní vstup do skladu je z východní strany objektu. Ze skladu je navržen vstup do kuchyňky a šatny. Z chodby je přístup po schodišti na půdu.

Bude provedeno výměna nové střešní krytiny. Stávající krytina bude odstraněna, budou odstraněny stávající latě. Dojde k výměně poškozených částí krovu. Bude provedena montáž parotěsné zábrany, nových latí, kontralatí a montáž nové střešní krytiny.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

Stávající schodiště na půdu bude odstraněno. Dřevo bude recyklováno a bude provedena montáž nového o stejných rozměrech jako stávající

Zpevněné plochy kolem objektu budou provedeny z lehce rozebíratelné zámkové dlažby. Na chodníčky, kde je vyloučena větší zátěž (provoz motorových vozidel apod.), bude použita zámková dlažba tl. 60 mm. Pod zámkovou dlažbou budou provedeny zhutněné podkladní vrstvy kameniva.

Ostatní plochy budou vyspádovány zeminou, zatravněny a osázeny zelení.

Výkresová stavební část

Stávající stav:

- 1) Půdorys 1.NP
- 2) Řez A-A´
- 3) Pohled severní
- 4) Pohled západní
- 5) Pohled jižní
- 6) Pohled východní

Navržený stav:

- 7) Půdorys 1.NP
- 8) Půdorys půdy
- 9) Řez A-A´
- 10) Pohled severní
- 11) Pohled západní
- 12) Pohled jižní
- 13) Pohled východní
- 14) Detail dodatečné hydroizolace – cihlená část
- 15) Detail dodatečné hydroizolace – kamenná část
- 16) Úprava podlahy na půdě
- 17) Výpis oken a dveří
- 18) Výpis klempířských prvků
- 19) Skladba podlah

Stavebně technické řešení

Technická zpráva

Objekt občanské vybavenosti (domek na hřbitově) je přízemní, nepodsklepený s půdním prostorem, který není využíván. Střecha sedlová, střešní krytina keramická tašková.

PRÁCE HSV

Bourání

Před bouráním budou vždy dané konstrukce podepřeny před a za otvorem. Podepření bude odstraněno až po zatvrdnutí malty dozdívek či přízdívek.

Bude provedenou vybourání příček. Nového okenního otvoru na WC a zvětšení otvoru do kuchyně a šatny. Vybourání otvoru hlavního vstupu na východní straně a vybourání otvoru pro dveře do skladu. Bude vybourán otvor pro dveře pro vstup do technické místnosti. Bude zbouráno zádveří.

Zemní práce

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Zemní práce budou prováděny při provádění nových přípojek elektřiny a kanalizace. Vykopaná zemina bude zpět nasypána a zhutněna. Přebytečná zeminu bude použita k zarovnání terénu v prostoru parcely.

Svislé konstrukce

Nové příčky a dozdívky budou z přesných pórobetonových tvárnic na zdící maltu daného výrobce a z plných cihel pálených P15 na maltu MVC 2,5.

Stropy

Stávající. Bude odstraněn původní násyp a půdové cihly. Stávající dřevěné překládané pobití bude přerovnáno do jedné rovné řady, poškozené pobití bude nahrazeno novými.

Podlahy

Stávající vrchní podlahová krytina bude odstraněna. Na stávající podkladní beton bude natřen penetrační nátěr, podlaha bude zarovnána samonivelační stěrkou a znovu proveden penetrační nátěr. Poté bude proveden hydroizolační SBS modifikovaný asfaltový pás tl. 5mm. Do podlahy bude vložen polystyren EPS 200 S tl. 70mm (bude použita rozdílná tloušťka tepelné izolace pro srovnání výšky podlah v jednotlivých místnostech), na tepelnou izolaci bude položena betonová mazanina z betonu C20/25 vyztužená karisítí Ø5mm, oka 150x150mm (přesná tl. dle jednotlivých skladeb) a nalepena keramická dlažba na flexibilní lepidlo.

V místnostech č. 1.07 a 1.02 bude provedena dilatační spára v betonové mazanině.

Bude provedena dilatace po obvodě všech místností, mezi stěny a betonovou mazaninu bude vložena dilatační podložka z těsnícího pěnového polyetylénu

Komíny

Stávající komíny nebudou odstraněny. Budou ponechány, ale nebudou využívány.

PRÁCE PSV

Izolace proti zemní vlhkosti

Objekt bude využíván jen příležitostně. WC bude užíváno návštěvníky hřbitova. Objekt bude převážně využíván technickými službami, celková doba do 1000h/rok – není nutno navrhnout protiradonové opatření.

Jako hydroizolace pro objekt je navržena hydroizolace SBS modifikovaných asfaltových pásů, která se celoplošně nataví na podkladní beton. Bude provedeno podřezání stávajícího obvodového zdiva.

