


A. Průvodní zpráva

OBSAH:

- A.1.** Identifikační údaje
- A.2.** Seznam vstupních podkladů
- A.3.** Údaje o území
- A.4.** Údaje o stavbě
- A.5.** Členění stavby na objekty



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	DEALS MANAGEMENT a.s. Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 IČ : 03493385 DIČ: CZ683564133 	
MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK		
MÍSTO : HOLICE KRAJ: PARDUBICKÝ			FORMÁT	A4
INVESTOR : MĚSTO HOLICE			DATUM	07/2017
Stavba: REKONSTRUKCE ATLETICKÝCH PRVKŮ SPORTOVNÍHO STADIONU HOLICE			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO ZAK.	
			ČÍSLO PARÉ	
Obsah:			Měřítko:	Číslo výkresu:
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				A

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

REKONSTRUKCE ATLETICKÝCH PRVKŮ SPORTOVNÍHO STADIONU HOLICE

b) místo stavby

Kraj:	Pardubický kraj
Obec:	Holice, okr. Pardubice
Adresa:	Holubova 1, Holice 53401
Katastrální území:	Holice v Čechách 641146
Číslo LV:	10005
Na parcele:	č. 1724/ a 1724/5
Typ stavby:	ostatní plocha
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha

c) předmět PD

Rekonstrukce atletického stadionu v Holicích

A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

--

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

--

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název subjektu:	Město Holice
Adresa:	Holubova 1, 534 01 Holice
IČ:	00273571
Statutární zástupce:	Mgr. Ladislav Effenberk starosta města

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Název subjektu:	DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod
Adresa:	Pitterova 2855, 13000 Praha 3
IČ:	03493385
DIČ :	CZ683564133
Statutární zástupce:	Ing. Radovan Macháček
Spojení:	tel: 313 104 131; e-mail: r.machacek@bestprojekt.cz

- b) jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Miroslav Vypušťák	1300883	Pozemní stavby

* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

- c) jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ivo Slačálek	1004157	technika prostředí staveb/elektro
Ing. Karel Pinkas	1005392	mosty a inženýrské konstrukce

A.2. Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu poskytnuté investorem
- snímek z katastrální mapy, orientační průběhy sítí z JD TM
- odsouhlasený koncept návrhu s investorem
- Dokumentace pro územní řízení zpracovaná v listopadu 2015 ADONIS projektem s.r.o
- Pravomocné územní rozhodnutí z 16.2.2017 evidované pod Č.j. MUHO/03187/2017

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek je umístěn na parcele č. 1724/4 a 1724/5, která se nachází v severní části města Holice. Hlavní přístup je z východní strany na komunikaci, napojující se na silniční komunikaci.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno dle jiných právních předpisů. Objekt není památkově chráněn a nenachází se v městské památkové zóně. Objekt se nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odvodnění stavby je řešeno povrchově (štěrbínový odvodňovací žlab při vnitřním okraji oválu). Odvodňovací systém bude napojen na akumulární a retenční nádrž. Toto je ale součástí řešení jiné projektové dokumentace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

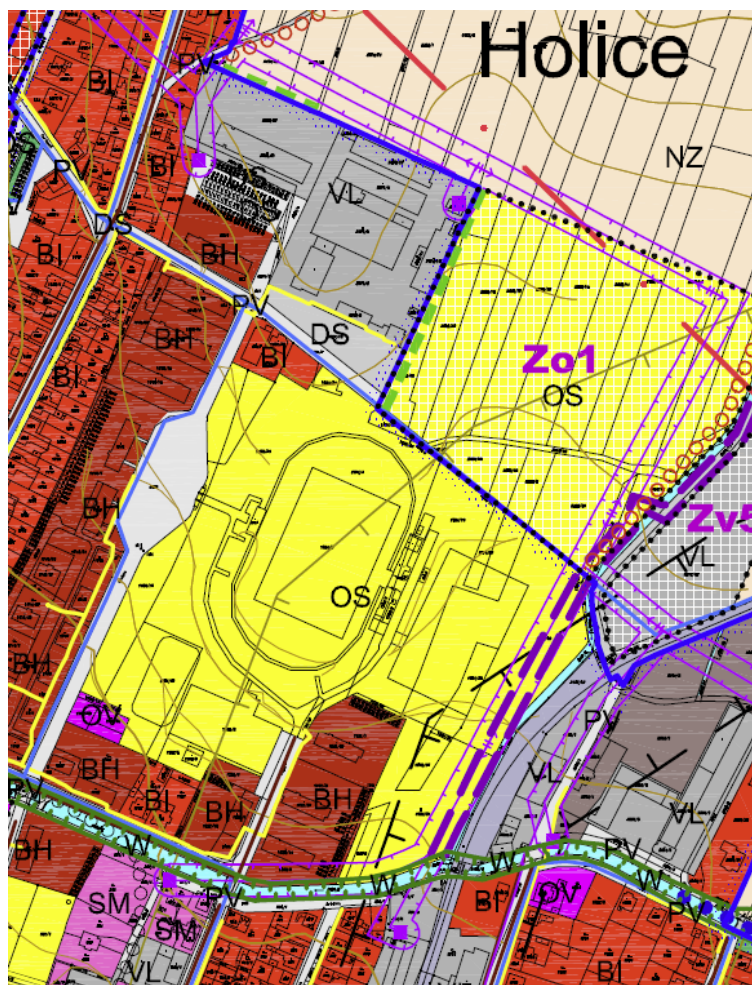
V případě atletického oválu se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu, který se nově neumísťuje. Nově navržené tréninkové sektory budou umístěny ve stávajícím sportovním areálu, v souladu s územním plánem, kde jsou tyto plochy specifikovány jako plochy tělovýchovy a sportu (OS).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projektová dokumentace vychází z údajů uvedených v platném Územním plánu města Holice (ÚPmK), zpracovaným Ateliérem REGIO, projektový ateliér, Hradec Králové v dubnu 2011. Navržená stavba je dle ÚP přípustná. Stavba se nachází v lokalitě vyčleněné územním plánem pro plochy rekreace a sportu (OS–hřiště, pouze nezastavěné plochy). Dle znění textové části ÚPmK jsou mj. na těchto plochách přípustné i:

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy, sportovní stadiony a sportovní haly, plavecké bazény a areály, zábavní parky, klubová cvičiště, střelnice, motokros, tábořiště a campings, hotely a ubytovny, stravovací zařízení, sportovní přístaviště, přístávací a vzletové plochy sportovní letiště vč. souvisejícího zařízení a

budov, parkoviště, hromadné garáže (str. 127,128 znění ÚP). Tzn., že stavba – je v souladu se schváleným územním plánem.



- f) **údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**
Účel užívání objektu se nemění.
- g) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**
V rámci tohoto stupně dokumentace jsou zpracovány a respektovány veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů, které jsou specifikovány v dokladové části této dokumentace.
- h) **Seznam výjimek a úlevových řešení**
Výjimky ani úlevová opatření se ve stavbu dotčeném území nevyskytují.
- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba svým charakterem nevyvolá žádné další související nebo podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Katastrální území: Holice v Čechách, kód 641146

Pozemky přímo dotčené stavbou:

a) Parcela č. 1724/4 – číslo LV: 10005; a č. 1724/5 – číslo LV: 10005 vlastník Město Holice; druh pozemku: ostatní plocha; ochrana: bez ochrany; BPEJ: neevidováno

Ke všem dotčeným pozemkům doloží investor doklad o vlastnickém nebo jiném právu.

A.4. Údaje o stavbě

- a. **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Projekt řeší rekonstrukci a rozšíření stávajícího atletického stadionu, dispozice původnímu stavu se nemění, dojde pouze k narovnání složeného poloměru zatáček na jednotný půlkruh, tzn. vyžadující nové umístění a se změnou konstrukčního řešení – dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.
- b. **Účel užívání stavby**
Stavba bude užívána ke sportovním účelům.
- c. **Trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d. **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba svým charakterem nevytváří nároky na svou ochranu podle jiných právních předpisů. Jedná se o jednoduchou plošnou stavbu víceúčelového hřiště s umělým osvětlením, dětského hřiště a nových rozptylových ploch.
- e. **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Ve vztahu k jednotlivým částem Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby navržená stavba dodržuje předepsané požadavky:

- v Části druhé dle §5 bodu 1) bude mít stavba před vstupem rozptylovou plochu – napojuje se na stávající příjezdovou komunikaci do areálu; dle bodu 2) se rozsah využívaných ploch nemění a proto není potřeba více parkovacích míst
- Dle §6 Připojení staveb na sítě technického vybavení, bodu 2); Přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu – není v souvislosti s charakterem stavby potřeba; pro účely stavby budou postačovat stávající hydranty umístěné v okolí areálu
- Oplocení není uvažováno, stávající sportovní areál má své oplocení
- Budou dodrženy i požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb uvedené v Části třetí, zejména mechanická odolnost a stabilita (§9), všeobecné požadavky pro ochranu zdraví (§10) i bezpečnost při provádění a užívání staveb (§15); stavba je jednoduchého charakteru s běžnými požadavky na technické řešení; tzn. že část ustanovení §16 a §38 nelze uplatnit
- Dtto budou dodrženy i požadavky na stavební konstrukce staveb uvedené v Části čtvrté – stavba je jednoduchého charakteru s běžnými požadavky na konstrukční řešení; to je navrženo tradičním způsobem (základy, svislé a vodorovné k-ce i úpravy povrchů)
- v Části páté týkající se Požadavků na technická zařízení staveb – vodovodní přípojka není uvažována.
- §33 Kanalizační přípojka – v rámci odvodnění hřiště bude drenážní systém napojen na novou akumulaci a retenční nádrž. Potrubí bude uloženo v nezámrzné hloubce – viz. výkres C.3 Koordinační situační výkres a dále v.č. D.1.1–106 Odvodnění)
- §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody – stavba je již napojena na el. distribuční síť – pro umělé osvětlení bude provedeno pouze vnitroareálové napojení na stávající rozvaděč umístěný v objektu šaten.