Bude provedeno podřezání cihelného zdiva řetězovou pilou a vložení dané hydroizolace pro cihelné zdivo. Viz. výkres.

Bude provedeno podřezání kamenného zdiva diamantovým lanem a vložení dané hydroizolace pro kamenné zdivo. Viz. výkres.

Nutno dbát na řádné vyklínování zdiva a doplnění správy v celé ploše MVC.

Tepelná a zvuková izolace

Tepelná izolace podlahy v 1. NP bude provedena z EPS 200S – tl. 70 mm.

Stropní konstrukce bude zateplena nad SDK podhledem tepelnou foukanou izolací z minerální vlny tl. 240mm, $\lambda = 0,038$ W/m.K, objemová hmotnost 60 kg/m³.

Zvuková izolace není navržena.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné obložkové a ocelové.

Hlavní vstupní dveře jsou navrženy š. 900mm, plné s nadsvětlíkem. Vstupní dveře do skladu jsou navrženy š. 1100mm plné s nadsvětlíkem.

Okna jsou navržena plastová zasklená izolačním trojsklem, otevíravá, příp. výklopná, dle projektové dokumentace.

Podhled

Podhledy budou ze sádkartonových desek připevněné na kovovém roštu. Nad SDK bud parotěsná zábrana a tepelná izolace z minerální vaty tl. 50mm.

Konstrukce tesařské

Zahrnují konstrukci opravy a úpravy krovu.

Všechny dřevěné prvky budou namořeny proti biologickým škůdcům a budou napuštěny ochranným nátěrem na dřevo proti působení dřevokazných organismů.

Konstrukce klempířské

Zahrnují oplechování komínu, střešní žlaby, svody a okenní parapety -.
- materiál poplastovaný plech, výběr dle investora.

Podlahy z dlaždic a obklady

Osazení dlaždic a obkladů v jednotlivých místnostech je uvedeno v jednotlivých půdorysech. Druh obkladů a dlažby určí investor.

Krytina

Bude použita keramická střešní krytina v barvě červené cihelné.
Větrání střechy bude zajištěno větracími pásy ve hřebeni pod hřebenáči ukládanými na sucho pomocí příchyttek.

Omítky

Stávající fasáda bude otlučena a provedena nová. Všechny vnitřní omítky budou otlučeny a provedeny nové.

Nátěry a malby

Po dokončení všech vnitřních prací se provede vymalování vnitřních prostor, které nejsou obloženy dřevem.

Veškeré tesařské konstrukce budou opatřeny nátěrem proti působení dřevokazných organizmů.

BEZPEČNOST PRÁCE

Příprava stavby a organizování vlastních prací podléhá Vyhl. č. 309/2006 Sb. dle vládního nařízení 591/2006 Sb.(Vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce).

Při realizaci stavby se musí dodržovat platné bezpečnostní předpisy, aby nedošlo k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Při provádění zemních prací stroji se nesmí vstupovat do pracovního dosahu strojů, do horních okrajů výkopu ani pod jeho stěny. Výkop bude popř. vysvahován tak, aby nemohlo dojít k jeho sesutí.

Všechna zařízení umělého osvětlení musí být bezpečně přístupná a snadno čistitelná.

Odpadní části musí být odstraňovány z místa vzniku, aby se zabránilo jejich nepříznivému vlivu na bezpečnost při práci.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Objekt je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, půdní prostor není využíván. Stěny objektu jsou cihelné, stropy dřevěné trámové, krov dřevěný, střešní krytina tašková. Okna a dveře jsou dřevěné nebo plastové, povrchy podlah – keramická dlažba. Hřbitov s posuzovaným objektem se nachází v jižní části města Holice.

Nosné svislé konstrukce objektu jsou druhu DP1, nosná konstrukce střechy je druhu DP3.

Podle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8b) je konstrukční systém objektu smíšený, požární výška $h = 0$ m.

Požadované množství požární vody dle ČSN 73 0873 tab. 1 a 2:

hydrant Q = 4 l.s-1, potrubí DN 80, vzdálenost do 200 m
vodní nádrž obsah 14 m³, vzdálenost do 600 m
součin S x p = 3773

Požární voda je zajištěna ze stávajících venkovních hydrantů. Podle požárního řádu Města Holice je

nejbližší požární hydrant ve vzdálenosti 190 m u domu č.p. 318, ulice Vysokomýtská.

K posuzovanému objektu vede stávající neprůjezdná příjezdová komunikace šíře 5 m.

Komunikace se u objektu rozšiřuje na zpevněné plochy – severovýchodně o rozměrech 17 x 7 m a severozápadně o rozměrech 5 x 13 m, čímž je umožněno otáčení požárních vozidel.

Požární zásah je možné vést z vnější strany objektu okny a dveřmi v obvodových stěnách. V objektu se nenacházejí hořlavé kapaliny, hořlavé plyny ani nebezpečné chemikálie. Vyskytují se zde látky charakteru hořlavých kapalin a chemikálií pouze ve formě úklidových prostředků a v běžném množství. Zařízení FVE nebude v objektu instalováno.

Elektroinstalace bude provedena v souladu s prostředím a podle platných předpisů. Objekt bude chráněn proti blesku. Zařízení tvořící systém ochrany stavby před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji musí být provedeno z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

Vytápění objektu je elektrickými otopnými tělesy. Tepelná zařízení budou umístěna a provozována souladu s pokyny výrobce, případně dodavatele a podle ČSN 06 1008 (Požární bezpečnost tepelných zařízení).

Budou dodrženy především bezpečnostní vzdálenosti tepelných zařízení od hořlavých hmot. Vzduchotechnické zařízení ve smyslu ČSN 73 0872 není v objektu navrženo. Větrání je přirozené, místnost bez oken (WC) bude odvětrána pomocí ventilátoru.

V objektu budou umístěny bezpečnostní značky a tabulky:

Značka blesku na elektrickém rozvaděči, označení hlavního vypínače elektrické energie, označení hlavního uzávěru vody, u elektrických zařízení tabulky zakazující hašení vodou a pěnovými hasicími přístroji.

TECHNICKÁ PROSTŘEDÍ STAVEB

Kanalizace

a) popis inženýrského objektu, jeho funkčního a technického řešení

Projekt řeší odvod splaškových vod ze stávajícího objektu domu čp.319 v Holicích.

Stávající stav:

V současné době není objekt napojen na veřejnou kanalizaci a investor požaduje vybudování nové kanalizační přípojky do objektu.

Navržené řešení:

Dle požadavku investora bude vybudována nová kanalizační přípojka na veřejnou kanalizaci (VaK a.s.) v komunikaci ul. Vysokomýtské, na níž bude napojen tento objekt. Bude využita stávající revizní šachta ve dvoře objektu čp.635 (Technické služby). Přípojka bude ukončena cca 2 m před obvodovou zdí objektu čerpací šachtou tlakové kanalizace, do které budou splaškové vody z objektu sváděny gravitačně. Napojení tlakové části přípojky bude provedeno na stávající revizní šachtu u objektu čp.635 navrtáním. Provedena bude dle

vyjádření VaK a.s. Pardubice, provoz Holice. Potrubí bude do šachty zapraveno tak, aby nedocházelo k průniku balastních vod.

Navrhovaná kanalizační přípojka bude vedena z napojovacího bodu na pozemku č. 1149/1 (ve dvoře u čp.635) nejprve protlakem pod komunikací a podél hřbitova, poté ve výkopu k panelové ploše a pak opět protlakem pod touto panelovou plochou do stávající revizní šachty. Kanaizační přípojka bude sloužit výhradně pro odvádění splaškových vod z objektu čp.319. Do přípojky nebudou napojeny dešťové vody. Celé vedení přípojky bude vedeno v zemi za dodržení ČSN 756101. Zároveň je nutné dodržet ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení vč. souvisejících norem a předpisů.

Přípojka bude sloužit pro odvod splaškových vod z výše uvedeného objektu. Celé vedení přípojky bude provedeno v zemi za dodržení citovaných ČSN a předpisů.

Navržená přípojka – hrdlové PVC kanalizační – DN 125 (gravitační) a PE100 D50 x 4,6 SDR11 PN16 (tlaková). Bude vedena protlakem a ve výkopu po zpevněném nebo zatravněném pozemku investora podle přiložených výkresů.

- přípojka pro rod. dům l = 182,0 m

CELKOVÁ DÉLKA NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY PP 125 je cca 2 m, potrubí PP DN 125 (gravitační) a D50 je cca 180 m, potrubí PE100 D50 x 4,6 SDR11 PN16.

Trasa kanalizační přípojky byla určena nejkratší trasou z napojovacího bodu do objektu čp.319.

Uložení jednotlivých podzemních vedení bylo navrženo v souladu s ČSN 736005 a ostatními předpisy pro výstavbu kanalizace ČSN 755601.

Přípojka k objektu rodinného domu bude prováděna samostatně napojením na stávající veřejnou kanalizaci v komunikaci ul.Vysokomýtské.

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

Pozemkové parcely p.č. 1132, 1131/3, 1113/1, 1149/2 a 1149/1 - vedení kanalizační přípojky

Viz. oddíl D - DOKLADY – Kopie katastrální mapy

b) požadavky na vybavení

Je navrženo napojení veřejnou kanalizací. Další požadavky na napojení nejsou.

c) napojení na stávající technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou kanalizaci.

a) vliv na povrchové a podzemní vody včetně řešení jejich zneškodňování

Kanalizační přípojka nemá na povrchové ani podzemní vody negativní vliv.

e) údaje o zpracovaných tech. výpočtech a jejich důsledcích pro navrhované řešení

VÝPOČET MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD:

Na kanalizační přípojku bude napojen objekt čp.319.