Ve vztahu k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržená stavba dodržuje také předepsané požadavky, zejména:

- bezbariérový přístup je již zajištěn, výšková úroveň navržených ploch se nemění
- budou využívány stávající oddělené toalety pro obě pohlaví v objektu stávajícího zázemí areálu, která jsou přístupná, je přímo z veřejného komunikačního prostoru
- navržené objekty jsou jednopodlažního charakteru, ve své podstatě bezbariérového.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy a zákonné technické normy. Zvláště potom právní předpis k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, kterým je zákon č. 309/2006 Sb. Podrobné podmínky stanoví vybraný zhotovitel spolu s koordinátorem bezpečnosti práce (bude-li na staveništi současně pracovat více než 1 zhotovitel) s ohledem na současný provoz investora. Pracovníci budou náležitě proškoleni pro provádění konkrétních prací a seznámeni s bezpečnostními riziky před nástupem na konkrétní pracoviště.

f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh stavby byl projednán se všemi dotčenými orgány a veškeré připomínky jsou respektovány a do dokumentace zapracovány.

g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt nepočítá s aplikací výjimek a úlevových řešení.

h. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

• Plocha atletické dráhy:	3064,5 m ²
• Plocha technických sektorů:	2306,6 m ²
• Počet stožárů umělého osvětlení	4 ks
• Délka opěrné zdi š. 500mm	33,6 m

i. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

i.1) Přehled produkovaných odpadů:

a) při provozu stavby

20 03 01 Směsný komunální odpad 1,5t

Při provozu stavby bude produkován běžný komunální odpad. K jeho likvidaci budou instalovány mobilní odpadkové koše.

b) ze stavební činnosti:

17 01 01	Stavební a demoliční odpady – beton	0 t
17 04 05	Železo a ocel	2 t
17 05 04	Zemina a kameny bez nebezp. látek	7264,8 t
	<i>D.1.1.1 – Atletický ovál</i>	<i>2695,5 t</i>

i.2) Hydrotechnický výpočet dešťových odpadních vod

Hydrotechnický výpočet dešťových odpadních vod

$Q = F \cdot \psi \cdot i$ kde F je odvodňovaná plocha v hektarech
kde ψ je součinitel odtoku – vodopropustném podloží ($\psi = 0,7$)
kde i je intenzita návrhové 15 min. srážky v l/s.ha
(uvažujeme 138 l/s.ha)

Množství povrchové vody:

$Q_1 = 0,3064 \times 0,7 \times 138 = 29,59 \text{ l/s}$ (dráha)
 $Q_2 = 0,1738 \times 0,7 \times 138 = 16,78 \text{ l/s}$ (sektory – propustné)
 $Q_3 = 0,0388 \times 0,9 \times 138 = 4,81 \text{ l/s}$ (sektory – nepropustné)
Celkové množství dešťových odpadních vod $Q = 51,18 \text{ l/s}$.

Energetická bilance řešených částí

Instalovaný příkon objektu:	
- Umělé osvětlení	25,0 kW
Celkem	25,0 kW

Současný maximální odběr:	6,5 kW
Hodnota jističe před elektroměrem	B/3/60A
Stávající hodnota jističe	B/3/60A

j. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- Termín zahájení stavby: cca 09/2017
- Termín dokončení stavby: cca 06/2018

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit trasy stávajících inženýrských sítí.

Jako nejvhodnější termín pro realizaci stavby je uvažováno přibližně období letních prázdnin konkrétního kalendářního roku. Rozsah prací a technologické nároky však mohou způsobit protažení termínu realizace díla i do následujících měsíců.

k. Orientační náklady stavby

Orientační cena bude stanovena podle výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dělena na 4 stavební objekty:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení (IO 05)
	D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení (SO 14)
	D.1.4 – Silnoproud-umělé osvětlení (IO 20)

V Praze, červenec 2017

Vypracoval: Miroslav Vypušťák