Předpoklad – nepravidelný provoz – výpočet nebyl prováděn.

Další výpočty nebyly prováděny.

f) požadavky na postup stavebních a montážních prací

Před zahájením stavby je třeba provést vytýčení staveniště a veškerých tras navržených i stávajících podzemních vedení. V případě potřeby musí být trasy upraveny tak, aby byly dodrženy minimální vzdálenosti při souběhu a křížení podzemního vedení, které jsou určeny ČSN 736005.

Minimální vzdálenost mezi povrchy trubek v otevřeném výkopu je určena v ČSN 736005:

Souběh kanalizace	– vodovod	min. 60 cm
	silové kabely el.	min. 50 cm
	sdělovací kabely	min. 50 cm
	plynovod	min. 100 cm
Mn. svislá vzdálenost při křížení i	– vodovod	min. 10 cm
	silové kabely	min. 30 cm
	sdělovací kabely	min. 20 cm
	plynovod	min. 50 cm

Z pracovního pruhu bude sejmuta povrchová úprava.

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZAJISTIT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ !

Ochranná pásma jsou stanovena v následujícím rozsahu:

Ochranné pásmo se stanovuje od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Plynovod středotlaký a nízkotlaký	
- plynovod a přípojky do průměru 200 mm včetně	4,0 m
- průměr 200mm – 500mm včetně	8,0 m
- v zastavěném území obce	1,0 m
- u technologických objektů	4,0 m
Plynovod vysokotlaký	
- do průměru 100 mm	15,0 m
Telekomunikační vedení	1,5 m
Nadzemní vedení VN	
- nad 1KV do35KV včetně	7,0 m
Podzemní vedení VN	
- do 110 KV včetně a vedení řídicí , měřicí a zabezpečovací techniky	1,0 m
Elektrické trafostanice	20,0 m
Kanalizace, vodovod (podle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu)	
- potrubí do DN 500 mm včetně	1,5 m

ZEMNÍ PRÁCE:

Pro provádění zemních prací platí ČSN 733050 čl. 54 ÷ 57 s navazujícími předpisy. Šířka pracovního pruhu bude dle možnosti max. 3 m, šířka výkopu min. 1,2 m. Šířka výkopu musí umožnit bezpečnou manipulaci s trubkou (je třeba dodržovat vyhlášku ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací č. 309/2006 a NV č. 591/2006 Sb.). Pro napojení a protlaky (startovací jámy) budou provedeny montážní jámy cca 1,5 x 1 m. Zemina bude uložena podél výkopu. Bude použita zpětně pro zához rýhy. Potrubí bude uloženo v paženém rýze o šířce 1,6 m s krytím dle spádu min. 1,0 m do pískového lože tl. 10cm a obsypáno prohozeným výkopovým materiálem do výšky cca 30 cm nad vrchol potrubí. Zához rýhy bude proveden s řádným zhutněním zeminy. Pro osazení čerpací šachty bude provedena montážní jáma 1,5 x 1,5 m se základovou betonovou deskou min. 100 mm s cementovou mazaninou. Po osazení se předpokládá prosté obsypání vytěženou zeminou.

Hutnění se provádí po vrstvách, nehtní se přímo nad trubkou. Při hutnění je třeba dbát, aby se potrubí výškově nebo směrově neposunulo.

MONTÁŽNÍ PRÁCE:

Kanalizační přípojka (gravitační část) bude napojena na nově osazenou čerpací šachtu na pozemku investora. Tlaková část bude napojena na stávající revizní šachtu u čp.635. Napojovací kus bude napojen navrtáním a bude zevnitř i zvenku zapraven tak, aby nedocházelo k pronikání balastních vod a písku do kanalizace. Přesah přípojky do vnitřního profilu šachty nesmí být větší než 3 cm. Stávající šachta bude nově osazena pachotěsným poklopem (hermeticky uzavřený poklop pro plyny a kapaliny odolávající zátěži 12,5 t). Potrubí pod komunikací na hřbitově bude uloženo v chrániče. Přípojka bude zhotovena z potrubí PP hrdlového kanalizačního DN 125 ve spádu dle terénu, min. 2% (gravitační) a z tlak. trubek PE100 D50 x 4,6 SDR11 PN16.

Nové čerpací šachta na pozemku investora bude typová zakrytá poklopem.

Součástí čerpací stanice je:

- ❖ Čerpadlo se zpětným ventilem
- ❖ Systém hlídání hladiny a automatické spouštění čerpadel (plováky, nebo AERO)
- ❖ Vodící konzoly pro vyjímání čerpadel
- ❖ Elektrický rozvaděč
- ❖ 10- ti metrový elektrický kabel
- ❖ Víko se šrouby

Elektrický rozvaděč se umísťuje nejčastěji na stěnu blízkého objektu. Může být rovněž v pilíři nebo na ocelové konzole vedle šachty. Na přání lze rozvaděč doplnit dálkovým přenosem dat. Jímky jsou opatřeny víkem podle potřeby zatížení s možností vstupu. Polyetylenové víko je upevněno pomocí šroubů.

Firma zodpovědná za instalaci zařízení obdrží návod k instalaci příslušného typu.

Stanice jsou dodávány připravené k instalaci. Čerpadla, regulace spínání a rozvaděč jsou součástí dodávky. Kabely je nutno vést k rozvaděči chráničkou tak, aby čerpadla byla demontovatelná. Kabely se pak napojují v rozvaděči. Montáž musí provádět kvalifikovaný elektrikář. Součástí montáže je kontrola a nastavení výšky spínaných hladin.

Montáž přípojky bude provedena dle ČSN 756101. Potrubí přípojky bude uloženo ve výkopu a v protlaku.

Přípojka bude ukončena 1 m před objektem, kde bude napojena na vnitřní kanalizaci.
Veškeré montážní práce musí být provedeny v souladu s vyjádřením VaK a.s..

g) požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě, skladování

POUŽITÝ MATERIÁL :

potrubí – polypropylen hrdlové DN 125 a PE100 D50 x 4,6 SDR11 PN16

TLAKOVÉ ZKOUŠKY:

Po skončení montáže musí být provedena zkoušky dle ČSN 756101. Po úspěšných zkouškách může být potrubí zasypáno a provedena konečná úprava povrchu (zatravnění, dlažba).

UVEDENÍ DO PROVOZU:

Dle ČSN 756101 a podmínek provozovatele – VaK a.s.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ :

Předání a převzetí se provádí podle smlouvy sepsané mezi investorem a dodavatelem technologie a dle ČSN 756101.

Jako součást dokladů musí být předány atesty materiálu.

ÚPRAVY PLOCH A PROSTRANSTVÍ :

Investor je majitelem všech pozemků na kterých bude kanalizace vedena – viz. výpisy z KN v části DOKUMENTY

h) řešení komunikací z hlediska přístupu a užívání osobami omezenou schopností pohyb a orientace

Zařízení je běžně přístupné bez omezení.

Řešení užívání osobami omezenou schopností pohybu a orientace není v případě kanalizační přípojky třeba řešit.

Prostor, kde budou osazeny šachty, je třeba označit vzhledem k únosnosti poklopů.

i) důsledky na životní prostředí a bezpečnost práce

Vybudování vodovodní nebude mít vliv na životní prostředí.

BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

Pracovníci musí být proškoleni a přezkoušeni ze znalosti veškerých bezpečnostních předpisů, které se týkají prováděných prací.

Musí být kontrolována bezpečnost a stabilita pažení.

V nočních hodinách je třeba zajistit osvětlené označení výkopů. Vstup nepovolaných osob na staveniště má být zakázán písemným výstražným označením.

Je třeba dodržovat vyhlášku ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při provádění stavebních prací č. 309/2006 a NV č. 591/2006 Sb..

Vzduchotechnika

1. ÚVOD

Projekt řeší vzduchotechniku v rekonstruovaném objektu čp.319 v Holicích v areálu hřbitova.

Podkladem pro zpracování projektu byly stavební výkresy 1:50, požadavky investora, Vyhl. č.137/1998 Sb. s přihlédnutím k ČSN 127010, ČSN 747110, ČSN 730540, Směrnici STP-OS4/č.I/2005 a dalším příslušným navazujícím normám a předpisům.

2. NÁVRH ZAŘÍZENÍ

WC (m.č. 1.06)

Zařízení v uvedené místnosti je navrženo jako podtlakové s odsáváním min. množství vzduchu pro uvedené prostory tj. 50 m³/h, WC; 25 m³/h, pisoár a 30 m³/h, umývadlo.

Pro odvod vzduchu je navrženo samostatné propojení vzduchotechnickým potrubím s venkovním prostorem. Čerstvý vzduch bude nasáván samovolně při vytvoření podtlaku odsávacího ventilátoru.

Ostatní větrání zbývajících místností soc. zařízení, kuchyně a šatny, místnosti pro faráře a místnosti pro hrobníka je navrženo jako přirozené okny.

3. POPIS NAVRHOVANÉHO ZAŘÍZENÍ

WC (m.č. 1.06)

Pro odsávání z uvedené místnosti je navržen samostatný nástěnný ventilátor (poz. č. 1). Ventilátor je v nástěnném provedení se zpětnou klapkou a časovým doběhem. Je osazen na stěně stávajícího komína, který bude využit pro odvod vzduchu. Ventilátor bude napojen na samostatné potrubí, které bude vyvedené do venkovního prostoru přes původní komín a zakončené výfukovou hlavicí. Potrubí bude kruhové plastové (alt. Spiro) a bude vyvedeno původním komínem do venkovního prostoru zakončené výfukovou hlavicí.

Spouštění ventilátoru je ruční, doporučuji vázat na osvětlení nebo na časový spínač (doběh). Pro přivádění vzduchu nebylo zřízeno zvláštní potrubí, pouze ve dveřích budou u podlahy osazeny dveřní mřížky.

Závěsy a konzoly budou zhotoveny z profilového materiálu na stavbě dle zvyklostí dodavatele. Mřížky budou plastové se sítí.

4. VÝKONNOSTNÍ PARAMETRY

Ventilátor - množství vzduchu – 120m³/h
- el.energie – 230V/50Hz – 30 W

5. MONTÁŽ, PROVOZ A ÚDRŽBA

Montáž ostatního zařízení nevyžaduje mimořádných opatření. Všechny nasávací a výfukové otvory budou osazeny ochranným pletivem proti hmyzu s oky max. 1 x 1 mm. Při montáži samočinných klapek je třeba dbát na směr proudění vzduchu a otevírání klapek.

6. NAVAZUJÍCÍ PROFESE

6.1 Elektro

Každý ventilátor je napájen samostatně s jištěním, ovládání v sociálním zařízení vázáno na vypínač osvětlení, ostatní ruční. Napěťová soustava: 230V/50Hz.

6.2 Stavební

Provedení nasávacích a výfukových otvorů dle dispozic projektu. Osazení trubních dílů a jejich dozdění ve zdivu.

6.3 Nátěry

Závěsy a konzoly budou opatřeny syntetickým nátěrem základním, ocelové potrubí (Spiro) pak dvojnásobným syntetickým nátěrem s vrchním emailováním. Barevné řešení bude dohodnuto přímo na stavbě.

6.4 Ostatní vnitřní instalace

Koordinace montáže se vzduchotechnikou !!!

6.5 Regulace

Navržené zařízení nevyžaduje speciální regulační zařízení.

7. SPECIFIKACE

Popis pozic:

– viz. výkr. č. V1, podrobně pak v prováděcí dokumentaci

8. ZÁVĚR

Projekt je zpracován dle platných norem a předpisů, technických podmínek a požadavků investora. Případné změny, doplňky a úpravy budou řešeny po vzájemné dohodě.

Před zahájením projektových prací a v jejich průběhu byla dokumentace konzultována s investorem. Byla zpracována dle jeho požadavků a připomínek a v konečné fázi bylo technické řešení dle jeho připomínek doplněno a odsouhlaseno.

Zdravotní technika

Projekt řeší rekonstrukci rozvodů vodovodu a kanalizace ve stávajícím objektu č.p.319 v Holicích v areálu hřbitova. Zároveň bude provedena i rekonstrukce celého objektu.

Jedná se o stávající objekt. Je nepodsklepený jednopodlažní. V objektu se v 1.N.P. nachází zázemí pracovníků hřbitova.

Podkladem pro vypracování dokumentace je projekt stavební části, prohlídka na místě samém a požadavky investora.

1. KANALIZACE

Stávající stav

Kanalizace je napojena na stávající kanalizační přípojku do žumpy v areálu. Ležatá kanalizace v objektu je vedena v podlaze – přesné vedení nezjištěno. Stávající připojení na kanalizaci je původní. Dešťové svody jsou svedeny na terén.

Navržené řešení

Kanalizační přípojka

Bude vybudována nová. Gravitačně budou odpadní vody sváděny do nově osazené čerpací šachty tlakové kanalizace. Z ní pak budou čerpány do stávající revizní šachty kanalizace u objektu Technických služeb (č.p.635) ve Vysokomýtské ulici.

Vnitřní kanalizace:

Bude provedena kompletně nová z nově osazených zařizovacích předmětů.

Splaškové vody z objektu budou napojeny na novou kanalizační přípojku z veřejné kanalizace v ul. Vysokomýtská (u obj. čp.635). Ležatá kanalizace bude vyvedena z objektu v jedné větvi v podlaze objektu do nově navržené přípojky na novou čerpací šachtu (ČŠ). Bude provedena z odpadních trubek hrdlových z PVC Ø 70 – 125. Svody budou zaslepeny cca 1 m nad poslední odbočkou a osazeny čistícím kusem. Připojovací potrubí bude novodurové.

Dešťová kanalizace:

Zůstane stávající beze změny, dešťové svody budou svedeny na terén.

Zařizovací předměty:

Budou osazeny nové dle dispozice a dle požadavků investora. Baterie a uzavírací ventily budou ve standardním provedení s cenovou úrovní dle požadavků investora.

DEMONTÁŽE

Před zahájením montáže bude provedeno odmontování veškerých zařizovacích předmětů tak, aby byla možná rekonstrukce.

NAVAZUJÍCÍ PROFESE

Stavební – provedení nové dispozice

– výpomoc při osazení zařizovacích předmětů

Elektro – připojení čerpací šachty tlakové kanalizace

ZÁVĚR

Při montáži je možné použít ekvivalentní materiály, které jsou k dispozici na trhu. Veškeré změny konzultujte s investorem a projektantem!

Vnitřní kanalizace bude provedena dle ČSN 736760. Zkoušení bude provedeno dle téže normy dle části 6. Bude provedena technická prohlídka dle čl.6.2÷6.4, zkouška vodotěsnosti (svody) dle čl.6.6÷6.14 a zkouška plynůstnosti (připojovací a větrací potrubí) dle čl.6.15÷6.19. Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 736660. Zkoušení bude provedeno dle téže normy a to prohlídka dle čl.138÷140 a tlaková zkouška dle čl.141÷146. Provoz se řídí dle čl.147÷156. Při montáži dodržujte výše uvedené normy vč.navazujících norem a předpisů a veškerá bezpečnostní a protipožární předpisy.

Před zahájením projektových prací a v jejich průběhu byla dokumentace konzultována s investorem. Byla zpracována dle jeho požadavků a připomínek a v konečné fázi odsouhlasena.

2. VODOVOD

Stávající stav

Studená voda je napojena na stávající vodovodní přípojku – ukončená v šachtě u objektu, kde je osazen i vodoměr. Do objektu je proveden přívod z této šachty a zůstane stávající. Teplá voda není připravována. Rozvody vody jsou již dožitě.

Navržené řešení

Vodovodní přípojka

Bude ponechána stávající včetně přívodu do objektu.

Vnitřní vodovod:

Budou provedeny nové rozvody dle dispozice. Napojovacím místem je stávající přívod vody z venkovní šachty. Bude zde osazen objektový uzávěr vody a **musí být zachováno připojení hřbitova**. Nové rozvody vody v objektu budou vedeny převážně ve zdivu nebo v podlaze 1.N.P.. Budou provedeny z plastových trubek PP-R PN 16.

Zařizovací předměty budou kompletně nové.

Všechny rozvody studené budou opatřeny tepelnou izolací (návleky z PE pěny) proti rosení (tl. 9 mm). Budou provedeny z plastových trubek (polypropylen tlak PN 16) - studená voda volně, v podlaze a ve zdivu.

Teplá užitková voda je připravována v místě spotřeby v nových zásobnících. Bude osazen závěsný ohřívák 80 l na soc. zařízení (1.05) a 10 l v provedení pod odběrné místo pro dvě odběrná místa v kuchyni (1.03).

Rozvody budou většinou zasekány ve zdivu a budou pokud možno vedeny ve stávajících trasách. Rozvody TV budou provedeny rovněž z plastových trubek (polypropylen tlak PN 16) - ve zdivu, a budou vedeny v souběhu se studenou vodou. Rozvody budou opatřeny tepelnou izolací (návleky z PE pěny - tl. izolací dle Vyhl. č. 193/2007 Sb.).

Požární vodovod:

Není projektem řešen.

Zařizovací předměty:

Zařizovací předměty budou kompletně nové osazené dle dispozice.

Baterie a uzavírací ventily budou ve standardním provedení s cenovou úrovní dle požadavků investora.

TEPELNÉ IZOLACE

Veškeré nové rozvody budou opatřeny tepelnou izolací. Budou použity izolační trubice - návleky z PE pěny - tepel. vodivost min. = 0,045 W/mK (při 40°C) - tl. izolací dle Vyhl. č. 193/2007 Sb., alternativně pásy. Na potrubí studené vody bude použita tloušťka izolace 9 mm (proti rosení), na potrubí teplé užitkové vody o tloušťkách dle Vyhl. č. 193/2007 Sb. (min. 20 mm).

DEMONTÁŽE

Před zahájením montáže bude provedeno uzavření uzávěru vody a vypuštění vody v systému v objektu. Poté bude odmontování veškerých zařizovacích předmětů tak, aby byla možná kompletní demontáž rozvodů vody vč. armatur.

NAVAZUJÍCÍ PROFESE

Stavební – provedení nové dispozice
– výpomoc při osazení zařizovacích předmětů
Elektro – připojení čerpací šachty tlakové kanalizace

ZÁVĚR

Při montáži je možné použít ekvivalentní materiály, které jsou k dispozici na trhu. Veškeré změny konzultujte s investorem a projektantem!

Po skončení montáže bude provedeno napuštění systému pitnou vodou. Vnitřní vodovod bude proveden dle ČSN 736660, ČSN 730873 a dalších navazujících norem a předpisů. Zkoušení bude provedeno dle ČSN 736660 a to prohlídka dle čl.138÷140 a tlaková zkouška dle čl.141÷146. Po úspěšných zkouškách budou provedeny tepelné izolace potrubí. Provoz se řídí dle čl.147÷156 téže normy. Při montáži dodržujte výše uvedené normy vč. navazujících norem a předpisů, firemní montážní předpisy použitých materiálů a veškerá bezpečnostní a protipožární předpisy.

Před zahájením projektových prací a v jejich průběhu byla dokumentace konzultována s investorem. Byla zpracována dle jeho požadavků a připomínek a v konečné fázi odsouhlasena pro účely výběru zhotovitele stavby.

Vytápění

1. ÚVOD

Projekt řeší vytápění stávajícího objektu čp.319 v Holicích v areálu hřbitova. Zároveň bude provedena i rekonstrukce celého objektu.

Jedná se o stávající objekt. Je nepodsklepený jednopodlažní. V objektu se v 1.N.P. nachází zázemí pracovníků hřbitova.

Podkladem pro vypracování dokumentace je projekt stavební části, prohlídka na místě samém a požadavky investora.

Stávající stav

Vytápění objektu je lokální kamny na tuhá paliva. Je nevyhovující.

2. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Bylo navrženo elektrické vytápění přímotopnými radiátory.

3. TEPELNÁ BILANCE

Objekt se nachází v oblasti výpočtové venkovní teploty -13°C , délka topného období $d = 224$ dní, průměrná teplota v topném období $t_{\text{es}} = 3,7^{\circ}\text{C}$, průměrná vnitřní teplota $t_{\text{i}} = 18^{\circ}\text{C}$.

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN 12831 a činí 7343 W.

4. ZDROJ TEPELNÉ ENERGIE

Zdrojem tepla budou nově osazené přímotopné elektrické radiátory.

5. PŘÍPRAVA TV

Teplá užitková voda je připravována v místě spotřeby v nových zásobnících. Bude osazen závěsný ohřívák 80 l na soc. zařízení (1.05) a 10 l v provedení pod odběrné místo pro dvě odběrná místa v kuchyni (1.03).

Není předmětem této dokumentace (viz. část ZT).

6. MĚŘENÍ A REGULACE

Řeší část elektro.

7. IZOLACE A NÁTĚRY

Nejsou požadovány.

8. NAVAZUJÍCÍ PROFESE

Stavební – výpomoc při osazení zařizovacích předmětů

Elektro – přívody a zapojení osazených těles

9. ZÁVĚR

Projekt byl zpracován dle požadavků investora a byl proveden v souladu s platnými ČSN.

Při montáži je možné použít ekvivalentní materiály, které jsou k dispozici na trhu. Vždy je nutné dbát pokynů a doporučení výrobců a montáž provádět dle nich!

Veškeré změny konzultujte s projektantem!

Vedení rozvodů je nutné při montáži koordinovat s rozvody ZT a stavebními pracemi. Po odkrytí stávajícího trubního vedení může být trasa upravena dle skutečného stavu, část trasy nebylo možné zjistit.

Návrh vychází z platných ČSN a dalších navazujících norem a předpisů. Při montáži dodržujte výše uvedené ČSN, montážní předpisy a doporučení výrobců zařízení, bezpečnostní a protipožární předpisy.

Před zahájením projektových prací a v jejich průběhu byla dokumentace konzultována s investorem. Byla zpracována dle jeho požadavků a připomínek a v konečné fázi odsouhlasena pro účely výběru zhotovitele stavby.

Akce: Rekonstrukce domu č.p. 319, Vysokomýtská ul., Holice (domek na hřbitově)
Investor: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

=====

SEZNAM PŘÍLOH

E Dokladová část

- 1) ČEZ Distribuce – souhlas s umístěním stavby ze dne 17.10.2016, č.j. 10975402
- 2) Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Provoz Holice, vyjádření k provedení stavby ze dne 19.10.2016 č.j. 315/16/SI
- 3) Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha 2, č.j. P-SOP1895/16-2/Bn ze dne 30.9.2016
- 4) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, č.j. 19134/2016 – SŽDC-OŘ-HKR-ÚT ZE DNE 18.10.2016
- 5) KHS Pardubického kraje č.j. KHSPA 17080/2016/HP-Pce ze dne 20.10.2016
- 6) Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad č.j. MUHO 18798/2016/ŽPSÚ/ Kř ze dne 26.10.2016
- 7) Cetin – Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 703656/16
- 8) ČEZ Distribuce – Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 8.9.2016
- 9) RWE - Stanovisko k existenci sítí ze dne 8.9.2016
- 10) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje